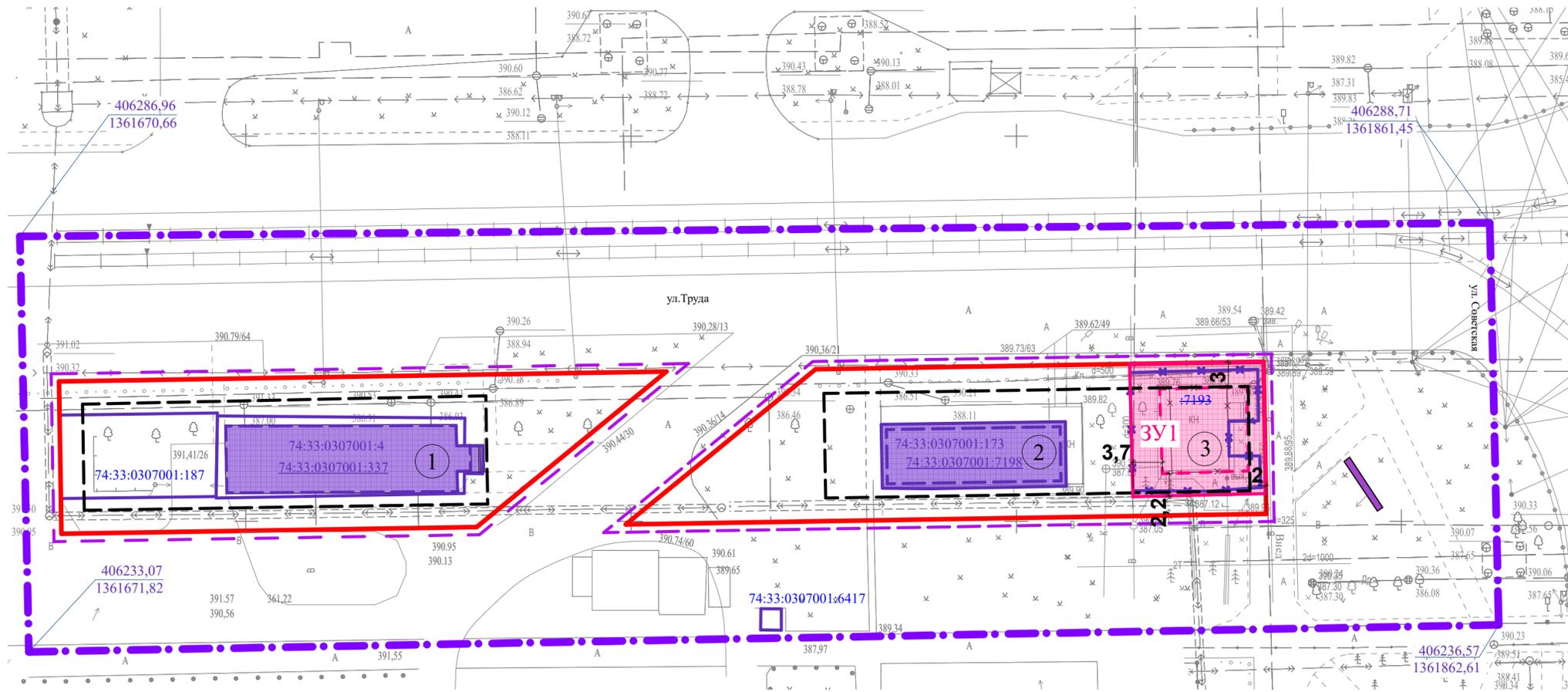


Чертеж межевания территории. М 1:500



Условные обозначения

- · — · — · Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 406286,96
1361670,66 Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Линия градостроительного регулирования**
- — — — — Действующие красные линии ²
- - - - - Линия регулирования застройки ²
- Границы элементов планировочной структуры:**
- Граница элемента планировочной структуры ³
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы в соответствии со сведениями ЕГРН**
- Земельные участки
- Исходные земельные участки, из которых образуются новые земельные участки
- Объекты капитального строительства (далее - ОКС)
- 74:33:0307001 Номер кадастрового квартала
- 74:33:0307001:187 Кадастровый номер земельного участка
- 74:33:0307001:7198 Кадастровый номер ОКС
- 74:33:0307001:187 Кадастровый номер исходного земельного участка, изменяемый
- 3У1 Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
- Земельные участки образуемые
- Объекты капитального строительства в границах проектирования**
- Существующие ОКС
- 2 Номер объекта капитального строительства
- Нестационарные объекты в границах проектирования**
- Существующие сооружения (рекламный щит)
- Демонтаж существующего сооружения

Таблица образуемых и изменяемых земельных участков

Способ образования земельного участка	№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	№ земельного участка согласно проекту межевания территории (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска).	Этажность	Площадь, м ²	
										Застро йки	Общая
Перераспределение исходного земельного участка с землей неразграниченной государственной собственности с целью исключения изломанности границ	74:33:0307001:7193 (239,0 м ²)	ЗУ1 (297,50 м ²)	Челябинская область, г Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул. Труда, земельный участок 41/1	Магазины	Магазины ¹	4.4	3	Магазин	1	до 119,0	107,0

Примечание:

1. Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39)
2. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "Проектом планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска", утвержденного постановлением администрации города 22.05.2019 № 5878-П (шифр С-1512.04-18-ПП)
3. Элемент планировочной структуры установлен "Проектом планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска", утвержденного постановлением администрации города 22.05.2019 № 5878-П (шифр С-1512.04-18-ПП). На чертеже граница планировочной структуры показана условно.

С-3864.03-25 ПМТ. ОЧП					
Челябинская обл., г. Магнитогорск					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Долотихин				03.25
Норм.контр.	Долотихин				
Разработал	Лейченкова				
Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 №5878-П, и проекта межевания территории, в районе улиц Труда, Советская			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:500			