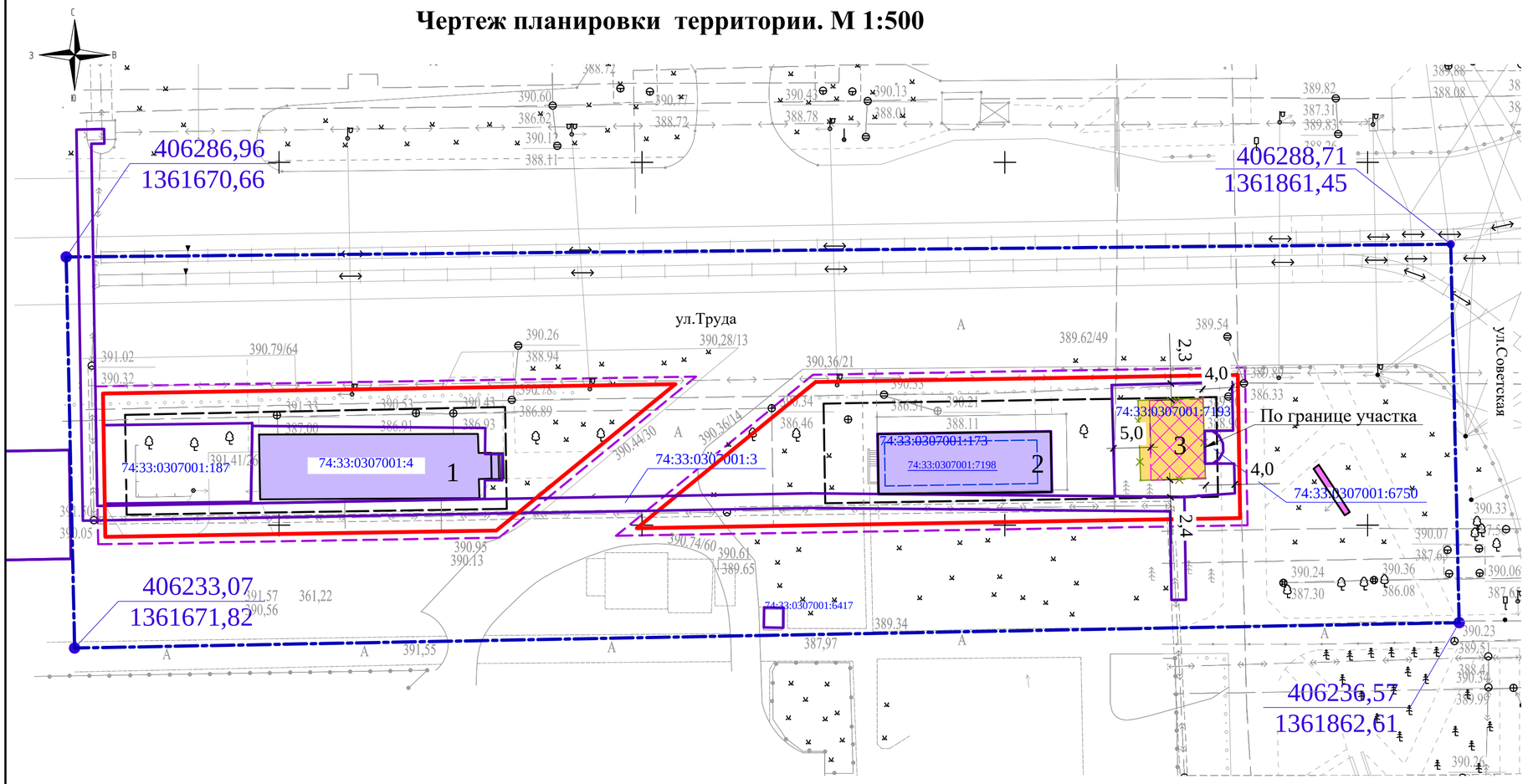
Чертеж планировки территории. М 1:500



Сводная ведомость зданий , сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Кадастровый номер ОКС согласно сведений ЕГРН или № объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, м2		Существующая/проектируемая/строящаяся застройка
							Застройки	Общая нормируемая	
74:33:0307001:187	Летнее кафе	Общественное питание* Улично-дорожная сеть	4.6 12.0.1	-	Парковки перед объектами	-	-	-	-
74:33:0307001:4	Занимаемый нежилым зданием - кафе	Общественное питание*	4.6	1	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	1	280,5	-	Сущ.
74:33:0307001:173	Общественное питание	Общественное питание*	4.6	74:33:0307001:7198 2	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	2 ***	197,1	325,3 ***	Сущ.
74:33:0307001:6750	размещение торгового киоска "Роспечать"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74:33:0307001:3	для строительства кабельной трассы от подстанции №99 до РП "Завенягина" и РП "Магнитный"	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-	-
74:33:0307001:6417	размещение торгового киоска "Мороженое"	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74:33:0307001:7193	коммунальное обслуживание	Магазины**	4.4	3	Магазин*	1	82,0	78,0	проект

Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

406286,96
1361670,66 — Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Линия градостроительного регулирования

Действующие красные линии [1]

Линия регулирования застройки [1]

Границы элементов планировочной структуры:

Граница элемента планировочной структуры [2]

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства на существующем земельном участке [3]

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН

Земельные участки

Объекты капитального строительства (далее -ОКС)

74:33:0307001 — Номер кадастрового квартала

74:33:0307001:187 — Кадастровый номер земельного участка

74:33:0307001:7198 — Кадастровый номер ОКС

Объекты капитального строительства в границах проектирования

Существующие ОКС

2 — Номер объекта капитального строительства

Нестационарные объекты в границах проектирования

Существующие сооружения (рекламный щит)

Демонтаж существующего сооружения

Примечание

1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "Проектом планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска" , утвержденного постановление администрации города 22.05.2019 № 5878-П (шифр С-1512.04-18-ПП)
2. Элемент планировочной структуры установлен "Проектом планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска" , утвержденного постановление администрации города 22.05.2019 № 5878-П (шифр С-1512.04-18-ПП).
На чертеже граница планировочной структуры показана условно .
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются для существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:1793.
4. Система координат МСК-74
5.Система высот - Балтийская
6.* Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства . Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений . ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39).
7. **Проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования
8.*** Общая площадь здания , этажность установлены "Разрешением на строительство" № РС-0011-2011 от 31.01.2011г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Рожкова Л.В.			12.2022
ГИП		Долотихин С.А.			12.2022
Н.контроль		Долотихин С.А.			12.2022

С-3074.10-22-ППТ.ОЧП

г.Магнитогорск , пересечение ул.Труда , Советская

Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденного постановлением администрации города от 22.05.2019 №5878-П, в районе пересечения улиц Труда, Советская

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж планировки территории. М 1:500

ООО"Стройинжиниринг"
г.Магнитогорск
ул.Суворова,99
тел.8-(3519)-238-296

Формат А2