

Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 28 ноября 2022 г. № 12789-П "Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

11 марта 2024 г., 17 февраля, 24 марта 2025 г., 4 мая, 7 августа 2026 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории" (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

**Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 28 ноября 2022 г. № 12789-П**

**Административный регламент
предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги "Подготовка и
утверждение документации по планировке территории"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

11 марта 2024 г., 17 февраля, 24 марта 2025 г., 4 мая, 7 августа 2026 г.

1. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления администрацией города Магнитогорска (далее - администрация города) муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории" (далее - Административный регламент), устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее - муниципальная услуга).

2. Получатели муниципальной услуги:

1) физические и юридические лица (далее - заявитель) в случае обращения с заявлением о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) (далее - ДПТ), о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ, за исключением лиц, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее - представитель заявителя).

2) физические и юридические лица, по заявлениям которых было принято решение о подготовке

ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ, соответственно, а также лица, указанные в [части 1.1](#) ГрК РФ в случае обращения с заявлением об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ. Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее - представитель заявителя).

3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги:

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

1) на информационных стендах, расположенных в органах местного самоуправления (далее - Уполномоченный орган), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);

2) на [официальном сайте](#) Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://www.magnitogorsk.ru/>);

3) на [Региональном портале](#) государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi74.ru/>) при наличии технической возможности на момент обращения заявителя (далее - Региональный портал);

4) на [Едином портале](#) государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - Единый портал);

5) в государственной информационной системе "[Реестр](#) государственных и муниципальных услуг" (<https://digital.gov.ru/>) (далее - Региональный реестр);

6) непосредственно при личном приеме заявителя в органе администрации города, ответственном за предоставление муниципальной услуги, или МФЦ;

7) по телефону органа администрации города, ответственного за предоставление муниципальной услуги (телефон: 8 (3519) 49-05-24), или МФЦ (телефон единого контакт-центра: 122 (кнопка 8), для абонентов других регионов: +7 (351) 211-08-92).

4. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) в МФЦ при устном обращении - лично или по телефону (телефон единого контакт-центра: 122 (кнопка 8), для абонентов других регионов: +7 (351) 211-08-92);

2) в интерактивной форме [Регионального портала](#) при наличии технической возможности на момент обращения заявителя;

3) в органе администрации города, ответственном за предоставление муниципальной услуги, при устном обращении - лично или по телефону в часы приема граждан (телефон: 8 (3519) 49-05-24); при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении - на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте (architec@magnitogorsk.ru).

5. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

6. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 8 мая 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. N 3071-П

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Уполномоченного органа, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в [пунктах 10, 14 - 20, 22, 30 - 56](#) Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы Уполномоченного органа о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

8. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

9. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на [Едином портале](#) или [Региональном портале](#).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

10. Наименование муниципальной услуги - "Подготовка и утверждение документации по

планировке территории".

11. Муниципальная услуга по подготовке и утверждению ДПТ предоставляется администрацией города. Орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги - управление архитектуры и градостроительства администрации города (далее - УАиГ).

12. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) МФЦ - в части приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и выдачи заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

2) УАиГ:

осуществляет проверку документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет отсутствия оснований для отказа в приеме документов; посредством межведомственных запросов запрашивает документы (информацию), необходимые для предоставления муниципальной услуги;

в случае обращения с заявлением о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ: подготавливает проект постановления администрации города о подготовке ДПТ, проект постановления администрации города о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ, соответственно, либо при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в случае обращения с заявлением об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ: выполняет проверку ДПТ на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) ГрК РФ; подготавливает заключение о соответствии ДПТ требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ или заключение о несоответствии ДПТ требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ; подготавливает оповещения о назначении и проведении общественных обсуждений по ДПТ, осуществляет подготовку проекта постановления администрации города об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ, при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги подготавливает проект письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, в том числе проект постановления администрации города об отклонении ДПТ и направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений;

3) правовое управление администрации города (далее - ПУ):

в случае обращения с заявлением о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ осуществляет правовую экспертизу письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в случае обращения с заявлением об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ осуществляет правовую экспертизу проектов постановления об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ, соответственно, или об отклонении такой ДПТ и о направлении ее на доработку на предмет соблюдения норм действующего законодательства;

4) заместитель главы города, руководитель курирующего органа администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подписывает заключение о соответствии ДПТ требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) ГрК РФ и заключение о несоответствии ДПТ требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

5) комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее - Комиссия) - принимает решение о проведении общественных обсуждений, организует и проводит общественные обсуждения, рассматривает результаты общественных обсуждений, принимает решение о направлении главе города рекомендаций об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

6) отдел делопроизводства администрации города (далее - ОДП) - осуществляет прием заявления (в случае обращения заявителя непосредственно в администрацию города), удостоверяет личность заявителя и осуществляет передачу заявления в УАиГ для рассмотрения, в том числе для осуществления межведомственного взаимодействия, оформляет итоговый документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги на бланке утвержденного образца, присваивает реквизиты документам, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги;

7) служба внешних связей и молодежной политики администрации города (далее - СВСиМП) -

опубликовывает постановления администрации города о подготовке ДПТ (постановления администрации города о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ), оповещения о начале общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, постановления об утверждении ДПТ (постановления администрации города об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ).

13. Исключен с 12 августа 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 7 августа 2026 г. N 5709-П

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Описание результата предоставления муниципальной услуги

14. Результатом предоставления муниципальной услуги в случае обращения с заявлением о подготовке ДПТ является:

1) постановление о подготовке ДПТ (проекта планировки территории и проекта межевания территории/проекта планировки территории/проекта межевания территории) по форме, согласно [приложению № 7](#) к настоящему Административному регламенту;

2) постановление о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ (проект планировки территории и проект межевания территории/проект планировки территории/проект межевания территории) по форме, согласно [приложению № 8](#) к настоящему Административному регламенту;

3) письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно [приложению № 9](#) к настоящему Административному регламенту;

15. Результатом предоставления муниципальной услуги в случае обращения с заявлением об утверждении ДПТ является:

1) постановление об утверждении ДПТ (проекта планировки территории и проекта межевания территории/проекта планировки территории/проекта межевания территории) по форме, согласно [приложению № 10](#) к настоящему Административному регламенту;

2) постановление об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ (проект планировки территории и проект межевания территории/проект планировки территории/проект межевания территории) по форме, согласно [приложению № 11](#) к настоящему Административному регламенту;

3) письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, в том числе постановление об отклонении ДПТ и направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, по формам, согласно [приложением № 9, 12](#), соответственно, к настоящему Административному регламенту.

16. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

Уполномоченный орган направляет заявителю один из результатов, указанных в [п. 14, 15](#) Административного регламента, в следующие сроки:

1) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, для принятия решения о подготовке ДПТ или подготовки письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 12 августа 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 7 августа 2026 г. N 5709-П

[См. предыдущую редакцию](#)

2) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, для принятия решения об утверждении ДПТ, в случае не проведения общественных обсуждений по ДПТ в соответствии с [пунктом 16.1](#) настоящего Административного регламента, либо подготовки мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

3) 75 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, в случае проведения общественных обсуждений по ДПТ до принятия решения об утверждении ДПТ, либо принятия решения об отклонении

документации и направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 16.1 с 12 августа 2026 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 7 августа 2026 г. N 5709-П](#)

16.1. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 43](#) и [частью 22 статьи 45](#) ГрК РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- а) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- б) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 16.2 с 12 августа 2026 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 7 августа 2026 г. N 5709-П](#)

16.2. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям в силу [части 5.2 статьи 46](#) ГрК РФ.

17. Срок предоставления муниципальной услуги может быть изменен в соответствии с законодательством, действующим на момент предоставления муниципальной услуги.

18. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

19. Выдача документа, являющегося результатом, предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе осуществляется:

в Уполномоченном органе в день обращения заявителя за результатом, предоставления муниципальной услуги;

в МФЦ в день обращения заявителя за результатом, предоставления муниципальной услуги, и не позднее 2 рабочих дней со дня поступления итоговых документов в МФЦ из органа администрации города, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

20. Выдача документа, являющегося результатом оказания муниципальной услуги, осуществляется в месте подачи заявления, если иной способ не указан в заявлении.

21. Передача итоговых документов в МФЦ осуществляется органом администрации города, ответственным за предоставление муниципальной услуги, исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

22. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного образа документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

23. При наличии технической возможности МФЦ обеспечивает возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного образа документа, являющегося результатом предоставления услуги, если заявление о предоставлении муниципальной услуги было представлено посредством [Единого портала](#).

24. Получение в МФЦ результата предоставления услуги посредством [Единого портала](#) на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного образа документа по заявлению физического лица через представителя не предусмотрено. Выдача результата предоставления услуги на бумажном носителе, предоставленной посредством Единого портала, осуществляется физическому лицу только при личном обращении.

25. Получение в МФЦ документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного образа документа, являющегося результатом предоставления услуги, возможно в случае, если:

заявитель имеет подтвержденную учетную запись Единой системы идентификации и аутентификации;

заявителем посредством [Единого портала](#) направлено электронное заявление в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного образа документа поступил в Личный кабинет заявителя на Едином портале.

Информация об изменениях: Пункт 26 изменен с 8 мая 2026 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. N 3071-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

26. При обращении в МФЦ работник Многофункционального центра устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем (при наличии технической возможности), указанных в [частях 10 и 11 статьи 7](#) Федерального закона № 210-ФЗ.

Информация об изменениях: Пункт 27 изменен с 8 мая 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. № 3071-П

[См. предыдущую редакцию](#)

27. Работник МФЦ посредством АИС МФЦ направляет запрос [Единый портал](#) (с указанием номера электронного заявления, предоставленного заявителем, и данных документа, удостоверяющего личность заявителя).

28. После поступления ответа в АИС МФЦ работник МФЦ:

сверяет полученные в ответе фамилию, имя и отчество заявителя;

распечатывает и заверяет результат оказания услуги на бумажном носителе;

выдает заявителю электронный образ документа, являющийся результатом предоставления услуги, на бумажном носителе.

29. При подготовке экземпляра электронного образа документа на бумажном носителе МФЦ обеспечивается соблюдение следующих требований:

заверение экземпляра электронного образа документа на бумажном носителе с использованием печати организации;

учет выдачи экземпляров электронных образов документов на бумажном носителе, осуществляемый в соответствии с правилами делопроизводства;

возможность брошюрования листов многостраничных экземпляров электронного образа документа на бумажном носителе.

30. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет следующие документы независимо от категории и основания обращения:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 8 мая 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. N 3071-П

[См. предыдущую редакцию](#)

1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации (предоставляется при обращении в МФЦ, Уполномоченный орган);

Информация об изменениях: Пункт 30 дополнен подпунктом 1-1 с 8 мая 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. N 3071-П

1-1) предоставление документа, указанного в [пункте 1 пункта 30](#) настоящего регламента, не требуется в случае установления личности заявителя путем идентификации, аутентификации с использованием информационных систем (при наличии технической возможности), указанных в [частях 10 и 11 статьи 7](#) Федерального закона № 210-ФЗ (предоставляется при обращении в МФЦ, Уполномоченный орган);

2) заявление:

в форме документа на бумажном носителе (рекомендуемая форма заявления о подготовке ДПТ/о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ приведена в [приложениях № 1, № 2](#), рекомендуемая форма заявления об утверждении ДПТ/об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ приведена в [приложениях № 3, № 4](#) к настоящему Административному регламенту). Форма заявления содержит согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления при обращении посредством [Единого портала](#), [Регионального портала](#));

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц).

31. Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

32. В случае направления заявления посредством [Единого портала](#) сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

33. Для принятия решения о подготовке ДПТ или принятия решения о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ заявитель представляет следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (по желанию заявителя, в случае наличия таких документов);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (по желанию заявителя, в случае наличия таких документов);

3) проект задания на разработку ДПТ или документации по внесению изменений в ДПТ (рекомендуемая форма приведена в [приложении № 5](#), правила заполнения проекта задания на разработку документации по планировке территории приведены в [приложении № 6](#) к настоящему Административному регламенту);

4) проект задания на выполнение инженерных изысканий, если для подготовки ДПТ требуется проведение инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки ДПТ или документации по внесению изменений в ДПТ заявитель в заявлении о подготовке документации обосновывает отсутствие такой необходимости.

34. Для принятия решения об утверждении ДПТ или решения об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ заявитель предоставляет ДПТ в составе и содержании, предусмотренном [статьями 42, 43](#) ГрК РФ, на бумажном носителе, а также на электронном носителе.

35. Для принятия решения об утверждении ДПТ или решения об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ, предусматривающей размещение линейных объектов заявитель представляет ДПТ в [составе](#) и содержании, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, на бумажном носителе, а также на электронном носителе.

36. ДПТ или документация по внесению изменений в ДПТ на бумажном носителе должна быть заверена физическим и юридическим лицом, по заявлениям которых было принято решение о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ, соответственно, или лицом, указанным в [части 1.1](#) ГрК РФ, и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью физического и юридического лица, по заявлениям которых было принято решение о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ, соответственно, или электронной подписью лица, указанного в [части 1.1 статьи 45](#) ГрК РФ.

37. ДПТ или документация по внесению изменений в ДПТ, направляемая на электронном носителе, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

38. К направляемой для проверки и утверждения ДПТ или документации по внесению изменений в ДПТ прилагаются:

1) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](#) ГрК РФ (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, а также информация - реквизиты письма (по желанию заявителя - копия письма), подтверждающего внесение результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с заданием для подготовки ДПТ, в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации города Магнитогорска;

3) копия решения с приложением задания на разработку ДПТ, в случае если ДПТ подготовлена на основании решения лица, указанного в [части 1.1 статьи 45](#) ГрК РФ;

4) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и/или, предусмотренные [пунктом 25](#) Правил, заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в [пункте 22](#) Правил (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

39. Для публикации ДПТ в средствах массовой информации и на [официальном сайте](#) Уполномоченного органа, необходимо представить по проекту планировки территории:

1) чертеж или чертежи планировки территории в формате jpeg или bmp размером не более 10 Мб;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры в формате doc или txt размером не более 10 Мб;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в формате doc или txt не более 10 Мб;

40. Для публикации ДПТ в средствах массовой информации и на [официальном сайте](#) Уполномоченного органа, необходимо представить по проекту межевания территории:

1) чертеж межевания территории в формате jpeg или bmp размером не более 10 Мб;

2) текстовую часть проекта межевания территории в формате doc или txt размером не более 10 Мб, включающую в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон;

41. Для публикации ДПТ в средствах массовой информации и на [официальном сайте](#) Уполномоченного органа, необходимо представить по проекту планировки территории, предусматривающего размещения одного или нескольких линейных объектов:

1) проект планировки территории. Графическая часть в формате jpeg или bmp размером не более 10 Мб, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2) положение о размещении линейных объектов в формате doc или txt размером не более 10 Мб содержащую следующую информацию:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

42. Для публикации ДПТ в средствах массовой информации и на [официальном сайте](#) Уполномоченного органа, необходимо представить по проекту межевания территории, предусматривающего размещения одного или нескольких линейных объектов:

1) графическая часть в формате jpeg или bmp размером не более 10 Мб, включающая в себя:

чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2) текстовая часть в формате doc или txt размером не более 10 Мб, содержащую следующую информацию:

перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

43. В случае необходимости рассмотрения ДПТ на общественных обсуждениях заявитель дополнительно представляет демонстрационный материал (экспозиция проекта) на планшете 1000 x 1400 мм (представляет собой текст проекта, обоснование проекта, информационные материалы к проекту, сравнительные таблицы (при внесении изменений) и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях) в УАиГ в день регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, не менее чем в 2-х экземплярах (по согласованию с УАиГ).

44. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в Уполномоченный орган: г. Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, кабинет № 151. График работы администрации города Магнитогорска: понедельник 08:30 - 17:30; вторник 08:30 - 17:30; среда 08:30 - 17:30; четверг 08:30 - 17:30; пятница 08:30 - 16:15; перерыв с 12:00 - 12:45; суббота, воскресенье - выходной. Телефоны для справок: 8 (3519) 49-05-24, e-mail: admin@magnitogorsk.ru.

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 12 августа 2026 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 7 августа 2026 г. N 5709-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) путем непосредственного личного обращения в областное государственное автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Челябинской области" (ОГАУ "МФЦ Челябинской области", 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 164) через офисы территориального отдела ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в городе Магнитогорске (455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79), расположенные по следующим адресам:

- г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 79;
- г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
- г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, 32;
- г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3.

График работы МФЦ: понедельник 08:00 - 18:00; вторник 08:00 - 18:00; среда 08:00 - 18:00; четверг 08:00 - 20:00; пятница 08:00 - 18:00; суббота 09:00 - 13:00; без перерыва, воскресенье - выходной. Телефон единого контакт-центра: 122 (кнопка 8), для абонентов других регионов: +7 (351) 211-08-92.

Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется работниками МФЦ с последующей их передачей должностным лицам органа администрации города, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Работник МФЦ, ответственный за организацию работы по приему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - работник МФЦ), при обращении заявителя - принимает документы, выполняя при этом следующие действия:

устанавливает личность заявителя посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий (при наличии технической возможности), указанных в [частях 10 и 11 статьи 7](#) Федерального закона № 210-ФЗ, полномочия представителя заявителя (при обращении представителя заявителя). Регистрация заявления и документов, представленных заявителем для предоставления муниципальной услуги, не допускается в случае отсутствия у заявителя документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо при отказе заявителя предъявить работнику многофункционального центра указанный документ, либо в случае отсутствия возможности установления личности заявителя путем идентификации, аутентификации с использованием информационных систем, указанных в [частях 10 и 11 статьи 7](#) Федерального закона № 210-ФЗ;

составляет представленные заявителем документы с перечнем документов, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в [п. 30, 33-35](#) Административного регламента, удостоверяясь, что: копии документов (за исключением нотариально заверенных) соответствуют их оригиналам и принадлежат заявителю, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов; тексты документов написаны разборчиво; в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений; документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

В случае выявления оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, указанных в [п. 49](#) Административного регламента; работник МФЦ в устной форме уведомляет заявителя о наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и разъясняет действия, которые необходимо выполнить заявителю для устранения причин, являющихся основанием для такого отказа. В случае отказа заявителя устранить причины, являющиеся основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, принимает заявление и представленные документы.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в [п. 49](#) Административного регламента, работник МФЦ принимает заявление и документы, регистрирует их в АИС МФЦ, и выдает заявителю расписку (опись) в получении документов в день получения таких документов.

3) через Единый портал или Региональный портал.

45. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](#)

Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](#) Федерального закона № 210-ФЗ;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](#) Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](#) Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](#) Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

Информация об изменениях: Пункт 45 дополнен пунктом 5 с 8 мая 2026 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. N 3071-П](#)

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](#) Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

46. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1) в случае обращения юридического лица запрашиваются сведения из [Единого государственного реестра](#) юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

2) в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашиваются сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

4) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации) - Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния либо Единая государственная информационная система социального обеспечения;

5) сведения о факте выдачи и содержании доверенности - единая информационная система нотариата.

Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить документы (сведения), указанные в п. 46 Административного регламента в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

47. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

48. Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

49. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

1) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в п. 30 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

7) электронные документы, электронные образы документов не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

8) несоблюдение установленных статьей Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

50. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в п.49 Административного регламента, Уполномоченный орган не позднее следующего за днем регистрации в Уполномоченном органе заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, рабочего дня, направляет Заявителю либо представителю Заявителя решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием оснований для отказа в соответствии с п.49 Административного регламента. Форма отказа в приеме документов устанавливается органом местного самоуправления.

51. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

52. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при рассмотрении заявления о принятии решения о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ:

1) разработка ДПТ в соответствии с ГрК РФ не требуется;

2) заявителем является лицо, которым в соответствии с ГрК РФ решение о подготовке ДПТ принимается самостоятельно;

3) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пп. 3, 4 п. 33 Административного регламента;

4) несоответствие проекта задания на выполнение инженерных изысканий Правилам выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 № 402;

5) заявление о принятии решения о подготовке ДПТ и (или) заявление о принятии решения о

подготовке документации по внесению изменений в ДПТ и (или) проект задания на разработку ДПТ не соответствуют положениям, предусмотренным [приложениями № 1, № 2, № 5, № 6](#) к настоящему Административному регламенту;

6) сведения о ранее принятом решении об утверждении ДПТ, указанные заявителем, в Уполномоченном органе отсутствуют (в случае рассмотрения заявления о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ);

7) не допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки в соответствии с [ГрК РФ](#);

8) размещение объектов местного значения, для размещения которых осуществляется подготовка ДПТ, не предусмотрено документами территориального планирования в случаях, установленных [частью 6 статьи 45](#) ГрК РФ (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](#) ГрК РФ);

9) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка ДПТ, принято решение о подготовке ДПТ, за исключением решения о подготовке ДПТ в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

10) в отношении границ территории, указанных в заявлении, с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (развитии застроенной территории, комплексном освоении территории) за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид ДПТ предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

53. Уполномоченный орган прекращает проверку заявления о подготовке документации, проекта задания на разработку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий), при обращении заявителя (представителя заявителя) с заявлением о прекращении рассмотрения указанных документов.

54. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при рассмотрении заявления об утверждении ДПТ, об утверждении документации по внесению изменений в ДПТ:

1) ДПТ не соответствует требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#) ГрК РФ (за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2 статьи 45](#) ГрК РФ);

2) решение о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ администрацией города или лицами, обладающими правом принимать такое решение, не принималось;

3) сведения о принятом решении о подготовке ДПТ лицами, обладающими правом принимать такое решение, указанные заявителем, в администрации города отсутствуют;

4) несоответствие представленных документов решению о подготовке ДПТ, о подготовке документации по внесению изменений в ДПТ;

5) ДПТ по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным [частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43](#) ГрК РФ;

6) в отношении территории в границах, указанных в заявлении, муниципальная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

7) отсутствие документов, предусмотренных [пп. 4 п. 38](#) настоящего Административного регламента;

8) отзыв заявления о предоставлении муниципальной услуги по инициативе заявителя;

9) заключение по результатам общественных обсуждений в связи с поступившими замечаниями/предложениями, препятствующими утверждению ДПТ, документации по внесению изменений в ДПТ.

55. Заявитель (представитель заявителя) вправе отказаться от получения муниципальной услуги на основании личного письменного заявления, написанного в свободной форме, направив по адресу электронной почты уполномоченного органа или обратившись лично в указанный орган. На основании поступившего заявления об отказе в получении муниципальной услуги уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа, которое подписывается [усиленной квалифицированной электронной подписью](#) в установленном порядке должностным лицом уполномоченного органа и направляется заявителю в срок не позднее дня, следующего за принятием решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

56. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

57. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых)

организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 57.1 с 8 мая 2026 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 4 мая 2026 г. N 3071-П](#)

57.1 Предоставление муниципальной услуги в рамках комплексного запроса или в упреждающем (проактивном) режиме.

Предоставление муниципальной услуги в рамках комплексного запроса не осуществляется.

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

58. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.

59. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

60. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

1) При личном обращении заявителя в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги регистрация указанного заявления осуществляется в день обращения заявителя.

2) При личном обращении в МФЦ заявителю в день подачи заявления выдается расписка (опись) в получении документов из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - АИС МФЦ) с плановой датой выдачи итогового документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Передача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган осуществляется работником МФЦ не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в АИС МФЦ.

61. При направлении заявления посредством [Единого портала](#) заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

62. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о социальной защите инвалидов

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления государственной или муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

2) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для

обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по [форме](#) и в порядке, которые установлены [приказом](#) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н "Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи".

63. Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в [пп. 1 - 4 п. 62](#) настоящего Административного регламента, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 01 июля 2016 года;

64. Требования к помещениям МФЦ, в которых предоставляются муниципальные услуги, устанавливаются [Правилами](#) организации деятельности МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными [Постановлением](#) Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг".

65. В МФЦ организуется отдельная телефонная линия, предназначенная для ответов на вопросы заинтересованных лиц, либо центр телефонного обслуживания, осуществляющий с помощью операторов или в автоматическом режиме прием и обслуживание вызовов, поступающих в МФЦ с использованием ресурсов телефонной сети общего пользования или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

66. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

1) расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

2) наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

3) наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, [официальном сайте](#) органа государственной власти субъекта Российской Федерации муниципального образования, на [Едином портале](#);

4) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;

3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Регламента, совершенные работниками органа государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

67. Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием [Единого портала](#), терминальных устройств.

68. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в администрации города, в личном кабинете на [Едином портале](#), в МФЦ.

69. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по адресам, указанным в [пп.2 п.44](#) Административного регламента по выбору заявителя.

70. Иные требования и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель вправе:

1) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на [Едином портале](#);

2) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги, иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](#) Федерального закона № 210-ФЗ, с использованием [Единого портала](#);

3) получить сведения о ходе выполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги,

поданных в электронной форме;

4) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством [Единого портала](#);

5) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного образа документа.

71. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на [Едином портале](#) без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

72. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги при рассмотрении заявления о принятии решения о подготовке ДПТ или внесении изменений в ДПТ включает в себя следующие процедуры:

1) проверка документов и регистрация заявления;

2) получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения о предоставлении услуги;

5) (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги при рассмотрении заявления об утверждении ДПТ или утверждения изменений в ДПТ включает в себя следующие процедуры:

1) проверка документов и регистрация заявления;

2) получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";

3) рассмотрение документов и сведений;

4) организация и проведение общественных обсуждений (в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации);

5) принятие решения о предоставлении услуги;

6) выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

73. Описание административных процедур представлено в [Приложении № 13](#) к настоящему Административному регламенту.

**Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"**

Главе города Магнитогорска _____
от _____

(Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица – заявителя)
ФИО лица, действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, орган, выдавший документ)

документ, подтверждающий
полномочия действовать от имени заявителя

ИНН _____ ОГРН _____

Почтовый адрес: _____
(направления письменных

уведомлений по почте)
Контактный телефон _____

Заявление

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) (нужное подчеркнуть) в границах

(описание границ проектирования)

(вид и наименование объекта капитального строительства)

(основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.))

(источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории)

(реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории)

(цель подготовки документации по планировке территории)

(указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости))

Я, _____,
со сроком, порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги ознакомлен.

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Согласен (-на) на обработку персональных данных (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях предоставления указанной муниципальной услуги.

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Схема границ проектирования

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Главе города Магнитогорска _____
от _____

(Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица – заявителя)
ФИО лица, действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, орган, выдавший документ)

документ, подтверждающий
полномочия действовать от имени заявителя

ИНН _____ ОГРН _____

Почтовый адрес: _____
(направления письменных
уведомлений по почте)

Контактный телефон _____

Заявление

Прошу принять решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) (нужное подчеркнуть) утвержденную

(указываются реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории)

в границах _____

(описание границ проектирования)

(вид и наименование объекта капитального строительства)

(основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.))

(источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории)

(реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по

планировке территории)

(цель подготовки документации по планировке территории)

(указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости)

Я, _____, со сроком, порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги ознакомлен.

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Согласен (-на) на обработку персональных данных (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях предоставления указанной муниципальной услуги.

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Схема границ проектирования

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Главе города Магнитогорска _____
от _____

(Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица - заявителя)
ФИО лица, действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, орган, выдавший документ)
документ, подтверждающий
полномочия действовать от имени заявителя

ИНН _____ ОГРН _____
Почтовый адрес: _____

(направления письменных
уведомлений по почте)

Контактный телефон _____

Заявление

Прошу утвердить документацию по планировке территории (проект
планировки и/или проект межевания) в границах

_____ (описание границ проектирования)
разработанную на основании _____

_____ (наименование, реквизиты документа)

☐

с проведением процедуры общественных обсуждений по ДПТ

☐

без проведения процедуры общественных обсуждений по ДПТ в силу части
12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ

Приложение (материалы проекта с полным перечнем прилагаемых
документов) :

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Согласен (-на) на обработку персональных данных (включая сбор,
запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение персональных данных) в целях предоставления указанной
муниципальной услуги.

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Главе города Магнитогорска _____
от _____

_____ (Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица – заявителя)
ФИО лица, действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, орган, выдавший документ)
документ, подтверждающий
полномочия действовать от имени заявителя

ИНН _____ ОГРН _____
Почтовый адрес: _____
(направления письменных уведомлений по почте)
Контактный телефон _____

Заявление

Прошу утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) в границах _____

_____ (описание границ проектирования)
разработанную на основании _____

_____ (наименование, реквизиты документа)

☐

с проведением процедуры общественных обсуждений по ДПТ

☐

без проведения процедуры общественных обсуждений по ДПТ в силу **части** 12 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ

Приложение (материалы проекта с полным перечнем прилагаемых документов) :

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Согласен (-на) на обработку персональных данных (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях предоставления указанной муниципальной услуги.

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Задание

на разработку документации по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	

Приложение № 6
к [Административному регламенту](#)
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Правила
заполнения проекта задания на разработку документации по планировке территории

1. Позиция "Вид разрабатываемой документации по планировке территории" содержит информацию о разработке одного из следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. Позиция "Инициатор подготовки документации по планировке территории" содержит следующую информацию об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;
- б) полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации;
- в) полное наименование органа местного самоуправления;
- г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и

электронная почта физического лица.

3. Позиция "Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории" содержит информацию об одном из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. Позиция "Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)" содержит информацию о полном наименовании и виде планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, "Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456"), его основных характеристиках (назначении, местоположении, площади, мощности объекта и др.).

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования, за исключением случая, указанного в [части 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

5. Позиция "Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории" содержит информацию городском округе, в границах территорий которого планируется к размещению объект капитального строительства.

6. Позиция "Состав документации по планировке территории" содержит информацию о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

7. Позиция "Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории" содержит перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории.

8. Позиция "Цель подготовки документации по планировке территории" содержит информацию о цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Форма постановления администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке документации по планировке
территории города Магнитогорска
(указать вид документации по планировке территории)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со [статьями 45, 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Правилами](#) землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными [Решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, [Уставом](#) города Магнитогорска, с учетом предложения (ФИО, наименование организации заявителя)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки и (или) проект межевания) города Магнитогорска, в границах _____ (указывается граница территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий.
4. Принять предложение (ФИО, наименование организации заявителя) о финансировании указанного проекта.
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.) в течение трех дней со дня подписания постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на [официальном сайте](#) администрации города Магнитогорска в сети "Интернет".
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Фамилия И.О.

Глава города Магнитогорска И.О. Фамилия

Разослано:

Приложение № 8
к [Административному регламенту](#)
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Форма постановления администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории города Магнитогорска
(указать вид документации по планировке территории)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со [статьями 45, 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Правилами](#) землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными [Решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, [Уставом](#) города Магнитогорска, с учетом предложения (ФИО, наименование организации заявителя)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки и (или) проект межевания) города Магнитогорска, утвержденную _____ - (указываются реквизиты постановления администрации города Магнитогорска об утверждении документации по планировке территории) в границах _____ (указывается граница территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий.
4. Принять предложение (ФИО/наименование организации заявителя) о финансировании указанного проекта.
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.) в течение трех дней со дня подписания постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на [официальном сайте](#) администрации города Магнитогорска в сети "Интернет".
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Фамилия И.О.

Глава города Магнитогорска И.О. Фамилия

Разослано:

Приложение № 9
к [Административному регламенту](#)
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Форма письменного мотивированного отказа
в предоставлении муниципальной услуги

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-04-50, факс (3519) 49-04-60. E-mail:
admin@magnitogorsk.ru, https://www.magnitogorsk.ru,
ОКПО 01694559, ОГРН 1027402226830, ИНН/КПП 7446011940/745601001

№ _____ Кому _____
На № _____ от _____ Адрес _____

Уважаемый (-ая) _____!

На поступившее заявление _____
(регистрационный номер и дата регистрации в МФЦ)

о _____
(указывается краткое содержание заявления)

сообщаем следующее.

На основании _____

(указываются положения нормативных правовых актов, несоблюдение которых
послужило основанием для принятия решения об отказе в предоставлении
муниципальной услуги)

Вам отказано в предоставлении муниципальной услуг _____

(указывается наименование, содержание)
по следующим причинам: _____

(причины, послужившие основанием отказа в предоставлении муниципальной
услуги)

Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги "Подготовка
и утверждение документации по планировке территории" может быть обжалован
в судебном порядке.

Должность
уполномоченного лица подпись И.О. Фамилия

Фамилия Имя Отчество
00-00-00

Приложение № 10
к Административному регламенту
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Форма постановления администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке

территории (указать вид документации
по планировке территории)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными [решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ (реквизиты постановления о подготовке документации по планировке территории), опубликованным в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации (указать вид документации по планировке территории, и реквизиты публикации оповещения администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____), с учетом протокола общественных обсуждений от _____ и заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____ (указывается в случае проведения общественных обсуждений), руководствуясь [Уставом](#) города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории), в составе:
 - 1) _____ (указывается текстовая часть документации по планировке территории);
 - 2) _____ (указывается графическая часть документации по планировке территории).
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.) разместить утвержденную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на [официальном сайте](#) администрации города Магнитогорска в сети "Интернет".
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска (ФИО).

Глава города Магнитогорска И.О. Фамилия

Разослано:

Приложение № 11
к [Административному регламенту](#)
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Форма постановления администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными [решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ (реквизиты постановления о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории), опубликованным в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации (указать вид документации по планировке территории, и реквизиты публикации оповещения администрации города о начале общественных обсуждений в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____), с учетом протокола общественных обсуждений от _____ и заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____ (указывается в случае проведения общественных обсуждений), руководствуясь [Уставом](#) города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории), в составе:

- 1) _____ (указывается текстовая часть документации по планировке территории);
- 2) _____ (указывается графическая часть документации по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.) разместить утвержденную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Фамилия И.О.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на [официальном сайте](#) администрации города Магнитогорска в сети "Интернет".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска (Фамилия И.О.).

Глава города Магнитогорска И.О. Фамилия

Разослано:

Приложение № 12
к [Административному регламенту](#)
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

Форма постановления администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отклонении и направлении на доработку
документации по планировке территории
(указать вид документации
по планировке территории)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными [Решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ (реквизиты постановления о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории), опубликованным в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации (указать вид документации по планировке территории, и реквизиты публикации оповещения администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____), с учетом протокола общественных обсуждений от _____ и заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в газете "Магнитогорский рабочий" от _____ № _____ (указывается в случае проведения общественных обсуждений), руководствуясь [Уставом](#) города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку документацию (указать вид документации по планировке территории).
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска (Фамилия И.О.).

Глава города Магнитогорска И.О. Фамилия

Разослано:

Информация об изменениях: Приложение 13 изменено с 12 августа 2026 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 7 августа 2026 г. N 5709-П

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение № 13
к [Административному регламенту](#)
предоставления администрацией
города Магнитогорска муниципальной услуги
"Подготовка и утверждение документации
по планировке территории"

**Состав, последовательность и сроки
выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

7 августа 2026 г.

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
Принятие решения о подготовке документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории						
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и датирование)	До 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции	Уполномоченный орган/ГИС		регистрация заявления, назначение должностного лица ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	проверка комплектности	До 1 рабочего дня с	должностное лицо	Уполномоченный	наличие	подготовка решения об

	документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных п. 49 Административного регламента	даты регистрации заявления в Уполномоченном органе	Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	орган	оснований для отказа в приеме документов	отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием оснований для отказа в соответствии п. 49 Административного регламента
2. Получение сведений посредством СМЭВ						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы и организации	До 1 рабочего дня с даты регистрации заявления в Уполномоченном органе	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные п. 46 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	до 5 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ		получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
пакет зарегистрированных документов, поступивших	проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов	До 2 рабочих дней	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за	Уполномоченный орган/ГИС	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги,	проект результата предоставления муниципальной услуги

должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги			предоставление муниципальной услуги		предусмотренные п. 52 Административного регламента	
4. Принятие решения						
проект результата предоставления муниципальной услуги	принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	Не более 6 рабочих дней	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган/ГИС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица)
	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги	До 1 рабочего дня				
Принятие решения об утверждении документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории						
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и датирование)	До 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции	Уполномоченный орган/ГИС		регистрация заявления, назначение должностного лица ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных п. 49 Административного регламента	До 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган	наличие оснований для отказа в приеме документов	подготовка решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием оснований для отказа в соответствии с п.

						49 Административного регламента
2. Получение сведений посредством СМЭВ						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы и организации	До 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ	отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные п. 46 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	до 5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в организации, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ		получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов	До 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные п. 54 Административного регламента	Письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителем

						Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица) либо Решение об утверждении ДПТ, в случае не проведения общественных обсуждений по ДПТ в соответствии с пунктом 16.1 настоящего Административного регламента либо принятие решения о проведении общественных обсуждений
соответствие документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги, наличие оснований для проведения общественных обсуждений	проведение общественных обсуждений	Не менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, если иной срок не предусмотрен законодательством, действующим на момент предоставления муниципальной услуги	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги			проведение общественных обсуждений, подготовка протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений
4. Принятие решения						
проект результата предоставления муниципальной услуги	принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	Не более 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за	Уполномоченный орган/ГИС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным

		результатах общественных обсуждений не более 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в случае, если общественные обсуждения не проводились	предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо			должностным лицом
	формирование решения о предоставлении государственной (муниципальной) услуги	До 1 часа				