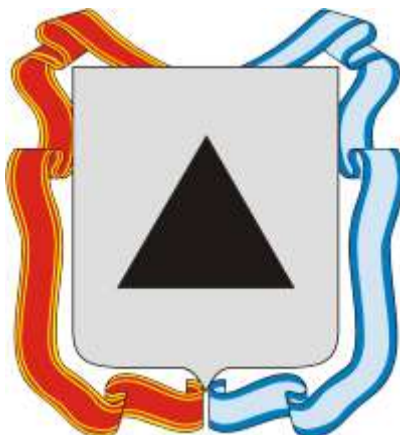




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Документация о внесении изменений в проект межевания
территории г.Магнитогорска в границах ул.Набережная,
пр.Ленина, береговая зона р.Урал, утвержденный
постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П**

Том I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-95.1121-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Администрация города Магнитогорска

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Текстовая часть	Том I А-95.1121-20 ПМТ.ТЧ	
2	Чертеж межевания территории	А-95.1121-20 ПМТ.ОЧП-1.1	1:2000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-95.1121-20 ПМТ.МОП-1	1:10000
4	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-95.1121-20 ПМТ.МОП-2	1:2000
5	Чертеж межевания территории, на котором отражается местоположение существующих объектов капитального строительства	А-95.1121-20 ПМТ.МОП-3	1:2000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020).

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	19
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	20
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	20
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	20
чертеж межевания территории	27

Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/11 от 16.06.2020г., выданная саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/32 от 16.06.2020г., выданная саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия Рег.№ РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А от 05.02.2019 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание на разработку градостроительной документации
Приложение №5	Постановление Администрации города Магнитогорска от 20.08.2020 № 9126-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории г.Магнитогорска в границах ул.Набережная, пр.Ленина, береговая зона р.Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П»
Приложение №6	Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска от 01.09.2020 №УАиГ-03/1803 «О предоставлении информации»

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (муниципальный контракт) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.09.2014 г. №496 (далее РНГП);
 - Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНГП);
 - Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Грязнова, пр. Ленина, ул. им. газеты Правда, береговая зона реки Урал, выполненные ООО

«Архивариус», 2012г., шифр: А-12.424-12 (утв. постановлением администрации города от 28.08.2012 № 11051-П);

- Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города в границах улиц Грязнова, просп.Ленина, ул. имени газеты «Правда», береговая зона р.Урал, утвержденные постановлением администрации города от 28.08.2012 № 11051-П, выполненные ООО «Архивариус», 2015г., шифр: А-43.750-15 (утв. постановлением администрации города от 28.06.2016 № 7680-П);

- Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города в границах улиц Грязнова, просп.Ленина, ул. имени газеты «Правда», береговая зона р.Урал, утвержденные постановлением администрации города от 28.08.2012 № 11051-П, выполненные ООО «Архивариус», 2015г., шифр: А-43.750-15 (утв. постановлением администрации города от 28.06.2016 № 7680-П);

- Документация по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц ул.Набережная, просп.Ленина, береговая зона реки Урал, выполненная ООО «Терпланпроект», 2017г., шифр: ПП23/ПМ 21-2017 (утв. постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города от 01.06.2020 №УАиГ-02/2235;

3. Техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту от 04.06.2020 №447).

4. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:0130001, 74:33:0214001, 74:33:1311001), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 74:33:0000000 КПТ «24» апреля 2019 г. № 7400/101/19-390471							
1	74:33:0000000:12052	Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 75	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	-	439 356 кв. м	Учтенный	-
кадастровый квартал 74:33:0214001 КПТ «01» октября 2020 г. №КУВИ-002/2020-25830175							
2	74:33:0214001:1909	Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 75	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	187 кв. м	Учтенный	-
3	74:33:0214001:38	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	-	17,24 кв. м	Ранее учтенный	-
4	74:33:0130001:128	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе южной границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0130001:7, в районе Центрального стадиона	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	№ 74-74/033-74/033/165/2015-341/2 от 24.07.2015 (аренда)	486 кв. м	Учтенный	-

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в отношении рекреационных территорий в границах согласно приложению к постановлению Администрации города Магнитогорска от 20.08.2020 № 9126-П.

Проектируемая территория расположена в городе Магнитогорске, в Правобережном районе.

Площадь территории в границах межевания составляет 50,40 га.

Границами проектируемой территории являются:

с севера – центральный стадион; в соответствии с ГП: общественно-деловая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-7);

с востока – городской пляж, водный объект (р.Урал); в соответствии с ГП: зона рекреационного назначения, земли водного фонда; в соответствии с ПЗЗ: зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

с юга – ул.Грязнова (магистральная улица общегородского значения), рекреационная территория; в соответствии с ГП: улично-дорожная сеть, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

с запада – пр.Ленина (магистральная улица общегородского значения), рекреационная территория (Парк торжеств), общественная застройка; в соответствии с ГП: общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона развития центральных общественных, деловых и коммерческих функций (Ц-1), зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты общественной застройки с сопутствующей инженерной инфраструктурой, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также места для отдыха взрослого населения.

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования размещены объекты капитального строительства:

На территории парка Победы расположен мемориальный комплекс:

1. Памятник «Тыл и фронт» (объект культурного наследия);
2. Памятник «Вечный огонь»;
3. Монументально-декоративная композиция “Магнитогорцам – Героям Советского Союза”;

4. Монументально-декоративная композиция (мемориальные доски).

На территории располагаются сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры: подземный 2-хниточный газопровод низкого давления, d-100 мм; подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10кВ; подземная кабельная линия электропередачи напряжением 0,4кВ; воздушная линия электропередачи напряжением 10кВ; воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ наружного освещения; трансформаторные подстанции 10/0,4кВ; пожарно-питьевой водопровод d-350 мм, d-200 мм, d-150 мм; поливочный водопровод d-300 мм (не действующий); самотечная бытовая канализация d-1000 мм, d-800 мм; канализация ливневая; тепловые сети 2d-700 мм, d-50 мм, тепловые камеры.

Окружающая застройка представляет собой: с севера – центральный стадион, с востока – городской пляж, водный объект (р.Урал), с юга – рекреационная территория, с запада – рекреационная территория (Парк торжеств), общественная застройка.

Таблица 2

Перечень существующих зданий и сооружений (временные)

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этаж-ность	Секций	Пл. застройки, м ²	Общая пл., м ²
Общественные здания							
1	Предприятие общественного питания	пр.Ленина, 79/2	-	1	2	808	727
2	Здание проката спортивного инвентаря	пр.Ленина, 79/1		1	1	324	292

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона рекреационного назначения.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальной зоне: зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- зона охраны искусственных объектов, охранный зона геодезического пункта (реестровый номер 74:33-6.198, учетный номер 74.33.2.152);
- зона охраны искусственных объектов, охранный зона геодезического пункта (реестровый номер 74:33-6.205, учетный номер 74.33.2.173);
- зона охраны природных объектов, водоохранная зона (реестровый номер 74:33-6.30, учетный номер 74.33.2.1);
- зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса (реестровый номер 74:33-6.24, учетный номер 74.33.2.2);
- территория объекта культурного наследия (реестровый номер 74:33-8.7).

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых

предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ (согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). На территории расположены:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ - 10 м. Согласно прим.3 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с аналогами, примерный размер СЗЗ совпадает с входящим напряжением;

- газорегуляторный пункт - 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

Санитарный разрыв от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м нормируется только до жилой застройки (п.5 ч.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Границы СЗЗ в проекте приняты от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности. Окончательные размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Размер СЗЗ зоны может быть уменьшен на основании санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны на проектируемый объект. Для предприятий V класса опасности по проекту расчетной СЗЗ выдается решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача субъекта РФ или его заместителя.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. По своему функциональному значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест		
	10 и менее	11-50	свыше 51
Площадки для отдыха, игр,	25	50	50

спорта, детских			
-----------------	--	--	--

Охранные зоны

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м для линий с самонесущими изолированными проводами).

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) по периметру от границ земельного участка (ограждения) ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 №

197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей (согласно сведениям ОАО «Газпромгазораспределение»).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016:

а) от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;

б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Охранные зоны геодезических пунктов

Охранные зоны установлены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 №1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии с водным законодательством на территории водоохранной зоны, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

В пределах водоохранных зон исключено:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

Движение транспортных средств организуется по проезжим частям, имеющим твердое покрытие. Стоянка транспортных средств - в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Дополнительно к видам запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов в прибрежных защитных полосах, исключена:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предусмотрено неограниченное пользование гражданами (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водного объекта для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины

прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров - для водных объектов. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Территория расположена в зоне ограничения градостроительной деятельности по экологическим условиям согласно федеральному закону №74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ». В соответствии с водным законодательством водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно данным Министерства по радиационной и экологической безопасности Челябинской области: ширина водоохранной зоны р.Урал составляет 200 метров, ширина прибрежной зоны – 50 метров.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах рек, других водных объектов устанавливаются: виды запрещенного использования, условно разрешенные виды использования (статья 24 ПЗиЗ в ред. Решения МГСД от 25.02.2020 №7).

Береговая полоса составляет 20 м.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования.

В соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Режим использования территорий объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 5.1. ФЗ от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление

ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы зон охраны объектов культурного наследия

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу, Правительством Челябинской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия (п.1 ст.9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Защитная зона объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта

устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с п.6 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного

наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации. Данный порядок утвержден Постановлением от 12.09.2015 №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Расчет земельных участков

Расчет размеров земельных участков производился на основании п. 44 раздела 8 «Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения» МНГП.

Таблица 3

Расчет площади земельных участков для рекреационных территорий

№	Объект/ Вид разрешенного использования	Единица измерения	Нормативный показатель, м ²	Существующие положение, м ²	Проектное решение, м ²
:12052	Городской парк/Отдых (рекреация)	-	150000	439356	418879
:ЗУ1	Обустройство мест для отдыха/Отдых (рекреация)	-	По заданию на проектирование		12278
:ЗУ2	Обустройство мест для отдыха/Отдых (рекреация)	-	По заданию на проектирование		8982
:ЗУ3	Обустройство мест для отдыха/Отдых (рекреация)	-	По заданию на проектирование		11495

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования:

- минимальная площадь земельного участка – 0,1 га, максимальная – 100 га.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1.1. Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)».

1.2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12052 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с целью выделения территории общего пользования. Образование путем данного раздела земельного участка с условным номером :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)».

1.3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12052 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с целью выделения территории общего пользования. Образование путем данного раздела земельного участка с условным номером :ЗУ3 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)».

Примечание: *при необходимости предусмотреть объединение земельного участка с условным номером :ЗУ3 и измененного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12052.

В отношении иных территорий, расположенных в границах проектирования, земли не подлежат межеванию по заданию на проектирование.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (см. раздел 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район	12278	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Отдых (рекреация) (5.0)
-	74:33:0000000:12052	Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район	418879	Раздел 74:33:0000000:12052 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения/ Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ2	-	Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район	8982	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Отдых (рекреация) (5.0)

				74:33:0000000:12052	
:ЗУЗ	-	Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район	11495	Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12052	Отдых (рекреация) (5.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный или кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУЗ	Отдых (рекреация) (5.0)
74:33:0000000:12052	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (Отдых (рекреация) (5.0))

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ

**КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 504 004 м2		
Номер	X	Y
1	411389,28	1363584,95
2	411431,03	1363585,94
3	411431,07	1363640,54
4	411426,12	1363642,22
5	411415,46	1363650,21
6	411397,98	1363653,18
7	411381,08	1363658,52
8	411360,43	1363668,07
9	411343,23	1363680,17
10	411341,38	1363682,20
11	411329,43	1363695,37
12	411317,05	1363711,09
13	411309,26	1363725,73
14	411303,21	1363742,50
15	411299,25	1363758,08
16	411298,15	1363776,28
17	411300,99	1363795,33
18	411309,30	1363818,22
19	411322,48	1363840,46
20	411334,43	1363853,25
21	411353,91	1363870,51
22	411377,23	1363883,66
23	411399,25	1363889,33
24	411399,47	1363904,44
25	411487,54	1363902,98
26	411489,63	1364029,71
27	411492,79	1364203,38
28	411462,72	1364216,73
29	411405,96	1364224,56
30	411331,21	1364138,79
31	411265,56	1364084,16
32	411215,58	1364054,08
33	410987,29	1363968,11
34	410880,14	1363935,92
35	410766,63	1363895,26
36	410549,14	1364051,65
37	410338,63	1364090,19
38	410196,75	1364101,20
39	410032,41	1364121,53
40	410033,81	1364054,06
41	410059,02	1364054,06
42	410145,50	1364039,68
43	410290,25	1363975,99

44	410327,84	1363959,19
45	410360,85	1363974,26
46	410406,20	1363947,63
47	410393,03	1363926,67
48	410391,61	1363924,21
49	410394,54	1363922,66
50	410364,24	1363866,02
51	410350,91	1363843,74
52	410346,31	1363835,35
53	410331,66	1363806,68
54	410318,02	1363780,64
55	410311,60	1363768,37
56	410682,47	1363576,21
57	410921,91	1363572,40
58	410921,91	1363455,10
59	411123,85	1363451,45
60	411123,06	1363573,64
61	411239,04	1363571,73
62	411261,49	1363556,39
63	411295,15	1363541,80
64	411387,74	1363540,27
1	411389,28	1363584,95

Таблицы координат характерных точек границ образуемых и перераспределяемых земельных участков

:ЗУ1

Площадь – 12278 м2 Отдых (рекреация) (5.0)		
№	X	Y
1	411384,85	1364075,07
2	411333,51	1364135,33
3	411379,33	1364194,00
4	411405,96	1364224,56
5	411428,66	1364221,43
6	411432,66	1364209,02
7	411448,89	1364200,69
8	411462,96	1364215,79
9	411488,49	1364204,02
10	411487,49	1364174,08
1	411384,85	1364075,07

:ЗУ2

Площадь – 8982 м2 Отдых (рекреация) (5.0)		
№	X	Y
1	411488,49	1363960,65
2	411487,54	1363902,98
3	411481,97	1363903,07
4	411481,04	1363960,50
5	411440,52	1363959,64
6	411440,53	1363968,54
7	411447,28	1363971,17
8	411452,25	1363971,90
9	411459,67	1363973,67
10	411465,60	1363976,63
11	411469,76	1363980,05
12	411472,55	1363983,13
13	411474,93	1363986,52
14	411476,88	1363990,22
15	411478,50	1363995,37
16	411479,27	1363999,73
17	411479,33	1364003,61
18	411478,89	1364007,50
19	411477,96	1364010,99
20	411476,77	1364014,52
21	411474,90	1364017,92
22	411472,05	1364021,97
23	411468,64	1364025,44
24	411464,70	1364028,31
25	411461,75	1364029,86
26	411458,45	1364031,12
27	411455,00	1364031,97
28	411447,10	1364033,08
29	411441,14	1364036,00
30	411436,38	1364040,34
31	411433,57	1364044,66

Документация о внесении изменений в проект межевания территории г.Магнитогорска в границах ул.Набережная, пр.Ленина, береговая зона р.Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П

:ЗУЗ

Площадь – 11495 м2 Отдых (рекреация) (5.0)		
№	X	Y
1	410632,44	1363947,42
2	410657,90	1363924,69
3	410676,08	1363912,12
4	410693,58	1363898,82
5	410700,38	1363895,56
6	410712,28	1363888,05
7	410725,64	1363878,66
8	410734,27	1363875,24
9	410749,68	1363867,30
10	410759,53	1363865,72
11	410765,27	1363863,78
12	410770,85	1363861,07
13	410777,19	1363860,18
14	410782,04	1363860,87
15	410784,76	1363861,82
16	410788,46	1363864,17
17	410790,68	1363867,12
18	410791,81	1363870,37
19	410791,96	1363873,21
20	410791,74	1363874,79
21	410792,65	1363882,90
22	410793,88	1363888,20
23	410798,24	1363895,12
24	410803,38	1363898,75
25	410826,07	1363909,62
26	410842,57	1363915,75
27	410853,09	1363919,66
28	410857,54	1363921,32
29	410857,55	1363901,16
30	410857,55	1363882,85
31	410845,23	1363880,95
32	410828,23	1363878,17
33	410813,95	1363875,45
34	410805,33	1363869,28
35	410786,21	1363844,44
36	410776,03	1363847,07
37	410767,12	1363838,34
38	410672,34	1363891,88
39	410613,67	1363924,79
40	410612,18	1363941,00
41	410603,04	1363955,44
42	410583,74	1363981,02
43	410568,78	1363994,89
44	410552,16	1364009,70
45	410549,49	1364010,29

32	411432,10	1364049,42
33	411431,61	1364051,04
34	411431,27	1364059,07
35	411430,81	1364064,11
36	411429,53	1364069,47
37	411426,82	1364074,72
38	411422,07	1364080,14
39	411418,03	1364083,67
40	411414,88	1364085,55
41	411410,88	1364087,33
42	411406,68	1364088,61
43	411399,64	1364089,33
44	411489,34	1364175,87
45	411489,07	1364164,54
46	411488,41	1364136,12
47	411488,21	1364124,56
48	411487,03	1364057,16
49	411486,57	1364037,38
50	411486,67	1364030,48
51	411489,63	1364029,71
1	411488,49	1363960,65

74:33:0000000:12052

Площадь – 418879 м2 Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения/ Отдых (рекреация) (5.0)		
№	X	Y
Контур 1		
1	410033,81	1364054,06
2	410034,53	1364098,48
3	410059,61	1364098,06
4	410115,90	1364101,59
5	410169,87	1364086,43
6	410224,11	1364071,85
7	410216,63	1364078,06
8	410222,17	1364080,92
9	410233,78	1364084,12
10	410240,27	1364084,86
11	410246,85	1364086,91
12	410259,48	1364093,69
13	410267,05	1364097,31
14	410273,04	1364098,13
15	410278,62	1364097,44
16	410284,13	1364095,56
17	410288,25	1364094,07
18	410294,10	1364090,42
19	410297,63	1364087,65
20	410302,93	1364081,20
21	410306,80	1364076,73
22	410311,68	1364072,32
23	410316,15	1364069,77
24	410323,36	1364066,76
25	410326,41	1364064,92
26	410328,17	1364061,87
27	410331,20	1364053,79
28	410333,86	1364048,29
29	410336,66	1364045,04
30	410340,47	1364042,25
31	410350,22	1364037,16
32	410355,13	1364035,13
33	410358,96	1364035,17
34	410369,25	1364036,53
35	410378,01	1364038,90
36	410382,30	1364041,20
37	410384,57	1364043,40
38	410385,02	1364041,30
39	410386,89	1364033,14
40	410389,78	1364022,01
41	410406,15	1364028,26
42	410420,36	1364027,97

Документация о внесении изменений в проект межевания территории г.Магнитогорска в границах
ул.Набережная, пр.Ленина, береговая зона р.Урал, утвержденный постановлением администрации города от
08.08.2018 № 9394-П

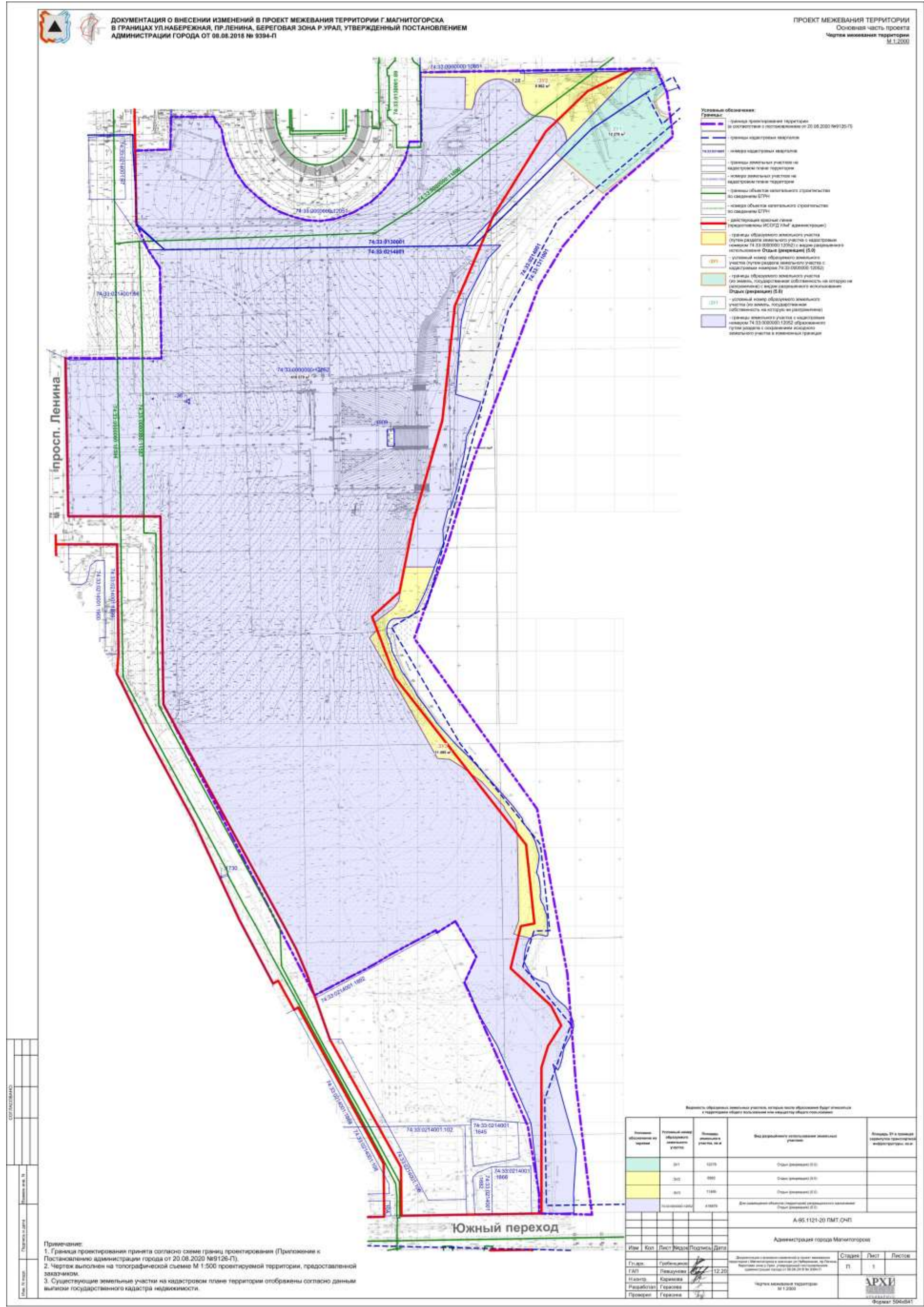
46	410538,48	1364018,06
47	410531,05	1364023,31
48	410521,62	1364026,25
49	410470,49	1364027,42
50	410420,36	1364027,97
51	410406,15	1364028,26
52	410389,78	1364022,01
53	410386,89	1364033,14
54	410385,02	1364041,30
55	410384,57	1364043,40
56	410385,70	1364044,49
57	410388,22	1364048,21
58	410389,09	1364052,08
59	410388,78	1364057,32
60	410387,32	1364062,28
61	410387,59	1364064,59
62	410389,41	1364065,47
63	410414,20	1364063,94
64	410421,24	1364061,20
65	410423,44	1364060,81
66	410425,63	1364060,11
67	410427,32	1364059,27
68	410429,07	1364058,12
69	410431,15	1364057,00
70	410433,94	1364056,08
71	410436,44	1364055,61
72	410439,65	1364055,61
73	410441,59	1364055,95
74	410449,41	1364055,57
75	410454,68	1364055,07
76	410459,21	1364054,28
77	410461,41	1364053,77
78	410463,97	1364053,21
79	410465,20	1364052,25
80	410466,80	1364051,49
81	410467,90	1364051,22
82	410469,33	1364051,11
83	410473,71	1364052,21
84	410478,80	1364053,09
85	410481,85	1364053,55
86	410489,73	1364054,34
87	410507,70	1364049,35
88	410522,21	1364041,92
89	410530,55	1364034,41
90	410537,47	1364032,55
91	410555,29	1364018,83
92	410571,95	1364004,20
93	410598,95	1363979,86
94	410613,42	1363966,94
1	410632,44	1363947,42

43	410470,49	1364027,42
44	410521,62	1364026,25
45	410531,05	1364023,31
46	410538,48	1364018,06
47	410549,49	1364010,29
48	410552,16	1364009,70
49	410568,78	1363994,89
50	410583,74	1363981,02
51	410603,04	1363955,44
52	410612,18	1363941,00
53	410613,67	1363924,79
54	410672,34	1363891,88
55	410767,12	1363838,34
56	410776,03	1363847,07
57	410786,21	1363844,44
58	410805,33	1363869,28
59	410813,95	1363875,45
60	410828,23	1363878,17
61	410845,23	1363880,95
62	410857,55	1363882,85
63	410857,55	1363901,16
64	410857,54	1363921,32
65	410887,49	1363932,46
66	410905,27	1363931,83
67	410931,18	1363938,51
68	410931,98	1363941,19
69	410956,42	1363949,00
70	410965,26	1363951,50
71	410982,39	1363954,73
72	410997,95	1363958,38
73	411013,93	1363960,57
74	411024,03	1363961,98
75	411039,65	1363969,34
76	411047,89	1363972,99
77	411067,77	1363979,73
78	411077,26	1363948,26
79	411171,51	1363955,25
80	411197,11	1363961,74
81	411219,38	1363972,91
82	411251,13	1363989,64
83	411267,34	1364005,36
84	411266,83	1363971,12
85	411266,79	1363961,18
86	411399,64	1364089,33
87	411406,68	1364088,61
88	411410,88	1364087,33
89	411414,88	1364085,55
90	411418,03	1364083,67
91	411422,07	1364080,14
92	411426,82	1364074,72
93	411429,53	1364069,47
94	411430,81	1364064,11
95	411431,27	1364059,07
96	411431,61	1364051,04
97	411433,57	1364044,66
98	411436,38	1364040,34
99	411441,14	1364036,00
100	411447,10	1364033,08
101	411455,00	1364031,97
102	411458,45	1364031,12
103	411461,75	1364029,86
104	411464,70	1364028,31
105	411468,64	1364025,44
106	411472,05	1364021,97
107	411474,90	1364017,92
108	411476,77	1364014,52
109	411477,96	1364010,99
110	411478,89	1364007,50
111	411479,33	1364003,61
112	411479,27	1363999,73

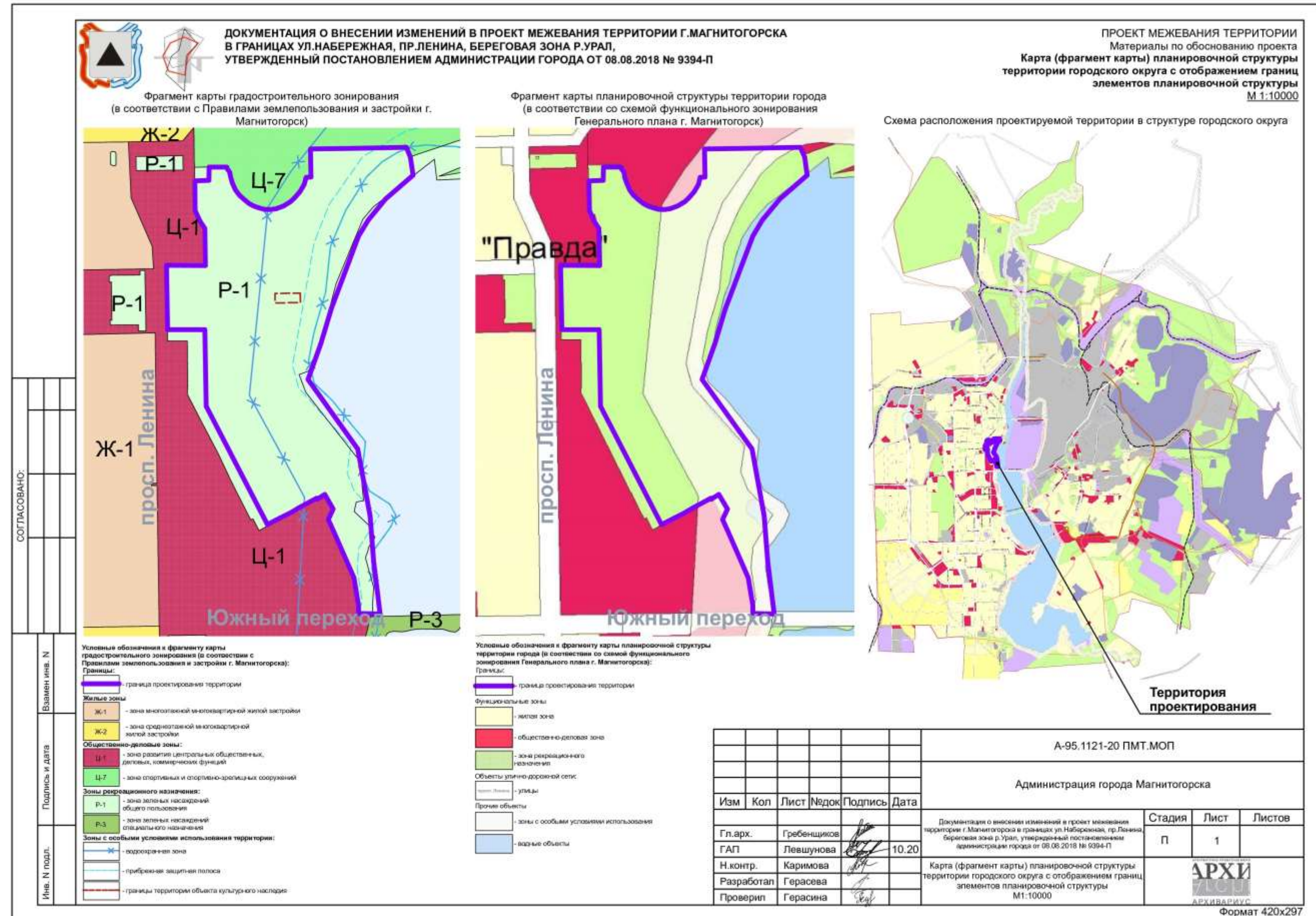
113	411478,50	1363995,37
114	411476,88	1363990,22
115	411474,93	1363986,52
116	411472,55	1363983,13
117	411469,76	1363980,05
118	411465,60	1363976,63
119	411459,67	1363973,67
120	411452,25	1363971,90
121	411447,28	1363971,17
122	411440,53	1363968,54
123	411440,52	1363959,64
124	411481,04	1363960,50
125	411481,97	1363903,07
126	411399,47	1363904,44
127	411399,25	1363889,33
128	411377,23	1363883,66
129	411353,91	1363870,51
130	411334,43	1363853,25
131	411322,48	1363840,46
132	411309,30	1363818,22
133	411300,99	1363795,33
134	411298,15	1363776,28
135	411299,25	1363758,08
136	411303,21	1363742,50
137	411309,26	1363725,73
138	411317,05	1363711,09
139	411329,43	1363695,37
140	411341,38	1363682,20
141	411343,23	1363680,17
142	411360,43	1363668,07
143	411381,08	1363658,52
144	411397,98	1363653,18
145	411415,46	1363650,21
146	411426,12	1363642,22
147	411431,07	1363640,54
148	411431,03	1363585,94
149	411389,28	1363584,95
150	411387,94	1363546,17
151	411387,74	1363540,27
152	411295,15	1363541,80
153	411261,64	1363577,76
154	411261,49	1363556,39
155	411239,04	1363571,73
156	411123,06	1363573,64
157	411121,14	1363457,66
158	411123,85	1363451,45
159	410921,91	1363455,10
160	410921,91	1363572,40
161	410866,03	1363573,29
162	410682,47	1363576,21
163	410399,64	1363729,83
164	410370,14	1363745,39
165	410347,85	1363754,83
166	410339,48	1363758,37
167	410311,60	1363768,37
168	410318,02	1363780,64
169	410331,66	1363806,68
170	410346,31	1363835,35
171	410350,91	1363843,74
172	410364,24	1363866,02
173	410394,54	1363922,66
174	410391,61	1363924,21
175	410393,03	1363926,67
176	410406,20	1363947,63
177	410360,85	1363974,26
178	410327,84	1363959,19
179	410317,61	1363965,30
180	410290,25	1363975,99
181	410247,51	1364001,03
182	410148,46	1364043,96

183	410059,02	1364054,06
1	410033,81	1364054,06
Контур 2		
184	411011,38	1363861,24
185	411032,60	1363860,96
186	411032,71	1363869,81
187	411011,48	1363870,06
184	411011,38	1363861,24
Контур 3		
188	411034,06	1363570,03
189	411035,06	1363570,01
190	411035,08	1363571,01
191	411034,08	1363571,03
188	411034,06	1363570,03
Контур 4		
192	411034,10	1363601,15
193	411035,10	1363601,13
194	411035,12	1363602,13
195	411034,12	1363602,15
192	411034,10	1363601,15
Контур 5		
196	411065,36	1363608,44
197	411066,36	1363608,42
198	411066,38	1363609,42
199	411065,38	1363609,44
196	411065,36	1363608,44
Контур 6		
200	411066,78	1363604,62
201	411067,70	1363603,80
202	411069,45	1363603,89
203	411070,17	1363605,07
204	411070,23	1363608,36
205	411069,07	1363609,45
206	411067,56	1363609,47
207	411066,87	1363608,65
200	411066,78	1363604,62
Контур 7		
208	411070,36	1363608,35
209	411071,36	1363608,34
210	411071,38	1363609,34
211	411070,38	1363609,35
208	411070,36	1363608,35
Контур 8		
212	411071,11	1363562,10
213	411072,10	1363562,08
214	411072,12	1363563,08
215	411071,12	1363563,10
212	411071,11	1363562,10
Контур 9		
216	411118,91	1363562,43
217	411119,91	1363562,41
218	411119,92	1363563,41
219	411118,92	1363563,43
216	411118,91	1363562,43

Чертеж межевания территории



Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры









Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 июня 2020 г.

ВРОП-7445021713/11

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, корп.2, оф.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-7445021713

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.07.2019, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobalt@mail.ru
www.geobalt.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 июня 2020 г.

ВРГБ-7445021713/32

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobalt.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, корп.2, оф.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7445021713

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных



Приложение №3

1. Держатель сертификата обязан поддерживать соответствие системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2015, на соответствие которым он был сертифицирован.
2. Держатель сертификата вправе маркировать документацию системы менеджмента качества знаком соответствия Системы.
3. Держатель обязан известить орган по сертификации об изменениях, внесенных в документацию СМК сертифицированных объектов, а также иных изменениях, связанных с производством (реализацией), использованием сертифицированных объектов, если эти изменения влияют на характеристики, проверяемые при сертификации.
4. Орган по сертификации вправе отозвать сертификат соответствия в случае невыполнения условий, лежащих в основе его выдачи
5. Держатель обязан, не позднее одного месяца до истечения срока действия сертификата соответствия, подать заявку на повторную сертификацию.

Руководитель органа по сертификации

Марков А.В.

Эксперт по сертификации

Жук Н.Ю.



Сертификат без подтверждения проведения плановых инспекционных проверок является недействительным!

Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок		
Номер инспекционной проверки	1	2
Дата плановой проверки	05.02.2020 Г.	
Подпись руководителя органа по сертификации		
Место печать органа по сертификации	М. П.	М. П.

Приложение №1
к Контракту

№ _____ от _____ 2020г.

Техническое задание

На оказание услуг по подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории г.Магнитогорска в границах ул.Набережная, пр.Ленина, береговая зона р.Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П

Вид градостроительной документации: проект межевания территории.

2. Заказчик: Администрация города Магнитогорска.

3. Исполнитель: ООО «Архивариус»

4. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации города от 20.08.2020 № 9126-П (приложение к техническому заданию).

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Проектируемая территория расположена в Правобережном районе. Площадь территории в границах проектирования составляет **504003** кв.м.

6. Сбор исходных данных для подготовки градостроительной документации осуществляется Исполнителем. Передача основной исходной информации осуществляется по месту нахождения Заказчика при личном присутствии исполнителя. Исходные материалы передаются в электронном виде на электронном носителе (на диске). По факту передачи оформляется акт приемки-передачи исходных данных.

Перечень основной исходной информации:

6.1. Сведения о границах земельных участков, (формат idf, dxf).

6.2. Сведения об инженерных сетях и сооружениях (формат idf, dxf).

6.3. Топографическая съемка (подоснова) масштаба 1:500 (формат jpeg, bmp.).

Заказчик передает Исполнителю основную исходную информацию в течение 2 рабочих дней с момента заключения контракта.

Перечень дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и согласовывается Заказчиком.

Дополнительная исходная информация, необходимая для разработки градостроительной документации собирается Исполнителем.

Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 2 рабочих дней со дня поступления письменного запроса Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки градостроительной документации, с обоснованием необходимости.

Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Исполнителя, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.

Информацию о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет Исполнитель запрашивает в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

7. Соответствие документации по планировке территории документам территориального планирования:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», СНиП, СП, нормами технического регулирования, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, генеральным планом г.Магнитогорска, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также требованиями по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

8. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

8.1. При разработке проекта межевания территории осуществить:

8.1. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

8.2. Определение границ зон действия публичных сервитутов, сервитутов.

9. Перечень органов местного самоуправления, организаций, согласовывающих разработанную градостроительную документацию.

По разработанной градостроительной документации Исполнитель получает заключения и представляет соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:

- управление инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города (далее - УИОТиС);

- сетевые организации г.Магнитогорска;

10. Требования к составу, содержанию и форме материалов, предоставляемых Заказчику по результатам оказания услуг:

10.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

10.2.1. Состав основной части проекта межевания территории должен соответствовать ч.5,6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

10.2.2. Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории должно соответствовать ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

11. Требования Заказчика к разрабатываемой градостроительной документации:

Разработанную градостроительную документацию Исполнитель обязан предоставить на проверку Заказчику в объеме, предусмотренном настоящим заданием, после получения положительного заключения от согласовывающих организаций.

Количество выдаваемых экземпляров разработанной градостроительной документации: 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе, 1 диск с информацией для ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области. Электронный вид должен соответствовать бумажному варианту.

Электронный вид: графические материалы в формате **idf** или **dxf**, сформировав в одну карту с любым количеством слоёв с наименованием листов проекта. Наименование карты должно соответствовать наименованию градостроительной документации с пометкой «проект» и наименованием слоев, соответствующих наименованию листов градостроительной документации.

Материалы, передаваемые на топографической съемке, передаются в системе координат **МСК-74**, наименование файла должно соответствовать наименованию градостроительной документации.

Текстовые материалы в формате **doc**, **txt**.

С целью передачи информации по проекту межевания территории в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, предоставить сведения на бумажном носителе и в электронном виде в объеме и формате, установленными постановлением Правительства РФ от 18апреля 2016г. № 322 и п.4 ст. 10 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», при этом каждый образованный земельный участок сохраняется в формате **mif**, **mid** по отдельности.

Для публикации разработанной градостроительной документации в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования, основную часть разработанной градостроительной документации (графический материал) необходимо предоставить в формате **jpeg** или **bmp**, размер файла не должен превышать 10 Мб, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**.

Исполнитель принимает участие в совещаниях, связанных с рассмотрением градостроительной документации, а также выступает перед жителями (при необходимости). В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, разработанная градостроительная документация подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. После проверки разработанной градостроительной документации Заказчиком, Исполнитель обязан предоставить разработанную градостроительную документацию Заказчику в объеме, предусмотренном настоящим заданием, с устранением всех замечаний для организации

проведения общественных обсуждений.

Исполнитель участвует в процедуре проведения общественных обсуждений, с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов, экспозиции. Демонстрационные материалы предоставляются на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 см. с размещением информации в соответствии с Положением, утвержденным Решением МгСд № 51 от 24.04.2018. Материалы предоставляются в 2 экземплярах.

Наименование объекта закупки	Стоимость, руб.
Оказание услуг по подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории г.Магнитогорска в границах ул.Набережная, пр.Ленина, береговая зона р.Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П	395 000,00
Итого:	395 000,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____/К.Н.Гребенщиков/
М.П.



_____/В.И.Астраханцев/
М.П.

Приложение к техническому заданию



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2020

№ 9126 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсеня М.В.

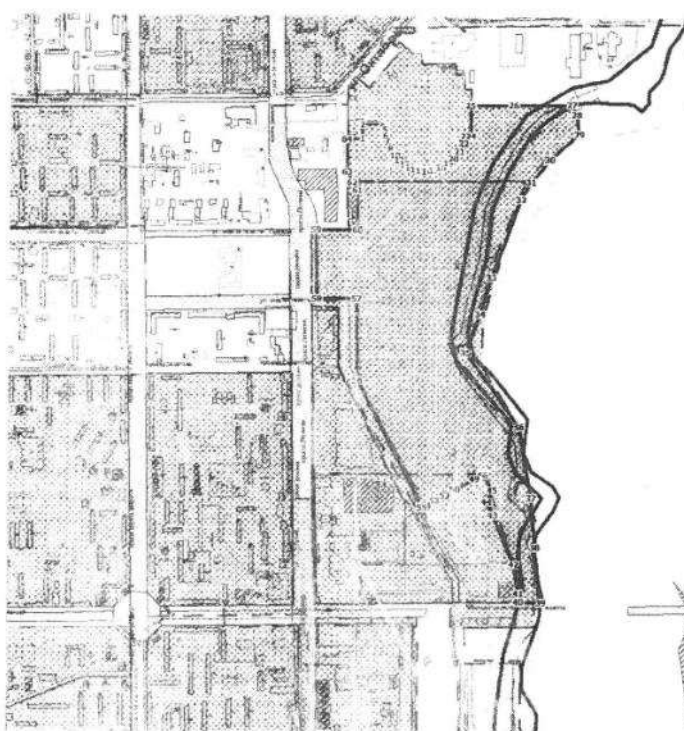
Глава города

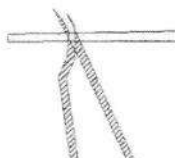
С.Н. Бердников

Рязанова Курсеня М.В., УАИГ – 4 (Постановления), СЗС(МФ)
еф

С







Площадь: 504003 м²

Масштаб: 1:15000

Координаты:

№	X	Y
1	411 389.78	1 363 584.95
2	411 431.03	1 363 585.94
3	411 431.07	1 363 640.54
4	411 426.12	1 363 642.22
5	411 419.40	1 363 650.21
6	411 397.98	1 363 653.18
7	411 381.06	1 363 658.52
8	411 360.43	1 363 668.07

Условные обозначения:

Примечание
 Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 4126-П от 08.08.2018

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Астраханцев И.И.		08.08.2020
И.о.нач. ОТиГП	Ямшолова О.С.		
Ст. инспектор	Постолова Н.К.		

Администрация города Магнитогорска

Подготовка документации о внесении изменений в проект межевания территории г.Магнитогорска в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П

Схема границ проектирования

Страница	Страниц
1	2
Год	
2020	
г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

№	X	Y
9	411 343,23	1 363 680,17
10	411 341,38	1 363 682,20
11	411 329,43	1 363 695,37
12	411 317,05	1 363 711,09
13	411 309,26	1 363 725,73
14	411 303,21	1 363 742,50
15	411 299,25	1 363 758,08
16	411 298,15	1 363 776,28
17	411 300,99	1 363 795,33
18	411 309,30	1 363 818,22
19	411 322,48	1 363 840,46
20	411 334,43	1 363 853,25
21	411 353,91	1 363 870,51
22	411 377,23	1 363 883,68
23	411 399,25	1 363 889,33
24	411 399,47	1 363 904,44
25	411 487,54	1 363 902,98
26	411 489,63	1 364 029,71
27	411 492,79	1 364 203,38
28	411 462,72	1 364 216,73
29	411 405,56	1 364 224,56
30	411 331,21	1 364 138,79
31	411 266,56	1 364 084,16
32	411 215,56	1 364 054,08
33	410 987,29	1 363 968,11
34	410 890,14	1 363 935,92
35	410 766,63	1 363 895,26
36	410 549,14	1 364 061,65
37	410 336,64	1 364 090,19
38	410 196,73	1 364 101,20
39	410 032,44	1 364 121,53
40	410 032,81	1 364 054,06
41	410 059,02	1 364 054,06
42	410 145,50	1 364 039,68
43	410 256,25	1 363 975,99
44	410 327,84	1 363 969,19
45	410 359,88	1 363 974,26
46	410 406,20	1 363 947,63
47	410 393,03	1 363 926,67
48	410 391,61	1 363 924,21
49	410 394,54	1 363 922,66
50	410 364,24	1 363 886,02
51	410 350,91	1 363 843,74
52	410 346,91	1 363 835,35
53	410 321,86	1 363 806,66
54	410 318,92	1 363 799,64
55	410 311,06	1 363 763,37
56	410 682,47	1 363 676,21
57	410 921,91	1 363 572,46
58	410 921,91	1 363 455,10
59	411 125,65	1 363 451,45
60	411 123,05	1 363 573,64
61	411 253,04	1 363 571,72
62	411 261,49	1 363 556,99
63	411 295,35	1 363 541,60
64	411 367,14	1 363 540,77

Страница

2

Страниц

2

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/К.И.Гребеншиков/
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____/В.И.Астраханцев/
м.п.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская
область, 455044

Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16

E-mail: architec@magnitogorsk.ru

Начальнику отдела
территориального и
градостроительного планирования

Н.С.Гудко

01.09.2020 № УАиГ-03/1803

на № УАиГ-01/2576 от 27.08.2020

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Для подготовки сводного ответа на запрос ООО «Архивариус» исх.№ 489 от 27.08.2020 (вх. № УАиГ-01/2576 от 27.08.2020) о предоставлении исходных данных в отношении территории проектирования в границах ул. Грязнова, просп. Ленина, ул. им. газеты «Правда», береговая зона реки Урал, направляю Вам информацию по вопросам, относящимся к компетенции отдела ИОГД, в электронном виде на приложенном к заявлению диске CD-R инв. № 1950, а именно:

- сведения о границах земельных участков (в формате idf, dxf);
- сведения об инженерных сетях и сооружениях (в формате idf, dxf);
- топографическая съёмка (подоснова) масштаба 1:500 (формат jpeg, bmp) 2003, 2005, 2006, 2008, 2010 – 2015, 2019 гг.

Обращаю Ваше внимание, что после использования сведений, содержащихся на электронном носителе CD-R инв. № 1950, ООО «Архивариус» необходимо организовать хранение данных, которое будет удовлетворять требованиям по сохранности информации или их уничтожение, подтвержденное составлением акта об уничтожении данных.

Следует отметить, что на основании п.5.60 СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства». Инженерно-геодезические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности, как правило не более 2 лет, с учетом требований пп.5.189-5.199.

Таким образом, содержащиеся в базе данных УАиГ Администрации г. Магнитогорска топографо-геодезические материалы на текущий момент времени могут быть неактуальны.

Ир-825733

По дополнительным вопросам, указанным в запросе направляю Вам в электронном виде (на приложенном к заявлению диске CD-R) информацию по пунктам 1, 2, 3 (за исключением проектируемых), 4, 6, 7, по пункту 10 (за исключением намечаемых).

По пункту 5 дополнительного запроса сообщая, что в соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) единые достоверные систематизированные сведения о недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных, установленных в соответствии с Законом сведений содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, общедоступна. Сведения о правообладателях объектов недвижимости (за исключением сведений, доступ к которым ограничен) предоставляются Управлением Росреестра по запросам любых лиц, в том числе через сети Интернет (ч. 5 ст. 7, ч. 1 ст. 62 Закона № 218-ФЗ). Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса, независимо от способа их предоставления, будут актуальными (действительными) на момент выдачи. ООО «Архивариус» необходимо обратиться в Управление Росреестра с соответствующим запросом.

Для передачи исходных данных ООО «Архивариус» направляю Вам в двух экземплярах акт приёмки-передачи исходных данных по информации, относящейся к компетенции отдела ИОГД.

Обращаю Ваше внимание, что после дополнения Вами акта сведениями, относящимся к компетенции Вашего отдела, а также передачи исходных данных ООО «Архивариус» один экземпляр акта приёмки-передачи исходных данных, подписанный представителем ООО «Архивариус», необходимо вернуть в отдел ИОГД.

Приложение:

1. CD-R инв. № 1950 в 1 экз.
2. CD-R в 1 экз.
3. Акт приёмки-передачи исходных данных в 2 экз.

Начальник отдела



И.Т.Щелкунова

Е.В. Денисова 8(3519)26 06 47

8p-825733

Е.Д. Хайруллина 8(3519)26 03 37)

3

Вр-825733