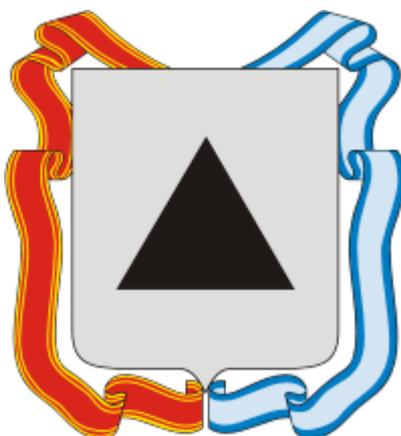




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки территории города Магнитогорска в
границах улиц Бардина, Весенняя, Цементная**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-81.1230-21 ППТ.П

Заказчик: Администрация города Магнитогорска

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-81.1230-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Чертеж красных линий	А-81.1230-21 ППТ.ОЧП-2	1:1 000
3	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-81.1230-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-81.1230-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-81.1230-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-81.1230-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-81.1230-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-81.1230-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
8	Вариант планировочного решения застройки территории	А-81.1230-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-81.1230-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-81.1230-21 ППТ.МОП-7	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-81.1230-21 ППТ.ТЧ	

Примечания:

1 – Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории не представлена в связи с отсутствием на территории размещения объектов капитального строительства и рельефа, имеющего уклон более 8 процентов (согласно п.1 Приказа Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №740/пр).

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	В.М. Фокина П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова
Кадастровые инженеры	А.В. Кобякова Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1. Характеристики планируемого развития территории.....	10
2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	11
2.2.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	11
2.2.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	11
2.2.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	13
2.2.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	14
2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	14
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	14
3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	14
3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного	

развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития
транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной
инфраструктуры 14

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (муниципальный контракт от 19.10.2021г. №820) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325 (далее РНГП);
 - Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНГП).
2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города.
3. Техническое задание на оказание услуг по подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Бардина, Весенняя, Цементная (приложение №1 к муниципальному контракту от 19.10.2021г. №820).
4. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области: КУВИ-002/2021-135225488 от 11.10.2021г, КУВИ-002/2021-135226556 от 11.10.2021г.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Действующие красные линии на территории частично присутствуют. Проектом предусматривается установление, изменение и сохранение красных линий улиц местного значения, а также магистральных улиц в соответствии с чертежом планировки территории.

Существующее положение:

В соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией на территории в границах проектирования присутствуют действующие красные линии по ул. Бардина и ул. Цементников, утвержденные постановлением Администрации города Магнитогорска от 30.11.2020г. №13491-П.

Существующее землеустройство частично противоречит действующим красным линиям, а также согласно топографической съемке проектируемой территории, выполненной в 2021г., в границах существующих земельных участков имеются уличные инженерные коммуникации.

Проектное предложение:

На основании требований сетевых организаций, с целью обеспечения доступа к существующим инженерным сетям, красные линии устанавливаются с учетом существующего местоположения инженерных сетей и сооружений. Проектом межевания территории необходимо предусмотреть либо изъятие земельных участков для муниципальных нужд по устанавливаемым красным линиям, либо установление сервитутов по границам охранных и технических зон существующих инженерных сетей.

Проектом предусматривается:

- частичная отмена действующих красных линий;
- установление красных линий существующих улиц местного значения (улиц в зонах жилой застройки) и магистральных улиц районного значения регулируемого движения в соответствии с чертежом планировки территории.

Предусматривается установление красных линий, обозначающих планируемые (вновь образуемые) границы территорий общего пользования, для приведения в соответствие с текущим состоянием и кадастровым делением в местах пересечения с земельными участками.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Ширина в устанавливаемых красных линиях существующих улиц:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы районного значения регулируемого движения:

- ул. Цементная – 37-38,6 м;

- ул. Бардина – 31,5-54,3 м.

Улицы местного значения:

2. Улицы в жилой застройке:

- ул. Весенняя – 9,5-36,5* м;

- ул. Новосеверная – 16,5-17,5 м;

- Весенний проезд – 8,7- 17,8 м;

- проезд Бардина – 10,2-33,2 м;

- проезд №1 – 5,1-5,6 м;

- проезд №2 – 5,9-6,1 м;

- проезд №3 – 7,3-17,7 м;

- проезд №4 – 7,5-18,0 м;

- проезд №5 – 6,6-14,0 м.

Примечание:*расстояния указаны до кадастрового деления смежной территории.

В связи со сложившейся застройкой линия регулирования застройки совпадает с действующими и устанавливаемыми красными линиями.

В соответствии с Примечанием 1 к таблице 1.2 СП 42.13330.2016 ширина в красных линиях улиц и дорог местного значения (улиц в жилой застройке) 15-30 м, магистральных улиц – 40-100 м.

Обоснование:

В связи с фактическим положением застроенной территории параметры улиц не соответствуют положениям, заложенным генеральным планом. Считается целесообразным установление ширины улицы с отступлением от рекомендованной и утвержденной градостроительной документацией ширины.

2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.2.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не рассматриваются существующие объекты капитального строительства. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц в соответствии с постановлением Администрации города Магнитогорска от 07.06.2021 № 5968-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Бардина, Весенняя, Цементная».

2.2.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Развитие сетей водоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции. Система канализования проектируемой территории осуществляется в выгребные ямы. Развитие сетей водоотведения в границах проектирования не предусматривается. Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируется строительство канализационного коллектора по ул. Бардина и ул. Цеметников.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Развитие сетей теплоснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей газоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей электроснабжения в данном квартале согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, планируется подземным кабелем электропередачи напряжением 0,4кВ от существующей ТП 10/0,4кВ в южную сторону границ проектирования.

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Существующие сети связи не требуют реконструкции. Развитие сетей связи в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Существующая система ливневой канализации не требует реконструкции. Развитие дождевой канализации в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Территория проектирования полностью застроена и благоустроена. Инженерная подготовка территории не требуется.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организация сбора и вывоза мусора с территории существующей застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Изменение существующей системы мусороудаления с проектируемой территории проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.2.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют существующие улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы районного значения регулируемого движения:

- ул. Цементная, ул. Бардина.

Улицы местного значения:

2. Улицы в жилой застройке:

- ул. Весенняя, ул. Новосеверная, Весенний проезд, проезд Бардина.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Бардина, ул. Цементная – 2,25 м с обеих сторон.

Улицы местного значения:

2. Улицы в жилой застройке:

- ул. Весенняя, ул. Новосеверная, Весенний проезд, проезд Бардина – 1-1,5 м с обеих сторон.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц

Трамвай

Существующие трамвайные линии отсутствуют.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. По ул. Цементная организованы 1 двусторонний и 1 односторонний остановочные комплексы.

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств для хранения транспорта на проектируемой территории.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

2.2.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусматривается.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается.

3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Размещение необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не предусматривается.