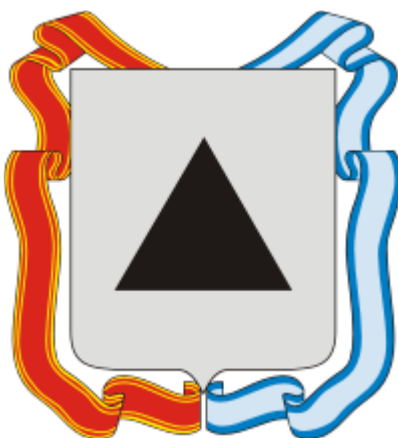




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: А-20.1046-20 ППТ.ЛО.П

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта¹</i>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
2	Чертеж красных линий	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов системы газоснабжения	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.ОЧП-2	1:2000
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов дренажной системы	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.ОЧП-3	1:2000
5	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I А-20.1046-20 ППТ.ЛО.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта^{2,3}</i>			
6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
7	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-1	1:25000
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-2	1:2000
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-3	1:2000
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-4	1:2000
11	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень карсты, эрозия и т.д.)	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-5	1:2000
12	Схема конструктивных и планировочных решений	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-6	1:2000
13	Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	А-20.1046-20 ППТ.ЛО.МОП-7	—
14	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II А-20.1046-20 ППТ.ЛО.ПЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
15	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
16	Чертеж межевания территории	А-20.1046-20 ПМТ.ЛО.ОЧП-1	
17	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Том III А-20.1046-20 ПМТ.ЛО.ТЧ	1:2000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
18	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
19	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-20.1046-20 ПМТ.ЛО.МОП-1	1:2000

Примечания: **1** – Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не представлен в связи с отсутствием данных зон. Проектом планировки не предлагается перенос (переустройство) линейного объекта;

2 - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки;

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)

3 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не представлена в связи с тем, что Проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №3, ГИП	Т.Д. Агаева
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова А.Д. Каптелова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
Чертеж красных линий	16
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов системы газоснабжения.	17
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов дренажной системы	18

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов) (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МК №54/20 от 24.03.20) в целях:

- определения зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;
- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;
- установления, отмены и переноса красных линий.

В настоящем Разделе представлены Положения о размещении линейных объектов. Положения являются утверждаемой частью Проекта планировки.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 19.11.2019 №14339-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 Марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)»;

2) Задание на разработку градостроительной документации «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 Марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)».

Территория подготовки Проекта планировки расположена в Челябинской области г. Магнитогорск, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное. Настоящим Проектом планировки предлагается размещение линейных объектов:

1) Сети газоснабжения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Вайнера, ул.Джамбула, пер.Орский, ул. Дзержинского, ул.Луначарского, ул.Коммунистическая, ул.Короленко от газопровода низкого давления по ул.Желябова;

2) Закольцовка существующих газопроводов низкого давления по ул.Гражданской, ул.Огнеупорщиков, заезду Карталинскому от распределительного газопровода по ул.9 Января;

3) Дренажная система по ул.Желябова, ул. Гражданская с подключением в сеть ливневой канализации, проходящей по ул.9-го Января.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- линейных объектов, а именно сети газораспределения низкого давления, дренажной системы;

- территорий, прилегающих к проектируемым линейным объектам, на которых устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией зоны с особыми условиями использования территории.

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 123,25 га.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-74.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1) Наименование объекта: сети газоснабжения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Вайнера, ул.Джамбула, пер.Орский, ул. Дзержинского, ул.Луначарского. ул.Коммунистическая, ул.Короленко от газопровода низкого давления по ул.Желябова;

Основные характеристики:

- тип объектов: сети газоснабжения;
- состав системы газоснабжения: газопровод низкого давления подземный;
- статус: объект местного значения;
- вид работ: новое строительство;
- топливо – природный газ;
- проектная мощность системы газоснабжения:
расход потребления газа: 184,79 м3/час, 415,49 тыс.м3/год;
- точки подключения: от газопровода низкого давления по ул.Желябова;
- давление в точке подключения 0,005 МПа;
- протяженность, общая линейная длина (в плане):
газопровод низкого давления подземный – 2,4 км,
- этапы реализации: расчетные сроки реализации настоящего Проекта планировки: 2021 год; очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап; продолжительность строительства сети газоснабжения низкого давления составляет 1 год;
- сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов;
- кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 74:33:1331001, 74:33:1336010, 74:33:1336009, 74:33:1336007, 74:33:1336006;
- идентификация проектируемых линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»: является не категоризованным по гражданской обороне;

Назначение:

- газоснабжение жилых домов по ул. Вайнера, ул. Джамбула, пер. Орский, ул. Дзержинского, ул. Луначарского. ул. Коммунистическая, ул. Короленко от газопровода низкого давления по ул. Желябова.

1.2) Наименование объекта: закольцовка существующих газопроводов низкого давления по ул. Гражданской, ул. Огнеупорщиков, заезду Карталинскому от распределительного газопровода по ул.9 Января;

Основные характеристики:

- тип объектов: сети газоснабжения;
- состав системы газоснабжения: газопровод низкого давления подземный, газопровод низкого давления надземный;
- статус: объект местного значения;
- вид работ: новое строительство;
- топливо – природный газ;
- проектная мощность системы газоснабжения:
- точки подключения: от распределительного газопровода по ул.9 Января;
- давление в точке подключения 0,005 МПа;
- протяженность, общая линейная длина (в плане):
газопровод низкого давления подземный – 0,3 км,
газопровод низкого давления надземный – 0,1 км;
- этапы реализации: расчетные сроки реализации настоящего Проекта планировки: 2021 год; очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап; продолжительность строительства сети газоснабжения низкого давления составляет 1 год;
- сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов;

- кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 74:33:1331001, 74:33:1336005, 74:33:1336004, 74:33:1336002;

- идентификация проектируемых линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»: является не категоризованным по гражданской обороне;

Назначение:

- закольцовка существующих газопроводов низкого давления по ул. Гражданской, ул. Огнеупорщиков, заезду Карталинскому.

1.3) Наименование объекта: дренажная система по ул.Желябова, ул. Гражданская с подключением в сеть ливневой канализации, проходящей по ул.9-го Января.

Основные характеристики:

- тип объектов: система водоотведения;
- состав сети водоотведения: самотечные канализационные коллекторы;
- статус: объект местного значения;
- вид работ: новое строительство;
- точки подключения: сеть ливневой канализации, проходящая по ул.Чкалова;
- протяженность, общая линейная длина (в плане):
сети ливневой канализации – 2,5 км;
- этапы реализации: расчетные сроки реализации настоящего Проекта планировки: 2021 год; очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап; продолжительность строительства сети ливневой канализации составляет 1 год;

- сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов;

- кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 74:33:1336009, 74:33:1336007, 74:33:1336006, 74:33:1336005, 74:33:1336004, 74:33:1336014, 74:33:1336015;

- идентификация проектируемых линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»: является не категоризованным по гражданской обороне.

Назначение:

- в отведение дождевых стоков по ул.Желябова, ул. Гражданская.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов:

1.1) территория, на которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта - сети газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск ул. Джамбула, ул. Вайнера (от ул. Чкалова до ул. Желябова), пер. Орский, ул. Дзержинского, ул. Луначарского (от ул. Чкалова до ул. Желябова), ул. Коммунистическая, ул. Короленко;

1.2) территория, на которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта - сети газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Огеупорщиков (от ул. Островского до ул. 8 Марта), ул. Карталинский заезд (от ул. Островского до ул. 8 Марта), ул. Гражданская (от ул. Островского до ул. 8 марта), ул. 8 Марта (от ул. Огеупорщиков до ул. Желябова), ул. Желябова (от ул. Дзержинского до ул. 8 Марта);

1.3) территория, на которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта – дренажная система: Челябинская область, г. Магнитогорск ул. Гражданская (до ул. 8 Марта), ул. Желябова (от ул. Дзержинского до ул. 8 Марта) и 8 Марта, ул. 9 Января (от ул. Гражданская до ул. Чкалова), ул. Дзержинского, ул. Луначарского.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - сети газоснабжения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Вайнера, ул.Джамбула, пер.Орский, ул. Дзержинского, ул.Луначарского. ул.Коммунистическая, ул.Короленко от газопровода низкого давления по ул.Желябова

Площадь – 6656 м ²		
№	X	Y
Контур 1		
1	408973.34	1369872.09
2	408973.4	1369876.09
3	408909.55	1369877.14
4	408909.56	1369877.6
5	408907.56	1369877.65
6	408905.56	1369877.68
7	408905.55	1369877.2
8	408789.96	1369879.1
9	408789.69	1369862.78
10	408793.69	1369862.7
11	408793.89	1369875.03
12	408831.67	1369874.41
13	408831.54	1369864.57
14	408835.54	1369864.51
15	408835.66	1369874.35
16	408882.69	1369873.58
17	408882.53	1369863.73
18	408886.53	1369863.66
19	408886.69	1369873.51
20	408919.31	1369872.98
21	408919.15	1369863.13
22	408923.15	1369863.06
23	408923.31	1369872.91
1	408973.34	1369872.09
Контур 2		
24	408902.06	1370003.79
25	408902.11	1370007.79
26	408838.86	1370008.83
27	408838.72	1369994.65
28	408842.72	1369994.58
29	408842.82	1370004.77
30	408884.1	1370004.08
31	408884	1369999.09
32	408888	1369999.02
33	408888.1	1370004.02
24	408902.06	1370003.79
Контур 3		
34	408969.67	1370072.36
35	408969.73	1370076.36
36	408939.08	1370076.86

37	408939.13	1370079.85
38	408937.13	1370079.88
39	408935.13	1370079.91
40	408935.08	1370076.92
41	408903.35	1370077.44
42	408903.39	1370080.06
43	408901.1	1370080.1
44	408899.39	1370080.11
45	408899.35	1370077.5
46	408864.3	1370078.07
47	408864.34	1370080.32
48	408862.34	1370080.33
49	408860.34	1370080.34
50	408860.3	1370078.14
51	408799.8	1370079.12
52	408799.82	1370080.19
53	408795.82	1370080.25
54	408795.74	1370075.18
55	408922.07	1370073.13
56	408921.93	1370060.82
57	408923.87	1370060.78
58	408925.89	1370060.73
59	408926.07	1370073.07
34	408969.67	1370072.36
Контур 4		
60	408971.93	1370191.77
61	408972	1370195.77
62	408950.45	1370196.13
63	408950.66	1370208.53
64	408946.66	1370208.6
65	408946.46	1370196.2
66	408931.06	1370196.45
67	408931.26	1370208.85
68	408927.26	1370208.92
69	408927.06	1370196.52
70	408905.29	1370196.88
71	408905.5	1370209.28
72	408901.5	1370209.35
73	408901.3	1370196.95
74	408874.32	1370197.4
75	408874.55	1370211.64
76	408870.55	1370211.78
77	408870.32	1370197.46

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)

78	408854.61	1370197.72
79	408854.85	1370212.33
80	408852.72	1370212.41
81	408852.71	1370215.93
82	408850.91	1370215.95
83	408850.61	1370197.79
84	408794.84	1370198.72
85	408795.1	1370212.58
86	408791.1	1370212.67
87	408790.72	1370191.95
88	408794.72	1370191.88
89	408794.77	1370194.72
90	408836.98	1370194.02
91	408836.95	1370192.42
92	408838.8	1370192.38
93	408840.95	1370192.34
94	408840.98	1370193.95
95	408886.9	1370193.19
96	408886.87	1370191.57
97	408888.48	1370191.54
98	408888.62	1370190.17
99	408890.85	1370190.13
100	408890.9	1370193.12
101	408927	1370192.52
102	408926.93	1370188.27
103	408928.61	1370188.26
104	408928.61	1370189.44
105	408930.95	1370189.4
106	408931	1370192.45
107	408946.39	1370192.2
108	408946.34	1370189.11
109	408950.34	1370189.04
110	408950.39	1370192.13
60	408971.93	1370191.77
Контур 5		
111	408974.43	1370331.57
112	408974.5	1370335.57
113	408961.29	1370335.79
114	408961.49	1370348.3
115	408957.49	1370348.04
116	408957.29	1370335.85
117	408935.73	1370336.21
118	408935.91	1370347.23
119	408934.16	1370347.14
120	408931.91	1370347.05
121	408931.73	1370336.28
122	408893.69	1370336.9
123	408893.85	1370346.8
124	408889.85	1370346.87
125	408889.69	1370336.97
126	408842.22	1370337.75
127	408842.38	1370347.66
128	408838.38	1370347.72
129	408838.22	1370337.82
130	408796.88	1370338.5
131	408796.77	1370331.5
132	408800.77	1370331.45
133	408800.82	1370334.44
134	408851.9	1370333.59

135	408851.86	1370331.49
136	408853.99	1370331.4
137	408855.86	1370331.44
138	408855.9	1370333.53
139	408902.15	1370332.76
140	408902.1	1370330.02
141	408903.87	1370330
142	408903.8	1370330.62
143	408906.11	1370330.67
144	408906.15	1370332.7
145	408927.11	1370332.35
146	408927.07	1370329.8
147	408931.07	1370329.75
148	408931.11	1370332.29
149	408957.22	1370331.85
150	408957.19	1370330.3
151	408961.19	1370330.3
152	408961.22	1370331.79
111	408974.43	1370331.57
Контур 6		
153	408961.74	1370463.33
154	408962.01	1370479.47
155	408976.75	1370479.23
156	408976.81	1370483.22
157	408918.36	1370484.19
158	408918.38	1370485.25
159	408914.38	1370485.32
160	408914.36	1370484.25
161	408885.39	1370484.61
162	408885.26	1370485.81
163	408883.41	1370485.84
164	408883.39	1370484.76
165	408867.93	1370485.02
166	408867.86	1370484.18
167	408855.68	1370484.53
168	408840.57	1370484.8
169	408840.64	1370486.54
170	408840.06	1370486.56
171	408838.44	1370486.59
172	408838.43	1370485.5
173	408826.85	1370485.69
174	408826.62	1370468.81
175	408830.62	1370468.74
176	408830.8	1370481.63
177	408867.08	1370481.03
178	408866.87	1370468.14
179	408868.87	1370468.11
180	408868.81	1370466.85
181	408870.85	1370466.81
182	408871.08	1370480.96
183	408916.43	1370480.22
184	408916.2	1370465.91
185	408918.7	1370465.86
186	408920.2	1370465.82
187	408920.43	1370480.15
188	408958.01	1370479.53
189	408957.76	1370464.42
190	408959.69	1370464.33
191	408959.68	1370463.36

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)

153	408961.74	1370463.33
Контур 7		
192	408975.99	1369598.07
193	408975.63	1369602.06
194	408962.98	1369600.9
195	408955.23	1369598.87
196	408937.38	1369594.12
197	408900.82	1369594.72
198	408900.95	1369603.7
199	408896.95	1369603.77
200	408896.82	1369594.79
201	408856.58	1369595.44
202	408856.77	1369604.43
203	408852.77	1369604.49
204	408852.58	1369595.51
205	408831.2	1369595.86
206	408831.43	1369605.39
207	408829.35	1369605.42
208	408829.35	1369605.69
209	408827.4	1369605.72
210	408827.39	1369604.91
211	408827.2	1369595.92
212	408787.4	1369596.57
213	408787.55	1369605.57
214	408787.56	1369605.98
215	408785.15	1369606.03
216	408783.56	1369606.1
217	408783.55	1369605.64
218	408783.34	1369592.64
219	408858.99	1369591.38
220	408937.55	1369590.09
221	408955.6	1369594.83
222	408963.68	1369596.95
192	408975.99	1369598.07
Контур 8		
223	408970.93	1369724.76
224	408970.99	1369728.76
225	408926.69	1369729.48
226	408926.87	1369740.47
227	408922.87	1369740.54

228	408922.69	1369729.55
229	408895.85	1369729.99
230	408896.03	1369740.98
231	408892.03	1369741.05
232	408891.85	1369730.05
233	408858.13	1369730.6
234	408858.31	1369741.6
235	408854.31	1369741.67
236	408854.13	1369730.67
237	408804.4	1369731.48
238	408804.59	1369742.49
239	408800.58	1369742.55
240	408800.3	1369725.96
241	408802.3	1369725.93
242	408802.32	1369726.51
243	408802.32	1369726.52
244	408804.31	1369726.49
245	408804.33	1369727.48
246	408840.83	1369726.89
247	408840.81	1369725.44
248	408843.21	1369725.41
249	408844.81	1369725.41
250	408844.83	1369726.82
251	408868.6	1369726.43
252	408868.57	1369724.84
253	408872.57	1369724.78
254	408872.6	1369726.37
255	408891.78	1369726.05
256	408891.76	1369725.03
257	408893.58	1369725
258	408893.59	1369724.42
259	408895.75	1369724.38
260	408895.78	1369725.99
261	408922.62	1369725.55
262	408922.6	1369723.94
263	408925.29	1369723.9
264	408926.6	1369723.88
265	408926.62	1369725.48
223	408970.93	1369724.76

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - закольцовка существующих газопроводов низкого давления по ул. Гражданской, ул. Огнеупорщиков, заезду Карталинскому от распределительного газопровода по ул.9 Января

Площадь – 1479 м²		
№	X	Y
Контур 1		
1	409105.42	1370955.33
2	409092.37	1370981.05
3	409084.68	1370996.21
4	409081.52	1370994.61
5	409055.45	1371045.86
6	409040.2	1371038.5
7	409040.1	1371038.76
8	409036.41	1371037.21

9	409038.07	1371033.03
10	409053.66	1371040.55
11	409077.95	1370992.8
12	409003.46	1370955.1
13	408997.96	1370952.3
14	408970.2	1370936.08
15	408929.88	1370915.2
16	408931.74	1370911.66
17	408972.13	1370932.57
18	408999.87	1370948.79
19	409002.94	1370950.35

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)

20	409009.33	1370937.74
21	409020.07	1370916.86
22	409015.46	1370914.49
23	409017.29	1370910.94
24	409025.45	1370915.14
25	409012.89	1370939.56
26	409006.51	1370952.16
27	409082.93	1370990.84
28	409088.81	1370979.24
29	409100.03	1370957.09

30	409093.33	1370953.69
31	409095.14	1370950.12
1	409105.42	1370955.33
Контур 2		
32	408913.33	1370874.34
33	408902.4	1370895.44
34	408900.62	1370894.52
35	408898.84	1370893.6
36	408909.77	1370872.5
32	408913.33	1370874.34

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - дренажная система по ул.Желябова, ул. Гражданская с подключением в сеть ливневой канализации, проходящей по ул.9-го Января

Площадь – 14961 м ²		
№	X	Y
Контур 1		
1	408972.41	1369999.12
2	408975.73	1370201.11
3	409067.84	1370199.57
4	409074.48	1370607.38
5	409064.62	1370607.56
6	409064.72	1370617.1
7	409065.07	1370652.56
8	408996.26	1370788.24
9	408933.63	1370911.84
10	408713.17	1370797.63
11	408694.64	1370789.03
12	408674.36	1370779.38
13	408663.73	1370798.99
14	408658.45	1370796.13
15	408671.8	1370771.52
16	408697.19	1370783.6
17	408715.81	1370792.24
18	408851.39	1370862.48
19	408975.31	1370615.87
20	408976.33	1370601.69
21	408969.83	1370207.21
22	408774.41	1370210.46

23	408745.75	1370210.94
24	408745.75	1370204.94
25	408774.41	1370204.46
26	408969.73	1370201.21
27	408967.63	1370073.43
28	408771.66	1370076.67
29	408743.67	1370077.26
30	408743.67	1370071.26
31	408771.66	1370070.67
32	408967.53	1370067.43
33	408966.41	1369999.22
1	408972.41	1369999.12
Контур 2		
34	409061.94	1370205.68
35	409068.38	1370601.49
36	409058.56	1370601.67
37	409058.72	1370617.17
38	409059.06	1370651.15
39	408990.91	1370785.53
40	408931.01	1370903.73
41	408856.72	1370865.24
42	408981.21	1370617.5
43	408982.33	1370601.85
44	408975.83	1370207.11
34	409061.94	1370205.68

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) – отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В коридорах проектируемых сетей расположены существующие объекты капитального строительства жилого назначения, транспортного назначения, общественно-делового назначения. Нормируемые расстояния от проектируемых сетей до фундаментов зданий и сооружений учтены согласно СП 42.13330.2016 и СП 62.13330.2011*.

Проектируемые линейные объекты не оказывают негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки настоящего Проекта планировки.

В настоящем Проекте планировки учтены нормативные требования по размещению проектируемых линейных объектов по отношению к инженерным коммуникациям, зданиям и сооружениям, автомобильным дорогам и т.д., проходящим в непосредственной близости или пересекаемые объектами строительства.

Проектная/рабочая документация по иным перспективным объектам капитального строительства и различного рода сооружений по территории проектирования не разрабатывалась.

В соответствии с вышесказанным, мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Для предотвращения возникновения пожаров, связанных с размещением линейных объектов, предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;
- соблюдение безопасных расстояний от объекта до соседних зданий и сооружений;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара, а именно дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны быть всегда свободными, обеспечивать круглогодичный проезд для пожарной техники;
- сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне:

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера (ветер, дождь, снег, град, метель при ветре, гололед, сложные отложения, туман, мороз, жара, резкое изменение температуры воздуха, гроза, гололедица);

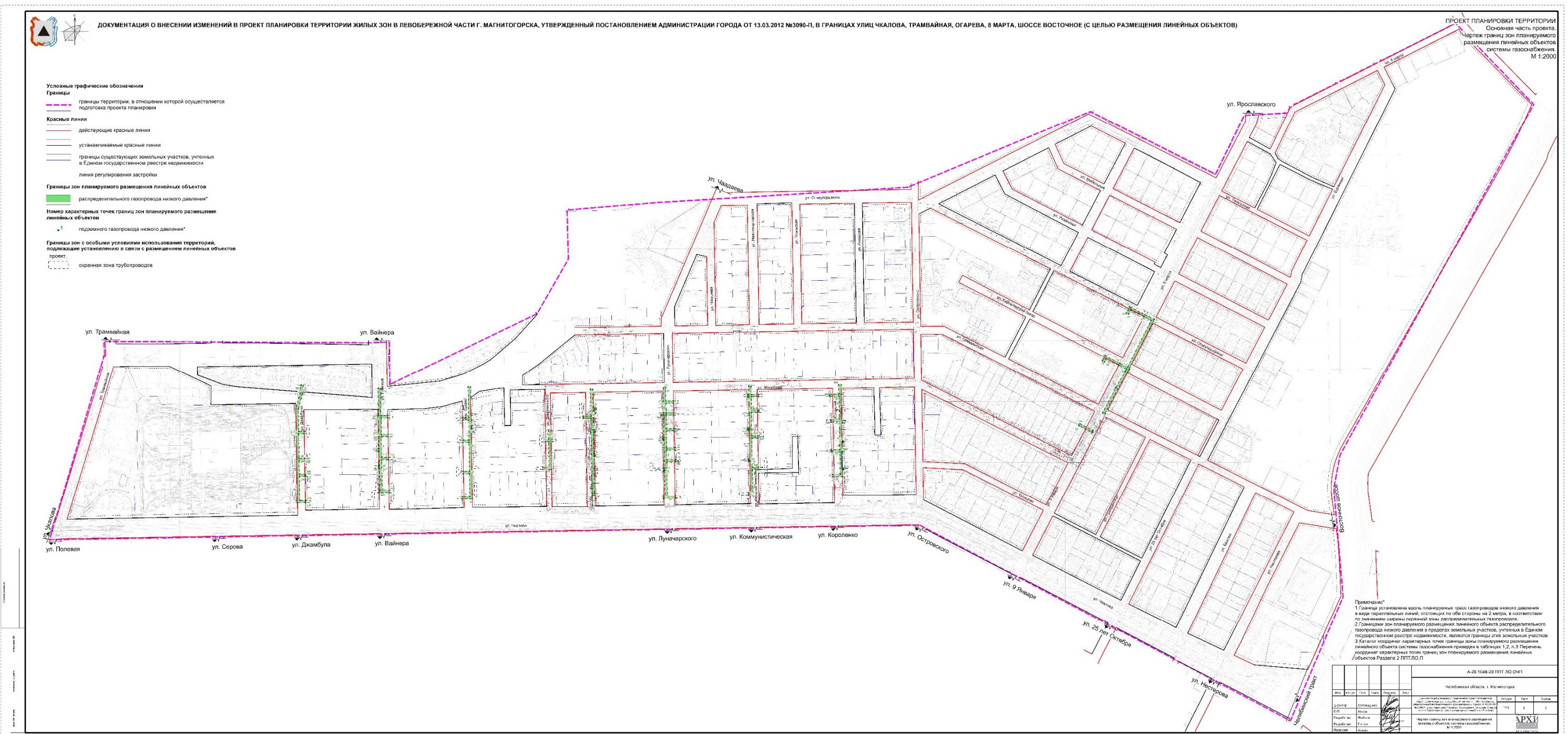
Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Чкалова, Трамвайная, Огарева, 8 марта, шоссе Восточное (с целью размещения линейных объектов)

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на транспортных коммуникациях, аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока, террористические акты);

- мероприятия по гражданской обороне (для зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности).

Для обеспечения безопасности мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов системы газоснабжения



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов дренажной системы

