****

ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12

archivar.ru

******

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города  
от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Том III

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-114.1634-24 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Администрация города Магнитогорска

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2024

***СОСТАВ ПРОЕКТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Шифр** | **Масштаб** |
|  | **Проект планировки территории** | | |
|  | *Основная часть проекта* | | |
|  | Чертеж планировки территории | А-114.1634-24 ППТ.ОЧП-1 | 1:500 |
|  | Текстовая часть |  |  |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | Том I  А-114.1634-24 ППТ.П |  |
|  | Положения об очередности планируемого развития территории | Том I  А-114.1634-24 ППТ.П |  |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* | | |
|  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | А-114.1634-24 ППТ.МОП-1 | 1:5 000 |
|  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | А-114.1634-24 ППТ.МОП-2 | 1:500 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | А-114.1634-24 ППТ.МОП-3 | 1:500 |
|  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | А-114.1634-24 ППТ.МОП-4 | 1:500 |
|  | Вариант планировочного решения застройки территории | А-114.1634-24 ППТ.МОП-5 | 1:500 |
|  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | А-114.1634-24 ППТ.МОП-6 | 1:500 |
|  | Иные материалы для обоснования положений о планировке территории: |  |  |
|  | Схема инженерного обеспечения территории | А-114.1634-24 ППТ.МОП-7 | 1:500 |
|  | Поперечный профиль | А-114.1634-24 ППТ.МОП-8 | 1:200 |
|  | Текстовая часть | Том II  А-114.1634-24 ППТ.ТЧ |  |
|  | **Проект межевания территории** | | |
|  | *Основная часть проекта* | | |
|  | Текстовая часть | Том III  А-114.1634-24 ПМТ.ТЧ |  |
|  | Чертеж межевания территории | А-114.1634-24 ПМТ.ОЧП-1 | 1:500 |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* | | |
|  | Чертеж по обоснованию межевания территории | А-114.1634-24 ПМТ.МОП-1 | 1:500 |

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Р. Каримова

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ | К.Н. Гребенщиков |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП | Е.С. Левшунова |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП | Д.Р. Каримова |
| Архитекторы | Д.Г. Боровская  Е.М. Михно  Д.М. Табиева  Д.С. Герасева |
| Инженеры-проектировщики | В.В. Измайлова  В.М. Кологорова  А.В. Наливайко  Д.С. Шакшакпаева |
| Инженеры-градостроители | П.В. Гинтер  М.И. Белякова  А.В. Кобякова |
| Кадастровые инженеры | Е.А. Барышева  К.О. Лисихина  Р.М. Мухатметгалин |
| Инженеры технического отдела | Т.Ю. Данилейко |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc145410345)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 6](#_Toc145410346)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 7](#_Toc145410347)

[3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 8](#_Toc145410348)

[4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) 8](#_Toc145410349)

[5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ 9](#_Toc145410350)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (Муниципальный контракт от 09.09.2024 № 860) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Приказом от 1.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в ред. Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102) (далее – РНГП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 № 428 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (в ред. Решения МгСд от 19.08.2024 № 108) (далее – ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 № 7 (далее – МНГП).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города.

3. Техническое задание (Приложения № 1 и № 2 к контракту от 09.09.2024 № 860).

4. Ранее утвержденная документация по планировке территории:

- проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П;

- документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Одесская, Кирова, Трубная, Магнитная, Сосновая, переулка Шишкина (с целью размещения линейных объектов), утвержденная постановлением администрации города от 27.11.202 №13436-П.

5. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненного ООО «Архивариус» в 2024 году.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации города Магнитогорска от 08.12.2021 №13626-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская» (в ред. постановления администрации города от 13.03.2024 № 2329-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 08.12.2021 №13626-П).

*Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, а также изменение границ существующих земельных участков в соответствии с фактическим использованием территории и действующими красными линиями.

Межевание территории предусматривается в 1 этап.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

| **№ ЗУ на плане** | **Адрес1** | **Площадь, м2** | **Возможные способы образования**  **(уточняется при подготовке межевого плана)** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Одесская, земельный участок 1 | 643 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ2 | Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Одесская, д 1 | 365 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:1407 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ3 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энтузиастов, д. 68 | 543 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:453 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ4 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энтузиастов, д. 68 | 619 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:428 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ5 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энтузиастов | 410 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:426 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ6 | Челябинская область, г. Магнитогорск | 324 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ7 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 566 | Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:1584 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ8 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 648 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ9 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 648 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

Примечание:

1) Адреса земельных участков, образуемых путем перераспределения существующих земельных участков, указаны согласно данным ЕГРН соответствующих существующих земельных участков.

2) Категория земель – земли населенных пунктов.

3) Согласно ПЗЗ минимальный размер земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п.4 ст.3, ст 3.8, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования и иметь площадь менее 400 м2.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

*Предложения по установлению сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом не предусматривается установление сервитутов.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 8840 кв.м** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409821.63 | 1367351.68 |
| 2 | 409919.31 | 1367425.91 |
| 3 | 409898.20 | 1367450.59 |
| 4 | 409880.06 | 1367485.76 |
| 5 | 409779.12 | 1367411.84 |
| 1 | 409821.63 | 1367351.68 |

*Таблицы координат характерных точек границ земельных участков*

ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 644 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409913.46 | 1367427.32 |
| 2 | 409894.69 | 1367448.75 |
| 3 | 409888.17 | 1367461.54 |
| 4 | 409885.33 | 1367458.11 |
| 5 | 409883.22 | 1367455.56 |
| 6 | 409891.91 | 1367446.9 |
| 7 | 409881.23 | 1367438.64 |
| 8 | 409881.79 | 1367438 |
| 9 | 409881.04 | 1367437.48 |
| 10 | 409892.01 | 1367425.67 |
| 11 | 409887.88 | 1367422.37 |
| 12 | 409893.18 | 1367415.63 |
| 13 | 409893.39 | 1367415.33 |
| 14 | 409893.24 | 1367415.22 |
| 15 | 409895.33 | 1367412.44 |
| 1 | 409913.46 | 1367427.32 |

ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 365 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409895.33 | 1367412.44 |
| 2 | 409893.24 | 1367415.22 |
| 3 | 409893.39 | 1367415.33 |
| 4 | 409893.18 | 1367415.63 |
| 5 | 409887.88 | 1367422.37 |
| 6 | 409892.01 | 1367425.67 |
| 7 | 409881.04 | 1367437.48 |
| 8 | 409874.28 | 1367432.82 |
| 9 | 409872.11 | 1367431.14 |
| 10 | 409870.88 | 1367429.87 |
| 11 | 409870.1 | 1367429.07 |
| 12 | 409885.5 | 1367408.76 |
| 13 | 409885.5 | 1367408.76 |
| 14 | 409886.09 | 1367407.98 |
| 15 | 409887.31 | 1367406.37 |
| 1 | 409895.33 | 1367412.44 |

ЗУ3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 543 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409891.91 | 1367446.9 |
| 2 | 409883.22 | 1367455.56 |
| 3 | 409885.33 | 1367458.11 |
| 4 | 409888.17 | 1367461.54 |
| 5 | 409880.25 | 1367477.09 |
| 6 | 409862.26 | 1367463.89 |
| 7 | 409881.23 | 1367438.64 |
| 1 | 409891.91 | 1367446.9 |

ЗУ4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 619 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409881.79 | 1367438 |
| 2 | 409881.23 | 1367438.64 |
| 3 | 409863.31 | 1367462.49 |
| 4 | 409862.26 | 1367463.89 |
| 5 | 409846.99 | 1367452.7 |
| 6 | 409848.03 | 1367451.28 |
| 7 | 409848.63 | 1367450.35 |
| 8 | 409854.76 | 1367442.22 |
| 9 | 409854.53 | 1367442.12 |
| 10 | 409858.96 | 1367435.91 |
| 11 | 409866.23 | 1367427.06 |
| 12 | 409870.1 | 1367429.07 |
| 13 | 409870.88 | 1367429.87 |
| 14 | 409872.11 | 1367431.14 |
| 15 | 409874.28 | 1367432.82 |
| 16 | 409881.04 | 1367437.48 |
| 1 | 409881.79 | 1367438 |

ЗУ5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 410 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409849.53 | 1367416.03 |
| 2 | 409847.46 | 1367418.88 |
| 3 | 409844.7 | 1367422.28 |
| 4 | 409831.67 | 1367439.27 |
| 5 | 409830.56 | 1367440.65 |
| 6 | 409830.56 | 1367440.65 |
| 7 | 409819.79 | 1367432.75 |
| 8 | 409820.89 | 1367431.36 |
| 9 | 409839.05 | 1367408.33 |
| 1 | 409849.53 | 1367416.03 |

ЗУ6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 324 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409833.82 | 1367402.89 |
| 2 | 409832.07 | 1367401.58 |
| 3 | 409831.68 | 1367401.94 |
| 4 | 409825.12 | 1367410.64 |
| 5 | 409823.73 | 1367412.48 |
| 6 | 409823.06 | 1367413.07 |
| 7 | 409820.1 | 1367416.95 |
| 8 | 409814.2 | 1367424.67 |
| 9 | 409813.22 | 1367425.73 |
| 10 | 409812.03 | 1367427.06 |
| 11 | 409819.79 | 1367432.75 |
| 12 | 409820.89 | 1367431.36 |
| 13 | 409839.05 | 1367408.33 |
| 14 | 409849.53 | 1367416.03 |
| 15 | 409850.17 | 1367415.15 |
| 1 | 409833.82 | 1367402.89 |

ЗУ7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 566 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409824.18 | 1367358.63 |
| 2 | 409811.88 | 1367375.55 |
| 3 | 409834.45 | 1367391.83 |
| 4 | 409840.18 | 1367383.33 |
| 5 | 409844.66 | 1367376.75 |
| 6 | 409845.72 | 1367374.93 |
| 1 | 409824.18 | 1367358.63 |

ЗУ8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 648 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409811.88 | 1367375.55 |
| 2 | 409799.81 | 1367392.15 |
| 3 | 409825.12 | 1367410.64 |
| 4 | 409831.68 | 1367401.94 |
| 5 | 409832.07 | 1367401.58 |
| 6 | 409837.19 | 1367393.77 |
| 7 | 409834.45 | 1367391.83 |
| 1 | 409811.88 | 1367375.55 |

ЗУ9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь 648 кв.м** | | |
| **Контур1** | | |
| Номер | X | Y |
| 1 | 409799.81 | 1367392.15 |
| 2 | 409787.51 | 1367409.08 |
| 3 | 409812.03 | 1367427.06 |
| 4 | 409813.22 | 1367425.73 |
| 5 | 409814.2 | 1367424.67 |
| 6 | 409823.06 | 1367413.07 |
| 7 | 409823.73 | 1367412.48 |
| 8 | 409825.12 | 1367410.64 |
| 1 | 409799.81 | 1367392.15 |