



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

9591 - П

№

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Мусина Р.И. от 01.08.2022 вход. № СИЭР 945485, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.08.2022 № 85, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.09.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.09.2022 № 97, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 06.09.2022 № АГ-03/1801), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия градостроительной документации, в отношении испрашиваемой территории, учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства, а также с учетом пункта 10 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – религиозное использование (код 3.7) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций, ЗОУИТ – часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области (74:33-6.24), часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области (74:33-6.30), зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (74:00-6.720)) с кадастровым номером 74:33:0130001:150, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, 1/3.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников