



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

№ 9590 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шуниной Н.М., Шунина А.И. от 05.08.2022 вход.№ СИЭР 968778, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2022 № 88, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.09.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 № 100, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.09.2022 № АГ-03/1886), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования объекта капитального строительства на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом документации по планировке территории «Проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский город Магнитогорск», утвержденной постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – блокированная жилая застройка не предусмотрен, учитывая, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, назначение объекта капитального

строительства с кадастровым номером 74:33:0316002:976 – многоквартирный дом, состоящий из помещений с кадастровыми номерами 74:33:0316002:1765, 74:33:0316002:3825, а также с учетом отсутствия совместного решения всех собственников в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3.) объекту капитального строительства, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:1765, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Жемчужная, дом 4, кв. 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников