



119596 от 31.08.2021

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

№ 9231 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 03.06.2020 № 5775-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.06.2021 № 59, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.07.2021 №78, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.08.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 24.08.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.08.2021 №93, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная, шифр: ПГ-21-360, выполненную ООО «ГРАДЪ», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) план красных линий и разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Салихова Г.Т.), ПУ, СВСиМП, ЖИФ «Ключ», ООО «ГРАДЪ»

ар

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства

1.1 Характеристики планируемого развития территории

На проектируемой территории предусмотрена:

- многоквартирная малоэтажная застройка;
- детские и спортивные площадки;
- зоны рекреации.

Территория, отведенная под малоэтажную застройку поселка «Княжево», находится в юго-западной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада (от ул. Татьянической) на северо-восток (до Западного шоссе) участок прямоугольной формы.

На проектируемой территории находится улица местного значения (улица Парадная).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Проектируемая территория ограничена:

- с юга жилой застройкой;
- с севера жилой застройкой;
- с запада жилой застройкой;
- с востока нежилой застройкой (объекты торговли, объекты предпринимательской деятельности).

На территории, отведенной под малоэтажную застройку, на момент начала проектирования имеется один объект капитального строительства (блокированный жилой дом), остальная территория проектирования свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зеленых насаждений ценных пород. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго - восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438м до 410м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

Основные параметры планируемой застройки:

1. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Озеленение в границах земельного участка – 25%

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Население

Численность населения на расчетный срок – 1544 чел. Плотность населения – 135 чел./га.

Жилой фонд

Площадь территории в границах проектирования – 11,4293 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 41354,86 м² общей площади.

Общее количество квартир на проектируемой территории – 772 квартиры.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,20.

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: «массовый» (эконом-класс) согласно МНГП города Магнитогорска.

Средняя жилищная обеспеченность составит 26 кв. м на 1 человека.

В границах проектируемой территории не имеется объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность.

Градостроительная ценность проектируемой территории оценивается как низкая в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска.

1.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий

В границах проектирования:

- проектируемый газораспределительный пункт – 10 м согласно СНиП 42-01-2002.

Газораспределительные системы.

На территориях, смежной с проектируемой:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- для существующих ТП определена охранная зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Санитарные разрывы

Таблица 1.2.1 - разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Санитарные разрывы от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов

Контейнерные площадки – 20 м в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую

глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

1.3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении многоквартирной малоэтажной жилой застройки, в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха. Проект планировки территории учитывает внешние транспортные связи, рельеф местности, возможность максимального использования территории для размещения малоэтажной жилой застройки с учетом снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Цель подготовки проекта:

1. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 8 шт.;
- магазин 1 шт.;
- трансформаторная подстанция 1 шт.;
- газораспределительный пункт 1 шт.

2. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:2609, 74:33:0309001:2608, 74:33:0309001:2629, 74:33:0309001:2606, 74:33:0309001:2619, 74:33:0309001:2618, 74:33:0309001:2617, 74:33:0309001:2616:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 3 шт.

3. Размещение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьянической и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 №10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 №8505-П:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 6 шт.;
- двухэтажные блокированные 4-х квартирные жилые дома 7 шт.;
- двухэтажные блокированные 6-ти квартирные жилые дома 4 шт.;
- трансформаторная подстанция 1 шт.

4. Установление красных линий по Соборной и Парадной улице, отмена красных линий по Парадной улице вдоль западной границы проектирования, отмена красной линии вдоль восточной границы проектирования. Поворотные точки координат устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.4.2.

5. Формирование земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

С северо-восточной стороны за границами проектирования имеется свободная от застройки территория, где возможно организовать площадку для выгула собак. Также на проектируемой территории предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта. Расчет машино-мест произведен в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 1.2.1 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	114293,00	100
2	Площадь застройки	23628,83	21
3	Площадь покрытий (улиц, проездов, автостоянок)	32110,55	29
4	Площадь тротуаров (сух)	15965,81	14
5	Площадь озеленения	35478,71	33
6	Площадь детских и спортивных площадок	2583,60	3
7	Коэффициент застройки	0,20	

Таблица 1.2.2 Ведомость земельных участков, необходимых для эксплуатации многоквартирных жилых домов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м ²	Площадь общая, м ²	Существующая/проектируемая/ранее застроенная застройка	Количество квартир
ЗУ-1	2300,0	1	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 818,9 *	Проектируемая	32
ЗУ-2	2300,0	2	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 816,1 *	Проектируемая	36
ЗУ-3	2400,0	3	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 818,9 *	Проектируемая	32
ЗУ-4	3300,0	4	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 816,1 *	Проектируемая	36
ЗУ-5	2800,0	5	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 818,9 *	Проектируемая	32
ЗУ-6	2700,0	6	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 816,1 *	Проектируемая	36
ЗУ-7	2600,0	7	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 818,9 *	Проектируемая	32

ЗУ-8	2700,0	8	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 816,1 *	Проектируемая	36
ЗУ-9	2850,0	9	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3 **	4035,2**	Проектируемая	56
ЗУ-10	2850,0	10	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3**	4035,2**	Проектируемая	56
ЗУ-11	2850,0	11	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3**	4035,2**	Проектируемая	56
ЗУ-12	1000,0	12	Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	1	203,20	195,2	Проектируемая	-

*согласно рабочей документации А-2465-19 ООО «Арс-Бюро»

**согласно рабочей документации Р-16-16 ООО «Рифей».

Правилами землепользования застройки г. Магнитогорска определен показатель коэффициента застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка;

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$23628,83 \text{ м}^2 / 114293,00 \text{ м}^2 = 0,20$$

Ведомость зданий и сооружений представлена в таблице 1.2.3

Таблица 1.2.3 Ведомость зданий и сооружений

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки и, м ²	Площадь общая, м ²	Существующая/ проектируемая/ ранее запроектированная застройка	Количество квартир	Встроенно-пристроенные помещения
74:33:1108001:58 36	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный). Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-
				2	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-
				3	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-
				4	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-
				5	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-
				6	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-
				7	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-

					мансардный)								
			8		Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-	-	
	Магазины*	4.4	12		Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	1	203,20	195,2	Проектируемая	-	-	-	
	Коммунальное обслуживание	3.1	13		Трансформаторная подстанция	1	30,2	28	Проектируемая	-	-	-	
			14		Газораспределительный пункт	1	2,25	2,00	Проектируемая	-	-	-	
74:33:0309001:2609	Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	9	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3	4035,2	Проектируемая	56	-	-	
74:33:0309001:2608													
74:33:0309001:2629				10	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3	4035,2	Проектируемая	56	-	-	
74:33:0309001:2606													
74:33:0309001:2619				11	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3	4035,2	Проектируемая	56	-	-	
74:33:0309001:2618											-	-	
74:33:0309001:2617											-	-	
74:33:0309001:2616											-	-	
74:33:0309001:1867	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Блокированная жилая застройка	2.3	15	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-	-	
74:33:0309001:1866				16	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-	-	
74:33:0309001:1864				17	Жилой дом блокированный	2	794,19	1260,0	Проектируемая*	6	-	-	
74:33:0309001:1863				18	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-	-	
74:33:0309001:1862	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки			19	Жилой дом блокированный	2	794,19	1260,0	Проектируемая*	6	-	-	
74:33:0309001:831											-	-	

74:33:0309001:82 1	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	20	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	2541,32	6728,46	Проектируемая*	99	Кафе на 25 посадочных мест. Магазин кулинарии (офисы)
74:33:0309001:82 2											
74:33:0309001:82 3											
74:33:0309001:82 4											
74:33:0309001:84 5											
74:33:0309001:60 95	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	20	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	2541,32	6728,46	Проектируемая*	99	Кафе на 25 посадочных мест. Магазин кулинарии (офисы)
74:33:0309001:84 3	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)										
74:33:0309001:60 93	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки										
74:33:0309001:60 94	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	21	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-
74:33:0309001:82 5	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)										
74:33:0309001:82 6	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)										
74:33:0309001:82 8	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	22	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-

	(включая мансардный)										
74:33:0309001:84 7	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки										
74:33:0309001:84 8											
74:33:0309001:82 9	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)										
74:33:0309001:60 89	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1. 1	23	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-
74:33:0309001:83 0											
74:33:0309001:61 06											
74:33:0309001:60 93	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1. 1	24	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-
74:33:0309001:84 3	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1. 1	25	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	847,10	2909,48	Проектируемая*	33	Магазин продуктовой. Салон красоты на 6 рабочих мест (офисы)
74:33:0309001:58 08	Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками	Блокированная жилая застройка	2.3	26	Жилой дом блокированный	2	794,19	1260,0	Проектируемая*	6	-
				27	Жилой дом блокированный	2	794,19	1260,0	Проектируемая*	6	-
				28	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-
				29	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-
				30	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-

				31	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-
74:33:0309001:84 6	Многоквартирн ые дома не выше 4х этажей (включая мансардный)	Коммунальное обслуживание	3.1	32	Трансформаторная подстанция	1	37,0	37,0	Проектируемая*	-	-
74:33:0309001:18 68	Многоквартирн ые дома не выше 4х этажей (включая мансардный)	Блокированная жилая застройка	2.3	33	Жилой дом блокированный	2	578,0	840,0	Существующая	4	-
* Размещение, наименование и технико-экономические показатели объектов капитального строительства приняты в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьянической и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 №10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 №8505-П.											

1.4 Функциональное и правовое зонирование

По отношению к территории правовой аспект имеет три вида критериев: определение действия публичного и частного права к рассматриваемой территории, где права сообщества выражены в публичных сервитутах, и права частных и юридических лиц, выраженных в правоустанавливающих документах. Помимо этого, следует отнести к правовым вопросам все, что касается земельных отношений и земельного межевания. Ссылаясь на эти две установленные законом позиции, следует рассматривать градостроительную деятельность на любой планируемой территории, где есть интересы некоторого количества граждан либо юридических лиц, как равновесие публичных и частных интересов. Поэтому определены цели правового зонирования: объединение данных о территориях учетных земельных органов, архитектурно-градостроительных органов, запуск процедур формирования градостроительного кадастра.

Для реализации указанных целей выполнены следующие задачи:

- объединение сведений кадастрового плана и предполагаемой планировочной структуры территории;
- указаны охранные зоны проектируемых инженерных сетей.

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-3 «Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки», Р-3 «Зона зеленых насаждений специального назначения».

1.5 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

При планировании структуры проектируемой территории были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания, в том числе: магазин.

Остальные нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2. Сеть улиц и дорог

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Транспортная инфраструктура разработана с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории и запроектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для проектируемых жилых домов и магазина (расстояние от парковки до стен нежилых зданий составляет 10 м. согласно таблицы В.1 СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1).

Въезд на территорию проектирования осуществляется с ш. Западное, также по проектируемой территории проходит улица местного значения Парадная и Соборная.

Классификация улиц, окружающих территорию приведена в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	Парадная улица	Улицы местного значения	35

2	Соборная улица	Улицы местного значения	-
---	----------------	-------------------------	---

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

2.2.1 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Улицы и дороги местного значения:

1. Улицы жилых зон:

- Парадная улица – 1,5 м;

- Соборная улица – 1,5 м.

2.2.2 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.2.3 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Автобус

Маршрутная сеть автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети и по улицам местного значения. По ш. Западное размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 200 м.

Социально-значимые объекты располагаются как в непосредственной близости от проектируемой территории, так и в структуре городского округа в соответствии с нормативными радиусами транспортной и пешеходной доступности.

2.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Расчет автостоянок для проектируемой территории

На территории проектирования предусмотрены автостоянки на 268 машино-мест, из них 23 машино-места для МГН, которые обеспечивают парковочными местами существующую и проектируемую жилую застройку с общим количеством в 772 квартиры. Расчетное количество машино-мест составляет 772 (из расчета 1 машино-место на 1 квартиру). В связи с невозможностью размещения парковочных мест в охранной зоне инженерных сетей и с учетом сохранения зеленых насаждений, санитарных разрывов, размещения детских и спортивных площадок, разместить на территории проектирования расчетное количество машино-мест не представляется возможным.

Расчет автостоянок для проектируемых торговых зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок магазинов применяется норматив 2-3 машино-места на 100 кв.м. торговой площади зданий.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 100,0 кв.м.

Таким образом, требуется гостевая парковка на 2 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения.

Всего на территории проектирования размещается 270 машино-мест.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

2.3 Инженерные сети

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.3.1 Водоснабжение и водоотведение

На рассматриваемой территории поселка на сегодняшний момент отсутствуют капитальные здания и сооружения, а также сети бытовой, ливневой канализации и хозяйственно-питьевого водопровода.

Источником водоснабжения малоэтажной жилой застройки поселка «Княжёво» являются:

- магистральный питьевой водопровод диаметром 1000 мм в районе Янгельских резервуаров по ул. Зеленой;
- магистральный питьевой водопровод диаметром 1000 мм в районе ул. 50 лет Магнитки.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой малоэтажной жилой застройки предусматривается от проектируемого магистрального водопровода диаметром 600 мм, проходящего по Западному шоссе.

Проектируемый водопровод диаметром 600 мм закольцован с существующим магистральным питьевым водопроводом диаметром 1000 мм в районе Янгельских резервуаров по ул. Зеленой и магистральным питьевым водопроводом диаметром 1000 мм в районе ул. 50 лет Магнитки.

Водоснабжение малоэтажной жилой застройки предусматривается развитием по внутриплощадочным проездам кольцевых сетей диаметром 110 мм.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий определен по нормам СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Нормы водопотребления на единицу измерения приняты согласно обязательному приложению 3, СНиП 2.04.01-85* и составляют - 250 л/сут на одного жителя.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов составляет – 386,00 м³/сут.

Максимальный расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет - 20 л/с.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается передвижной пожарной техникой от гидрантов, расположенных на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Хозяйственно-бытовые стоки от малоэтажной жилой застройки отводятся самотеком внутриплощадочными сетями в ранее запроектированный коллектор бытовой канализации диаметром 600 мм, проходящий по Западному шоссе.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» суточный расход стоков от малоэтажной жилой застройки принимается равным водопотреблению. Общее водоотведение от малоэтажной жилой застройки составляет – 386,00 м³/сут.

2.3.2 Теплоснабжение

Необходимый расход теплоты для проектируемой застройки определен из расчета покрытия тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Максимальные расчетные часовые расходы теплоты приняты по разработанным ранее проектам и укрупненным показателям.

При расчете потребности в тепле были использованы следующие исходные данные: средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34°C; средняя температура наиболее холодного месяца – минус 14,8°C; средняя температура отопительного периода – минус 7,9°C; продолжительность отопительного периода – 218 суток.

Отопление индивидуальных жилых домов предусматривается при помощи установки отопительных котлов, для приготовления горячей воды предусматривается установка газовых водонагревателей.

Для общественных зданий и малоэтажных домов предусматривается строительство блочно-модульных котельных, работающих на природном газе.

Общая потребность застройки в тепле составляет: 8,6 Гкал/ч.

2.3.3 Газоснабжение

В схеме принята двухступенчатая сеть газораспределения. Основными элементами которой, являются подземные распределительные газопроводы:

- низкого давления (2 кПа) – первая ступень;
- среднего давления (0,3 МПа) – вторая ступень.

Газоснабжение застройки согласно техническим условиям ОАО «Магнитгорскгазстрой» предусмотрено от существующего газопровода высокого давления Ø500 (P = 0,6 МПа) по шоссе Западное (чертеж № 340-8471-ГП лист 14).

Снижение давления газа с высокого до 0,3 МПа и до 2 кПа (для бытовых потребителей) производится в 2-х ступенчатом газорегуляторном пункте (ГРП-1).

Сеть газораспределения низкого давления - кольцевая, обеспечивающая наиболее равномерный режим давления во всех точках отбора газа из распределительных газопроводов.

Потребителями газа среднего давления (0,3 МПа) являются:

- отопительные котельные, предназначенные для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения коммунально-бытовых и общественных зданий;

- газорегуляторный пункт (ГРП-2) для повышения давления в сети низкого давления.

Потребителями газа низкого давления являются:

- отопительные котельные, предназначенные для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов;

- индивидуальные жилые дома для нужд отопления, приготовления пищи и горячего водоснабжения;

- многоквартирные жилые дома для приготовления пищи.

Расход газа и длины газопроводов следующие:

Наименование	Количество
Расход газа на индивидуальные жилые дома и квартиры, $\text{м}^3/\text{ч}$	530
Расход газа на отопительные котельные, $\text{м}^3/\text{ч}$	560
3. Длина газопроводов высокого давления P = 0,6 МПа, м	200
4. Длина газопроводов среднего давления P = 0,3 МПа, м	1700
5. Длина газопроводов низкого давления P = 0,002 МПа, м	3500

Подземные газопроводы предусмотрены:

- высокого давления из металлических труб по ГОСТ 10704-91;
- среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

2.3.4 Электроснабжение

Общая расчетная мощность потребителей пос. «Княжёво» составляет 2,3МВт. Распределительная сеть 10кВ выполняется по двухлучевой схеме взаиморезервируемыми кабельными линиями

По обеспечению надежности электроснабжения потребители электроэнергии пос. «Княжёво» относятся к I. II. III категориям. Напряжение сети потребителей – 380/220В.

Для электроснабжения потребителей поселка предусматриваются трансформаторные подстанции мощностью:

- ТП-1 - 2х400кВА

- ТП-2 - 2х400кВА
- ТП-3 - 2х400кВА
- ТП-4 - 2х630кВА
- ТП-5 - 2х250кВА
- ТП-6 - 2х250кВА
- ТП-7 - 2х250кВА
- ТП-8 - 2х250кВА.

Сети электроснабжения 0,4кВ предусматривается выполнить кабелями, проложенными в траншее, и самонесущим изолированным проводом, подвешенным по железобетонным опорам.

Проектируемые кабели и самонесущий изолированный провод выбираются по длительно-доступному току, проверяются по допустимой потере напряжения и по токам однофазного короткого замыкания.

2.3.5 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий, с проезжей части улиц предусматривается самотеком внутриплощадочными сетями в существующую сеть ливневой канализации диаметром 400 мм по ул. Тевосяна.

2.3.6 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

2.4 Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Расчетное количество жителей на проектируемой территории составляет 1544 человек, таким образом, в год количество отходов достигает:

1.Твердые коммунальные отходы от прочих жилых зданий:

Количество твердых бытовых отходов:

Норма – 450 кг на чел/год.

Расчет: $450 \times 1544 = 694\,800$ кг/год

2. Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.

Расчет: $5 \times 32110,55 = 160\,550$ кг/год

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 694 800 кг/год (694,8 т/год).

Проектом предусмотрено 5 контейнеров на одной мусорной площадке. На проектируемой территории предусмотрено 6 площадок.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Плотность ТКО на территории проектирования не превышает 120 кг/м^3 .

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	11,4293	11,4293
1.2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	га	11,4293	11,4293
1.3	Процент застройки в границах земельного участка (зона Ж-3)	%	2	40
1.3.1	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-3)	-	0,1	0,8
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	10	1544
2.2	Плотность населения	чел./га	0,1	135
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м2 общей площади	800,00	41617,06
3.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,006	0,36
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки				
4.1	Водопотребление	м3/сут	135,40	386,00
4.2	Водоотведение	- "	135,40	386,00
4.3	Электропотребление	кВт	1123,10	1354,11
4.4	Расход газа	нм3/ч	123,00	1090,00
4.5	Теплоснабжение	Гкал/час	2,139	8,6
4.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	110,3	694,8
4.7	Количество поверхностного стока	м3/сут	132,20	258,30

Положение об очередности планируемого развития территории

Предусмотрена комплексная застройка территории многоквартирными малоэтажными жилыми домами с придомовой территорией, детскими и спортивными площадками и зонами рекреации.

Территория, отведенная под малоэтажную застройку поселка «Княжёво», находится в юго-западной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада (от ул. Татьянической) на северо-восток (до Западного шоссе) участок прямоугольной формы.

На проектируемой территории находится улица местного значения (улица Парадная).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Проектируемая территория ограничена:

- с юга жилой застройкой;
- с севера жилой застройкой;
- с запада жилой застройкой;
- с востока нежилой застройкой (объекты торговли, объекты предпринимательской деятельности).

На территории, отведённой под малоэтажную застройку, на момент начала проектирования имеется один объект капитального строительства (блокированный жилой дом), остальная территория проектирования свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зеленых насаждений ценных пород. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго-восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438м до 410м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

Основные параметры планируемой застройки:

1. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Озеленение в границах земельного участка – 25%

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Население

Численность населения на расчетный срок – 1544 чел. Плотность населения – 135 чел./га.

Жилой фонд

Площадь территории в границах проектирования – 11,4293 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 41354,86 м² общей площади.

Общее количество квартир на проектируемой территории – 772 квартиры.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,20.

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: «массовый» (эконом-класс) согласно МНПГ города Магнитогорска.

Средняя жилищная обеспеченность составит 26 кв. м на 1 человека.

В границах проектируемой территории не имеется объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность.

Градостроительная ценность проектируемой территории оценивается как низкая в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска.

Цель подготовки проекта:

1. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 8 шт.;
- магазин 1 шт.;
- трансформаторная подстанция 1 шт.;
- газораспределительный пункт 1 шт.

2. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:2609, 74:33:0309001:2608, 74:33:0309001:2629, 74:33:0309001:2606, 74:33:0309001:2619, 74:33:0309001:2618, 74:33:0309001:2617, 74:33:0309001:2616:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 3 шт.

3. Размещение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьянической и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 №10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 №8505-П:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 6 шт.;
- двухэтажные блокированные 4-х квартирные жилые дома 7 шт.;
- двухэтажные блокированные 6-ти квартирные жилые дома 4 шт.;
- трансформаторная подстанция 1 шт.

4. Установление красных линий по Соборной и Парадной улице, отмена красных линий по Парадной улице вдоль западной границы проектирования, отмена красной линии вдоль восточной границы проектирования. Поворотные точки координат устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.4.2.

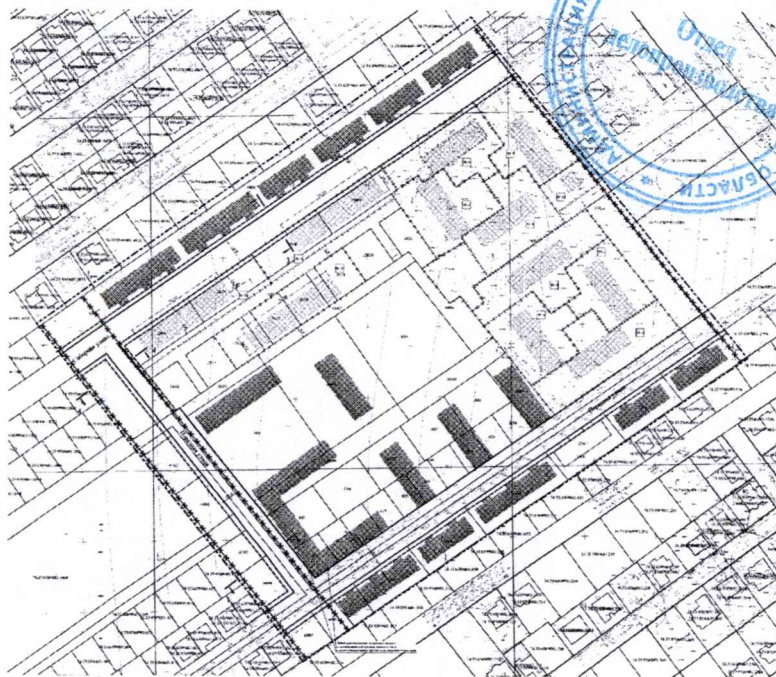
5. Формирование земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

Планируемое развитие территории в одну очередь инвестиционного развития.

OT 27.08.2021 № 9234-17

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ И ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.06.2012 № 8505-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОБОРНАЯ, ПАРАДНАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКІІ ТЕРИТОРІІІ
Основная часть. проекты планировки
Чертеж: планировки территории М 1:1000



Vegetation and floristics

QUESTION	ANSWER
1. What is the main function of the cell membrane?	to separate the cell from its environment
2. What is the main function of the nucleus?	to store genetic information
3. What is the main function of the mitochondria?	to produce energy for the cell
4. What is the main function of the Golgi apparatus?	to transport and process proteins
5. What is the main function of the lysosomes?	to break down waste materials
6. What is the main function of the peroxisomes?	to break down fatty acids
7. What is the main function of the vacuoles?	to store water and nutrients
8. What is the main function of the cytoskeleton?	to provide structural support
9. What is the main function of the cell wall?	to provide structural support
10. What is the main function of the chloroplasts?	to produce energy for the cell

[illegible]

Примечание:

*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 01.08.2021 г. №5775-П.
О полномочиях администрации и компетенции исполнительного органа: <http://www.magnitogorsk.ru>

от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная.

⁴² Установлены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории г. Магнитогорск в ст. 40 Киселева, Тополянской и шоссе Тополяное.

утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 №10120-П.

⁴⁴ Железнодорожный объект капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Титовичевой и шоссе Завальное, утвержденным постановлением исполнительного органа Мусковского района от

от 08.08.2012 №101/30-П и в соответствии с проектом планировки территории «западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Стерлягина, шоссе Западное,

ул. Разужная, южная граница города, западной границе города),
утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 №06/05

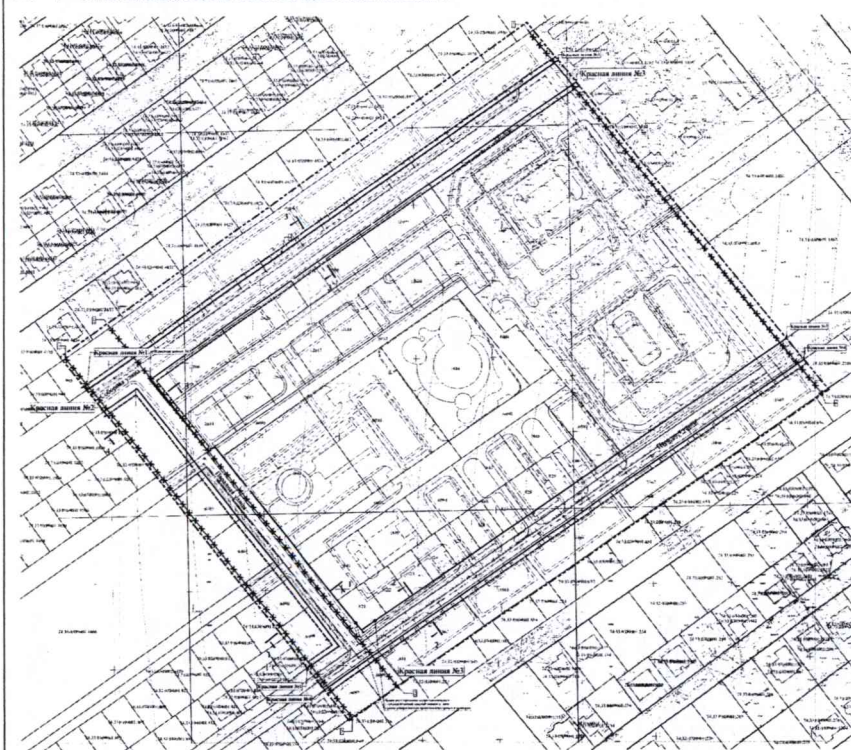
Своей редкостью земному участку, пожалуй, можно

Анализ деятельности на территории муниципального района									
№ п/п	наименование муниципального района	наименование муниципального учреждения	наименование государственного задания	наименование государственного задания	наименование государственного задания	наименование государственного задания	наименование государственного задания	наименование государственного задания	наименование государственного задания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220
1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250
1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270
1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280
1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330
1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340
1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360
1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370
1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390
1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420

[illegible]

от 04.08.2021 № 9231-17

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.06.2012 № 8505-П, В ГРАНИЦАХ УЛЦ СОБОРНАЯ, ПАРАДНАЯ



ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРИТОРІЇ
Основная часть проекта
План красных линий
и разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000



Примечание:

* Исполнительным постановлением администрации города Магнитогорска от 01.06.2012 г. №5775-П О издательских документах, относящихся к внесению изменений в проект планировки территории канальной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парковая.

[illegible]