



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021

№ 9083 - П

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории по
ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки
до ул. Радужная (с целью размещения
линейного объекта)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 27.05.2020 № 5521-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Тевосяна от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта)» (в редакции от 09.02.2021 №1421-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.05.2020 №56, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2021 №47, с учетом протокола общественных обсуждений от 05.06.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.06.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.06.2021 №60, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доработанный проект планировки и проект межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта) шифр: ЭПИ.2020/074, выполненные ООО «Энергопроектирования», в составе:

1) Положения о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переустройству, в связи с изменением местоположения М 1:500 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории (1 этап) М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории (2 этап) М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, МКУ «УКС», ООО «Энергопроектирования»

ар

Положение о размещении линейных объектов

1). Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта являются:

Основанием для разработки проекта планировки территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта) являются следующие документы:

- Постановление № 5521-П от 24.05.2021 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Постановление № 1421-П от 09.02.2021 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2020 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* с изменениями от 1 июня 2017 года № 1, от 26 августа 2019 года № 2;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- схема территориального планирования;

- градостроительная документация;

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: автомобильная дорога по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная.

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих красных линий на территории общего пользования. Изменение параметров красных линий не предусмотрено.

На основании задания на проектирование, проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии с таблицей 11.2, таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автомобильная дорога по улице Тевосяна предусматривается магистральной улицы общегородского значения.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Основные технические нормативы

№№ пп	Наименование	Показатели
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Расчетная скорость, км/час	80
3	Количество углов поворота	-
4	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	-
5	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	724,80 -
6	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250
7	Число полос движения	4
8	Ширина полосы движения, м	3,75
9	Ширина проезжей части, м	7,5
10	Ширина технологического тротуара, м	1,5
11	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
12	Ширина велодорожки, м	-
13	Примыкания, шт.	1
13	Пересечения, шт.	-
14	Автобусные остановки, шт.	-
16	Наименьшая ширина в красных линиях, м	50
17	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14 100
18	Минимальные радиусы кривых в плане, м	-
19	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	8917 2882
20	Наибольшие продольные уклоны, %	48
21	Тип дорожной одежды	облегченный

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении автомобильной дороги по ул. Тевосяна.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах ГО г. Магнитогорск.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	404189,83	1361527,74
2	404216,76	1361527,38
3	404316,74	1361525,73
4	404538,22	1361522,08
5	404719,13	1361519,09
6	404730,13	1361518,91

№ точки	X	Y
7	404741,63	1361518,72
8	404797,59	1361517,8
9	404887,84	1361516,31
10	404895,53	1361516,18
11	404950,98	1361504,58
12	405344,39	1361198,83
13	405356,97	1361248,19
14	405247,28	1361333,47
15	405247,19	1361333,36
16	404971,86	1361547,59
17	404929,36	1361565,62
18	404583,16	1361571,34
19	404558,17	1361571,75
20	404217,65	1361577,29
21	404190,65	1361577,73
1	404189,83	1361527,74

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

9. Мероприятий по охране окружающей среды

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направленные на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
 - бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;
 - оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
 - соблюдение требований местных органов охраны природы;
- При проведении строительно-монтажных работ необходимо:
- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива;
 - запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ☐ ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- ☐ создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- ☐ применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- ☐ применение огнестойких конструкций;
- ☐ создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- ☐ проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- ☐ соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Текстовая часть проекта межевания территории.

1 Общие сведения

Основанием для разработки проекта межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта) являются следующие документы:

- Постановление № 5521-П от 24.05.2021 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Постановление № 1421-П от 09.02.2021 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2020 г.;
- Проект планировки территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта);

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов.

2 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

В административном отношении участок проектирования расположен в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорск Челябинской области. Участок работ берет начало от перекрестка улиц 50-летия Магнитки, продолжая улицу Тевосяна более чем на 0,5 км в юго-восточном направлении, далее участок изысканий имеет направление до перекрестка улиц Тевосяна и Радужная. Участок изысканий, отведенный под строительство, практически свободен от существующей застройки, на площадке работ отсутствуют жилые и промышленные объекты. К западу от участка изысканий расположены жилые дома коттеджного поселка Южный Посад. В 3,4 км к северо-западу расположено оз. Мартыши, в 3,5 км к востоку от участка изысканий расположен Заводской пруд на р. Урал. Участок изысканий имеет склоновый тип рельефа, с уклоном в сторону р. Урал.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины р. Урал. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 390,76 до 409,84 мБС.

Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий практически отсутствует.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Магнитогорского метасинклинория, в орографическом отношении в пределах Зауральского плато.

2.1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Образование земельного участка. Раздел. Изменение вида разрешенного использования.

1.1. Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами ЗУ1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект».

1.2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001:10144. Образование земельных участков с условным номером 74:33:0311001:10144:ЗУ1 площадью 35 кв.м. и земельного участка 74:33:0311001:10144:ЗУ2 площадью – 366 кв.м.

1.2.1 Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным

номером 74:33:0311001:10144:ЗУ1 на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», линейный объект».

1.3 Изъятие земельного участка для муниципальных нужд с кадастровым номером: 74:33:0315001:1953 и смена вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» Основание для изъятия – строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

1.3.1 Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0315001:1953.

1.4 В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:451, 74:33:0000000:450 предусмотрено 2 варианта.

1.4.1 По первому варианту - изменение вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами 74:33:0000000:451, 74:33:0000000:450 на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект».

1.4.2 По второму варианту - изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:451, 74:33:0000000:450 для муниципальных нужд и смена их вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Основание для изъятия – строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

1.5 Изменение вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами 74:33:0000000:441, 74:33:0000000:7841 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект».

2 этап. Объединение земельных участков.

2.1. Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ1, 74:33:0311001:10144:ЗУ2 и земельных участков кадастровыми номерами 74:33:0315001:1953, 74:33:0000000:441, 74:33:0000000:7841 для формирования единого земельного участка с условным номером :ЗУ3 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект».

Установление сервитута.

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Установление сервитутов предусмотрено в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:7858, 74:33:0000000:8836, 74:33:0000000:10745, 74:33:0000000:11014, 74:33:0000000:11569, 74:33:0000000:11570, 74:33:0309001:1607, 74:33:0310001:78.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1

№	Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск	31590	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
2	74:33:0311001:10144:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск	35	Раздел земельного участка с кадастровым	Земельные участки (территории) об-

		горск		номером 74:33:0311001:10144	шего пользования (12.0), линейный объект
3	74:33:0311001:10144:3У2	Челябинская область, г. Магнитогорск	365	Образование земельных участков путем раздела земельного участка 74:33:0311001:10144	Государственное управление (3.8.1), Деловое управление (4.1), Магазины (4.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1) / офисы (встроено-пристроенные на 1-2 этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м

Примечание. Земельный участок :ЗУ1 является многоконтурным.

Категория образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Таблица 3

Ведомость изымаемых земельных участков. Вариант 1 Этап 1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Основание изъятия земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	74:33:0315001:1953	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, на перспективной автодороге " ул. Тевосяна" (между 150 - 149 микрорайоном)	1588	Строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект

Примечание. Содержание видов разрешенного использования – для размещения и эксплуатации линейного объекта

Таблица 4

Ведомость изымаемых земельных участков. Вариант 2 Этап 1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Основание изъятия земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	74:33:0315001:1953	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, на перспективной автодороге " ул. Тевосяна" (между 150 - 149 микрорайоном)	1588	Строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
2	74:33:0000000:451	г Магнитогорск, ул Тевосяна, в районе перекрестка ул. Тевосяна и ул. Зеленый Лог	7	Строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
3	74:33:0000000:450	г Магнитогорск, ул Тевосяна, в районе перекрестка ул. Тевосяна и ул. Зеленый Лог	17	Строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект

Примечание. Содержание видов разрешенного использования – для размещения и эксплуатации линейного объекта

Таблица 5

Ведомость земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования согласно сведениям	Устанавливаемый вид разрешенного использования
---	-------------------	-------	----------------	---	--

1	74:33:0311001:10144:3У2	Челябинская область, г. Магнитогорск	35	ям ЕГРН Для размещения административных зданий	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
2	74:33:0000000:451	г Магнитогорск, ул Тевосяна, в районе перекрестка ул. Тевосяна и ул. Зеленый Лог	7	Для общего пользования (уличная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
3	74:33:0000000:450	г Магнитогорск, ул Тевосяна, в районе перекрестка ул. Тевосяна и ул. Зеленый Лог	17	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
4	74:33:0000000:441	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, по ул Тевосяна, в районе здания №31	2933	Для общего пользования (уличная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
5	74:33:0000000:7841	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе пересечения ул. 50-летия Магнитки и ул. Тевосяна	1188	Для общего пользования (уличная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект

Примечание. Содержание видов разрешенного использования – для размещения и эксплуатации линейного объекта

Таблица 6

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№ №	Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
1 1	:ЗУЗ	Челябинская область, г. Магнитогорск	37332	Объединение земельных участков :ЗУ1, 74:33:0311001:10144:3У2, 74:33:0315001:1953, 74:33:0000000:441, 74:33:0000000:7841	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект

Примечание.

*Содержание видов разрешенного использования – для размещения и эксплуатации линейного объекта.

**Земельный участок ЗУЗ является многоконтурным.

***Категория образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Таблица 7

Ведомость образуемых сервитутов.

№	Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается сервитут	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м.	Цель установления сервитута
1	74:33:0000000:7858	:7858С	161	Для строительства и размещения линейного объекта
2	74:33:0000000:8836	:8836С (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -2)	77	Для строительства и размещения линейного объекта
3	74:33:0000000:10745	:10745С	10 790	Для строительства и размещения ли-

		(Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -2)		нейного объекта
4	74:33:0000000:11014	:11014C (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -5)	239	Для строительства и размещения линейного объекта
5	74:33:0000000:11569	:11569C (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -10)	7 611	Для строительства и размещения линейного объекта
6	74:33:0000000:11570	:11570C	3 380	Для строительства и размещения линейного объекта
7	74:33:0309001:1607	:1607C (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -2)	145	Для строительства и размещения линейного объекта
8	74:33:0310001:78	:78C (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -2)	512	Для строительства и размещения линейного объекта

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение- ЗУ1 Площадь – 31587 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	405329,61	1361217,03
2	405330,52	1361218,23
3	405324,81	1361222,78
4	405329,64	1361229,18
5	405335,44	1361224,71
6	405340	1361230,72
7	405338,47	1361231,92
8	405334,22	1361235,25
9	405338,62	1361241,08
10	405344,6	1361236,79
11	405354,64	1361250,01
12	405346,56	1361256,29
13	405345,64	1361255,13
14	405324,28	1361272,11
15	405326,18	1361272,13
16	405247,28	1361333,47
17	405247,19	1361333,36
18	405018,86	1361511,02
19	404971,86	1361547,59
20	404958,34	1361553,32
21	404958,3	1361550,54
22	404954,6	1361550,6
23	404958,26	1361545,98
24	404962,31	1361542,69
25	404964,9	1361546,48
26	404974,43	1361538,88
27	404975,26	1361539,79
28	404976,78	1361538,53
29	404974,93	1361535,8
30	404966,39	1361541,83
31	404965,26	1361540,3
32	404975,75	1361531,79
33	404977,8	1361534,38

Обозначение- ЗУ1 Площадь – 31587 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
34	404979,39	1361533,02
35	404977,38	1361530,47
36	404983,28	1361525,7
37	404978,46	1361519,68
38	404972,55	1361524,33
39	404958,28	1361506,18
40	404953,59	1361509,69
41	404951,05	1361506,51
42	404948,36	1361508,64
43	404947,64	1361507,68
44	404950,3	1361505,57
45	404949,72	1361504,84
46	404950,98	1361504,58
47	404955,22	1361501,23
48	405029,97	1361443,19
49	404991,65	1361475,76
50	405008,35	1361495,68
51	405030,56	1361477,07
52	405023,77	1361468,98
53	405044,8	1361451,2
54	405051,92	1361459,7
55	405102,24	1361418,54
56	405086,26	1361399,44
57	405100,11	1361388,68
58	405120,86	1361372,56
59	405169,77	1361334,54
60	405171,73	1361337,11
61	405168,11	1361339,95
62	405162,47	1361347,87
63	405164,99	1361349,51
64	405170,31	1361342,05
65	405173,55	1361339,5
66	405187,44	1361357,76
67	405216,87	1361334,37

Обозначение- ЗУ1 Площадь – 31587 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
68	405202,7	1361316,61
69	405209,46	1361311,3
70	405248,47	1361280,01
71	405287,62	1361248,92
72	405325,56	1361218,71
73	405326,06	1361219,36
74	405329,41	1361216,77
1	405329,61	1361217,03
75	405036,08	1361462,15
76	405038,45	1361460,3
77	405039,6	1361461,77
78	405037,86	1361464,41
79	405038,48	1361465,2
80	405033,93	1361467,5
81	405032,16	1361465,24
75	405036,08	1361462,15
:ЗУ1(2)		
82	404957,89	1361509,18
83	404970,9	1361525,64
84	404960,61	1361533,98
85	404949,33	1361518,65
86	404950,34	1361517,86
87	404951,91	1361519,93
88	404955,09	1361517,51
89	404953,49	1361515,38
90	404956,34	1361513,13
91	404954,96	1361511,41
82	404957,89	1361509,18
:ЗУ1(3)		
92	404943,67	1361510,83
93	404944,41	1361511,78
94	404945,22	1361511,13
95	404944,5	1361510,17
92	404943,67	1361510,83
:ЗУ1(4)		
96	404782,33	1361563,36
97	404782,4	1361568,05
98	404776,11	1361568,15
99	404776,04	1361563,46
96	404782,33	1361563,36
:ЗУ1(5)		
100	404190,3	1361556,18
101	404190,43	1361564,51
102	404821,54	1361554,16
103	404821,53	1361550,81
104	404922,09	1361550,75
105	404922,09	1361551,13
106	404927,41	1361551,04
107	404927,2	1361537,92
108	404911,13	1361517,74
109	404899,03	1361527,37
110	404303,53	1361537,19
111	404303,55	1361538,29

Обозначение- ЗУ1 Площадь – 31587 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
112	404190,05	1361541,15
113	404190,18	1361549,24
114	404909,37	1361537,46
115	404909,5	1361544,4
100	404190,3	1361556,18
:ЗУ1(6)		
116	404935,48	1361507,82
117	404942,02	1361516,06
118	404942,98	1361515,29
119	404943,63	1361516,1
120	404942,72	1361516,81
121	404946,23	1361521,17
122	404947,07	1361520,43
123	404957,55	1361535,74
124	404947,24	1361533,27
125	404937,58	1361521,08
126	404934,39	1361523,73
127	404934,45	1361546,94
128	404937,7	1361550,87
129	404933,6	1361550,94
130	404933,66	1361554,94
131	404940,8	1361554,83
132	404944,54	1361560,81
133	404934,47	1361560,97
134	404934,47	1361561,9
135	404933,77	1361561,92
136	404933,8	1361563,74
137	404933,47	1361563,88
138	404933,46	1361560,98
139	404929,58	1361561,05
140	404929,48	1361555,01
141	404933,44	1361554,95
142	404933,44	1361550,94
143	404929,41	1361551,01
144	404929,24	1361540,48
145	404933,43	1361545,73
146	404933,39	1361523,27
147	404936,96	1361520,29
148	404928,2	1361509,34
116	404935,48	1361507,82
:ЗУ1(7)		
149	404927,48	1361555,05
150	404927,57	1361561,08
151	404922,09	1361561,16
152	404922,09	1361555,14
149	404927,48	1361555,05
:ЗУ1(8)		
153	404955,36	1361554,59
154	404953,25	1361555,49
155	404953,21	1361554,62
153	404955,36	1361554,59
:ЗУ1(9)		
156	404904,62	1361514,28
157	404907,85	1361513,6

Обозначение- ЗУ1 Площадь – 31587 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
158	404908,64	1361514,6
159	404902,64	1361519,38
156	404904,62	1361514,28
ЗУ1(10)		
160	405323,03	1361215,43
161	405323,72	1361216,33
162	405285,76	1361246,58
163	405246,59	1361277,67
164	405207,6	1361308,96
165	405200,84	1361314,27
166	405198,93	1361311,88
160	405323,03	1361215,43

Обозначение- 74:33:0311001:10144:ЗУ2 Площадь – 35 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект		
№	X	Y
13	405345,64	1361255,13

Обозначение- ЗУ3 Площадь – 37332 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) линейный объект		
№	X	Y
ЗУ3(1)		
1	404958,34	1361553,32
2	404971,86	1361547,59
3	405018,86	1361511,02
4	405247,19	1361333,36
5	405247,28	1361333,47
6	405326,18	1361272,13
7	405346,56	1361256,29
8	405354,64	1361250,01
9	405344,6	1361236,79
10	405338,62	1361241,08
11	405334,22	1361235,25
12	405338,47	1361231,92
13	405340	1361230,72
14	405335,44	1361224,71
15	405329,64	1361229,18
16	405324,81	1361222,78
17	405330,52	1361218,23
18	405329,61	1361217,03
19	405329,41	1361216,77
20	405326,06	1361219,36
21	405325,56	1361218,71
22	405287,62	1361248,92
23	405248,47	1361280,01
24	405209,46	1361311,3
25	405202,7	1361316,61
26	405200,84	1361314,27
27	405207,6	1361308,96
28	405246,59	1361277,67
29	405285,76	1361246,58

Обозначение- ЗУ1 Площадь – 31587 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
12	405346,56	1361256,29
15	405326,18	1361272,13
14	405324,28	1361272,11
13	405345,64	1361255,13

Обозначение- 74:33:0311001:10144 Площадь – 365 м2 «Государственное управление (3.8.1)», «Деловое управление (4.1)», «Объекты торговли, в том числе магазины (4.2)» и «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»		
№	X	Y
12	405346,56	1361256,29
168	405350,44	1361261,15
166	405355,29	1361257,42
167	405366,70	1361272,52
15	405326,18	1361272,13
12	405346,56	1361256,29

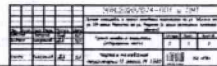
Обозначение- ЗУ3 Площадь – 37332 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) линейный объект		
№	X	Y
30	405323,72	1361216,33
31	405323,03	1361215,43
32	405198,93	1361311,88
33	405196,96	1361309,41
34	405168,11	1361332,35
35	405169,77	1361334,54
36	405120,86	1361372,56
37	405100,11	1361388,68
38	405100,43	1361389,2
39	405086,53	1361399,76
40	405085,25	1361398,23
41	405048,3	1361427,61
42	405029,97	1361443,19
43	404955,22	1361501,23
44	404950,98	1361504,58
45	404949,72	1361504,84
46	404950,3	1361505,57
47	404947,64	1361507,68
48	404948,36	1361508,64
49	404951,05	1361506,51
50	404953,59	1361509,69
51	404958,28	1361506,18
52	404972,55	1361524,33
53	404978,46	1361519,68
54	404983,28	1361525,7
55	404977,38	1361530,47
56	404979,39	1361533,02
57	404977,8	1361534,38
58	404975,75	1361531,79
59	404965,26	1361540,3

Обозначение- ЗУЗ Площадь – 37332 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) линейный объект		
№	X	Y
60	404966,39	1361541,83
61	404974,93	1361535,8
62	404976,78	1361538,53
63	404975,26	1361539,79
64	404974,43	1361538,88
65	404964,9	1361546,48
66	404962,31	1361542,69
67	404958,26	1361545,98
68	404954,6	1361550,6
69	404958,3	1361550,54
1	404958,34	1361553,32
77	405164,99	1361349,51
78	405162,47	1361347,87
79	405168,11	1361339,95
80	405171,73	1361337,11
81	405173,55	1361339,5
82	405170,31	1361342,05
77	405164,99	1361349,51
ЗУЗ(2)		
116	404960,61	1361533,98
117	404970,9	1361525,64
118	404957,89	1361509,18
119	404954,96	1361511,41
120	404956,34	1361513,13
121	404953,49	1361515,38
122	404955,09	1361517,51
123	404951,91	1361519,93
124	404950,34	1361517,86
125	404949,33	1361518,65
116	404960,61	1361533,98
116	404960,61	1361533,98
ЗУЗ(3)		
134	404944,41	1361511,78
135	404945,22	1361511,13
136	404944,5	1361510,17
137	404943,67	1361510,83
134	404944,41	1361511,78
ЗУЗ(4)		
126	404776,11	1361568,15
127	404782,4	1361568,05
128	404782,33	1361563,36
129	404776,04	1361563,46
126	404776,11	1361568,15
ЗУЗ(5)		
141	404821,6	1361567,41
142	404922,09	1361565,75
143	404922,09	1361561,16
144	404927,57	1361561,08
145	404927,48	1361555,05
146	404922,09	1361555,14
147	404922,09	1361551,13
148	404927,41	1361551,04
149	404927,2	1361537,92
150	404911,13	1361517,74
151	404899,03	1361527,37

Обозначение- ЗУЗ Площадь – 37332 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) линейный объект		
№	X	Y
152	404303,53	1361537,19
153	404303,55	1361538,29
154	404190,05	1361541,15
155	404190,18	1361549,24
156	404909,37	1361537,46
157	404909,5	1361544,4
158	404190,3	1361556,18
159	404190,43	1361564,53
160	404821,54	1361554,16
161	404821,55	1361557,27
162	404821,58	1361562,73
141	404821,6	1361567,41
ЗУЗ(6)		
83	404933,47	1361563,88
84	404933,8	1361563,74
85	404933,77	1361561,92
86	404934,47	1361561,9
87	404934,47	1361560,97
88	404944,54	1361560,81
89	404940,8	1361554,83
90	404933,66	1361554,94
91	404933,6	1361550,94
92	404937,7	1361550,87
93	404934,45	1361546,94
94	404934,39	1361523,73
95	404937,58	1361521,08
96	404947,24	1361533,27
97	404957,55	1361535,74
98	404947,07	1361520,43
99	404946,23	1361521,17
100	404942,72	1361516,81
101	404943,63	1361516,1
102	404942,98	1361515,29
103	404942,02	1361516,06
104	404935,48	1361507,82
105	404928,2	1361509,34
106	404936,96	1361520,29
107	404933,39	1361523,27
108	404933,43	1361545,73
109	404929,24	1361540,48
110	404929,41	1361551,01
111	404933,44	1361550,94
112	404933,44	1361554,95
113	404929,48	1361555,01
114	404929,58	1361561,05
115	404933,46	1361560,98
83	404933,47	1361563,88
ЗУЗ(7)		
138	404953,25	1361555,49
139	404955,36	1361554,59
140	404953,21	1361554,62
138	404953,25	1361555,49
ЗУЗ(8)		
130	404902,64	1361519,38
131	404908,64	1361514,6
132	404907,85	1361513,6
133	404904,62	1361514,28

Обозначение- ЗУЗ		
Площадь – 37332 м2		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) линейный объект		
№	X	Y
130	404902,64	1361519,38
ЗУЗ(9)		
70	405033,93	1361467,5
71	405032,16	1361465,24
72	405036,08	1361462,15
73	405038,45	1361460,3
74	405039,6	1361461,77
75	405037,86	1361464,41
76	405038,48	1361465,2
70	405033,93	1361467,5

При
к постановлению администра
от 15.08.2021 №
Отдел
делопроизводства



5 **Отдел**
делопроизводства

