



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2021

№ 8925 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании заявления ООО «Риджис» от 30.06.2021 вход. № СИЭР 630335, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.07.2021 № 74, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.08.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.08.2021 № 87, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 03.08.2021 № АГ-03/1678), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в соответствии с которым размещение объекта торговли не предусмотрено, с учетом пункта 4-1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2021 года № 149) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — объекты торговли (торговые центры, торгово-

развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднетажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:7, расположенному: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Пушкина, д 21.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников