

Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5981												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	2	1	1	1	98,00	98,00	150,00	150,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5646												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	2	1	1	1	99,00	99,00	161,40	161,40	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5993												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	117,00	117,00	97,90	97,90	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6001												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	121,00	121,00	103,00	103,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6637												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	120,00	120,00	102,00	102,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6191												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	139,00	139,00	115,60	115,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6684												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	113,00	113,00	85,80	85,80	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5593												
проект	блокированна я жилая застройка	2	4	1	4	320,00	1280,00	640,00	2560,00	2560,00	10240,00	800
ул.8: 15.2-17.1												
ул.10: 25.1-25.2												
ул.11: 9.1-9.2;23.1-23.2												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	142,00	142,00	116,10	116,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6890												

сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	125,00	125,00	102,20	102,20	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5954												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	131,00	131,00	114,70	114,70	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6621												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	110,00	110,00	95,10	95,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5949												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	2	1	1	1	99,00	99,00	160,00	160,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5997												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	140,00	140,00	115,90	115,90	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6117												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	119,00	119,00	94,10	94,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6028												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	2	1	1	1	108,00	108,00	168,40	168,40	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6579												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	2	1	1	1	89,00	89,00	147,00	147,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5939												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	2	1	1	1	89,00	89,00	147,00	147,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5938												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	110,00	110,00	92,60	92,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5930												

сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	109,00	109,00	92,60	92,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5929												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	127,00	127,00	103,50	103,50	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6639												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	91,00	91,00	75,00	75,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5998												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	133,00	133,00	116,10	116,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6195												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	134,00	134,00	116,60	116,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6194												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	132,00	132,00	116,40	116,40	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6196												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	149,00	149,00	121,60	121,60	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6700												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	160,00	160,00	138,60	138,60	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5973												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	139,00	139,00	117,70	117,70	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6660												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	141,00	141,00	117,10	117,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6893												

сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	111,00	111,00	85,90	85,90	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5840												
сущ	индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	111,00	111,00	160,80	160,80	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5656												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	115,00	115,00	97,60	97,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6047												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	114,00	114,00	97,60	97,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6042												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	94,00	94,00	81,80	81,80	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6898												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	135,00	135,00	109,40	109,40	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6913												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	138,00	138,00	109,50	109,50	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6914												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	107,00	107,00	90,10	90,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6130												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	109,00	109,00	91,20	91,20	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6120												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	134,00	134,00	112,10	112,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6665												

сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	129,00	129,00	108,50	108,50	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6661												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	114,00	114,00	97,60	97,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5995												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	141,00	141,00	116,10	116,10	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6133												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	108,00	108,00	93,60	93,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6599												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	111,00	111,00	93,60	93,60	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6608												
сущ	индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	90,00	90,00	113,80	113,80	x	x	800
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6269												
сущ	индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	143,00	143,00	242,80	242,80	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6607												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	155,00	155,00	130,90	130,90	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6668												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	93,00	93,00	78,50	78,50	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6799												
сущ	индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	93,00	93,00	78,70	78,70	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6801												

сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	111,00	111,00	95,80	95,80	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6800												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	94,00	94,00	81,00	81,00	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6809												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	117,00	117,00	99,20	99,20	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6119												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	117,00	117,00	99,20	99,20	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6136												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	151,00	151,00	121,90	121,90	x	x	400
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:5999												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	179,00	179,00	155,80	155,80	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6805												
сущ	индивидуаль ный жилой дом	1	1	1	1	115,00	115,00	94,80	94,80	x	x	600
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6679												
сущ	жилой дом	1	1	1	1	445,00	445,00	336,10	336,10	x	x	1577
Кадастр.номер объекта на плане: 74:33:0309001:6636												
проект	блокированна я жилая застройка	2	8	1	8	415,20	3321,6 0	830,40	6643,2 0	3321 ,60	2657 2,80	1038
ул.11: 2;8;10;16;18;24;26;32												
проект	блокированна я жилая застройка	2	8	1	8	415,60	3324,8 0	831,20	6649,6 0	3324 ,80	2659 8,40	1039
ул.11: 4;6;12;14;20;22;28;30												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	276,80	276,80	553,60	553,60	2214 ,40	2214 ,40	692
ул.11: 34												
проект	блокированна я жилая застройка	3	16	1	16	130,00	2080,0 0	390,00	6240,0 0	1560 ,00	2496 0,00	175

	ул.1*: 12.2;12.3;13.2;13.3											
	пр.2*: 14.2;14.3;15.2;15.3;16.2-16.9											
проект	блокированная жилая застройка	3	2	1	2	178,00	356,00	534,00	1068,00	2136,00	4272,00	310
	ул.1*: 12.1											
	пр.2*: 14.4											
проект	блокированная жилая застройка	3	1	1	1	215,00	215,00	645,00	645,00	2580,00	2580,00	359
	ул.1*: 12.4											
проект	блокированная жилая застройка	3	4	1	4	142,00	568,00	426,00	1704,00	1704,00	6816,00	261
	ул.1*: 13.1;13.4											
	пр.2*: 15.1;15.4											
проект	блокированная жилая застройка	3	1	1	1	200,00	200,00	600,00	600,00	2400,00	2400,00	333
	пр.2*: 14.1											
проект	блокированная жилая застройка	3	1	1	1	227,00	227,00	681,00	681,00	2724,00	2724,00	375
	пр.2*: 16.1											
проект	блокированная жилая застройка	3	1	1	1	224,00	224,00	672,00	672,00	2688,00	2688,00	370
	пр.2*: 16.10											
проект	блокированная жилая застройка	3	1	1	1	138,00	138,00	414,00	414,00	1656,00	1656,00	256
	пр.3*: 17.1											
проект	блокированная жилая застройка	3	4	1	4	127,00	508,00	381,00	1524,00	1524,00	6096,00	171
	пр.3*: 17.2;17.3;19.2;19.3											
проект	блокированная жилая застройка	3	1	1	1	195,00	195,00	585,00	585,00	2340,00	2340,00	333
	пр.3*: 17.4											
проект	блокированная жилая застройка	3	2	1	2	150,00	300,00	450,00	900,00	1800,00	3600,00	272
	пр.3*: 18.1; 18.4											
проект	блокированная жилая застройка	3	2	1	2	143,00	286,00	429,00	858,00	1716,00	3432,00	193
	пр.3*: 18.2; 18.3											

проект	блокированна я жилая застройка	3	1	1	1	185,00	185,00	555,00	555,00	2220 ,00	2220 ,00	389
пр.3*: 19.1												
проект	блокированна я жилая застройка	3	1	1	1	190,00	190,00	570,00	570,00	2280 ,00	2280 ,00	326
пр.3*: 19.4												
2 очередь												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	300,00	600,00	600,00	1200,0 0	2400 ,00	4800 ,00	750
ул.6: 45;47												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	299,60	599,20	599,20	1198,4 0	2396 ,80	4793 ,60	749
ул.6: 49;51												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	299,20	598,40	598,40	1196,8 0	2393 ,60	4787 ,20	748
ул.6: 53;55												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	298,80	298,80	597,60	597,60	2390 ,40	2390 ,40	747
ул.6: 57												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	298,40	895,20	596,80	1790,4 0	2387 ,20	7161 ,60	746
ул.6: 59;61;63												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	298,00	298,00	596,00	596,00	2384 ,00	2384 ,00	745
ул.6: 65												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	297,60	595,20	595,20	1190,4 0	2380 ,80	4761 ,60	744
ул.6: 67;69												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	297,20	594,40	594,40	1188,8 0	2377 ,60	4755 ,20	743
ул.6: 71;73												

проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	296,80	593,60	593,60	1187,2 0	2374 ,40	4748 ,80	742
ул.6: 75;77												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	296,40	592,80	592,80	1185,6 0	2371 ,20	4742 ,40	741
ул.6: 79;81												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	296,00	888,00	592,00	1776,0 0	2368 ,00	7104 ,00	740
ул.6: 83;85;87												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	246,80	493,60	493,60	987,20	1974 ,40	3948 ,80	617
ул.6: 89;91												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	254,80	254,80	509,60	509,60	2038 ,40	2038 ,40	637
ул.6: 93												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	192,00	576,00	384,00	1152,0 0	1536 ,00	4608 ,00	480
ул.6: 30												
ул.7: 29;30												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	260,80	260,80	521,60	521,60	2086 ,40	2086 ,40	652
ул.6: 70												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	320,00	640,00	640,00	1280,0 0	2560 ,00	5120 ,00	800
ул.7: 64												
ул.8: 63												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	320,00	640,00	640,00	1280,0 0	2560 ,00	5120 ,00	800
ул.8: 68												
ул.9: 67												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	276,00	276,00	552,00	552,00	2208 ,00	2208 ,00	690
ул.7: 69												

проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	302,80	302,80	605,60	605,60	2422 ,40	2422 ,40	757
ул.7: 66												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	192,00	192,00	384,00	384,00	1536 ,00	1536 ,00	480
ул.8: 29												
проект	блокированна я жилая застройка	2	6	1	6	192,00	1152,0 0	384,00	2304,0 0	1536 ,00	9216 ,00	480
ул.8: 30												
ул.9: 29;30												
ул.10: 29;30												
ул.11: 29												
проект	блокированна я жилая застройка	2	12	1	12	160,00	1920,0 0	320,00	3840,0 0	1280 ,00	1536 0,00	400
ул.8: 35.1;35.2;37.1;37.2;41.1;41.2;43.1;43.2;49.1;49.2;51.1;51.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	64	1	64	160,00	10240, 00	320,00	20480, 00	1280 ,00	8192 0,00	400
ул.6: 32.1;32.2;34.1;34.2;40.1;40.2;42.1;42.2;46.1;46.2;48.1;48.2;54.1;54.2;56.1;56.2;60.1;60.2;62.1;62.2;68.1;68. 2												
ул.7:31.1;31.2;33.1;33.2;36.1;36.2;38.1;38.2;39.1;39.2;41.1;41.2;42.1;42.2;44.1;44.2;45.1;45.2;47.1;47.2;50. 1;50.2;52.1;52.2;53.1;53.2;55.1;55.2;56.1;56.2;58.1;58.2;59.1;59.2;61.1;61.2;67.1;67.2;												
ул.8: 55.1;55.2;57.1;57.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	12 0	1	120	160,00	19200, 00	320,00	38400, 00	1280 ,00	1536 00,0 0	400
ул.8: 32.1;32.2;34.1;34.2;40.1;40.2;42.1;42.2;46.1;46.2;48.1;48.2;54.1;54.2;56.1;56.2;60.1;60.2;62.1;62.2												
ул.9:31.1;31.2;32.1;32.2;33.1;33.2;34.1;34.2;39.1;39.2;40.1;40.2;41.1;41.2;42.1;42.2;45.1;45.2;46.1;46.2;47. 1;47.2;48.1;48.2;53.1;53.2;54.1;54.2;55.1;55.2;56.1;56.2;59.1;59.2;60.1;60.2;61.1;61.2;62.1;62.2;68.1;68.2												
ул.10:31.1;31.2;32.1;32.2;33.1;33.2;34.1;34.2;39.1;39.2;40.1;40.2;41.1;41.2;42.1;42.2;45.1;45.2;46.1;46.2;47. 1;47.2;48.1;48.2;53.1;53.2;54.1;54.2;55.1;55.2;56.1;56.2;59.1;59.2;60.1;60.2;61.1;61.2												
ул.11: 31.1;31.2;33.1;33.2;39.1;39.2;41.1;41.2;45.1;45.2;47.1;47.2;53.1;53.2;55.1;55.2;59.1;59.2;61.1;61.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	5	1	5	240,00	1200,0 0	480,00	2400,0 0	1920 ,00	9600 ,00	600
ул.8: 31;33;39;45;47;												
проект	блокированна я жилая застройка	2	27	1	27	240,00	6480,0 0	480,00	12960, 00	1920 ,00	5184 0,00	600

	ул.6: 36;38;44;50;52;58;64;66											
	ул.7: 32;34;35;37;40;43;46;48;49;51;54;57;60;62;63;65											
	ул.8: 53;59;61											
проект	блокированная жилая застройка	2	51	1	51	240,00	12240, 00	480,00	24480, 00	1920 ,00	9792 0,00	600
	ул.8: 36;38;44;50;52;58;64;66											
	ул.9: 35;36;37;38;43;44;49;50;51;52;57;58;63;64;65;66											
	ул.10: 35;36;37;38;43;44;49;50;51;52;57;58;62;63;64;65;66;67;68											
	ул.11: 35;37;43;49;51;57;63;65											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	318,00	318,00	636,00	636,00	2544 ,00	2544 ,00	795
	ул.8: 65											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	331,20	331,20	662,40	662,40	2649 ,60	2649 ,60	828
	ул.8: 70											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	319,20	319,20	638,40	638,40	2553 ,60	2553 ,60	798
	ул.9: 69											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	260,80	260,80	521,60	521,60	2086 ,40	2086 ,40	652
	ул.9: 70											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	283,20	283,20	566,40	566,40	2265 ,60	2265 ,60	708
	ул.10: 69											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	223,20	223,20	446,40	446,40	1785 ,60	1785 ,60	558
	ул.10: 70											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	274,00	274,00	548,00	548,00	2192 ,00	2192 ,00	685
	ул.11: 67											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	332,40	332,40	664,80	664,80	2659 ,20	2659 ,20	831
	ул.11: 36											

проект	блокированная жилая застройка	2	19	1	19	415,20	7888,8 0	830,40	15777, 60	3321 ,60	6311 0,40	1038
ул.11: 38;40;42;44;46;48;50;52;54;56;58;60;62;64;66;68;70;72;74												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	398,00	398,00	796,00	796,00	3184 ,00	3184 ,00	995
ул.11: 76												

3 очередь

проект	блокированная жилая застройка	2	87	1	87	240,00	20880, 00	480,00	41760, 00	1920 ,00	1670 40,0 0	600
ул.2: 3;4;11;12;13;14;19;20;25;26												
ул.3: 3;4;11;12;13;14;19;20;25												
ул.4: 3;4;6;11;12;13;14;19;20;26												
ул.5: 3;5;10;11;12;13;18;19;25												
ул.6: 74;76;78;82;84;103;105;90;111;96												
ул.7: 73;75;76;77;78;81;83;84;89;90;95												
ул.8: 80;82;75;77;88;83;89												
ул.9: 74;76;82;84;79;81;90;87;96												
ул.10: 74;76;73;75;82;84;81;83;90;89;96;95												
проект	блокированная жилая застройка	2	23 4	1	234	160,00	37440, 00	320,00	74880, 00	1280 ,00	2995 20,0 0	400
ул.2: 6.1;6.2;8.1;8.2;5.1;10.1;5.2;10.2;7.1;7.2;9.1;9.2;16.1;16.2;18.1;18.2;15.1;15.2;22.1;17.1;22.2;17.2;24.1;24.2;2 1.1;2.1;2.3.1;2.3.2												
ул.3: 6.1;6.2;8.1;8.2;5.1;10.1;5.2;10.2;7.1;7.2;9.1;9.2;16.1;16.2;18.1;18.2;15.1;15.2;22.1;17.1;22.2;17.2;24.1;24.2;2 1.1;2.1;2.3.1;2.3.2												
ул.4: 8.1;8.2;5.1;10.1;5.2;10.2;7.1;7.2;9.1;9.2;16.1;16.2;18.1;18.2;15.1;15.2;22.1;17.1;22.2;17.2;24.1;24.2;21.1;21. 2;23.1;23.2												
ул.5: 4.1;4.2;6.1;6.2;8.1;8.2;7.1;7.2;9.1;9.2;14.1;14.2;16.1;16.2;15.1;15.2;20.1;17.1;20.2;17.2;22.1;22.2;21.1;21.2;2 3.1;23.2												
ул.6: 97.1;80.1;97.2;80.2;99.1;99.2;101.1;101.2;86.1;86.2;88.1;88.2;107.1;107.2;92.1;109.1;92.2;109.2;94.1;94.2;1 13.1;113.2;115.1;115.2												
ул.7: 70.1;70.2;72.1;72.2;74.1;74.2;79.1;79.2;80.1;80.2;82.1;82.2;85.1;85.2;86.1;86.2;87.1;87.2;88.1;88.2;91.1;91. 2;93.1;93.2												
ул.8: 74.1;74.2;76.1;76.2;69.1;78.1;69.2;78.2;71.1;71.2;73.1;73.2;84.1;84.2;86.1;86.2;79.1;79.2;90.1;81.1;90.2;81. 2;92.1;92.2;85.1;85.2;87.1;87.2												
ул.9: 78.1;78.2;73.1;80.1;73.2;80.2;75.1;75.2;77.1;77.2;86.1;86.2;88.1;88.2;83.1;83.2;92.1;85.1;92.2;85.2;94.1;94. 2;89.1;89.2;91.1;91.2												
ул.10: 78.1;78.2;80.1;80.2;77.1;77.2;79.1;79.2;86.1;86.2;88.1;88.2;85.1;85.2;92.1;87.1;92.2;87.2;94.1;94.2;91.1;91. 2;93.1;93.2												

проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	279,20	279,20	558,40	558,40	2233 ,60	2233 ,60	698
ул.1: 2												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	248,40	248,40	496,80	496,80	1987 ,20	1987 ,20	621
ул.1: 4												
проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	165,60	331,20	331,20	662,40	1324 ,80	2649 ,60	414
ул.1: 6.1;6.2												
проект	блокированная жилая застройка	2	4	1	4	165,20	660,80	330,40	1321,6 0	1321 ,60	5286 ,40	413
ул.1: 8.1;8.2;10.1;10.2												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	247,60	247,60	495,20	495,20	1980 ,80	1980 ,80	619
ул.1: 12												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	247,20	247,20	494,40	494,40	1977 ,60	1977 ,60	618
ул.1: 14												
проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	164,80	329,60	329,60	659,20	1318 ,40	2636 ,80	412
ул.1: 16.1;16.2												
проект	блокированная жилая застройка	2	3	1	3	164,40	493,20	328,80	986,40	1315 ,20	3945 ,60	411
ул.1: 18.1;18.2;22.1												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	246,40	246,40	492,80	492,80	1971 ,20	1971 ,20	616
ул.1: 20												
проект	блокированная жилая застройка	2	3	1	3	164,00	492,00	328,00	984,00	1312 ,00	3936 ,00	410
ул.1: 22.2;24.1;24.2												

проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	245,60	245,60	491,20	491,20	1964 ,80	1964 ,80	614
ул.1: 26												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	254,00	254,00	508,00	508,00	2032 ,00	2032 ,00	635
ул.2: 1												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	228,40	228,40	456,80	456,80	1827 ,20	1827 ,20	571
ул.2: 2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	213,20	213,20	426,40	426,40	1705 ,60	1705 ,60	533
ул.3: 1												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	187,60	187,60	375,20	375,20	1500 ,80	1500 ,80	469
ул.3: 2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	6	1	6	237,60	1425,6 0	475,20	2851,2 0	1900 ,80	1140 4,80	594
ул.3: 26												
ул.4: 25												
ул.5: 24												
ул.6: 117												
ул.8: 94												
ул.9: 93												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	172,40	172,40	344,80	344,80	1379 ,20	1379 ,20	431
ул.4: 1												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	226,80	226,80	453,60	453,60	1814 ,40	1814 ,40	567
ул.4: 2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	211,60	211,60	423,20	423,20	1692 ,80	1692 ,80	529
ул.5: 1												

проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	346,00	346,00	692,00	692,00	2768 ,00	2768 ,00	865
ул.5: 2												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	391,20	391,20	782,40	782,40	3129 ,60	3129 ,60	978
ул.6: 95												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	285,60	285,60	571,20	571,20	2284 ,80	2284 ,80	714
ул.6: 72												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	270,40	270,40	540,80	540,80	2163 ,20	2163 ,20	676
ул.7: 71												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	323,60	323,60	647,20	647,20	2588 ,80	2588 ,80	809
ул.7: 68												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	308,40	308,40	616,80	616,80	2467 ,20	2467 ,20	771
ул.8: 67												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	295,60	295,60	591,20	591,20	2364 ,80	2364 ,80	739
ул.8: 72												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	306,40	306,40	612,80	612,80	2451 ,20	2451 ,20	766
ул.9: 71												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	194,00	194,00	388,00	388,00	1552 ,00	1552 ,00	485
ул.9: 72												
проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	200,00	400,00	400,00	800,00	1600 ,00	3200 ,00	500
ул.10: 71;72												

проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	212,80	212,80	425,60	425,60	1702 ,40	1702 ,40	532
ул.11: 69												
проект	блокированна я жилая застройка	2	6	1	6	255,60	1533,6 0	511,20	3067,2 0	2044 ,80	1226 8,80	639
ул.11: 71;73;79;81;87;93												
проект	блокированна я жилая застройка	2	12	1	12	170,40	2044,8 0	340,80	4089,6 0	1363 ,20	1635 8,40	426
ул.11: 75.1;75.2;77.1;77.2;83.1;83.2;85.1;85.2;89.1;89.2;91.1;91.2;												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	554,40	554,40	1108,8 0	1108,8 0	4435 ,20	4435 ,20	1386
ул.11: 78												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	519,20	1557,6 0	1038,4 0	3115,2 0	4153 ,60	1246 0,80	1298
ул.11: 80;82;84												
проект	блокированна я жилая застройка	2	8	1	8	415,20	3321,6 0	830,40	6643,2 0	3321 ,60	2657 2,80	1038
ул.11: 86;88;90;92;94;96;98;100												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	415,60	1246,8 0	831,20	2493,6 0	3324 ,80	9974 ,40	1039
ул.11: 102;104;106												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	413,20	413,20	826,40	826,40	3305 ,60	3305 ,60	1033
ул.11: 108												

4 очередь

проект	блокированна я жилая застройка	2	13 7	1	137	240,00	32880, 00	480,00	65760, 00	1920 ,00	2630 40,0 0	600
ул.2: 34;36;33;35;42;41;48;50;47;49;56;58;55;57;64;66;68;65;67												
ул.3: 30;32;33;35;38;41;44;46;47;49;52;54;55;57;60;61;63;65;67												
ул.4: 34;36;29;31;42;37;48;50;43;45;56;58;60;51;62;53;64;66;59;61												
ул.5: 32;34;33;35;40;41;46;48;47;49;54;56;55;60;57;62;63												
ул.6: 104;106;125;127;112;133;118;120;139;141;126;128;147;132;149												
ул.7: 98;100;106;112;114;120;122												

	ул.8: 102;104;97;99;110;105;116;118;111;113;124;126;128;119;121											
	ул.9: 104;106;101;103;112;109;118;120;115;117;126;128;125											
	ул.10: 104;106;103;105;112;111;120;122;117;124;119;126											
проект	блокированная жилая застройка	2	30 4	1	304	160,00	48640, 00	320,00	97280, 00	1280 ,00	3891 20,0 0	400
	ул.2:30.1;30.2;32.1;32.2;29.1;29.2;31.1;31.2;38.1;38.2;40.1;40.2;37.1;37.2;44.1;39.1;44.2;39.2;46.1;46.2;43.1;43.2;45.1;45.2;52.1;52.2;54.1;54.2;51.1;51.2;53.1;53.2;60.1;60.2;62.1;62.2;59.1;59.2;61.1;61.2;63.1;63.2											
	ул.3:29.1;29.2;31.1;31.2;34.1;34.2;36.1;36.2;37.1;37.2;40.1;39.1;40.2;39.2;42.1;42.2;43.1;43.2;45.1;45.2;48.1;48.2;50.1;50.2;51.1;51.2;53.1;53.2;56.1;56.2;58.1;58.2;59.1;59.2;62.1;62.2											
	ул.4:30.1;30.2;32.1;32.2;38.1;38.2;40.1;40.2;33.1;33.2;44.1;35.1;44.2;35.2;46.1;46.2;39.1;39.2;41.1;41.2;52.1;52.2;54.1;54.2;47.1;47.2;49.1;49.2;55.1;55.2;57.1;57.2											
	ул.5:28.1;28.2;30.1;30.2;29.1;29.2;31.1;31.2;36.1;36.2;38.1;38.2;37.1;37.2;42.1;39.1;42.2;39.2;44.1;44.2;43.1;43.2;45.1;45.2;50.1;50.2;52.1;52.2;51.1;51.2;53.1;53.2;58.1;58.2;59.1;59.2;61.1;61.2											
	ул.6:100.1;100.2;102.1;102.2;121.1;121.2;123.1;123.2;108.1;108.2;110.1;110.2;129.1;129.2;114.1;131.1;114.2;131.2;116.1;116.2;135.1;135.2;137.1;137.2;122.1;122.2;124.1;124.2;143.1;143.2;145.1;145.2;130.1;130.2;151.1;151.2;153.1;153.2											
	ул.7: 94.1;94.2;96.1;96.2;102.1;102.2;104.1;104.2;108.1;108.2;110.1;110.2;116.1;116.2;118.1;118.2;124.1;124.2											
	ул.8:98.1;98.2;100.1;100.2;93.1;93.2;95.1;95.2;106.1;106.2;108.1;108.2;101.1;101.2;112.1;103.1;112.2;103.2;114.1;114.2;107.1;107.2;109.1;109.2;120.1;120.2;122.1;122.2;115.1;115.2;117.1;117.2;123.1;123.2											
	ул.9:100.1;100.2;102.1;102.2;97.1;97.2;99.1;99.2;108.1;108.2;110.1;110.2;105.1;105.2;114.1;107.1;114.2;107.2;116.1;116.2;111.1;111.2;113.1;113.2;122.1;122.2;124.1;124.2;119.1;119.2;121.1;121.2;123.1;123.2											
	ул.10:100.1;100.2;102.1;102.2;99.1;99.2;101.1;101.2;108.1;108.2;110.1;110.2;107.1;107.2;114.1;109.1;114.2;109.2;116.1;116.2;113.1;113.2;118.1;118.2;115.1;115.2;121.1;121.2;123.1;123.2;125.1;125.2											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	196,40	196,40	392,80	392,80	1571 ,20	1571 ,20	491
	ул.1: 28											
проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	163,60	327,20	327,20	654,40	1308 ,80	2617 ,60	409
	ул.1: 30.1;30.2											
проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	163,20	326,40	326,40	652,80	1305 ,60	2611 ,20	408
	ул.1: 32.1;32.2											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	244,80	244,80	489,60	489,60	1958 ,40	1958 ,40	612
	ул.1: 34											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	244,40	244,40	488,80	488,80	1955 ,20	1955 ,20	611
	ул.1: 36											

проект	блокированна я жилая застройка	2	4	1	4	162,80	651,20	325,60	1302,4 0	1302 ,40	5209 ,60	407
ул.1: 38.1;38.2;40.1;40.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	244,00	244,00	488,00	488,00	1952 ,00	1952 ,00	610
ул.1: 42												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	162,40	487,20	324,80	974,40	1299 ,20	3897 ,60	406
ул.1: 44.1;44.2;46.1												
проект	блокированна я жилая застройка	2	2	1	2	162,00	324,00	324,00	648,00	1296 ,00	2592 ,00	405
ул.1: 46.2;52.1												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	243,20	243,20	486,40	486,40	1945 ,60	1945 ,60	608
ул.1: 48												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	242,80	242,80	485,60	485,60	1942 ,40	1942 ,40	607
ул.1: 50												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	161,60	484,80	323,20	969,60	1292 ,80	3878 ,40	404
ул.1: 52.2;54.1;54.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	242,40	242,40	484,80	484,80	1939 ,20	1939 ,20	606
ул.1: 56												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	242,00	242,00	484,00	484,00	1936 ,00	1936 ,00	605
ул.1: 58												
проект	блокированна я жилая застройка	2	3	1	3	161,20	483,60	322,40	967,20	1289 ,60	3868 ,80	403
ул.1: 60.1;60.2;62.1												

проект	блокированная жилая застройка	2	3	1	3	160,80	482,40	321,60	964,80	1286 ,40	3859 ,20	402
ул.1: 62.2;66.1;66.2												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	241,20	241,20	482,40	482,40	1929 ,60	1929 ,60	603
ул.1: 64												
проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	160,40	320,80	320,80	641,60	1283 ,20	2566 ,40	401
ул.1: 68.1;68.2												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	295,60	295,60	591,20	591,20	2364 ,80	2364 ,80	739
ул.1: 70												
проект	блокированная жилая застройка	2	17	1	17	192,00	3264,0 0	384,00	6528,0 0	1536 ,00	2611 2,00	480
ул.2: 27;28												
ул.3: 27;28												
ул.4: 27;28												
ул.5: 27;26												
ул.6: 98;119												
ул.7: 92												
ул.8: 91;96												
ул.9: 95;98												
ул.9: 97;98												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	303,20	303,20	606,40	606,40	2425 ,60	2425 ,60	758
ул.2: 69												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	262,00	262,00	524,00	524,00	2096 ,00	2096 ,00	655
ул.2: 70												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	270,80	270,80	541,60	541,60	2166 ,40	2166 ,40	677
ул.3: 69												

проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	229,20	229,20	458,40	458,40	1833 ,60	1833 ,60	573
ул.3: 64												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	238,00	238,00	476,00	476,00	1904 ,00	1904 ,00	595
ул.4: 63												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	276,80	276,80	553,60	553,60	2214 ,40	2214 ,40	692
ул.4: 68												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	285,20	285,20	570,40	570,40	2281 ,60	2281 ,60	713
ул.5: 65												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	244,00	244,00	488,00	488,00	1952 ,00	1952 ,00	610
ул.5: 64												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	332,40	332,40	664,80	664,80	2659 ,20	2659 ,20	831
ул.6: 155												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	291,20	291,20	582,40	582,40	2329 ,60	2329 ,60	728
ул.6: 134												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	205,20	205,20	410,40	410,40	1641 ,60	1641 ,60	513
ул.7: 97												
проект	блокированна я жилая застройка	2	18	1	18	171,20	3081,6 0	342,40	6163,2 0	1369 ,60	2465 2,80	428
ул.7: 99.1;99.2;101.1;101.2;107.1;107.2;109.1;109.2;113.1;113.2;115.1;115.2;121.1;121.2;123.1;123.2;129.1;129.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	8	1	8	256,40	2051,2 0	512,80	4102,4 0	2051 ,20	1640 9,60	641

	ул.7: 103;105;111;117;119;125;127;131											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	232,40	232,40	464,80	464,80	1859 ,20	1859 ,20	581
	ул.7: 133											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	333,60	333,60	667,20	667,20	2668 ,80	2668 ,80	834
	ул.7: 126											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	262,40	262,40	524,80	524,80	2099 ,20	2099 ,20	656
	ул.8: 125											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	220,80	220,80	441,60	441,60	1766 ,40	1766 ,40	552
	ул.8: 130											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	309,60	309,60	619,20	619,20	2476 ,80	2476 ,80	774
	ул.9: 127											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	264,40	264,40	528,80	528,80	2115 ,20	2115 ,20	661
	ул.9: 130											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	326,40	326,40	652,80	652,80	2611 ,20	2611 ,20	816
	ул.10: 127											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	246,80	246,80	493,60	493,60	1974 ,40	1974 ,40	617
	ул.10: 128											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	204,40	204,40	408,80	408,80	1635 ,20	1635 ,20	511
	ул.11: 95											

проект	блокированна я жилая застройка	2	16	1	16	170,40	2726,4 0	340,80	5452,8 0	1363 ,20	2181 1,20	426
ул.11: 97.1;97.2;99.1;99.2;105.1;105.2;107.1;107.2;111.1;111.2;113.1;113.2;119.1;119.2;121.1;121.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	5	1	5	255,60	1278,0 0	511,20	2556,0 0	2044 ,80	1022 4,00	639
ул.11: 101;103;109;115;117												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	252,00	252,00	504,00	504,00	2016 ,00	2016 ,00	630
ул.11: 123												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	340,80	340,80	681,60	681,60	2726 ,40	2726 ,40	852
ул.11: 110												
проект	блокированна я жилая застройка	2	14	1	14	415,60	5818,4 0	831,20	11636, 80	3324 ,80	4654 7,20	1039
ул.11: 112;114;116;118;120;122;124;126;128;130;132;134;136;138												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	495,20	495,20	990,40	990,40	3961 ,60	3961 ,60	1238
ул.11: 140												

5 очередь

проект	блокированна я жилая застройка	2	62	1	62	240,00	14880, 00	480,00	29760, 00	1920 ,00	1190 40,0 0	600
ул.12: 6;8;5;7;14;13;20;22;24;19;21;27												
ул.13: 6;8;5;7;14;13;20;22;19;21;23												
ул.14: 6;8;5;7;14;13;20;22;19;21;28												
ул.15: 6;8;5;7;14;13;20;22;19;21;27												
ул.16: 6;8;5;7;14;13;20;22;19;21;28												
ул.17: 5;7;13;19;21;27												
проект	блокированна я жилая застройка	2	16 8	1	168	160,00	26880, 00	320,00	53760, 00	1280 ,00	2150 40,0 0	400
ул.12: 2.1;2.2;4.1;4.2;1.1;1.2;3.1;3.2;10.1;10.2;12.1;12.2;9.1;9.2;16.1;11.1;16.2;11.2;18.1;18.2;15.1;15.2;17.1;17.2;2 3.1;23.2;25.1;25.2												
ул.13: 2.1;2.2;4.1;4.2;1.1;1.2;3.1;3.2;10.1;10.2;12.1;12.2;9.1;9.2;16.1;11.1;16.2;11.2;18.1;18.2;15.1;15.2;17.1;17.2;2 4.1;24.2;26.1;26.2												

	ул.14:2.1;2.2;4.1;4.2;1.1;1.2;3.1;3.2;10.1;10.2;12.1;12.2;9.1;9.2;16.1;11.1;16.2;11.2;18.1;18.2;15.1;15.2;17.1;17.2;24.1;24.2;26.1;26.2;23.1;23.2;25.1;25.2											
	ул.15:2.1;2.2;4.1;4.2;1.1;1.2;3.1;3.2;10.1;10.2;12.1;12.2;9.1;9.2;16.1;11.1;16.2;11.2;18.1;18.2;15.1;15.2;17.1;17.2;24.1;24.2;26.1;26.2;23.1;23.2;25.1;25.2											
	ул.16:2.1;2.2;4.1;4.2;1.1;1.2;3.1;3.2;10.1;10.2;12.1;12.2;9.1;9.2;16.1;11.1;16.2;11.2;18.1;18.2;15.1;15.2;17.1;17.2;24.1;24.2;26.1;26.2;23.1;23.2;25.1;25.2											
	ул.17: 1.1;1.2;3.1;3.2;9.1;9.2;11.1;11.2;15.1;15.2;17.1;17.2;23.1;23.2;25.1;25.2											
проект	блокированная жилая застройка	2	4	1	4	237,60	950,40	475,20	1900,80	1900,80	7603,20	594
	ул.13: 28											
	ул.14: 27											
	ул.15: 28											
	ул.16: 27											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	220,40	220,40	440,80	440,80	1763,20	1763,20	551
	ул.17: 2											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	213,60	213,60	427,20	427,20	1708,80	1708,80	534
	ул.17: 4											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	218,80	218,80	437,60	437,60	1750,40	1750,40	547
	ул.17: 6											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	224,40	224,40	448,80	448,80	1795,20	1795,20	561
	ул.17: 8											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	229,60	229,60	459,20	459,20	1836,80	1836,80	574
	ул.17: 10											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	234,80	234,80	469,60	469,60	1878,40	1878,40	587
	ул.17: 12											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	240,40	240,40	480,80	480,80	1923,20	1923,20	601
	ул.17: 14											

проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	245,60	245,60	491,20	491,20	1964 ,80	1964 ,80	614
ул.17: 16												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	251,20	251,20	502,40	502,40	2009 ,60	2009 ,60	628
ул.17: 18												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	256,40	256,40	512,80	512,80	2051 ,20	2051 ,20	641
ул.17: 20												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	262,00	262,00	524,00	524,00	2096 ,00	2096 ,00	655
ул.17: 22												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	267,20	267,20	534,40	534,40	2137 ,60	2137 ,60	668
ул.17: 24												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	272,80	272,80	545,60	545,60	2182 ,40	2182 ,40	682
ул.17: 26												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	278,00	278,00	556,00	556,00	2224 ,00	2224 ,00	695
ул.17: 28												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	283,60	283,60	567,20	567,20	2268 ,80	2268 ,80	709
ул.17: 30												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	288,80	288,80	577,60	577,60	2310 ,40	2310 ,40	722
ул.17: 32												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	294,00	294,00	588,00	588,00	2352 ,00	2352 ,00	735
ул.17: 34												

проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	299,60	299,60	599,20	599,20	2396,80	2396,80	749
	ул.17: 36											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	304,80	304,80	609,60	609,60	2438,40	2438,40	762
	ул.17: 38											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	310,40	310,40	620,80	620,80	2483,20	2483,20	776
	ул.17: 40											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	315,60	315,60	631,20	631,20	2524,80	2524,80	789
	ул.17: 42											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	321,20	321,20	642,40	642,40	2569,60	2569,60	803
	ул.17: 44											

6 очередь

проект	блокированная жилая застройка	2	59	1	59	240,00	14160,00	480,00	28320,00	1920,00	113280,00	600
	ул.12: 32;34;35;37;40;43;46;48;49;51;54;57;61											
	ул.13: 36;38;31;33;44;39;50;45;47;51;53;55											
	ул.14: 36;38;35;37;44;43;50;52;54;49;51;55											
	ул.15: 36;38;35;37;44;43;50;51											
	ул.16: 36;38;35;37;44;46;48;43;45;47;49											
	ул.17: 35;37;43											
проект	блокированная жилая застройка	2	146	1	146	160,00	23360,00	320,00	46720,00	1280,00	186880,00	400
	ул.12:28.1;28.2;30.1;30.2;31.1;31.2;33.1;33.2;36.1;36.2;38.1;38.2;39.1;39.2;42.1;41.1;42.2;41.2;44.1;44.2;45.1;45.2;47.1;47.2;50.1;50.2;52.1;52.2;53.1;53.2;56.1;55.1;56.2;55.2;59.1;59.2											
	ул.13:32.1;32.2;34.1;34.2;27.1;27.2;29.1;29.2;40.1;40.2;42.1;42.2;35.1;35.2;46.1;37.1;46.2;37.2;48.1;48.2;41.1;41.2;52.1;43.1;52.2;43.2;54.1;54.2;56.1;56.2;49.1;49.2											
	ул.14: 32.1;32.2;34.1;34.2;31.1;31.2;33.1;33.2;40.1;40.2;42.1;42.2;39.1;39.2;46.1;41.1;46.2;41.2;48.1;48.2;45.1;45.2;47.1;47.2;53.1;53.2											
	ул.15: 32.1;32.2;34.1;34.2;31.1;31.2;33.1;33.2;40.1;40.2;42.1;42.2;39.1;39.2;46.1;41.1;46.2;41.2;48.1;48.2;45.1;45.2;47.1;47.2;49.1;49.2											
	ул.16: 32.1;32.2;34.1;34.2;31.1;31.2;33.1;33.2;40.1;40.2;42.1;42.2;39.1;39.2;41.1;41.2											
	ул.17: 31.1;31.2;33.1;33.2;39.1;39.2;41.1;41.2;45.1;45.2											

проект	блокированна я жилая застройка	2	11	1	11	192,00	2112,0 0	384,00	4224,0 0	1536 ,00	1689 6,00	480
ул.12: 26;29												
ул.13: 25;30												
ул.14: 29;30												
ул.15: 29;30												
ул.16: 29;30												
ул.17: 29												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	220,80	220,80	441,60	441,60	1766 ,40	1766 ,40	552
ул.12: 63												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	248,40	248,40	496,80	496,80	1987 ,20	1987 ,20	621
ул.12: 58												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	239,20	239,20	478,40	478,40	1913 ,60	1913 ,60	598
ул.13: 57												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	272,00	272,00	544,00	544,00	2176 ,00	2176 ,00	680
ул.13: 58												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	262,80	262,80	525,60	525,60	2102 ,40	2102 ,40	657
ул.14: 57												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	296,00	296,00	592,00	592,00	2368 ,00	2368 ,00	740
ул.14: 56												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	286,80	286,80	573,60	573,60	2294 ,40	2294 ,40	717
ул.15: 53												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	319,60	319,60	639,20	639,20	2556 ,80	2556 ,80	799
ул.15: 52												

проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	310,40	310,40	620,80	620,80	2483 ,20	2483 ,20	776
ул.16: 51												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	263,20	263,20	526,40	526,40	2105 ,60	2105 ,60	658
ул.16: 50												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	254,00	254,00	508,00	508,00	2032 ,00	2032 ,00	635
ул.17: 47												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	326,40	326,40	652,80	652,80	2611 ,20	2611 ,20	816
ул.17: 46												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	332,00	332,00	664,00	664,00	2656 ,00	2656 ,00	830
ул.17: 48												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	337,20	337,20	674,40	674,40	2697 ,60	2697 ,60	843
ул.17: 50												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	342,80	342,80	685,60	685,60	2742 ,40	2742 ,40	857
ул.17: 52												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	348,00	348,00	696,00	696,00	2784 ,00	2784 ,00	870
ул.17: 54												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	353,60	353,60	707,20	707,20	2828 ,80	2828 ,80	884
ул.17: 56												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	358,80	358,80	717,60	717,60	2870 ,40	2870 ,40	897
ул.17: 58												

проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	364,00	364,00	728,00	728,00	2912 ,00	2912 ,00	910
	ул.17: 60											
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	369,60	369,60	739,20	739,20	2956 ,80	2956 ,80	924
	ул.17: 62											
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	456,80	456,80	913,60	913,60	3654 ,40	3654 ,40	1142
	ул.17: 64											

7 очередь

проект	блокированна я жилая застройка	2	56	1	56	240,00	13440, 00	480,00	26880, 00	1920 ,00	1075 20,0 0	600
	ул.12: 67;69;77;85											
	ул.14: 60;62;64;68;70;76;82;84;90;92											
	ул.15: 56;60;59;66;68;65;67;74;73;80;82;79;81;88;87;89											
	ул.16: 55;60;57;59;61;66;68;67;69;74;75;80;82;81;83;88;89;94											
	ул.17: 57;63;65;71;77;79;85;91											
проект	блокированна я жилая застройка	2	14 3	1	143	160,00	22880, 00	320,00	45760, 00	1280 ,00	1830 40,0 0	400
	ул.12: 71.1;71.2;73.1;73.2;75.1;75.2;79.1;79.2;81.1;81.2;83.1;83.2;87.1;87.2;89.1;89.2;91.1											
	ул.14: 66.1;66.2;72.1;72.2;74.1;74.2;78.1;78.2;80.1;80.2;86.1;86.2;88.1;88.2											
	ул.15: 58.1;58.2;62.1;57.1;62.2;57.2;64.1;64.2;61.1;61.2;63.1;63.2;70.1;70.2;72.1;72.2;69.1;69.2;76.1;71.1;76.2;71.2;78.1;78.2;75.1;75.2;77.1;77.2;84.1;84.2;86.1;86.2;83.1;83.2;90.1;85.1;90.2;85.2;92.1;92.2											
	ул.16: 54.1;54.2;56.1;56.2;58.1;58.2;62.1;62.2;64.1;64.2;63.1;63.2;65.1;65.2;70.1;70.2;72.1;72.2;71.1;71.2;76.1;73.1;76.2;73.2;78.1;78.2;77.1;77.2;79.1;79.2;84.1;84.2;86.1;86.2;85.1;85.2;90.1;87.1;90.2;87.2;92.1;92.2;91.1;91.2;93.1;93.2											
	ул.17: 51.1;51.2;53.1;53.2;55.1;55.2;59.1;59.2;61.1;61.2;67.1;67.2;69.1;69.2;73.1;73.2;75.1;75.2;81.1;81.2;83.1;83.2;87.1;87.2;89.1;89.2											
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	398,00	398,00	796,00	796,00	3184 ,00	3184 ,00	995
	ул.12: 65											
проект	блокированна я жилая застройка	2	4	1	4	237,60	950,40	475,20	1900,8 0	1900 ,80	7603 ,20	594
	ул.12: 91.2											
	ул.14: 58											
	ул.15: 94											
	ул.16: 95											

проект	блокированная жилая застройка	2	2	1	2	282,40	564,80	564,80	1129,60	2259,20	4518,40	706
пр.20: 1;6												
проект	блокированная жилая застройка	2	4	1	4	279,20	1116,80	558,40	2233,60	2233,60	8934,40	698
пр.20: 2;3;4;5												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	246,80	246,80	493,60	493,60	1974,40	1974,40	617
пр.15: 55												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	293,60	293,60	587,20	587,20	2348,80	2348,80	734
пр.15: 54												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	302,80	302,80	605,60	605,60	2422,40	2422,40	757
пр.16: 53												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	350,00	350,00	700,00	700,00	2800,00	2800,00	875
пр.16: 52												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	519,20	519,20	1038,40	1038,40	4153,60	4153,60	1298
пр.17: 49												
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	466,40	466,40	932,80	932,80	3731,20	3731,20	1166
пр.17: 66												
проект	блокированная жилая застройка	2	27	1	27	316,80	8553,60	633,60	17107,20	2534,40	68428,80	792
пр.17: 68;70;72;74;76;78;80;82;84;86;88;90;92;94;96;98;100;102;104;106;108;110;112;114;116;118;120												

8 очередь

проект	блокированная жилая застройка	2	29	1	29	240,00	6960,00	480,00	13920,00	1920,00	55680,00	600
ул.12: 64;95;97;103;105;80;113;115												

ул.13: 64;63;72;74;76;73;75;77												
ул.14: 100;63;106;108;73												
ул.15: 102;97												
ул.16: 102;104;103;105;107												
ул.17: 99												
проект	блокированна я жилая застройка	2	98	1	98	160,00	15680, 00	320,00	31360, 00	1280 ,00	1254 40,0 0	400
ул.12:60.1;60.2;62.1;62.2;68.1;68.2;70.1;70.2;99.1;99.2;72.1;72.2;101.1;101.2;74.1;74.2;76.1;76.2;78.1;107.1;78.2;107.2;109.1;109.2;111.1;111.2												
ул.13:60.1;60.2;62.1;62.2;68.1;68.2;70.1;70.2;99.1;99.2;72.1;72.2;101.1;101.2;74.1;74.2;76.1;76.2;78.1;107.1;78.2;107.2;109.1;109.2;111.1;111.2												
ул.14: 96.1;96.2;98.1;98.2;59.1;59.2;61.1;102.1;61.2;102.2;104.1;104.2;65.1;65.2;67.1;67.2;69.1;69.2;71.1;71.2												
ул.15: 98.1;98.2;100.1;100.2;93.1;93.2;104.1;95.1;104.1;95.2;106.1;106.2;99.1;99.2;101.1;101.2;103.1;103.2												
ул.16: 98.1;98.2;100.1;100.2;99.1;99.2;101.1;101.2												
ул.17: 95.1;95.2;97.1;97.2												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	276,80	276,80	553,60	553,60	2214 ,40	2214 ,40	692
ул.12: 93												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	300,80	300,80	601,60	601,60	2406 ,40	2406 ,40	752
ул.12: 117												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	260,80	260,80	521,60	521,60	2086 ,40	2086 ,40	652
ул.12: 82												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	256,00	256,00	512,00	512,00	2048 ,00	2048 ,00	640
ул.13: 79												
проект	блокированна я жилая застройка	2	1	1	1	296,00	296,00	592,00	592,00	2368 ,00	2368 ,00	740
ул.13: 78												
проект	блокированна я жилая застройка	2	6	1	6	192,00	1152,0 0	384,00	2304,0 0	1536 ,00	9216 ,00	480
ул.14: 94												
ул.15: 91;96												
ул.16: 97;96												
ул.17: 93												

проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	290,80	290,80	581,60	581,60	2326 ,40	2326 ,40	727
	ул.14: 75											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	255,60	255,60	511,20	511,20	2044 ,80	2044 ,80	639
	ул.14: 110											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	250,80	250,80	501,60	501,60	2006 ,40	2006 ,40	627
	ул.15: 105											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	290,80	290,80	581,60	581,60	2326 ,40	2326 ,40	727
	ул.15: 108											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	286,00	286,00	572,00	572,00	2288 ,00	2288 ,00	715
	ул.16: 109											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	246,00	246,00	492,00	492,00	1968 ,00	1968 ,00	615
	ул.16: 106											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	320,80	320,80	641,60	641,60	2566 ,40	2566 ,40	802
	ул.17: 101											
проект	блокированная жилая застройка	2	4	1	4	316,80	1267,2 0	633,60	2534,4 0	2534 ,40	1013 7,60	792
	пр.17: 122;124;126;128											
проект	блокированная жилая застройка	2	1	1	1	408,40	408,40	816,80	816,80	3267 ,20	3267 ,20	1021
	пр.17: 130											

Планировка и застройка прилегающих участков

Минимальные размеры участков зависят от применяемых типов домов и размещения застройки в структуре застройки.

Проектом для двух вариантов развития предусмотрены следующие типоразмеры земельных участков:

Вариант 1

1. Для индивидуальной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 400 кв.м до 1600 кв.м.
2. Для блокированной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 400 кв.м

Вариант 2

1. Для индивидуальной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 400 кв.м до 1600 кв.м.
2. Для блокированной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 400 кв.м до 1386 кв.м

Жилой фонд

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: высококомфортному (элитный – класс).

Максимальный размер жилого фонда составит 1014,87 тыс.кв.м общей площади, при средней жилищной обеспеченности составит 167 кв.м на 1 человека.

Общая численность населения жилой застройки «Грин Парк» – 7 380 чел.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом внесено локальное изменение в план красных линий в соответствии с чертежом планировки территории.

Проектное предложение предусматривает:

Улица местного значения (улица в жилой застройке) **проезд № 19:**

Ширина в действующих красных линиях - 10,30 м. Корректировка действующих линий изменена локально в районе пересечения проезда 19 и ул. Молочная (ул.10).

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Градостроительное зонирование территории сохраняется в рамках ранее утвержденной проектной документации (постановление от 15.05.2017г №5096).

Территория в границах проектирования с учетом проектных предложений на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона **Ж-3**. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЙ ЗОНЫ:

Зона **Ц-2**. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Предельные параметры разрешенного строительства регламентированы Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска и Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Зона **СХ-1**. Зона сельскохозяйственного использования.

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Зона **Р-1**. Зона зеленых насаждений общего пользования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом предложены границы зон с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. санитарно-защитные зоны:

- канализационная насосная станция (по производительности) - 15 м;

2. охранные зоны:

- газопроводов - 2 метров с каждой стороны газопровода;

- газорегуляторный пункт - 10 м;

- воздушных линий электропередачи до 1 кВ - 2 м;

- подземных кабельных линий электропередачи 10 кВ - 1 м;

- воздушных линий электропередачи 10 кВ - 10 м;

- трансформаторных подстанций 0,4/10кВ - 10 м;

3. санитарные разрывы:

- трансформаторная подстанция - 10 м;
- газораспределительный пункт - 10 м;
- площадки для сбора коммунальных отходов – 20 м.
- санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта:

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания местного значения и первичного обслуживания.

Детские дошкольные учреждения

Предполагается обеспечить 190 мест в проектируемом детском дошкольном учреждении в западной части проектируемой территории.

Общеобразовательные учреждения

Предполагается обеспечить 1000 мест в проектируемом общеобразовательном учреждении в западной части застройки.

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания

В целом на территории жилой застройки «Грин Парк» предусматриваются: аптека, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, рекламные агентства и административное здание и др. Они планируются к размещению в отдельно стоящих зданиях.

Благоустройство и озеленение

Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения, защитных зон.

Благоустройство проектируемой территории предусматривает: строительство дорог и тротуаров с асфальтовым покрытием; озеленение скверов и улиц, освещение улиц, сохранение естественных зеленых насаждений, разбивку газонов, посадку декоративных пород деревьев и кустарников, создание площадок общего пользования со специальным покрытием и пешеходных дорожек.

В состав озелененных территорий жилого массива входят:

- скверы;
- насаждения на участках при отдельных жилых зданиях или группах зданий.
- посадки вдоль проездов и улиц, вокруг хозяйственных и подсобных сооружений.

Кроме того, в систему озеленения входят озелененные участки при школах, общественных учреждениях и детских садах.

На приусадебных участках благоустройство и озеленение выполняется индивидуально каждым застройщиком.

Проектом предусматривается расположение на территории четырех скверов. На территории скверов предусматривается размещение площадок общего пользования: спортивных площадок, игровых площадок (площадок для игр детей школьного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения), пешеходных дорожек.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом города Магнитогорска и схемой территориального планирования Магнитогорского городского округа Челябинской области, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение проектных решений проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации от 15.05.2017г №5096-П.

3.2 Улицы и дороги

Структура улиц остается без изменений. Въезд на территорию жилого массива организован с ул.Татьянической - с северной и южной стороны территории, шоссе Западное - с северо-восточной стороны территории, с ул.Есенина - с северной и южной стороны территории.

Въезд на территорию для жителей жилой застройки «Грин Парк» не ограничен.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы:

общегородского значения регулируемого движения(ш. Западное):

Ширина полосы движения – 4,0 и 3,5 м

Число полос движения – 4

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м

Ширина велосипедной части дорожки – 1,5 м

общегородского значения регулируемого движения(ул.Татьянической):

Ширина полосы движения – 3,75 м

Число полос движения – 4

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м

Ширина велосипедной части дорожки – 1,5 м

районного значения(ул.Есенина):

Ширина полосы движения – 5,25 м

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м

Ширина велосипедной части дорожки – 1,5 м

Улицы местного значения:

улицы в жилой застройке (основные):

Основное назначение: связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальт.

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м

Проезды:

Основное назначение – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри жилой застройки.

Ширина полосы движения – 3,0 м или 2,75 м

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальт.

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м

Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать по расчету, но не менее 6 м.

3.3 Велосипедное движение

На территории застройки формируется непрерывная система велосипедных коммуникаций, включающая велосипедное пространство общественного назначения. Велосипедные дорожки предусмотрены вдоль проезжих частей магистральных улиц.

3.4 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Территории учреждений народного образования (школа и детские сады) связаны пешеходными тротуарами и проездами со всеми жилыми группами.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусматривается по магистральным улицам (ул.Татьянической, ул.Есенина, ш.Западное).

3.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки.

1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

- хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории многоквартирной жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

- хранение на охраняемых и неохраняемых стоянках вместимостью до 300 м/мест;
- хранение на охраняемых и неохраняемых гостевых стоянках вместимостью до 10 м/мест;

- хранения на охраняемых и неохраняемых открытых и закрытых стоянках, капитальных гаражах вместимостью до и более 300 м/мест в зоне транспортного обслуживания с восточной стороны от проектируемой территории.

3) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта для учреждений и предприятий обслуживания определена в соответствии с табл.16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных и охранных зон этих объектов.

Данным проектом сохраняются все проектные решения проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации от 15.05.2017г №5096-П.

4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой жилой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода с необходимой реконструкцией севернее проектируемой территории.

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения протяженностью:

– водопровод, d=160мм, d=225мм ~ 2,67 км.

- водопровод, $d=63\text{ мм}$, $d=110\text{ мм} \sim 41,35\text{ км}$.
- водопровод, $d=315\text{ мм} \sim 2,81\text{ км}$ (от точки врезки 1-го ввода до точки врезки 2-го ввода)

Горячее водоснабжение (ГВС) индивидуальной жилой застройки предусматривается от накопительного электрического водонагревателя, устанавливаемого в тех. помещениях.

Водопотребление на расчетный срок составит $2\,016,75\text{ куб.м/сут.}$

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений будет решаться индивидуально, каждым застройщиком путем подключения к центральному водопроводу.

Удельное среднесуточное потребление воды на полив приквартирных участков в расчете на 1 жителя принимается до 50 л/м^2 в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

4.2 Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий через подключение сетей канализации к существующим реконструируемым очистным сооружениям канализации. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в проектируемый напорный коллектор с устройством КНС в юго-западной части территории.

Проектом предусмотрено строительство сетей напорной канализации протяженностью $\sim 1,50\text{ км}$, с устройством КНС производительностью $0,2\text{ тыс.куб.м м}^3/\text{сут.}$ самотечной бытовой канализации протяженностью $\sim 50,54\text{ км}$.

Водоотведение на расчетный срок составит $2\,016,75\text{ куб.м/сут.}$

4.3 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенно-пристроенных индивидуальных котельных.

4.4 Газоснабжение

Подключение предусматривается к существующему газопроводу высокого давления через два проектируемых ГРП, располагаемых 1-й в центральной части участка, 2-ой - в многоквартирной застройке.

Проектируемые газопроводы среднего давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Протяженность сетей газоснабжения высокого давления ($0,6\text{ МПа}$, $d=110\text{ мм}$) $\sim 1,46\text{ км}$ (до точки врезки).

Протяженность сетей газоснабжения среднего давления ($0,3\text{ МПа}$, $d=63\text{ мм}$) $\sim 39,33\text{ км}$.

Протяженность сетей газоснабжения среднего давления ($0,3\text{ МПа}$, $d=160\text{ мм}$) $\sim 2,20\text{ км}$.

Годовой расход газа на расчетный срок составит $2\,954,03\text{ тыс.куб.м/год}$.

4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций, запитанных от вынесенной ВЛ-10 кВ. Электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от сетей ВЛ-0,4кВ от проектируемых КТП. Ответвления от воздушных линий $0,4\text{ кВ}$ самонесущими проводами, кабелем в земле. Электроснабжение объектов общественного назначения выполняется кабельной линией КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП.

Общая длина линий ВЛ $0,4\text{ кВ}$ составит $\sim 30,87\text{ км}$;

Общая длина линий ВЛ 10 кВ (в границах проектирования) составит $\sim 1,82\text{ км}$;

Общая длина подземных кабельных линий 10 кВ составит $\sim 1,92\text{ км}$.

Общая длина подземных кабельных линий $0,4\text{ кВ}$ составит $\sim 0,20\text{ км}$.

Электропотребление на расчетный срок составит $13\,525,11\text{ кВт}$.

4.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи проектом предусмотрено подключение от вынесенной ВОЛС методом подвеса по столбам воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от распределительного шкафа с прилегающих территорий города до потребителей.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а так же с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых (закрытых) лотков, водопропускных труб без устройства дождеприемников и дальнейшим выпуском в общегородскую сеть ливневой канализации.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон составит 2,68 тыс.куб.м/сут.

4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозерозийные мероприятия, рекультивация.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозерозийные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Рекультивация нарушенных земель. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий жилой застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО на свалку ТБО г.Магнитогорска.

Проектом предусмотрено:

Устройство контейнеров заглубленных (подземных) для сбора мусора.

- Количество контейнерных площадок - 3 ед.;

- Количество контейнеров на площадке – 2ед.;

- Периодичность вывоза ТБО – каждый день.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 12,19 тыс.куб.м/год.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	195,04	195,04
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	188,66	188,66
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ ное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
	4-5 этажная застройка	га	0,0	0,0
	малоэтажная застройка	га	23,70	122,94
	индивидуальная застройка	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	0,0	5,26
	- учреждения общего образования	га	0,0	4,05
	- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обеспечения	га	0,0	0,82
	объектов транспортной инфраструктуры	га	0,0	0,37
	объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети и сооружения)	га	0,0	1,95
	- иных территорий:	га	0,0	4,09
	- общественно-деловых зон	га	3,38	3,38
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0,0	0,0
	4-5 этажная застройка	га	0,0	0,0
	малоэтажная застройка	га	0,88	0,88
	индивидуальная застройка	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,0	0,39
	- зоны сельскохозяйственного использования	га	1,88	2,37
	из них:			
	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,88	2,37
	- зон рекреационного назначения		0,64	0,64
	из них:			
	- зоны зеленых насаждений общего пользования	га	0,0	0,45
	- спортплощадки, игровые площадки	га	0,0	0,19
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе:			
	- для временного хранения индивидуального автотранспорта		0,0	0,37
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,0	61,02
	из них:			
1.3	зеленые насаждения общего пользования	га	0,0	28,56
	площадки общего пользования	га	0,0	1,48
	улицы, проезды	га	2,31	22,18
	тротуары	га	0,0	9,85
	велосипедные дорожки	га	0,0	0,42
	площадки ТКО	га	0,0	0,01
1.4	Процент застройки			
	- зона малоэтажной жилой застройки		-	40
	- зона обслуживания и деловой активности местного значения			64
1.5	Коэффициент плотности застройки			
	- зона малоэтажной жилой застройки		-	0,8
	- зона обслуживания и деловой активности местного значения		-	1,92
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	- "	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	- "	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ ное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
	земли частной собственности	-/-	195,04	195,04
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0,0	7 380
2.2	Плотность населения	чел./га	0,0	65
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	1014,87*
3.2	Этажность застройки			
	индивидуальной и блокированной застройки	этаж	0,0	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	94,80	94,80
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м2	0,0	0,0
	частной собственности	тыс. м2	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м2	0,0	0,0
	по реконструкции	тыс. м2		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м2	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	0,0	1014,87*
	В том числе:			
	малозэтажное	тыс. м2	0,0	1014,87*
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	190
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	1000
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, геронтологический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещений в смену	0,0	не предусматривается
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	не менее 369,0
4.2.1	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ ное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
2				
4.2.1 3	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.1 4	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	0,49
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	не менее 260,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м	0,0	не предусматривается
4.3.4	Бассейны	кв.м зеркала воды	0,0	не предусматривается
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.2	Танцевальные залы	место	0,0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0,0	не предусматривается
4.4.4	Кинотеатры	место	0,0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0,0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0,0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0,0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз. мест	0,0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.1 0	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0,0	не предусматривается
4.4.1 1	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	не более 4689,0
4.5.2	- продовольственных товаров		0,0	не более 1407,0
4.5.3	- непродовольственных товаров		0,0	не более 3282,0
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0,0	250
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0,0	15
4.5.8	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	не предусматривается
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
4.5.1 0	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
4.5.1 1	Бани	место	0,0	не предусматривается
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0	не предусматривается
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0	не предусматривается
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0	не предусматривается
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0	не предусматривается
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0	не предусматривается
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ ное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
4.6.7	Отделение полиции	объект	0	не предусматривается
4.6.8	Офисы	объект	0	2
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0	1
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,0	33,30
	В том числе:			
	- магистральные улицы	км	0,0	3,26
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения	км	0,0	2,0
	районного значения	км	0,0	1,26
	- улицы и проезды местного значения	км	0,0	30,04
	из них:			
	улицы в жилой застройке			26,26
	проезды			3,38
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	
	В том числе:			
	трамвай	"-	0,0	0,0
	троллейбус	"-	0,0	0,0
	Автобус (экспресс - автобус)	"-	0,0	1,23
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест		
	в том числе:			
	- постоянного хранения	"-	0,0	0
	- временного хранения	"-	0,0	660
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м³/сут	0,0	2016
	Водоотведение	м³/сут	0,0	2016
	Электropотребление	кВт	0,0	13525
	Расход газа	тыс. м³/год	0,0	2954
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	0,0	12,19
	В том числе утилизируемых	тыс. кг/год	0,0	12,19
	Потребность в иных видах инженерного оборудования:	м³/сут	0,0	2686
	Количество поверхностного стока			
7	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	1,76	3,38
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории запланировано в несколько этапов.
Границы зон очередей развития определяются инвестиционными планами.

Расчетный срок - до 2036 г.

Основной принцип освоения территории в границах каждой очереди подразделяется на следующие подэтапы:

1. Реализация проектных решений транспортной инфраструктуры;
2. Реализация проектных решений коммунальной инфраструктуры;
3. Реализация проектных решений жилой застройки.



No

No

of

1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания разработана с целью:

- изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Границы и размеры образуемых земельных участков приняты согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации от 15.05.2017г №5096-П.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков, используемые в проекте межевания территории, сформированы на основании сведений заказчика и кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Основные положения проекта межевания территории

Земельные участки образуются, изменяются в кадастровом квартале: 74:33:0309001.

Присваиваемая категория земель: земли населенных пунктов.

Территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

Зона Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Зона СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

Межевание территории предусматривается в двух вариантах развития.

Образование земельных участков предусмотрено в 1 этап путем перераспределения, либо разделом земельных участков частной собственности.

В результате межевания на территории жилой зоны образуются и (или) изменяются земельные участки с видом использования:

1 вариант

Основным вид использования;

– для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)

Общее количество участков - 2069 участков;

– дошкольное общее образование (код по классификатору 3.5.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– начальное, среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– коммунальное обслуживание(газорегуляторный пункт) (код по классификатору 3.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (код 3.1)

Общее количество участков - 6 участков;

– земельные участки (территории) общего пользования (дороги, инженерные сооружения и коммуникации) (код по классификатору 12.0)

Общее количество участков - 18 участков;

– благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

Общее количество участков - 2 участка;

- деловое управление (код по классификатору 4.1)

Общее количество участков - 1 участок;

Вспомогательный вид использования:

– улично-дорожная сеть к объектам обслуживания (код по классификатору 12.0.1)

Общее количество участков - 1 участок;

Условно разрешенный вид использования:

– магазины (код по классификатору 4.4)

Общее количество участков - 3 участка.

2 вариант

Основным вид использования;

– блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)

Общее количество участков - 2068 участков;

– для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– дошкольное общее образование (код по классификатору 3.5.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– начальное, среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– коммунальное обслуживание (газорегуляторный пункт) (код по классификатору 3.1)

Общее количество участков - 1 участок;

– коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (код 3.1)

Общее количество участков - 6 участков;

– земельные участки (территории) общего пользования (дороги, инженерные сооружения и коммуникации) (код по классификатору 12.0)

Общее количество участков - 18 участков;

– благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

Общее количество участков - 2 участка;

– деловое управление (код по классификатору 4.1)

Общее количество участков - 1 участок;

Вспомогательный вид использования:

– улично-дорожная сеть к объектам обслуживания (код по классификатору 12.0.1)

Общее количество участков - 1 участок;

Условно разрешенный вид использования:

– магазины (код по классификатору 4.4)

Общее количество участков - 3 участка.

Параметры образуемых земельных участков:

Проектом для двух вариантов развития предусмотрены следующие типоразмеры образуемых земельных участков:

Вариант 1

1. Для индивидуальной жилой застройки:

- земельные участки площадью от 400 кв.м до 1600 кв.м.

2. Для блокированной жилой застройки:

- земельные участки площадью от 400 кв.м

Вариант 2

1. Для индивидуальной жилой застройки:

- земельные участки площадью от 400 кв.м до 1600 кв.м.

2. Для блокированной жилой застройки:

- земельные участки площадью от 400 кв.м до 1386 кв.м.

Предельные параметры плотности застройки:

Процент застройки – 40

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Место допустимого размещения зданий строений и сооружений на образуемых земельных участках сформировано с учетом действующих красных линий и линий

регулирования застройки, установленных в проекте планировки территории (шифр: 257-20.03.21- ППТ).

- линии отступа от красных линий магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на образуемых земельных участках определены на расстоянии 6 метров;

- линии отступа от красных линий улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на образуемых земельных участках определены на расстоянии 3 метров;

- до границы соседнего участка – не менее 3 метров.

Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков смотри раздел 4 «Ведомость координат проекта межевания» том V.

Проектом межевания территории учтены границы зон с особыми условиями использования территории, установленные проектом планировки территории.

Предложения по установлению сервитутов

Установление границ сервитутов образуемых земельных участках данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Сведения об образуемых земельных участках

I вариант

Таблица 1

Условный номер земельного участка на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска (код по классификатору)			Возможные способы образования	Площадь, кв.м.
	основной вид разрешенного использования	вспомогательный вид разрешенного использования	условно разрешенный вид использования		
согласно чертежа межевания территории (вариант 1) (л.1-ПМТ.ОЧП)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	400-1600
согласно чертежа межевания территории (вариант 1) (л.1-ПМТ.ОЧП)	блокированная жилая застройка (один жилой блок) (2.3)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	400
:ЗУ2	деловое управление (4.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	1608
:ЗУ628	x	x	Магазин (4.4)	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	692
:ЗУ2152	x	x	Магазин (4.4)	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	4460
:ЗУ2155	x	x	Магазин (4.4)	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3000

:ЗУ2157	дошкольное общее образование (3.5.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	7046
:ЗУ2156	начальное, среднее общее образование (3.5.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	33468
:ЗУ982	коммунальное обслуживание (газорегуляторный пункт) (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	465
:ЗУ630	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	306
:ЗУ671	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	301
:ЗУ712	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	301
:ЗУ753	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	301
:ЗУ792	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	150
:ЗУ1671	благоустройство территории (12.0.2)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3200

:ЗУ2189	благоустройство территории (12.0.2)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3200
:ЗУ2154	улично-дорожная сеть (12.0.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3742
:ЗУ2531	коммунальное обслуживание (3.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	13764

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
I вариант

Таблица 2

Условный номер земельного участка на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска (код по классификатору)			Возможные способы образования	Площадь, кв.м.
	основной вид разрешенного использования	вспомогательный вид разрешенного использования	условно разрешенный вид использования		
Территории (участки) общего пользования					
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (сквер) (12.0)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	4064
:ЗУ5 :ЗУ627; :ЗУ629; :ЗУ962; :ЗУ983; :ЗУ1038; :ЗУ1617; :ЗУ1889; :ЗУ1917; :ЗУ2128;	Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, инженерные сооружения и коммуникации) (12.0)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела или перераспределения	137- 102157

:3У2153; :3У2380; :3У2532; :3У2533; :3У2534; :3У2535; :3У2536; :3У2537; :3У2538;				
--	--	--	--	--

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков
1 вариант

Таблица 3

Условный номер земельного участка на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска (код по классификатору)				Площадь, кв.м.
	основной вид разрешенного использования	вспомогательный вид разрешенного использования	условно разрешенный вид использования		
согласно чертежа межевания территории (вариант 1) (л.1-ПМТ.ОЧП)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	x	x		400-1600
согласно чертежа межевания территории (вариант 1) (л.1-ПМТ.ОЧП)	x	x	блокированная жилая застройка (2.3)		171-389
:4718	Отдых (рекреация) (5.0)	x	x		3200
:4721	Отдых (рекреация) (5.0)	x	x		3200

:5681	Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, инженерные сооружения и коммуникации) (12.0)	x	47335
-------	---	---	-------

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках

2 вариант

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска (код по классификатору)			Возможные способы образования	Площадь, кв.м.
	основной вид разрешенного использования	вспомогательный вид разрешенного использования	условно разрешенный вид использования		
согласно чертежа межевания территории (вариант 1) (п.1.1-ПМТ.ОЧП)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	400-1600
согласно чертежа межевания территории (вариант 1) (п.1.1-ПМТ.ОЧП)	блокированная жилая застройка (один жилой блок) (2.3)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	400-1386
:3У2	деловое управление (4.1)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	1608
:3У628	x	x	Магазин (4.4)	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	692

:ЗУ2152	х	х	Магазин (4.4)	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	4460
:ЗУ2155	х	х	Магазин (4.4)	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3000
:ЗУ2156	начальное и среднее общее образование (3.5.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	33468
:ЗУ2157	дошкольное общее образование (3.5.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	7046
:ЗУ982	коммунальное обслуживание (газорегуляторный пункт) (3.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	465
:ЗУ630	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	306
:ЗУ671	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	301
:ЗУ712	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	301
:ЗУ753	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации) (3.1)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	301
:ЗУ792	коммунальное обслуживание (инженерные коммуникации)	х	х	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	150

	(3.1)					
:ЗУ1671	благоустройство территории (12.0.2)	x	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3200
:ЗУ2189	благоустройство территории (12.0.2)	x	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3200
:ЗУ2154	улично-дорожная сеть (12.0.1)	x	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	3742
:ЗУ2531	коммунальное обслуживание (3.1)	x	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	13764

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
2 вариант

Таблица 2.

Условный номер земельного участка на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска (код по классификатору)			Возможные способы образования	Площадь, кв.м.
	основной вид разрешенного использования	вспомогательный вид разрешенного использования	условно разрешенный вид использования		
Территории (участки) общего пользования					
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (сквер) (12.0)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела	4064

:ЗУ5 :ЗУ627; :ЗУ629; :ЗУ962; :ЗУ983; :ЗУ1038; :ЗУ1617; :ЗУ1889; :ЗУ1917; :ЗУ2128; :ЗУ2153; :ЗУ2380; :ЗУ2532; :ЗУ2533; :ЗУ2534; :ЗУ2535; :ЗУ2536; :ЗУ2537; :ЗУ2538;	Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, инженерные сооружения и коммуникации) (12.0)	x	x	образуемый земельный участок из земель частной собственности, путем раздела или перераспределе ния	137- 102157	

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков
2 вариант

Таблица 3.1

Условный номер земельного участка на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска (код по классификатору)			Площадь, кв.м.
	основной вид разрешенного использования	вспомогательный вид разрешенного использования	условно разрешенный вид использования	
				400-1600

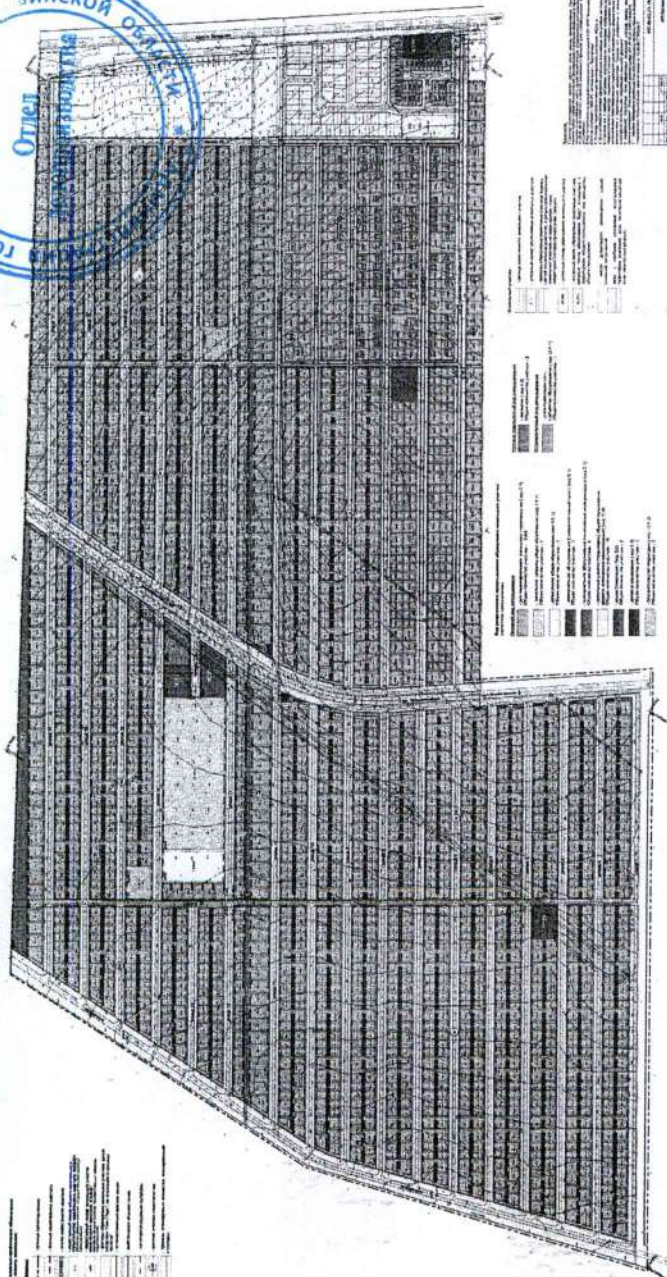
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНОГО

x

от № 2702-11

To

Отдел



Study/author/year	Study design	Study period	Study location	Study population	Study size	Study results
1. [Author et al., 2001]	Retrospective cohort	1990-1995	USA	Adults with chronic pain	1,200	75% reported improvement in pain management
2. [Author et al., 2002]	Prospective cohort	2000-2002	USA	Adults with chronic pain	800	60% reported improvement in pain management
3. [Author et al., 2003]	Retrospective cohort	1995-2000	USA	Adults with chronic pain	1,500	80% reported improvement in pain management
4. [Author et al., 2004]	Prospective cohort	2001-2003	USA	Adults with chronic pain	900	70% reported improvement in pain management
5. [Author et al., 2005]	Retrospective cohort	1998-2002	USA	Adults with chronic pain	1,100	78% reported improvement in pain management

© 1997 by International Journal of
Environmental Health Services
All rights reserved.

Standard test conditions

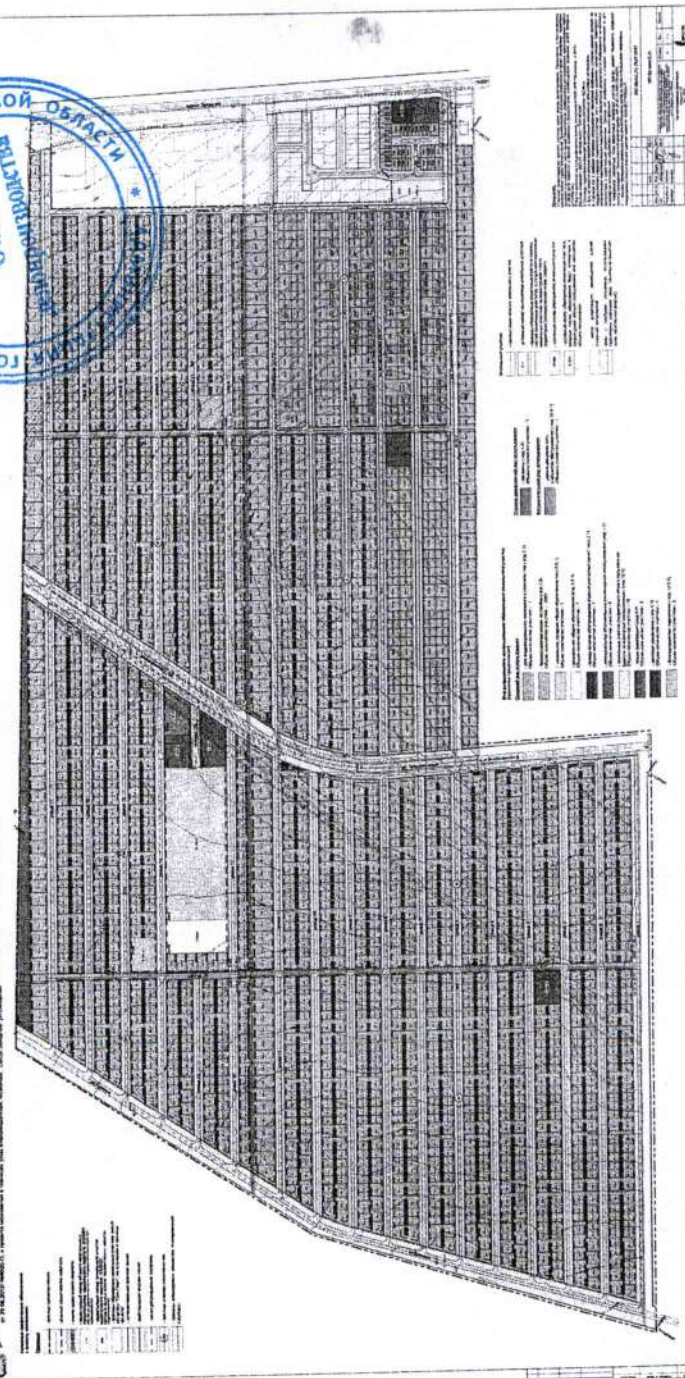
Test specimens were prepared by injection moulding under the following conditions: 200 °C, 10 MPa, 10 s. The injection moulding machine was a 100-tonne machine (Moldex 100, Krauss-Rothemann, Germany). The injection moulding machine was calibrated by injection moulding of polystyrene (PS) and polyethylene (PE) under the following conditions: 200 °C, 10 MPa, 10 s. The injection moulding machine was calibrated by injection moulding of polystyrene (PS) and polyethylene (PE) under the following conditions: 200 °C, 10 MPa, 10 s.

1. NAME _____
2. ADDRESS _____
3. CITY _____
4. STATE _____
5. ZIP _____
6. PHONE _____
7. DATE _____
8. SIGNATURE _____
9. PRINT NAME _____
10. PRINT ADDRESS _____
11. PRINT CITY _____
12. PRINT STATE _____
13. PRINT ZIP _____
14. PRINT PHONE _____
15. PRINT DATE _____
16. PRINT SIGNATURE _____
17. PRINT NAME _____
18. PRINT ADDRESS _____
19. PRINT CITY _____
20. PRINT STATE _____
21. PRINT ZIP _____
22. PRINT PHONE _____
23. PRINT DATE _____
24. PRINT SIGNATURE _____
25. PRINT NAME _____
26. PRINT ADDRESS _____
27. PRINT CITY _____
28. PRINT STATE _____
29. PRINT ZIP _____
30. PRINT PHONE _____
31. PRINT DATE _____
32. PRINT SIGNATURE _____
33. PRINT NAME _____
34. PRINT ADDRESS _____
35. PRINT CITY _____
36. PRINT STATE _____
37. PRINT ZIP _____
38. PRINT PHONE _____
39. PRINT DATE _____
40. PRINT SIGNATURE _____
41. PRINT NAME _____
42. PRINT ADDRESS _____
43. PRINT CITY _____
44. PRINT STATE _____
45. PRINT ZIP _____
46. PRINT PHONE _____
47. PRINT DATE _____
48. PRINT SIGNATURE _____
49. PRINT NAME _____
50. PRINT ADDRESS _____
51. PRINT CITY _____
52. PRINT STATE _____
53. PRINT ZIP _____
54. PRINT PHONE _____
55. PRINT DATE _____
56. PRINT SIGNATURE _____
57. PRINT NAME _____
58. PRINT ADDRESS _____
59. PRINT CITY _____
60. PRINT STATE _____
61. PRINT ZIP _____
62. PRINT PHONE _____
63. PRINT DATE _____
64. PRINT SIGNATURE _____
65. PRINT NAME _____
66. PRINT ADDRESS _____
67. PRINT CITY _____
68. PRINT STATE _____
69. PRINT ZIP _____
70. PRINT PHONE _____
71. PRINT DATE _____
72. PRINT SIGNATURE _____
73. PRINT NAME _____
74. PRINT ADDRESS _____
75. PRINT CITY _____
76. PRINT STATE _____
77. PRINT ZIP _____
78. PRINT PHONE _____
79. PRINT DATE _____
80. PRINT SIGNATURE _____
81. PRINT NAME _____
82. PRINT ADDRESS _____
83. PRINT CITY _____
84. PRINT STATE _____
85. PRINT ZIP _____
86. PRINT PHONE _____
87. PRINT DATE _____
88. PRINT SIGNATURE _____
89. PRINT NAME _____
90. PRINT ADDRESS _____
91. PRINT CITY _____
92. PRINT STATE _____
93. PRINT ZIP _____
94. PRINT PHONE _____
95. PRINT DATE _____
96. PRINT SIGNATURE _____
97. PRINT NAME _____
98. PRINT ADDRESS _____
99. PRINT CITY _____
100. PRINT STATE _____
101. PRINT ZIP _____
102. PRINT PHONE _____
103. PRINT DATE _____
104. PRINT SIGNATURE _____
105. PRINT NAME _____
106. PRINT ADDRESS _____
107. PRINT CITY _____
108. PRINT STATE _____
109. PRINT ZIP _____
110. PRINT PHONE _____
111. PRINT DATE _____
112. PRINT SIGNATURE _____
113. PRINT NAME _____
114. PRINT ADDRESS _____
115. PRINT CITY _____
116. PRINT STATE _____
117. PRINT ZIP _____
118. PRINT PHONE _____
119. PRINT DATE _____
120. PRINT SIGNATURE _____
121. PRINT NAME _____
122. PRINT ADDRESS _____
123. PRINT CITY _____
124. PRINT STATE _____
125. PRINT ZIP _____
126. PRINT PHONE _____
127. PRINT DATE _____
128. PRINT SIGNATURE _____
129. PRINT NAME _____
130. PRINT ADDRESS _____
131. PRINT CITY _____
132. PRINT STATE _____
133. PRINT ZIP _____
134. PRINT PHONE _____
135. PRINT DATE _____
136. PRINT SIGNATURE _____
137. PRINT NAME _____
138. PRINT ADDRESS _____
139. PRINT CITY _____
140. PRINT STATE _____
141. PRINT ZIP _____
142. PRINT PHONE _____
143. PRINT DATE _____
144. PRINT SIGNATURE _____
145. PRINT NAME _____
146. PRINT ADDRESS _____
147. PRINT CITY _____
148. PRINT STATE _____
149. PRINT ZIP _____
150. PRINT PHONE _____
151. PRINT DATE _____
152. PRINT SIGNATURE _____
153. PRINT NAME _____
154. PRINT ADDRESS _____
155. PRINT CITY _____
156. PRINT STATE _____
157. PRINT ZIP _____
158. PRINT PHONE _____
159. PRINT DATE _____
160. PRINT SIGNATURE _____
161. PRINT NAME _____
162. PRINT ADDRESS _____
163. PRINT CITY _____
164. PRINT STATE _____
165. PRINT ZIP _____
166. PRINT PHONE _____
167. PRINT DATE _____
168. PRINT SIGNATURE _____
169. PRINT NAME _____
170. PRINT ADDRESS _____
171. PRINT CITY _____
172. PRINT STATE _____
173. PRINT ZIP _____
174. PRINT PHONE _____
175. PRINT DATE _____
176. PRINT SIGNATURE _____
177. PRINT NAME _____
178. PRINT ADDRESS _____
179. PRINT CITY _____
180. PRINT STATE _____
181. PRINT ZIP _____
182. PRINT PHONE _____
183. PRINT DATE _____
184. PRINT SIGNATURE _____
185. PRINT NAME _____
186. PRINT ADDRESS _____
187. PRINT CITY _____
188. PRINT STATE _____
189. PRINT ZIP _____
190. PRINT PHONE _____
191. PRINT DATE _____
192. PRINT SIGNATURE _____
193. PRINT NAME _____
194. PRINT ADDRESS _____
195. PRINT CITY _____
196. PRINT STATE _____
197. PRINT ZIP _____
198. PRINT PHONE _____
199. PRINT DATE _____
200. PRINT SIGNATURE _____
201. PRINT NAME _____
202. PRINT ADDRESS _____
203. PRINT CITY _____
204. PRINT STATE _____
205. PRINT ZIP _____
206. PRINT PHONE _____
207. PRINT DATE _____
208. PRINT SIGNATURE _____
209. PRINT NAME _____
210. PRINT ADDRESS _____
211. PRINT CITY _____
212. PRINT STATE _____
213. PRINT ZIP _____
214. PRINT PHONE _____
215. PRINT DATE _____
216. PRINT SIGNATURE _____
217. PRINT NAME _____
218. PRINT ADDRESS _____
219. PRINT CITY _____
220. PRINT STATE _____
221. PRINT ZIP _____
222. PRINT PHONE _____
223. PRINT DATE _____
224. PRINT SIGNATURE _____
225. PRINT NAME _____
226. PRINT ADDRESS _____
227. PRINT CITY _____
228. PRINT STATE _____
229. PRINT ZIP _____
230. PRINT PHONE _____
231. PRINT DATE _____
232. PRINT SIGNATURE _____
233. PRINT NAME _____
234. PRINT ADDRESS _____
235. PRINT CITY _____
236. PRINT STATE _____
237. PRINT ZIP _____
238. PRINT PHONE _____
239. PRINT DATE _____
240. PRINT SIGNATURE _____
241. PRINT NAME _____
242. PRINT ADDRESS _____
243. PRINT CITY _____
244. PRINT STATE _____
245. PRINT ZIP _____
246. PRINT PHONE _____
247. PRINT DATE _____
248. PRINT SIGNATURE _____
249. PRINT NAME _____
250. PRINT ADDRESS _____
251. PRINT CITY _____
252. PRINT STATE _____
253. PRINT ZIP _____
254. PRINT PHONE _____
255. PRINT DATE _____
256. PRINT SIGNATURE _____
257. PRINT NAME _____
258. PRINT ADDRESS _____
259. PRINT CITY _____
260. PRINT STATE _____
261. PRINT ZIP _____
26

Приложение № 7
к постановлению администрации города
№ 203-11



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
в г. Твери, ул. Мухоморова, д. 10. Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с объектами благоустройства территории.



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	10000
2	Площадь озеленения	кв. м	5000
3	Длина тротуаров	м	1000
4	Длина дорожек	м	500

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь озеленения	кв. м	5000
2	Длина тротуаров	м	1000
3	Длина дорожек	м	500

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь озеленения	кв. м	5000
2	Длина тротуаров	м	1000
3	Длина дорожек	м	500

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь озеленения	кв. м	5000
2	Длина тротуаров	м	1000
3	Длина дорожек	м	500

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	10000
2	Площадь озеленения	кв. м	5000
3	Длина тротуаров	м	1000
4	Длина дорожек	м	500