



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

№ 8481 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Лукомской А.С. от 05.07.2022 вход. № СИЭР 834258, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.07.2022 № 73, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.08.2022 № 85, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.08.2022 № АГ-03/1616), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, благоприятны для застройки, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов от размещаемых объектов до соседних зданий, а именно главы 4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент

о требованиях пожарной безопасности», с учетом поступившего возражения (от 29.07.2022 №УАиГ-01/2714), постановления администрации города от 17.03.2015 №3839-П, согласно которому земельный участок предоставлен в собственность для целей, не связанных со строительством, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123010:7199, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, по ул. Герцена, в районе жилого дома №31.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников