



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2021

№ 7815 - П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 15.01.2021 № 273-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа)» (в редакции от 19.03.2021 №2892-П) опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2021 № 3, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2021 №54, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.06.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.06.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.06.2021 №68, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа), шифр: М55049, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа), в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», ПАО «ММК»
ар

от 23.04.2021 № 7815-17

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа), разработан на основании следующих документов:

- письмо № УКС-36/1691 от 01.11.2019 «О выборе исполнителя проектно-изыскательских работ по проекту №3137» (приложение А);
- постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области № 273-П от 15.01.2021 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная, с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа)" (приложение Б);
- задание на проектирование объектов производственного назначения №161 от 17.12.2019 (приложение В);
- постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области № 2892-П от 19.03.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города от 15.01.2021 №273-П" (приложение Г).

При подготовке градостроительной документации решаются задачи:

- определение зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития.

Настоящим проектом планировки предлагается размещение следующих линейных объектов:

- газопровод коксового газа низкого давления;
- высоковольтная кабельная линия электропередач 10кВ.

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки коксового газа к котлам ТЭЦ ПАО "ММК". Для обеспечения требуемого давления перед котлами предусматривается газоповысительная станция (ГПС).

Проектируемая территория расположена в г. Магнитогорске Челябинской области, идет от ТЭЦ ПАО «ММК» по территории промышленной площадки ПАО "ММК", вдоль ул. Зеленцова до проходной №6. Рельеф территории нарушенный. Отметки поверхности изменяются в пределах от 357,40 до 357,81 м в системе высот – Балтийская. Относительное превышение составляет 0,41 м. На территории изысканий имеется достаточное число сооружений и коммуникаций.

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- инженерно-геодезические изыскания М32932-20ИГДИ, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" в 2020 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов;
- И (Зона инженерной инфраструктуры).

Площадь проектируемой территории составляет 21,53 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020)(с изм. и доп. вступ. в силу с 10.01.2021);
- 2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020)(с изм. и доп. вступ. в силу с 10.01.2021);
- 5) Генеральный план Магнитогорска (в редакции от 24.11.2020 №161);
- 6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (с изм. от 25.09.2018г. № 116);
- 7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции от 24.11.2020 №162);
- 8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17.05.2016г.);

9) Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изм. на 17.05.2016г.);

10) Приказ Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

11) Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (в редакции от 17.05.2016г.;

а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов

Проектной документацией предусматривается:

- строительство газоповысительной станции (ГПС), работающей в автоматическом режиме для повышения давления коксового газа с целью подачи коксового газа по протяженной трассе к ТЭЦ;

- прокладка участка надземного стального газопровода коксового газа диаметром 1420 мм давлением 0,002-0,005 МПа (избыточное) на самостоятельных опорах до ГПС;

- прокладка участка надземного стального газопровода коксового газа диаметром 1420 мм давлением 0,035 МПа (избыточное) прокладывается на самостоятельных опорах после ГПС;

- устройство отвода конденсата от газопроводов коксового газа диаметром 1420 мм в водоотводчики и надземные емкости объемом 16м³, устанавливаемые на бетонных площадках.

- прокладка кабеля от ПС №64 до проектируемой ГПС напряжением 10кВ.

1. Газоповысительная станция (ГПС).

Производительность ГПС -152400 м³/ч.

Давление коксового газа перед ГПС – 0,002-0,005 МПа (избыточное).

Давление коксового газа после ГПС – 0,035 МПа (избыточное).

Устанавливается в ограждении из негорюемых материалов высотой 1,6 м.

Работает в автоматическом режиме.

Назначение: повышение давления коксового газа с целью подачи коксового газа по протяженной трассе к ТЭЦ.

Категория земель, на которых будет располагаться объект: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых находится проектируемый объект: 74:33:0309001.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 74:33:0000000:12055.

2. Газопровод коксового газа диаметром 1420 мм до ГПС.

Расход коксового газа – 114000 м³/ч.

Температура коксового газа - +10 ÷ +47°С.

Протяженность газопровода – 0,32 км от точки подключения в районе задвижки №89.

Назначение: подача коксового газа по протяженной трассе к ТЭЦ.

Категория земель, на которых будет располагаться линейный объект: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых находится проектируемый линейный объект: 74:33:0309001.

Проектируемый линейный объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 74:33:0000000:12055.

3. Газопровод коксового газа диаметром 1420 мм после ГПС.

Расход коксового газа – 114000 м³/ч.

Температура коксового газа - +10 ÷ +47°С.

Протяженность газопровода – 1,87 км после ГПС до ТЭЦ.

Назначение: подача коксового газа по протяженной трассе к ТЭЦ.

Категория земель, на которых будет располагаться линейный объект: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых находится проектируемый линейный объект: 74:33:0309001.

Проектируемый линейный объект расположен на земельных участках с кадастровым номером: 74:33:0000000:12055, 74:33:1309001:2068, 74:33:1309001:2069, 74:33:0000000:461.

4. Высоковольтная кабельная линия электропередач.

Напряжение: 10кВ - среднее.

Изоляция из сшитого полипропилена.

Назначение: обеспечение электроснабжения проектируемой ГПС от электроподстанции №64.

Протяженность: 0,28 км.

Категория земель, на которых будет располагаться линейный объект: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых находится проектируемый линейный объект: 74:33:0309001.

Проектируемый линейный объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:33:0000000:12055 и 74:33:0000000:461, находящихся в собственности ПАО «ММК».

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Магнитогорском городском округе. Управление и распоряжение земельными участками в пределах городского округа осуществляется администрацией города Магнитогорска в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса РФ.

Проектируемая территория находится в границах двух кадастровых кварталов - 74:33:0309001 и 74:33:1312001.

Сведения о ранее образованных земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территорий:

- №КУВИ-002/2020-24867220 от 28.09.2020г.;

- №КУВИ-002/2020-24865343 от 28.09.2020г

и на основании справочной информации по объектам недвижимости на сайте росреестра (Приложение Д М55049-ППТ4.ПЗ).

Проектируемая территория находится в границах четырех земельных участков - 74:33:0000000:12055, 74:33:1309001:2068, 74:33:1309001:2069 и 74:33:0000000:461.

№ 116-ФЗ устанавливаются:

- III класс опасности для наземных газопроводов коксового газа низкого давления.

Уровень ответственности объектов – нормальный.

Объекты проектирования:

- не попадают в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;

- не попадают в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;

- не попадают в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

- сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;

- смерчи;

- сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;

- сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;

- сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;

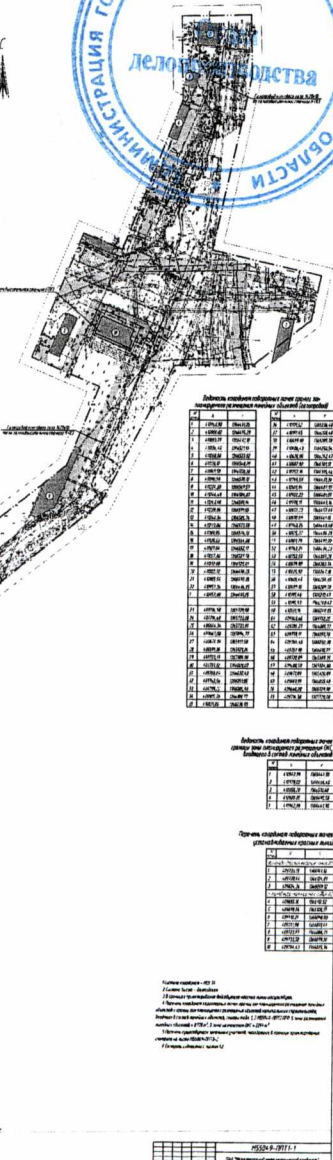
- крупный град диаметром 20 мм и более;

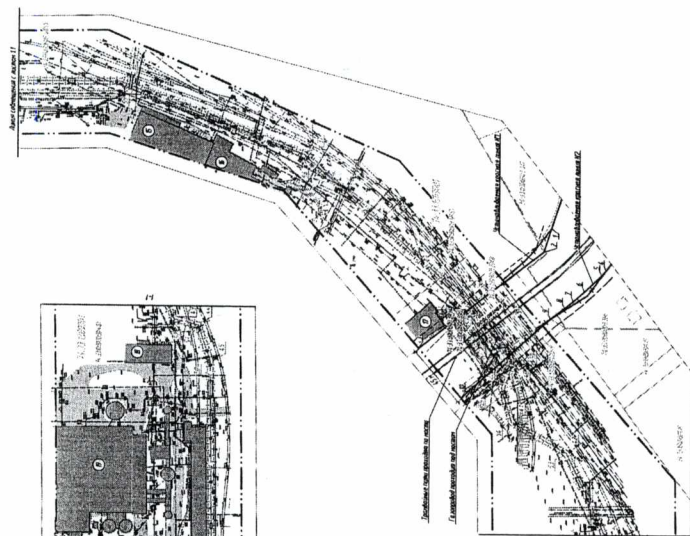
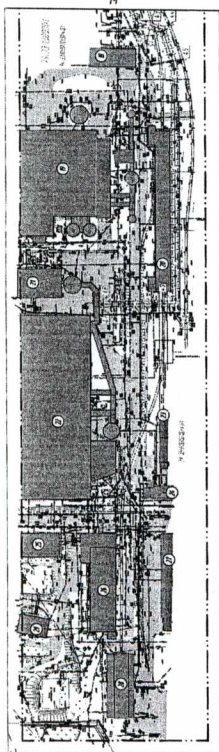
- сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;

- сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;

- сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;

- ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

[illegible]



Зедомостъ зданій и сооруженій

[illegible][illegible]