



201

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2022

№ 7333 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ткаченко Ю.В. от 25.05.2022 № СИЭР 653744, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.06.2022 № 59, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.07.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.07.2022 № 70, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.07.2022 № АГ-03/1403), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: несоблюдение требований технических регламентов п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части несоблюдения нормируемого расстояния в 2 метра с западной стороны земельного участка от тепловой сети до фундаментов зданий и сооружений, а также в части несоблюдения нормируемого расстояния в 3 метра с южной стороны земельного участка от сети бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений, учитывая отсутствие согласования о приближении к инженерной инфраструктуре объекта капитально строительства (от 29.03.2022 № 2206-ПТО), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка,

Вр-1314947

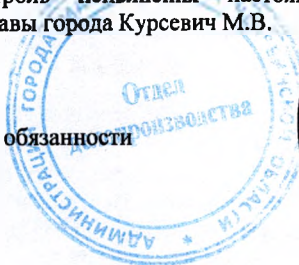
уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:4291, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности
главы города



М.В. Москалев