



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-711.06.19-ППТ

**Проект планировки и проект межевания территории города
Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул.
Калмыкова, граница сада Строитель-4**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

Николенко К. А.

г. Магнитогорск, 2020 г.

Содержание

1. Основание для проектирования	3
2. Цели и задачи проекта.....	3
3. Местоположение и особенности проектируемой территории	3
4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки	5
5. Организация транспортного обслуживания.....	5
6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
7. Инженерное оборудование, сети и системы	10
8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования	13

1. Основание для проектирования

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4 разработан на основании следующих документов и материалов:

- Постановление № 7104-П от 18.06.2019 Администрации города Магнитогорска Челябинской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4».

Заказчик проекта — Николенко К.А.

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными задачами документации по подготовке проекта планировки являются:

- Выделение элементов планировочной структуры
- Установление границ территорий общего пользования

Совместно с проектом планировки территории разрабатывается проект межевания территории (шифр : Г-711.06.19-ПМТ).

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории проектирования в соответствии с Постановлением № 7104-П от 18.06.2019г. Администрации города Магнитогорска Челябинской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4» составляет 99 987 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на территории проектирования располагается 11 земельных участков под жилую застройку и 1 земельный участок для размещения наземных сооружений кабельной линии электропередачи, 1 земельный участок для размещения подземных или многоэтажных гаражей, 1 земельный участок для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, 1 земельный участок для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, 1 земельный участок для размещения объектов электросетевого

хозяйства, 1 земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, 1 земельный участок под иные объекты специального назначения. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0306002. На кадастровом учете стоят 18 земельных участков. Земельные участки, которые стоят на кадастровом учете: 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:8730, 74:33:0306002:15173, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:126, 74:33:0306002:13, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:142, 74:33:0306002:136, 74:33:0306002:25, 74:33:0306002:5505, 74:33:0306002:39, 74:33:0306002:24, 74:33:0306002:5526, 74:33:0306002:5493, 74:33:0306002:3 распределены по формам собственности (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 3 «Таблица распределения территории по формам собственности»).

В настоящее время территория проектирования застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска территория ограничена:

- с севера – проезд Сиреневый;
- с юга – Улица 1-1;
- с запада – пр. Ленина;
- с востока – ул. Калмыкова.

Улица Калмыкова классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с севера на юг и пересекается в границах проектирования с проездом Сиреневым и Улицей 1-1.

Проезд Сиреневый классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с запада на восток и пересекается в границах проектирования с ул. Калмыкова и пр. Ленина.

Улица 1-1 классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с запада на восток, в границах проектирования пересекается с ул. Калмыкова и пр. Ленина.

Проспект Ленина классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с севера на юг и пересекается в границах проектирования с проездом Сиреневым и Улицей 1-1.

Рельеф территории имеет уклон с запада на восток.

Территория проектирования расположена в правобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска, охватывает территорию в южной части города Магнитогорска, в границах ул. Калмыкова, проезда Сиреневый и Улицы 1-1 и пр. Ленина. На территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в редакции от 28.04.2020 №59), установлены территориальные зоны Ж-1 и Ж-5.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж-5	Зона коллективных садоводств

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Проектом предусматривается установление красных линий и линий регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующей застройки. Красные линии и линии регулирования застройки устанавливаются вдоль Улицы 1-1, проезда Сиреневого, ул Калмыкова и пр. Ленина (см. лист 4 и лист 4.1 графической части проекта)

Линии регулирования застройки установлены с учетом сложившейся застройки с отступом от красных линий не менее 3 м.

5. Организация транспортного обслуживания

На проектируемой территории уже сформирована улично-дорожная сеть. Внесение изменений в существующую систему транспорта и улично-дорожную сеть проектом не предусмотрено.

Рассматриваемую территорию ограничивают существующие улицы следующих категорий:

- магистральная улица регулируемого движения районного значения ул. Калмыкова;
- магистральная улица регулируемого движения районного значения проезд Сиреневый;
- магистральная улица регулируемого движения районного значения пр. Ленина;
- магистральная улица регулируемого движения районного значения Улица 1-1.

Поперечные профили сформированы с учетом существующей ситуации. Поперечный профиль 3 - 3 магистральной улицы регулируемого движения районного значения (Улица 1-1) сформирован по отводам и сделать его шире не предоставляется возможным.

Линии регулирования застройки устанавливаются в соответствии с уже существующей улично-дорожной сетью: от границы магистральных улиц - 6 м; улиц местного значения, проездов - 3 м.

Общественный транспорт

По ул. Калмыкова и проезду Сиреневому организовано движение общественного транспорта (автобусов, маршрутных такси). В границах проектирования находится остановка общественного транспорта (автобус, маршрутное такси) - «Калмыкова д.16».

Стоянки автомобилей

Проектом не предусмотрена организация новых мест для стоянки автотранспорта.

В данный момент на территории проектирования расположены гаражи и стоянки для хранения легкового автотранспорта на 400 машиномест.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого земельного участка.

Увеличение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:3 выполняется с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствие с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорска.

Таблица 6.1. Существующие и проектируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ ОКС на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м ²	Площадь общая, м ²	Существующая/проектируемая/ ранее запроектированная застройка
74:33:0306002:133	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	:5559	Трансформаторная подстанция	1	80,00	80,00	Существующее
74:33:0306002:24	Под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	14	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	9	2506,50	19494,00	Существующее
74:33:0306002:5493	Занимаемый ТП 138 м-н №6 (77)	Коммунальное обслуживание	3.1	13	Трансформаторная подстанция	1	81,00	81,00	Существующее
74:33:0306002:39	Для эксплуатации и комплекса зданий детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	12	Детские сады	3	1203,4	3610,2	Существующее
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1	Иные объекты учреждений дошкольного образования	1	225,80	225,80	Существующее
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	18	Иные объекты учреждений дошкольного образования	1	71,6	71,6	Существующее
74:33:0306002:25	Хозблок бойлерной	Коммунальное обслуживание	3.1	11	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (котельная)	1	410,00	410,00	Существующее
74:33:0306002:5505	Хозблок бойлерной	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	347,00	-
74:33:0306002:136	Занимаемый нежилым зданием -	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	17	Поликлиники	1	350,00	350,00	Существующее

	стоматологи ей								
74:33:0306002 :132	Для строительст ва оздоровител ьного центра	Предпринимате льство ***	4.0	10	Объект предпринимательской деятельности ***	3	1233,30	3699,9 0	Существу ющее
74:33:0306002 :13	Занимаемы й нежилым зданием - ЦТП-67	Коммунальное обслуживание	3.1	9	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (Центральная тепловая подстанция-67)	1	287,00	287,00	Существу ющее
74:33:0306002 :3	Нежилое здание - офис	Деловое управление***	4.1	3	Офисы***	1	334,00	334,00	Существу ющее
74:33:0306002 :138	Занимаемы й многокварт ирным жилым домом с элементами благоустрой ства и озеленения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	430,00	3870,0 0	Существу ющее
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	810,20	7291,8 0	Существу ющее
74:33:0306002 :126	Полуподзем ные гаражи индивидуал ьного автотранспо рта	Хранение автотранспорта ***	2.7.1	7	Подземные и наземные гаражи***	1	1906,00	1906,0 0	Существу ющее
74:33:0306002 :5023	Занимаемы й жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	8	Среднеэтажная жилая застройка*	5	1127,00	5635,0 0	Существу ющее
74:33:0306002 :5173	Для строительст ва гаража для служебного легкового транспорта	Хранение автотранспорта ***	2.7.1	5	Наземные гаражи***	1	122,00	122,00	Существу ющее
74:33:0306002 :147	Размещение многокварт ирного жилого дома с элементами благоустрой ства и озеленения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2079,00	18711, 00	Существу ющее

74:33:0306002 :142	Для размещения нового сезонного предприятия общественного питания (летнее кафе)	Предпринимательство***	4.0	:142	Нестационарные торговые объекты, предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне ***	-	-	517,00	Существующее
74:33:0306002 :5526	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание	3.1	-	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (линии электропередач)	-	-	288,00	Существующее
ЗУ2**	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	805,90	7253,10	Существующее
	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	422,80	3805,2	Существующее
ЗУ4**	-	Коммунальное обслуживание	3.1	4	Трансформаторная подстанция	1	63,00	63,00	Существующее

Примечание:

1. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
2. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0306002.

** В отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения МГСД №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года №125» от 25.02.2020 г.*

*** Земельный участок, образуемый проектом планировки и проектом межевания территории г. Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4. Шифр проекта Г-711.06.19-ППТиМТ*

**** Объекты расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного*

участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	99 987,00	100
2	Площадь застройки	14 547,60	14,56
4	Площадь покрытий	43695,94	43,70
5	Площадь озеленения	41743,46	41,74
6	Коэффициент застройки	0,15	-
7	Коэффициент плотности застройки	0,77	-

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования.

7. Инженерное оборудование, сети и системы

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий. Проектом не предусмотрена реконструкция существующих инженерных сетей. Вдоль проезда Сиреневого, в районе ул. Калмыкова предусматривается ранее запроектированная ООО «ПКФ «ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» ливневая канализация. На территории проектирования присутствуют три объекта капитального строительства инженерного назначения — трансформаторные подстанции (ТП).

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В границах проектирования сети водопровода идут по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:142, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:39 и по землям общего пользования. Охранная зона от водопровода составляет 5м в обе стороны.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:39, по образуемому участку ЗУ1 и по землям общего пользования. Вдоль проезда Сиреневого, в районе ул. Калмыкова расположена ранее запроектированная ООО «ПКФ «ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» ливневая канализация. Охранная зона от ливневой и бытовой канализации составляет 3м в обе стороны.

Охранная зона от сетей водоснабжения и водоотведения принята по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газоснабжение

На проектируемой территории действующие сети газопровода проходят по территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:142 и по землям общего пользования. Охранная зона сетей газопровода составляет 2 м в обе стороны.

Охранная зона от сетей газопровода принята по п.7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение

На проектируемой территории сети ВЛ 0,4 кВ проходят вдоль проезда Сиреневого, ул. Калмыкова, на пересечении проезда Сиреневого и пр. Ленина, проезда Сиреневого и ул. Калмыкова. Так же сети проходят по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:39 и по землям общего пользования. Охранная зона от ВЛ 0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны.

На проектируемой территории сети КЛ 0,4 кВ проходят вдоль улицы 1-1, проезда Сиреневого, ул. Калмыкова, по землям общего пользования и по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:8730, 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023 74:33:0306002:39, 74:33:0306002:5505, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:142, по образуемому участку ЗУ1. Охранная зона от ВЛ 0,4 кВ составляет 1м в обе стороны.

На проектируемой территории сети КЛ 10 кВ проходят вдоль улицы 1-1, проезда Сиреневого, ул. Калмыкова и по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:5173, 74:33:0306002:142, по образуемому участку ЗУ1. Охранная зона от ВЛ 10 кВ составляет 1м в обе стороны.

Сети ВЛ 10 кВ на проектируемой территории отсутствуют.

Охранные зоны от подземных кабелей электросети, ВЛ 0,4 кВ, от ТП приняты по Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Теплоснабжение

Сети теплоснабжения проходят по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5526, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:5002, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:5005, 74:33:0306002:39, ЗУ2 и по территории общего пользования.

На участке от здания хозблока № 68 к жилому дому № 14 по ул. Калмыкова над существующей теплотрассой 2Ду-200 мм проходит существующая автодорога Улица 1-1. Расстояние между строительными конструкциями теплотрассы и кромкой проезжей части составляет менее 1,5 м. Т.к. Улица 1-1 является уже существующей автодорогой и сформирована по отводам, её перенос не представляется возможным. На момент реконструкции данного фрагмента дорожного полотна необходимо принять меры по укреплению фундаментов (основания автодороги).

Охранный зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранный зона от узла учета составляет 3 м от края ограждающих конструкций.

Охранный зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Сети связи:

Сети связи проходят по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:13, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:5005, 74:33:0306002:39, ЗУ2 и по территории общего пользования.

Охранный зона сетей связи составляет 0,6м в обе стороны.

Охранный зона от кабеля связи принята по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
(см. Лист 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»).

8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	9,99	9,99
	В том числе территории:	-"	-	
	жилых зон		0,76	0,76
	из них:			
	многоэтажная застройка		0,65	0,65
	среднеэтажная застройка		0,11	0,11
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		0,55	0,55
	инженерной инфраструктуры		0,15	0,15
	производственных зон		-	-
	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,38	0,38
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"	8,53	8,53
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	4,16	4,17
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	3,67	3,67
	прочие территории общего пользования	-"	0,70	0,69
1.4	Коэффициент застройки	%	0,15	0,15
1.5	Коэффициент плотности застройки	-"	0,77	0,77
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-"	-	-
	земли муниципальной собственности	-"	-	-
	земли частной собственности	-"	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	2322
2.2	Плотность населения	чел./га	-	233
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м² общей площади квартир	65,81	65,81
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м² общей площади квартир	65,81	65,81

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние на 2020 г.	Расчетный срок
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"	-	-
	частной собственности	-"	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"	-	-
	по реконструкции	-"	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	-
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	-
	их них:			
	двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	-"	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-"	-	-
	4 - 5 этажное	-"	-	-
	Многоэтажное	-"	-	-
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	240/103	240/103
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	480/207	480/207
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.		-	-
	в том числе:			
	магазины продовольственных товаров	кв.м.	60	60
	магазины непродовольственных товаров	кв.м.	-	-
	предприятия общественного питания	место	-	-
		рабочее место	12	12

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние на 2020 г.	Расчетный срок
	предприятия бытового обслуживания			
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. в том числе: помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга	кв.м.	3700 -	3700
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. в том числе: территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	кв.м.	-	-
	спортивно-тренажерный зал	кв.м.	-	-
	повседневного обслуживания	кв.м.	-	-
	бассейн	зеркала воды	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства в том числе: прачечные химчистки бани гостиницы	кг белья в смену кг вещей в смену место место	- - - -	- - - -
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи в том числе: ЖЭО отделение связи отделение банка юридические консультации	место "-" 1 объект 1 объект 1 объект 1 объект	- - - - -	- - - - -
4.11	Участковый пункт полиции	1 объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего В том числе: магистральные дороги из них: скоростного движения регулируемого движения магистральные улицы из них: общегородского значения непрерывного движения регулируемого движения	км "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-"	2,480 - - - - - - 1,515	2,405 - - - - - - 1,515

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние на 2020 г.	Расчетный срок
	районного значения	-"	-	-
	улицы и проезды местного значения	-"	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	-"	-	-
	троллейбус	-"	-	-
	автобус	-"	0,780	0,780
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	60	60
	временного хранения	-"	116	116
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	557,28	557,28
6.2	Водоотведение	-"	557,28	557,28
6.3	Электропотребление	кВт	-	-
6.4	Расход газа	нм ³ /час	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых коммунальных отходов	т/год	522,45	522,45
6.7	В том числе утилизируемых	-"	522,45	522,45
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующи е единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	В том числе:			
	жилищное строительство	-"	-	-
	социальная инфраструктура	-"	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-"	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние на 2020 г.	Расчетный срок
8.2	инженерное оборудование и	-"-	-	-
	благоустройство территории	-"-	-	-
	прочие	-"-	-	-
	Удельные затраты:	тыс. руб.	-	-
	на 1 жителя	-"-	-	-
	на 1 м ² общей площади квартир	-"-	-	-
	жилых домов нового строительства	-"-	-	-
	на 1 га территории	-"-	-	-

Примечания:

Таблица «основные технико-экономические показатели проекта планировки» принята в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».