



МР - 74 от 19.04.22

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

№ 6937 - П

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории города
Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки
от Шоссе Западное до ул. Татьянической
(с целью размещения линейных объектов)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 21.01.2021 №529-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от Шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2021 №6 (в редакции постановления от 15.03.2022 №2593-П), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от Шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2022 №54, с учетом протокола общественных обсуждений от 23.06.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 23.06.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.06.2022 №66, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от Шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов), шифр: МС 001.05-0221, выполненные ООО «Трест Магнитострой», в составе:

Вр-1310718

1) положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий Вариант 2, М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

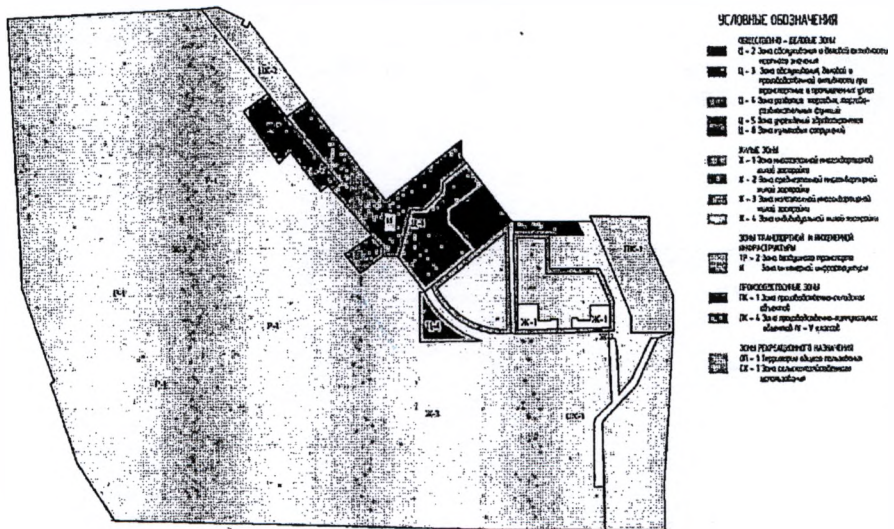


С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основанием для разработки документации по планировке территории г. Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов) является постановление Администрации г.Магнитогорска от 21.01.2021 №529-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)» в редакции Постановления Администрации г.Магнитогорска от 15.03.22 №2593-П.

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением элементов планировочной структуры



А) Наименование, основные характеристики планируемого развития территории (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основание для разработки проекта планировки является постановление Администрации г. Магнитогорска от 21.01.2021 №529-П – «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)»).

Объект проектирования представляет собой линейный объект - участок улицы 50-летия Магнитки расположенный в юго-западной части г. Магнитогорска в Орджоникидзевском районе. Проектируемая часть улицы 50-летия Магнитки начинается в районе перекрестка улицы 50-летия Магнитки с улицей общегородского значения – шоссе Западное до перекрестка с улицей общегородского значения- ул. Татьянической.

Класс линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования. Которая, в соответствии с СП 34.13330-2012 предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м.

С учетом того что, улица 50-летия Магнитки располагается в пределах одного района, а проектируемый участок данной улицы - от шоссе Западное до ул. Татьянической, проходит по местности, окружающая ситуация которой представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (жилая зона Ж-3), предлагается категорию данного участка автомобильной дороги изменить с магистральной улицы общегородского значения на категорию - улица местного значения (табл. 11.1а СП42.13330.2016 «Улицы и дороги местного значения- транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения»)

По результатам утверждения данного проекта необходимо внести изменения в Генеральный план города Магнитогорска в части изменения категории данного участка улицы ул.50-летия Магнитки.

Доступ на проектируемую часть улицы 50-летия Магнитки обеспечивается с шоссе Западное (магистральная улица общегородского значения), через примыкания в одном уровне со светофорным регулированием. Со стороны ул. Татьянической (улица общегородского значения), через примыкание в одном уровне, без светофорного регулирования.

Показатели	Количество	
	Проектируемая дорога	СП 34.13330.2021
Дорожно-климатическая зона	III	
Категория дороги	улица местного значения	
Протяжение проектируемого участка, м	1244,10	-
Расчетная скорость, км/час	40	40
Число полос движения, шт	4	2-4
Профиль проезжей части	Двухкатный профиль	
Ширина полосы движения, м	3,25	3,0-3,5
Поперечный уклон проезжей части	20	20
Наименьший радиус кривых, м: - в плане	10000	70/80
- в продольном профиле		
вертикальной выпуклой	-	600
вертикальной вогнутой	-	250
Наибольший продольный уклон, ‰	20,55	80
Наименьшие расстояния видимости, м:		
• для остановки	150	150
• встречного автомобиля	250	250
• при обгоне	600	600
Ширина тротуара	2,25	2,0
Ширина велодорожки	1,0	1,0
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
Расчетная нагрузка для автомобильной дороги	A 10	A 10
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	A 14 и НК-102,8;	A 14 и НК-102,8;

В поперечный профиль автомобильной дороги включены четыре полосы движения по 3,25м, ширина проезжей части – 13,0м. С западной стороны предусмотрен тротуар шириной 2,25м, велодорожка -1,0м. Между тротуаром и велодорожкой предусмотрена полоса газона шириной 0,5м.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта проходит с западной и восточной сторон по границам с зоной жилой малоэтажной застройки, с восточной стороны – занимает 5,0м. от ширины газона, расположенного между проезжей частью и дублером. Максимальная ширина полосы отвода составляет 35,0м., минимальная-23,00м.

Для организации въезда -выезда с существующего проезда на ул. 50-летия Магнитки предусмотрена установка шлагбаумов (шлагбаумы представляют собой элемент

благоустройства и не являются объектами капитального строительства). При организации двух выездов с существующего проезда на ул.50-летия Магнитки для нормативной видимости заградительных элементов выполнить на существующем проезде указатели о наличии заградительных элементов.

Электроснабжение.

Для обеспечения видимости на проектируемом объекте предусмотрено устройство линии наружного освещения, которая располагается с правой стороны от проезжей части. Такое расположение объясняется невозможностью размещения столбов наружного освещения по обе стороны проезжей части, по причине наличия воздушной линии электроснабжения 10кВ с левой стороны.

Проектируемая линия наружного освещения из условий обеспеченности освещенностью проезжей части состоит из металлических опор высотой 10 м, кронштейнов – вылет 2,5м, высота 1,5м, светильников- типа R-lux 85MD 1400-507-K-SCLs. Опоры наружного освещения устанавливаются в 1,5м от проезжей части, шаг опор не более 25,0м.

В двух метрах от линии освещения проходит линия 10кВ (4хКЛ-10кВ сечением 240мм² в соответствии с ТУ №03/2140 от 09.04.2021г.) от резервных ячеек 10кВ ПС Захаровская для подключения ТП, расположенной на пересечении с ул. Татьянической.

Размещение линейного объекта – ул.50-летия Магнитки выполнено на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:7776 (площадь, занимаемая зоной планируемого размещения – 30873.0 кв.м.) и 74:33:0309001:1875 (площадь, занимаемая зоной планируемого размещения – 353,78 кв.м.)

Б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории субъекта Российской Федерации - город Магнитогорск, в юго-западной части, в Орджоникидзевском районе.

Трасса автомобильной дороги ул. 50-летия Магнитки проходит между участками, расположенными в территориальной зоне Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Проектируемый линейный объект обеспечивает подъезд к 1100 жилым участкам.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в территориальной зоне Ц-3 - зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах.

В) Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов.

№	X	Y
1	404177,67	1359601,66
2	404184,54	1356610,75
3	404542,14	1360091,95
4	404805,90	1360446,63
5	404890,54	1360560,60
6	404892,94	1360563,84
7	404907,66	1360581,58
8	404893,60	1360600,76
9	404864,12	1360559,99
10	404821,05	1360501,30
11	404755,89	1360412,51
12	404750,73	1360405,48
13	404739,61	1360390,54
14	404710,06	1360350,63
15	404679,88	1360310,63
16	404649,52	1360270,96
17	404628,09	1360242,63
18	404603,06	1360210,83
19	404576,95	1360176,58
20	404552,18	1360144,81
21	404525,26	1360109,64
22	404499,93	1360075,63
23	404473,81	1360042,19
24	404448,16	1360008,70
25	404419,47	1359971,23
26	404390,98	1359933,60
27	404362,24	1369896,25
28	404333,52	1359858,90
29	404304,94	1359821,80
30	404276,66	1359784,69
31	404248,32	1359747,76
32	404214,53	1359704,24
33	404182,41	1359661,94
34	404151,97	1359622,07

Перечень координат характерных точек объектов капитального строительства в составе линейного объекта.

№	X	Y
1	404204,73	1359647,05
2	404195,92	1359653,64
3	404205,52	1359666,45
4	404214,32	1359659,85

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. Вариант2

№	X	Y
1	404864,09	1360560,00
2	404762,09	1360420,95
3	404757,59	1360424,35
4	404850,32	1360546,80
5	404754,52	1360411,83
6	404649,47	1360274,74
7	404645,34	1360278,02
8	404750,13	1360415,10
9	404645,88	1360270,06
10	404448,43	1360012,33
11	404444,25	1360015,53
12	404641,70	1360273,25
13	404444,75	1360007,53
14	404311,90	1359834,20
15	404307,69	1359837,50
16	404440,57	1360010,74
17	404303,79	1359823,64
18	404248,40	1359751,38
19	404244,32	1359754,60
20	404299,64	1359826,89
21	404244,75	1359746,62
22	404157,52	1359632,84
23	404153,50	1359635,90
24	404240,67	1359749,83

Г) Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их

планируемого размещения

В состав линейного объекта входит объект капитального строительства – трансформаторная подстанция и сети электроснабжения 10кВ и 0,4кВ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Проектом предусмотрено сохранение существующего объекта капитального строительства, расположенного на территории проектирования – здание КПП для заезда на территорию жилой зоны.

Безопасность существующих объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта обеспечивается расположением их на соответствующих нормативных расстояниях.

Ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом планировки не предусматривается осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в виду их отсутствия на данной территории.

З) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект размещается на свободной от капитальных строений и сетей территории. Территория проектирования значительно удалена от стационарных источников загрязнения (промпредприятия с классом опасности I и II).

Промышленные предприятия, имеющие I-II классы опасности, располагаются на значительном расстоянии от территории изыскания.

Расстояние до ближайшей территории промобъектов IV-V класса опасности (АГЗС и АЗС) – около 50 м на северо-восток.

Расстояние до ближайшей селитебной территории сад «СНТ Мичурина-3» около 250 м на северо-восток.

Расстояние до ближайшего водоёма – р. Урал 5,0 км на восток. Так же с юго-востока на расстоянии около 0,5 км имеется русло временного водотока ручью «безымянного», водообильность в нем наблюдается в паводковый период.

Ближайший к площадке изысканий водный объект – ручей «безымянный» расположенный на расстоянии 0,5 км на юго-восток. На момент изысканий русло пересохшее. Протяженность русла около 5 км. Движение воды в русле наблюдается в период весеннего половодья и дождевого паводка. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны таких водотоков 50 м. Уклон береговой линии около 0,1°, можно причислить к нулевому уклону, следовательно, ширина прибрежной защитной полосы является 30 м [32]. Исходя из этого, территория под строительство проектируемого объекта находится вне водоохранной зоны временного водотока (расстояние до водотока 500 метров).

Ближайший метеорологический пост - №35, расположен в центре правобережной части города г. Магнитогорска, ул. Мичурина 136 (6,2 км на северо-восток).

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется наличием постоянного водоносного горизонта, встреченного всеми скважинами на глубине 3,0-3,8 м (на абсолютных отм. 401,20-418,21 м) от уровня дневной поверхности. Встреченный горизонт безнапорный, приурочен к современным отложениям. Питание подземных вод инфильтрационное за счет атмосферных осадков.

По степени химического загрязнения существующие имеют категорию «допустимая» (показатель $Z_c < 16$), превышений над ПДК не выявлено. Существующие грунты исходя из полученной категории загрязнения могут использоваться без ограничения, рекультивация и утилизация грунтов не требуется.

По степени биологического загрязнения существующие грунты имеют категорию — чистая. Грунты не требуют проведения дезинфекции и могут использоваться для выполнения строительных работ.

Общая площадь земель, занимаемых проектируемым линейным объектом — ул. 50-летия Магнитки (постоянный отвод) составила 34 616,82 кв.м. (3,46 га)

Категория земель — земли населенных пунктов

По окончании строительства, земли для проезда строительной техники, строительных площадок, переустройства коммуникаций и складирования растительного грунта, подлежат восстановлению.

При строительстве объекта неизбежно будет происходить загрязнение атмосферы. Загрязнение атмосферы будет происходить за счет выбросов от автотранспорта, спецтехники и от сварочных работ по монтажу оборудования.

Для защиты воздушного бассейна от загрязнения, обеспечения экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта, целесообразно предусматривать следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий на авто подъездах, что позволяет организовать их механизированную уборку и снизить пылеобразование;

- размещение в зеленых зонах (на газонах) древесно-кустарниковую растительность

При выполнении строительных работ основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов автотранспорта и строительной техники (неисправное транспортное средство расходует больше топлива, масел и пр.);

- расчистка территории от строительного мусора;

- постоянный контроль на токсичность выхлопных газов автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае превышения нормативных величин;

- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, а также сгораемых отходов (изоляция, кабелей, отходов лесоматериалов).

При проведении строительных работ необходимо:

- параметры применяемых машин, оборудования, спецтранспорта (в части отработанных газов) должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям изготовителя согласованными с санитарными органами;

- при проведении технического обслуживания машин следует уделять особое внимание контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выбросы токсичных веществ.

- вести правильную эксплуатацию двигателя, своевременно регулировать системы подачи топлива, позволяющей минимизировать загрязнение атмосферы отработанными газами;

- разгружать и выгружать сыпучие материалы в упаковке завода изготовителя.

Складевать эти материалы под навесом. В случае отсутствия упаковки сыпучие материалы необходимо накрывать, исключая пыления материала;

- на площадке организовать противопожарные защитные мероприятия;
- организовать биотуалет;
- временные стоянки спецтехники и автотранспорта, базы, проезды организовывать на твердых ж/б покрытиях;
- поверхностный сток (осадки, полив с ж/б покрытий и пр.) организовать по временным открытым лоткам в отстойники с последующим сбросом канализационную сеть предприятия;
- хранение отходов, горючесмазочных материалов и сырья химических веществ на спецплощадках с твердым ж/б покрытием;
- мойку автомобилей и спецтехники проводить в специально отведенных местах со сбором воды от мойки и с последующей утилизацией сточной воды;
- при выезде со стройплощадки проводить обмыв ходовой части автотранспорта.
- передвижение транспорта и техники только в границах землеотвода по утвержденной схеме передвижения.

При эксплуатации объекта проектирования загрязняющие вещества могут поступать в виде газов или с осадками. В этом случае в качестве площадного барьера выступает растительный покров, механически задерживающий и ассимилирующий часть техногенного потока.

По завершении реконструкции будут проведены работы по благоустройству прилегающей территории с отсыпкой почвенно-растительного грунта (в местах его нарушения или временного снятия), высадкой травянистой растительности.

Для снижения отрицательного воздействия отходов, образующихся при строительстве, на состояние окружающей среды необходимо выполнение следующих мероприятий:

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами;
- сбор и накопление отходов осуществлять в контейнерах в специально отведенном месте;
- организовать селективный сбор отходов по классу опасности;
- обеспечение учета объемов образования отходов и контроля периодичности их вывоза;
- вывоз отходов по договорам с лицензированными перевозчиками отходов и размещение отходов на специализированных полигонах;
- предотвращение разлива токсичных жидкостей и нефтепродуктов на территории площадки. При возникновении аварийной ситуации предусмотреть сбор проливов токсичных жидкостей и нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом отходов на размещение.

В результате проведения земляных работ избыточный грунт транспортируется на полигон ТКО. Чистый грунт складывается на территории строительной площадки с соблюдением требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г №3 и в дальнейшем используется для обратной засыпки и планировки территории.

И) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;

- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

1. применением негорючих веществ и материалов при строительстве данного объекта. Верхний слой дорожной одежды на проезжей части проектируемой автодороги включает в себя асфальтобетонное покрытие.

2. По результатам испытаний асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемыми малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.;

3. предотвращением на проектируемом объекте ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;
- устройством горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части автомобильной дороги;
- отводом воды с проезжей автодороги с переводом её в ливневую канализацию и газоны

4. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги с применением бортового камня, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП;

5. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ. Так, при проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;
- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;
- производить продувку шланга для ГТ кислородом и кислородного шланга ГТ, а также взаимозаменять шланги при работе;
- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ 40 м;
- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги. При проведении огневых работ запрещается:
- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях изделий;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

Исключение условий образований в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взрывоопасной зоны;
- применением средств на строительных площадках быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников возгорания;
- применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;

Пожарная безопасность на территории производства работ в период строительства автодороги, а также в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123AD" от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

