



Удп

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022

№ 6614 - П

№

Об утверждении проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской)»)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 15.02.2022 №1712-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской)»», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.02.2022 №17 (в редакции постановления от 07.04.2022 №3485-П), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской)»», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.05.2022 №56, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.06.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 24.06.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.06.2022 №67, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

Вр-1305314

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской)), шифр: М55060, выполненный АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1 Общая часть

Проект планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: "Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской)") разработан на основании следующих документов:

– постановления администрации города Магнитогорска от 15.02.2022 №1712-П "О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту "Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль перспективной жилой застройки, ограниченной ул. Притяжения. Строительство улицы вдоль западной части территории бывшего ТСС. Строительство улицы вдоль северной части территории бывшего ТСС от ул. Притяжения до ул. Оренбургской");

– постановления администрации города Магнитогорска от 17.02.2022 №1784-П "О внесении изменений в постановление администрации города от 15.02.2022 №1712-П";

– постановления администрации города Магнитогорска от 07.04.2022 №3485-П "О внесении изменений в постановление администрации города от 15.02.2022 №1712-П";

– письма-поручения № ДКС-36/0268 от 04.02.2022 "О возможности выполнения проектно-изыскательских работ по проекту №4307";

– задания на разработку проекта планировки г. Магнитогорска, с целью размещения линейных объектов (по объекту: "Комплексное развитие территории бывшего ТСС города Магнитогорска. (Строительство улицы вдоль перспективной жилой застройки, ограниченной ул. Притяжения. Строительство улицы вдоль западной части перспективной территории парка. Строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской").

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

– определение зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития.

Документация по планировке территории выполнена в границах территории бывшего ТСС по инициативе правообладателей земельных участков.

Проект планировки территории предусматривает новое строительство линейного объекта - улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской - для перераспределения транспортных потоков и улучшения условий безопасности движения транспорта и пешеходов в районе перспективного медицинского центра, парка и других социальных объектов, а также обеспечения мест временного хранения транспортных средств вблизи объектов массового тяготения.

Проектируемая территория находится в центре правобережной части города Магнитогорска, в северной части территории бывшего ТСС. Существующий рельеф территории полого-холмистый, слаборасчлененный, местами нарушенный антропогенной деятельностью, с общим уклоном в восточном направлении, в сторону р. Урал

Границами проектируемой территории являются:

– севера – перспективная территория многопрофильного медицинского центра;

– с востока - улица Оренбургская;

– с запада – ул. Притяжения;

– с юга – перспективная территория парка.

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие

щие документы:

- инженерно-геодезические изыскания М7007-22-ИГДИ, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" в 2022 г.;
- исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства г. Магнитогорска;
- кадастровый план территории, предоставленный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области;
- ранее утвержденные документации по планировке территории:
 - а) проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 №3506-П, утвержденные постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П;
 - б) документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, утвержденная постановлением администрации города от 04.12.2019 №15248-П;
 - в) проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 №3506-П;
 - г) документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, утвержденная постановлением администрации города от 10.06.2020 №6108-П;
 - д) документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, утвержденная постановлением администрации города от 06.05.2020 №4853-П.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Р-4. Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры;
- Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Площадь проектируемой территории составляет 7,77 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. на 01.05.2022 года);
- 2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 01.05.2022 года);
- 5) Генеральный план Магнитогорского городского округа, утвержденный постановлением МгСд от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);

6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (изм. от 25.09.2018 №116);

7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением МгСд от 17.09.2008 №125 (изм. от 29.06.2021 №149);

8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 21.12.2018);

9) Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изм. на 17.05.2016);

10) Приказ Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

11) Постановление Министерства здравоохранения РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

12) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. на 25.09.2014г);

13) СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*",

а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов

Проект планировки территории предусматривает новое строительство улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской для перераспределения транспортных потоков и улучшения условий безопасности движения транспорта и пешеходов в районе перспективного медицинского центра, парка и других социальных объектов, а также обеспечения мест временного хранения транспортных средств вблизи объектов массового тяготения.

Категория проектируемой улицы – магистральная улица районного значения, принята в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки территории приняты следующие параметры по категории:

- ширина проезжей части – 7,5м;
- ширина полосы движения - 3,7м;
- количество полос движения – 2;
- протяженность – 1,524 км;
- ширина тротуара – 2,25 м;
- расчетная скорость движения – 50км/ч;
- ширина улицы в красных линиях – 30-70м.

Вдоль проектируемой улицы со стороны перспективной территории парка предусматривается устройство парковочной зоны на 288 м/мест, включая 28м/мест для маломобильных групп населения (МГН), с местом стоянки и разворотной площадки для 10 автобусов большого класса.

При проектировании парковки приняты следующие параметры:

- количество выездов с зоны парковки – 2.
- размер парковочного места 2,5мх5,0м;
- размер парковочного места для МГН - 3,6мх6,0м;
- ширина зеленой зоны между рядами – 3,0м;

- ширина тротуара вдоль парковки - 2,0 м;

Проектом планировки предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев или кустарников между рядами автотранспорта.

Ширина улицы в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, а также с учетом границ существующих и образуемых в проекте межевания М55058-ПМТ, утвержденном постановлением администрации города от 06.05.2022 №4553-П, земельных участков.

В связи со строительством проектируемой улицы возникла потребность в увеличении радиуса поворота существующего съезда с основной проезжей части ул. Оренбургская на второстепенный проезд для улучшения условий безопасности движения транспорта.

Предложение по внесению изменений в генеральный план города Магнитогорска

Проектом планировки в целях комплексного освоения территории бывшего ТСС предусмотрено предложение по внесению изменений в генеральный план города Магнитогорска – добавлена магистральная улица районного значения вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской.

Данное проектное предложение исходит из комплексной оценки, зонирования и рационального использования территории города с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Предложения по строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения

Строительство улично-дорожной сети территории бывшего ТСС повлекло за собой проведение мероприятий по новому строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения.

Местоположение и характеристики проектируемых инженерных сетей будут уточнены в проектной и рабочей стадиях проектирования.

Точки подключения по инженерным сетям будут приняты в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Сети электроснабжения

В границах проекта планировки территории предусматривается:

- наружное освещение вдоль проектируемой улицы;
- строительство подземных сетей электроснабжения 10 кВ от ПС «Зеленая»

до перспективной территории парка для комплексного развития территории бывшего ТСС и обеспечения потребности в электроснабжении объектов перспективной территории парка «Притяжение».

Нормируемая освещенность принимается согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света предусматриваются светильники со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах.

Сети газоснабжения

В границах красных линий проектируемой улицы предусматривается строительство газопровода высокого давления $P_u = 0,6$ МПа для комплексного развития территории и обеспечения потребности в газоснабжении перспективной жилой застройки территории бывшего ТСС.

Сети водоснабжения и водоотведения

В границах проекта планировки территории предусматривается:

- строительство хозяйственно-питьевого водопровода В1 Ø315 вдоль южной части проектируемой улицы для обеспечения потребности в хозяйственно-питьевой воде перспективной жилой застройки территории бывшего ТСС;
- перекладка участка существующей сети бытовой канализации К1 Ø 200 мм, попадающей под проектируемую проезжую часть;

– строительство ливневой канализации К2 Ø 400 мм для отвода дождевых и талых вод с проезжей части проектируемой улицы и перспективной территории парка.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Магнитогорском городском округе, в границах кадастрового квартала 74:33:0218001.

Сведения о ранее образованных земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастрового плана территории КУВИ-001/2022-26030477 от 25.02.2022, выписок из ЕГРН и на основании справочной информации по объектам недвижимости на сайте росреестра (М55060-ППТ4.ПЗ, приложение А).

Проектируемая территория находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0218001:909, 74:33:0218001:927, 74:33:0218001:903, 74:33:0218001:913, 74:33:0218001:887, 74:33:0218001:859, 74:33:0000000:11667, 74:33:0000000:12595.

Таблица 1 Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид использования разрешенного	Площадь, м²
1	74:33:0218001:903	Нет данных	Для сельскохозяйственного производства	4897
2	74:33:0218001:909	Собственность публично-правовых образований	Улично-дорожная сеть	18 160
3	74:33:0218001:913	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства, Трансформаторный пункт, линейный объект (газопровод), для эксплуатации блочного газорегуляторного пункта, Для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	9 841
4	74:33:0218001:927	Частная собственность	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, образование и просвещение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, объекты культурно-досуговой деятельности, цирки и зверинцы, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, санаторная деятельность, коммунальное обслуживание	2 208 549
5	74:33:0218001:887	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	176 161
6	74:33:0218001:859	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	21 327
7	74:33:0000000:11667	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	66 263
8	74:33:0000000:12595	Собственность пуб-	Улично-дорожная сеть	89 568

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
		лично-правовых образований		
9	74:33:0000000:12799 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	7.4. сооружения дорожного транспорта	53 516

Ранее образованные земельные участки и сооружения отображены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» на чертеже М55060-ППТЗ-2.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
S = 63390 м ²		
1	409403,30	1361049,86
2	409403,32	1361350,50
3	409467,39	1361464,48
4	409475,33	1361466,57
5	409474,22	1361472,72
6	409429,68	1361499,12
7	409392,25	1361516,53
8	409390,06	1361512,31
9	409432,36	1361487,61
10	409436,62	1361471,29
11	409389,09	1361390,04
12	409377,72	1361362,98
13	409373,76	1361333,89
14	409372,81	1361072,46
15	409370,68	1361032,85
16	409365,67	1361007,69
17	409351,75	1360986,74
18	409330,92	1360972,66
19	409308,33	1360967,97
20	409308,33	1361006,22
21	408965,74	1361006,22
22	408925,69	1361006,22
23	408925,69	1361004,22
24	408925,69	1360965,96
25	408912,23	1360965,96
26	408874,12	1360931,65
27	408873,83	1360891,57

№	X	Y
28	408871,91	1360626,44
29	408871,78	1360608,42
30	408870,40	1360418,43
31	408870,03	1360406,13
32	408897,55	1360405,93
33	408898,80	1360418,23
34	408901,42	1360626,44
35	408902,31	1360697,34
36	408904,90	1360902,08
37	408921,48	1360917,79
38	408942,71	1360931,84
39	409007,38	1360936,42
40	409306,40	1360936,42
41	409342,25	1360944,08
42	409373,51	1360964,85
43	409394,20	1360995,49
1	409403,30	1361049,86
44	409366,61	1361542,50
45	409376,00	1361558,46
46	409358,13	1361569,00
47	409348,83	1361552,96
44	409366,61	1361542,50

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта – улицы вдоль южной части территории медицинского центра от ул. Притяжения до ул. Оренбургской, в соответствии с функциональным назначением проектируемого линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации.

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска зона планируемого размещения линейного объекта расположена в территориальных зонах:

- Р-4. Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры;
- Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Содержание видов разрешенного использования территориальных зон Ж-3 и Ж-4 допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), если федеральным законом не установлено иное.

Проектируемая улица расположена на земельных участках, образуемых в проекте межевания М55058-ПМТ, утвержденном постановлением администрации города от 06.05.2022 №4553-П:

- :ЗУ6 (Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Предоставление коммунальных услуг/3.1.1», цель использования земельного участка - «Открытые автостоянки, парковки перед объектами», площадью 33280 м²);
- :ЗУ8 (Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть/ 12.0.1», площадью 10806 м²);
- :ЗУ11 (Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть/ 12.0.1», площадью 6075 м²);
- :ЗУ14 (Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть/ 12.0.1», площадью 2980 м²),

а также на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:913.

Площади земельных участков, расположенных в зоне Р-4, не превышают минимальные (0,1 га) и максимальные (300 га) площади земельного участка.

Минимальные отступы от строения до красных линий магистральных улиц (ул. Притяжения, ул. Оренбургская, проектируемая улица) – 6 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м.

Вид объекта капитального строительства по Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): «Магистральная улица районного значения» (20.1.8.3).

Таблица 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон.

Параметры	Значение
Ж-3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки	
Минимальные отступы от строения до красной линии В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки	
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Р-4. Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры	
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Новое строительство линейных объектов не оказывает негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства производственного, инженерного и транспортного назначения.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи со строительством линейных объектов не требуются.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах проектируемой территории объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют. В связи с чем установление зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия не требуется.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом планировки территории установлены зоны с особыми условиями использования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления технических (охранных) зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») установлены следующие охранные зоны для линий электропередач:

- для воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ – 2 м;
- для подземных кабельных линий электропередач – 1 м.

В соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» установлены зоны санитарной охраны проектируемых водопроводов хозяйственно-питьевого назначения – 10 м.

В соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены зоны санитарной охраны проектируемого газопровода – 2 м.

Минимальное расстояние по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений принято по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*":

- от бытовой и ливневой канализации – 3 м;
- водопровода – 3 м;
- от силовых кабелей всех напряжений – 0,6 м.

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений принято 7 м, до бортового камня улицы местного значения – 2,5 м, в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Проектируемая территория входит в третью, четвертую, пятую, шестую подзону приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенную в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе.

Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций и сооружений приведены на "Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000" (М55060-ППТЗ-5).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами. Предусмотреть ограничение одновременной работы, запрет холостой и/или форсированной работы техники, применение спецтехники и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания, отвечающих требованиям параметрами заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и строительства объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу должны быть подтверждены расчетами, выполненными на основании сертифицированных методик и программных продуктов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по снятию почвенно-растительного слоя будут определены по результатам инженерно-экологических изысканий.

Подготовительные и строительно-монтажные работы должны проводиться в пределах полосы отвода.

Для минимизации последствий негативного воздействия при строительстве предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;
- на выезде со строительной площадки установить пункт очистки колес автотранспорта;
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- исключение сжигания мусора в местах производства работ;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов, и строительного мусора;
- использование только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, прошедшей технический осмотр перед началом работы;
- заправка машин и автотранспорта производится на существующих стационарных бензозаправочных станциях;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
- на время производства строительно-монтажных работ сбор поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в специальные временные сооружения;
- своевременный вывоз стоков из мобильных туалетных кабин на биологические очистные сооружения специализированными организациями;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включенными двигателями;
- полив и обеспыливание при производстве земляных работ и укладке дорожного покрытия обеспечивает машина поливомоечная машина.

Хранение строительных материалов производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Объект проектирования не пересекает водных объектов и находится вне водоохранных зон водных объектов.

Мероприятий по рациональному использованию и охране водных биоресурсов не требуется.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объек-

та будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации
Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведённой под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности объектов – нормальный.

Объект проектирования:

- не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

- сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
 - смерчи;
 - сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
 - сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
 - сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
 - крупный град диаметром 20 мм и более;
 - сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
 - сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
 - сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
- ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 04.07.2016 № 0014-17

