



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №6241 от 18.08.2011г

г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. №13

шифр проекта: Г-943.05.21-ППТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и проект межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна

Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

Крылов Н.Н.

г. Магнитогорск, 2021г.

Содержание

1. Основание для проектирования	3
2. Цели и задачи проекта.....	3
3. Местоположение.....	3
4. Территориальное зонирование.....	4
5. Параметры застройки.....	4
6. Расчет учреждений обслуживания.....	4
7. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования .	7
8. Организация транспортного обслуживания	12

1. Основание для проектирования

Основания для проектирования: Постановление администрации города от 12.04.2021 № 3808-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна»

Заказчик проекта – Крылов Николай Николаевич

2. Цели и задачи проекта

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлена документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными задачами документации по подготовке проекта планировки, являются:

- Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Местоположение

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории проектирования в соответствии с постановлением администрации города 12.04.2021 № 3808-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна составляет 119019м².

На территории проектирования располагается 7 земельных участка.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (Опорный план)»).

Документация охватывает территорию в южной части города Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе, в районе пересечения улиц 50-летия Магнитки и Тевосяна.

Ближайшая остановка общественного транспорта находится на пересечении улиц 50-летия Магнитки и ул.Тевосяна

На территории проектирования отсутствуют зеленые насаждения ценных пород.

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с запада на восток.

Территория проектирования располагается вне водоохраной зоны р. Урал

4. Территориальное зонирование

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон: Ц-3 Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, Ц-4 Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций

Проект планировки территории не противоречит существующему градостроительному зонированию. Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорск

5. Параметры застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Согласно топографической съемке на территории проектирования присутствуют объекты торгового назначения, АЗС, а также линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур. Проектом предусматривается размещение объектов торгового назначения (магазин), объекты транспортного обслуживания (автомоечный комплекс и станция технического обслуживания автомобилей). Параметры проектируемых объектов смотри таблицу 6.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества

Таблица 5.1. Объемно-планировочные показатели проектируемой территории

Наименование	Площадь	% соотношение
Площадь проектирования	119019 кв. м	100,0
Площадь застройки	23921,50 кв. м	20,1
Площадь покрытий (улицы, проезды, площади, пешеходный тротуар)	45598,1 кв. м	38,31
Площадь свободная от застройки	49496,4 кв.м	41,59
В том числе:		
- площадь озелененной территории		

6. Расчет учреждений обслуживания

Расчет учреждений обслуживания населения не предусмотрен, поскольку в границах проектирования отсутствует жилая застройка. Проектирование ведется в территориальной зоне Ц-3 и Ц-4.

Таблица 6.1 Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность	площадь застройки, м2		Площадь общая, м2		Существующая(С)/Проектная(П)/Ранее проектируемая(Р)
							минимальная	максимальная	минимальная	максимальная	
:51	размещение многофункционального торгового центра	Магазины	4.4	1	Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	1	12211,7		12211,7		С
:122	торговый комплекс	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2	Торговые комплексы	1	7827		7827		Р
				:149	Торговые комплексы	1	203,5		203,5		С
:66*	размещение автозаправочной станции с автомоечным комплексом	Магазины	4.4	3	Магазины, аптеки	1	300	2026,8	300	2026,8	П

:66*	размещение автозаправочной станции с автомоечным комплексом	Автомобильные мойки**	4.9.1.3	4	Автомоечный комплекс (до 2 постов)	1	130	700	130	700	П.
:66*	размещение автозаправочной станции с автомоечным комплексом	Ремонт автомобилей*	4.9.1.4	5	Авторемонтные сервисные мастерские	1	250	864,9	250	864,9	П
:68	Для размещения объектов торговли	Магазины,	4.4	:129	Магазины, аптеки	1	1 451,9	1 451,9			С
			3.1	-	Коммунальное обслуживание	-	7	7			С
			8.3	:107	Обеспечение внутреннего правопорядка	1	8,6	8,6			С
:74	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	:87	Автозаправочные станции	1	72	72			С

:78(1,2)	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: канализации	3.1	-	Коммунальное обслуживание	-	-	-	С
----------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	---------------------------	---	---	---	---

Примечание:

1. Номера участков и ОКС см. Лист 1 «Чертеж планировки территории».
2. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
3. Объекты со знаком "***" расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.
4. "*"Смотри проект межевания территории Г-943.05.21-ПМТ

7. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м	119019	119019
	В том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон из них:	-	-	-
	Многоэтажная застройка	-	-	-
	4-5 этажная застройка	-	-	-
	Малоэтажная застройка	-	-	-
	В том числе:			
	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки) см. примечание 3	-	-	-
	Блокированная жилая застройка	-	-	-
1.1.2	Рекреационных зон	-"-	-	-

1.1.3	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	-	-
1.1.4	Производственных зон	кв.м	-	-
1.1.5	Иных зон	-"	-	-
	Деловой и производственной активности		23776,9	23776,9
	Торговые, торгово-развлекательные		95242,1	95242,1
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв. м	-	-
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта		5085,6	9492
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего	кв.м	14139,3-	14139,3-
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	11155,5	11155,5
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	-"	2983,8	2983,8
	прочие территории общего пользования	-"	-	-
1.4	Коэффициент плотности застройки/норма			
	Ц-3(зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах)		0,13/3	0,45/3
	Ц-4(зона развития торговых, торгово-развлекательных функций)		0,14/3	0,23/3
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м. общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	0
	В том числе:			
	частной собственности	-"	-	-
	государственной и муниципальной собственности	-"	-	0
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"	-	0
	по техническому состоянию	-"	-	0
	по реконструкции	-"	-	0

	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	0
	Новое жилищное строительство – всего	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Малоэтажное	-"	-	-
	Из них:	-"	-	-
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-"	-	-
	многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-"	-	-
	4 - 5 этажное	-"	-	-
	многоэтажное	-"	-	-
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего В том числе:			
	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	11000-	13200-
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	Соответствующе единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с	кв. м общей площади	-	-

	ограничением по времени работы) / 1000 чел			
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующ ие единицы	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	717,6	717,6
	В том числе:			
	Магистральные дороги из них:			
	скоростного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	Магистральные улицы из них:			
	общегородского значения:	-"-	-	-
	• непрерывного движения	м	-	-
	• регулируемого движения	-"-	481,6	481,6
	районного значения	-"-	236	236
	Улицы и проезды местного значения	м	-	-
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,7	0,7
	В том числе:			
	трамвай	-"-	-	-
	троллейбус		-	-
	автобус	-"-	0,7	0,7
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-"-	344	573
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	6	46
6.2	Водоотведение	-"-	6	46

6.3	Электропотребление	кВт·ч/год	520	585
6.4	Расход газа	м3/час	32	39
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	28	39,6
6.7	В том числе утилизируемых	"-		
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующ ие единицы		
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	48560,7	48560,7
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб		
8.2	В том числе:			
	жилищное строительство	"-		
	социальная инфраструктура	"-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	"-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	"-		
	прочие	"-		
	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб		
	2	"-		
	на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	"-		
	на 1 га территории	"-		

Примечания:

1. Границы проектирования взяты согласно приложению к постановлению администрации города 12.04.2021 № 3808-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна
2. Таблица основные технико-экономические показатели проекта планировки принята в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». В

скобках указано наименование согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска.

8. Организация транспортного обслуживания

В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Ширина улиц в красных линиях:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул.50-летия Магнитки –реконструируемая (проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта), утвержденный постановлением от 28.05.2020 №5596-П):

- Ширина полосы движения – 3,75 м;
- Число полос движения – 4(с разделительной полосой);
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения ул. Тевосяна — существующая

- Ширина полосы движения – 3,75 м;
- Число полос движения – 4;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Общественный транспорт

Для обеспечения удобных пассажирских связей между жилым районом и районами города проектом предусмотрен маршрут общественного транспорта, связанный с маршрутами существующей сети общественного транспорта.

Для обслуживания района проектирования принят следующий вид транспорта - автобус и маршрутное такси.

Ближайшая остановка общественного транспорта находится на пересечении улиц ул.50-летия Магнитки и ул.Тевосяна.

Транспортное обслуживание выполнено на основе СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Стоянки автомобилей

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для торговых объектов с площадью торговых залов до 25000кв.м предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 3-4 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.

Проектом предусматривается 18 машино-мест в том числе 2 для Маломобильных групп населения (далее МГН) для проектируемого магазина на образуемом участке ЗУ1 (см. проект межевания территории Г-943.05.21-ПМТ). Предусматривается 3 машино-мест в том числе 1 для МГН для проектируемой станции технического обслуживания автомобилей на образуемом участке ЗУ4(см. проект межевания территории Г-943.05.21-ПМТ). Для проектируемого автомоечного комплекса машино-места не предусматриваются.

Для существующих и проектируемых объектов торговли предусмотрены машино-места в соответствии с существующей ситуацией и ранее утвержденной документацией «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Тевосяна, Зеленый лог, шоссе Западное, ул. 50-летия Магнитки, Орджоникидзевский район, утверждённый постановлением администрации города от16.08.2012 №10535-П», утвержденная постановлением №13377-П от 01.11.2016

9. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах территории проектирования находятся существующие, ранее проектируемые и проектируемые инженерные коммуникации.

Ранее проектируемые объекта капитального строительства подключены к сетям инженерной инфраструктуры в соответствии с «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Тевосяна, Зеленый лог, шоссе Западное, ул. 50-летия Магнитки, Орджоникидзевский район, утверждённый постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П», утвержденная постановлением №13377-П от 01.11.2016

Сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

На проектируемой территории располагаются действующие сети водопровода и ранее проектируемые сети водоснабжения («Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Тевосяна, Зеленый лог, шоссе Западное, ул. 50-летия Магнитки, Орджоникидзевский район, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П», утвержденная постановлением №13377-П от 01.11.2016). Общая протяженность существующих сетей водопровода в границах проектирования – 1682,4 м. Охранная зона от сети водопровода составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Существующие объекты частично подключены к сети водоснабжения. Проектом предусматривается подключение проектируемых объектов к сети водоснабжения согласно техническим условиям №ТУ134-21-143.23 от 31.05.2021. Подключение к системе водоснабжения проектируемых объектов возможно к сети хоз.питьевого водопровода диаметром 300 мм, проходящей по ул. Тевосяна.

Водоотведение

На проектируемой территории располагаются действующие сети бытовой и ливневой канализации. На проектируемой территории располагаются ранее проектируемые сети водоотведения («Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Тевосяна, Зеленый лог, шоссе Западное, ул. 50-летия Магнитки, Орджоникидзевский район, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П», утвержденная постановлением №13377-П от 01.11.2016). Общая протяженность существующих сетей водопровода в границах проектирования – 2459 м. Охранная зона от сети канализации составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Существующие объекты частично подключены к сети канализации. Согласно техническим условиям №ТУ134-21-143.23 от 31.05.2021, в связи с отсутствием в данном районе сетей центральной бытовой канализации, для канализования объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0310001:66 предполагается использовать герметизированные выгребы.

Газоснабжение

Направления использования газа: отопительные нужды, горячее водоснабжение.

На проектируемой территории располагаются действующие сети газопровода. Общая протяженность существующих сетей газопровода в границах проектирования – 278 м. Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода и ГРП приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласно техническим условиям №648, выданным МУП «МГС» возможная точка подключения проектируемых объектов к существующему подземному газопроводу

высокого давления, диаметром 219 мм находится в районе жилого дома №25 по ул.Тевосяна. Проектом предусматривается размещение ПРГ

Согласно техническим условиям №1549 от 11.06.2021, выданными ООО «Магнитогорскгазстрой», подключение проектируемых объектов на участке с кадастровым номером 74:33:0310001:66 возможно двумя способами: 1) к существующему подземному газопроводу высокого давления, диаметром 219 мм по ул. Тевосяна, 2) к существующему подземному газопроводу высокого давления к ТЦ «Метро» при условии согласования с владельцем газопровода.

Электроснабжение

На территории проектирования располагаются действующие сети ВЛ по 0,4кВ, 10кВ, КЛ по 0,4 кВ и 10кВ. Охранная зона от ВЛ 10 кВ составляет 10 м в обе стороны от крайних проводов. Охранные зоны от ВЛ 0,4 кВ – 2 м в обе стороны от крайних проводов. Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ и 10кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ и 10кВ составляет 1 м в обе стороны.

В соответствии с Правилами "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона от ТП составляет 10 м.

Все существующие объекты подключены к сети электроснабжения. Проектом предусмотрено подключение проектируемых объектов к сети электроснабжения в соответствии с ТУ№03/3240 от 31.05.2021, от КВЛИ-0,4 кВ, идущей по ул. 50-летия Магнитки от А-3 РУ-0,4кВ ТП ш. Западное.

Теплоснабжение

На территории проектирования располагаются действующий тепловые сети. Размещение новых тепловых сетей и подключение к ним проектом не предусматривается.

Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Расстояние от конструкций существующей теплотрассы до резервуаров АЗС соответствует СП 124.13330.2012 Тепловые сети

Сети связи

На территории проектирования не располагаются сети связи. Размещение новых сетей проектом не предусматривается. Подключение существующих проектируемых объектов к сетям связи не предусматривается (см. Лист 5 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»).