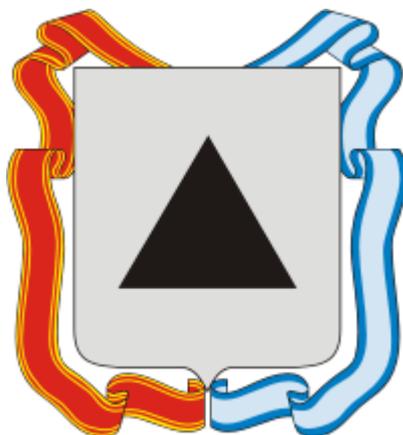




---

Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.159, кв. 24  
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства  
рег. № 0819-01/П-176 от 30.06.2015 г.



**Проект планировки и проект межевания территории  
города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса,  
ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина**

**ТОМ 5**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**Часть I. Основная часть**

Шифр: ДСП-095-18-1.1.ПМТ.ПЗ

**Пояснительная записка**

Заказчик:

Генеральный директор ООО «УК «Фазтон»

М.В. Першин

Проектировщик:

Генеральный директор ООО «Дельта Строй Проект»

Е.В. Олейникова

г. Магнитогорск

Июль, 2020 г.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса,  
ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Шифр тома	Наименование	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	ДСП-095-18-1.1.ППТ.ПЗ	Проект планировки территории. Часть I. Основная часть. Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории	
2	ДСП-095-18-1.2.ППТ	Проект планировки территории. Часть I. Основная часть. Раздел 2. Графическая часть 1. Чертеж планировки территории (М 1:1000).	
3	ДСП-095-18-2.1.ППТ.ПЗ	Проект планировки территории. Часть II. Материалы по обоснованию. Раздел 1. Пояснительная записка	
4	ДСП-095-18-2.2.ППТ	Проект планировки территории. Часть II. Материалы по обоснованию. Раздел 2. Графическая часть 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:20000); 2. Схема градостроительного зонирования территории (М 1:2000); 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:1000); 4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:1000); 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000); 6. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:1000); 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000); 8. Поперечные профили улиц (М 1:200); 9. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории (М 1:1000); 10. Разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000).	

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
5	ДСП-095-18-1.1.ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Часть I. Основная часть. Раздел 1. Пояснительная записка	
6	ДСП-095-18-1.2.ПМТ	Проект межевания территории. Часть I. Основная часть. Раздел 2. Графическая часть 1. Чертеж межевания территории (М 1:1000).	
7	ДСП-095-18-2.1.ПМТ	Проект межевания территории. Часть II. Материалы по обоснованию. Раздел 1. Графическая часть 1. Чертеж фактического использования территории (М 1:1000).	

### **Запись главного архитектора проекта**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отношении территории Ленинского района г. Магнитогорска, расположенной в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, согласно приложению к постановлению администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 №16774-П.

Проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, выполнен в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, градостроительными нормативами, государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ А.А. Чечерина

### **Состав участников проекта**

Главный инженер проекта	Е.В. Олейникова
Главный архитектор проекта	А.А. Чечерина
Разработчик	А.А. Чечерина



## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	8
2 Основные положения проекта межевания территории.....	24
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	26
3.1 Способы образования земельных участков.....	26
3.2 Образование земельных участков.....	27
3.3 Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	27
4 УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ.....	29
5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	30
6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.....	32
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	33
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	34

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан ООО «Дельта Строй Проект» по заказу ООО «УК «Фазтон», на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 г. №16774-П « Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина», в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации.

Площадь территории в границах проектирования – 60180 м<sup>2</sup>. Границы проектирования приняты согласно чертежу - приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 г. №16774-П.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифрового топографического плана, созданного в отношении проектируемой территории масштаба 1:500, выполненного ООО «Недра-Гео» в марте 2019 г.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.

- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П;

- Генеральный план Магнитогорского городского округа;

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

2. Сведения, предоставленные УАиГ администрации города Магнитогорска (вх. от 22.01.2019 г. № АИС00554237 ГМУ-УАиГ-18/00051) на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):

- действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);

- данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);

- границы земельных отводов.

3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастровых планов территории от 03.07.2020 г. №7400/101/20-568817, №7400/101/20-568811, предоставленных филиалом федерального

государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:0128001, 74:33:0129008.

4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

Проект межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, разрабатывается с целью, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков - в части раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23.

Задачами проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта осуществить:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5.09.2014 г. №496 (далее РНГП);
- 4) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);
- 5) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНГП);
- 6) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7) Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 8) Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- 9) Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- 10) Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 11) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 12) Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

## 1. Комплексная оценка территории

### *Современное использование территории*

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в границах просп. Карла Маркса на участке от ул. Ленинградская до ул. Гагарина, ул. Помяловского, ул. Татищева и пер. Кулибина, расположена в центральной части г. Магнитогорска. Площадь территории в границах проектирования составляет 6,018 га.

Административно территория расположена в Ленинском районе города Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада – ул. Помяловского, жилая застройка; в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

- с юга - пер. Кулибина; жилая застройка; в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

- с востока – просп. Карла Маркса; жилая застройка; в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

- с севера – ул. Татищева; жилая застройка; в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

Территория представляет собой квартал (микрорайон) смешанной застройки. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты транспортной инфраструктуры, сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

На территории присутствуют зелёные насаждения.

Окружающая застройка представляет собой: с запада - жилая застройка; с юга - жилая застройка; с востока - жилая застройка; с севера – жилая застройка.

В настоящее время территория проектирования полностью застроена и благоустроена в рамках земельных участков под объекты капитального строительства торгового и транспортного назначения.

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч.:

- подземный пожарно-питьевой водопровод;
- подземная бытовая канализация;
- подземная ливневая канализация;
- подземная теплотрасса;
- подземный газопровод;
- подземные сети связи;
- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ;
- сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ;
- сети электроснабжения КЛ-10 кВ;
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ;
- газорегуляторный пункт шкафной.

На момент проектирования транспортные связи застраиваемых участков с планировочными районами города осуществляются по просп. Карла Маркса в соответствии с графической частью.

Перечень существующих зданий, строений, сооружений

№ на чертеже	Наименование, кадастровый номер ОКС, расположенного на з.у. в соответствии с ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен ОКС	Площадь з.у., м <sup>2</sup>	Месторасположение (адрес) ОКС	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Этажность
<b>Сооружения объектов торговли</b>						
1	Торговый киоск	74:33:0129008:4922	11	просп. Карла Маркса,62	-	-
2	Торговый киоск	74:33:0129008:104	13	просп. Карла Маркса, в районе здания №62	-	-
3	Терминал по приему платежей и пополнения транспортных карт	74:33:0129008:5230	1	просп. Карла Маркса, в районе жилого дома №62	-	-
5	Киоск «Мороженое»	74:33:0129008:4933	7	в районе просп. Карла Маркса,55	-	-
6	Терминал пополнения транспортных карт	74:33:0129008:4976	1	Остановка «Центральный рынок»	-	-
7	Магнитогорский центральный рынок 74:33:0129008:237	74:33:0129008:23	14005	просп. Карла Маркса,74	4885	2
12	Торговый павильон	74:33:0129008:5221	16	в районе просп. Карла Маркса,63	-	-
16	Торгово-остановочный комплекс	74:33:0129008:11	6	Ленинский район	-	-
17	Торгово-остановочный комплекс	74:33:0129008:10	10	в районе жилого дома №82 по просп. Карла Маркса	-	-
18	Магазин	74:33:0129008:8	398	Ленинский район	286	1
20	Магазин пром.товаров	74:33:0129008:31	324	просп. Карла Маркса, д.78а	324	1
<b>Сооружения транспортной инфраструктуры</b>						
23-175	Гаражи	Кадастровые номера земельных участков см. в таблице №1 пп 23-175	6284	Адреса объектов см. в таблице №1 пп 23-175	6284	1
<b>Сооружения инженерной инфраструктуры</b>						
-	Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)	74:33:0129008:23	14005	просп. Карла Маркса,74	35	1
8	Газорегуляторный пункт шкафной	74:33:0129008:22	57	просп. Карла Маркса,74	56	1
9	Газорегуляторный пункт шкафной	74:33:0129008:4977	93	просп. Карла Маркса,74	-	-
<b>Объекты жилой застройки</b>						
4	Многоквартирный жилой дом	74:33:0129008:159	567	просп. Карла Маркса,62	431	5
10	Жилая застройка, магазин	74:33:0129008:5	895	просп. Карла Маркса,61	697	5
11	Жилая застройка, магазин	74:33:0129008:35	1456	просп. Карла Маркса,63	1161	5
13	Жилая застройка	74:33:0129008:28	4670	просп. Карла Маркса,69	961	5
14	Жилая застройка	74:33:0129008:21	1231	просп. Карла Маркса,75	1089	5
15	Жилая застройка	74:33:0129008:24	1117	просп. Карла Маркса,82	943	5

19	Жилая застройка	74:33:0129008:15	813	просп. Карла Маркса,80	629	5
21	Многоэтажная жилая застройка	74:33:0129008:4	811	просп. Карла Маркса,78	627	5
22	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	74:33:0129008:164	1439	ул. Помяловского, 5	815	5

#### *Существующее функциональное зонирование.*

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональным зонам:

1. Жилые зоны.

#### *Существующее градостроительное зонирование*

Согласно карты градостроительного зонирования территории ПЗиЗ г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 г. №125, территория в границах проектирования расположена в пределах следующих территориальных зон:

1. Жилые зоны:

- Ж-2 (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки). Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью от 5 этажей до 8 этажей.

- Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки). Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг.

Функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

#### *Существующие зоны с особыми условиями использования территории*

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории отсутствуют установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН).

В соответствии с ГП, ПЗиЗ г. Магнитогорска на территории ЗОУиТ отсутствуют.

Границы данных ЗОУиТ требуют уточнения в соответствии с точным расположением объектов и их земельных участков.

#### *Землеустройство территории*

Проектируемая территория расположена в пределах кадастровых кварталов: 74:33:0128001, 74:33:0129008. В границах проектирования расположены земельные участки с различными видами разрешенного использования и имеющие различный статус кадастровых сведений («временный», «учтённый»).

Границы земельных участков, отображены на чертеже №ДСП-095-18-2.2.ППТ-3 «Схема современного использования территории». Распределение территории по формам собственности приведено в Таблице №1.

Таблица №1 выполнена на основании кадастровых планов территории от 03.07.2020 г. №7400/101/20-568817, №7400/101/20-568811, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, а также на основании сведений, полученных с сайта <https://www.rosreestr.ru>.

Таблица №1

Распределение территории по формам собственности

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	74:33:0129008:4922	Челябинская обл, г Магнитогорск, в районе жилого дома по просп. Карла Маркса, 62	11	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства: торгового киоска	Аренда
2	74:33:0129008:104	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, в районе здания №62	13	Для размещения торгового киоска	Аренда
3	74:33:0129008:5230	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Ленинградская и просп. Карла Маркса, в районе жилого дома №62	1	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства: терминала по приему платежей и пополнения транспортных карт	Аренда
4	74:33:0129008:159	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 62	567	Занимаемый многоквартирным жилым домом	Данные отсутствуют
5	74:33:0129008:4933	Челябинская обл, г Магнитогорск, в районе просп. Карла Маркса, д.55	7	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства: киоска «Мороженое»	Данные отсутствуют
6	74:33:0129008:4976	Челябинская обл, г Магнитогорск, остановка «Центральный рынок»	1	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства: терминал пополнения транспортных карт	Данные отсутствуют
7	74:33:0129008:23	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ленинский, просп. Карла Маркса, 74	14005	Территория «Магнитогорского центрального рынка»	Собственность
8	74:33:0129008:22	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса	57	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Данные отсутствуют
9	74:33:0129008:4977	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, просп. Карла Маркса, 74/1	93	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Аренда

10	74:33:0129008:5	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д.61	895	Жилая застройка, магазин	Данные отсутствуют
11	74:33:0129008:35	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 63	1456	Под жилую застройку, магазин	Данные отсутствуют
12	74:33:0129008:5221	Челябинская обл, г Магнитогорск, в районе просп. Карла Маркса, 63	16	Размещение торгового павильона	Данные отсутствуют
13	74:33:0129008:28	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 69	4670	Для объектов жилой застройки	Собственность Аренда
14	74:33:0129008:21	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д.75	1231	Для объектов жилой застройки	Данные отсутствуют
15	74:33:0129008:24	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д.82	1117	Для объектов жилой застройки	Данные отсутствуют
16	74:33:0129008:11	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район	6	Торгово-остановочный комплекс	Данные отсутствуют
17	74:33:0129008:10	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, в районе жилого дома №82 по просп. Карла Маркса	14	Торгово-остановочный комплекс	Данные отсутствуют
18	74:33:0129008:8	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район	398	Магазин	Собственность
19	74:33:0129008:15	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д.80	813	Под жилую застройку	Собственность
20	74:33:0129008:31	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д.78а	324	Магазин пром.товаров	Общая долевая собственность
21	74:33:0129008:4	Челябинская обл, г Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д.78	811	Под многоэтажную жилую застройку	Данные отсутствуют
22	74:33:0128001:164	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Помяловского, 5	1439	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Собственность
23	74:33:0128001:799	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	6174	Гаражная автостоянка	Постоянное бессрочное пользование
24	74:33:0128001:1044	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	24	Гаражная автостоянка	Собственность

25	74:33:0128001:6998	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №3, стоянка №11	17	Гаражная автостоянка	Собственность
26	74:33:0128001:7005	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №4	34	Гаражная автостоянка	Собственность
27	74:33:0128001:7136	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского 3, строение №8	18	Гаражная автостоянка	Собственность
28	74:33:0128001:7106	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского 3, строение №9	17	Гаражная автостоянка	Собственность
29	74:33:0128001:7006	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №13	19	Гаражная автостоянка	Собственность
30	74:33:0128001:7112	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского 3, строение №29	23	Гаражная автостоянка	Собственность
31	74:33:0128001:7032	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №31	15	Гаражная автостоянка	Собственность
32	74:33:0128001:7051	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №39	17	Гаражная автостоянка	Собственность
33	74:33:0128001:7232	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №45	15	Гаражная автостоянка	Собственность
34	74:33:0128001:1072	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №41	19	Гаражная автостоянка	Собственность
35	74:33:0128001:7185	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №325	31	Гаражная автостоянка	Собственность
36	74:33:0128001:7012	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №1 а	24	Гаражная автостоянка	Собственность
37	74:33:0128001:7007	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №47	18	Гаражная автостоянка	Собственность
38	74:33:0128001:7008	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гаражная автостоянка, участок №50	20	Гаражная автостоянка	Собственность

39	74:33:0128001:7118	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №50	19	Гаражная автостоянка	Собственность
40	74:33:0128001:1043	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	20	Гаражная автостоянка	Собственность
41	74:33:0128001:7031	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №55	16	Гаражная автостоянка	Собственность
42	74:33:0128001:7131	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №56	18	Гаражная автостоянка	Собственность
43	74:33:0128001:1042	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	18	Гаражная автостоянка	Собственность
44	74:33:0128001:7141	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №62	19	Гаражная автостоянка	Собственность
45	74:33:0128001:7258	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №64	21	Гаражная автостоянка	Собственность
46	74:33:0128001:1067	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №65	19	Гаражная автостоянка	Собственность
47	74:33:0128001:7278	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №66	22	Гаражная автостоянка	Собственность
48	74:33:0128001:7252	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №67	21	Гаражная автостоянка	Собственность
49	74:33:0128001:1041	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	19	Гаражная автостоянка	Собственность
50	74:33:0128001:7009	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №73	20	Гаражная автостоянка	Собственность
51	74:33:0128001:1068	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, уч. 74	21	Гаражная автостоянка	Собственность
52	74:33:0128001:7127	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №75	20	Гаражная автостоянка	Собственность
53	74:33:0128001:7010	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №74	19	Гаражная автостоянка	Собственность

54	74:33:0128001:1069	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №78	18	Гаражная автостоянка	Собственность
55	74:33:0128001:7004	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №80	19	Гаражная автостоянка	Собственность
56	74:33:0128001:1070	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №81	24	Гаражная автостоянка	Собственность
57	74:33:0128001:1026	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	5	Гаражная автостоянка	Собственность
58	74:33:0128001:1027	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	5	Гаражная автостоянка	Собственность
59	74:33:0128001:1028	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	54	Гаражная автостоянка	Собственность
60	74:33:0128001:7161	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №83	6	Гаражная автостоянка	Собственность
61	74:33:0128001:7743	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №84	13	Для эксплуатации гаража	Собственность
62	74:33:0128001:6999	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №85	25	Гаражная автостоянка	Собственность
63	74:33:0128001:7076	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №87	22	Гаражная автостоянка	Собственность
64	74:33:0128001:1071	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №88	18	Гаражная автостоянка	Собственность
65	74:33:0128001:1040	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	23	Гаражная автостоянка	Собственность
66	74:33:0128001:7055	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №90	20	Гаражная автостоянка	Собственность
67	74:33:0128001:1066	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №91	19	Гаражная автостоянка	Собственность
68	74:33:0128001:7558	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №98	20	Гаражная автостоянка	Собственность

69	74:33:0128001:7077	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №99	20	Гаражная автостоянка	Собственность
70	74:33:0128001:7164	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №100	22	Гаражная автостоянка	Собственность
71	74:33:0128001:7000	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №102	20	Гаражная автостоянка	Собственность
72	74:33:0128001:7001	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №103	18	Гаражная автостоянка	Собственность
73	74:33:0128001:7182	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, ст. 11, уч.№108	21	Гаражная автостоянка	Собственность
74	74:33:0128001:7089	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, стоянка №11, участок №109	20	Гаражная автостоянка	Собственность
75	74:33:0128001:7571	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №113	20	Гаражная автостоянка	Собственность
76	74:33:0128001:7176	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №338	20	Гаражная автостоянка	Собственность
77	74:33:0128001:1074	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №5А	34	Гаражная автостоянка	Собственность
78	74:33:0128001:1065	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №119	18	Гаражная автостоянка	Собственность
79	74:33:0128001:7199	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №120	19	Гаражная автостоянка	Собственность
80	74:33:0128001:7117	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №100	21	Гаражная автостоянка	Собственность
81	74:33:0128001:7050	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №128	20	Гаражная автостоянка	Собственность
82	74:33:0128001:1039	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	21	Гаражная автостоянка	Собственность
83	74:33:0128001:7154	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3,	21	Гаражная автостоянка	Собственность

		строение №130			
84	74:33:0128001:7002	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гаражная автостоянка №11, участок №131	19	Гаражная автостоянка	Собственность
85	74:33:0128001:7052	Челябинская обл, г Магнитогорск, гаражная автостоянка №11 «Крытый рынок», участок №133	20	Гаражная автостоянка	Собственность
86	74:33:0128001:7163	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №134	14	Гаражная автостоянка	Собственность
87	74:33:0128001:1038	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	20	Гаражная автостоянка	Собственность
88	74:33:0128001:7596	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, гск «Крытый рынок», гараж №137	18	Гаражная автостоянка	Собственность
89	74:33:0128001:7280	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №139	17	Гаражная автостоянка	Собственность
90	74:33:0128001:7053	Челябинская обл, г Магнитогорск, гаражная автостоянка №11 «Крытый рынок», участок №140	18	Гаражная автостоянка	Собственность
91	74:33:0128001:7003	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №142	21	Гаражная автостоянка	Собственность
92	74:33:0128001:7126	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №144	18	Гаражная автостоянка	Собственность
93	74:33:0128001:7087	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №145	20	Гаражная автостоянка	Собственность
94	74:33:0128001:7195	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №146	20	Гаражная автостоянка	Собственность
95	74:33:0128001:7162	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №147	16	Гаражная автостоянка	Собственность

96	74:33:0128001:7125	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №148	10	Гаражная автостоянка	Собственность
97	74:33:0128001:7020	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №150	25	Гаражная автостоянка	Собственность
98	74:33:0128001:7013	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №320А	22	Гаражная автостоянка	Собственность
99	74:33:0128001:7014	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №320	25	Гаражная автостоянка	Собственность
100	74:33:0128001:1037	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	24	Гаражная автостоянка	Собственность
101	74:33:0128001:1064	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №153	20	Гаражная автостоянка	Собственность
102	74:33:0128001:1036	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	19	Гаражная автостоянка	Собственность
103	74:33:0128001:7029	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №157	19	Гаражная автостоянка	Собственность
104	74:33:0128001:1063	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, участок №160	19	Гаражная автостоянка	Собственность
105	74:33:0128001:7085	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №161	20	Гаражная автостоянка	Собственность
106	74:33:0128001:7597	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ПГК Крытый рынок, участок №162	16	Для эксплуатации гаража	Собственность
107	74:33:0128001:7115	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №163	23	Гаражная автостоянка	Собственность
108	74:33:0128001:1062	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, участок №164	18	Гаражная автостоянка	Собственность
109	74:33:0128001:7557	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №168	23	Гаражная автостоянка	Собственность
110	74:33:0128001:1076	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, участок №169	20	Гаражная автостоянка	Собственность

111	74:33:0128001:7253	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №170	17	Гаражная автостоянка	Собственность
112	74:33:0128001:1061	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №171	21	Гаражная автостоянка	Собственность
113	74:33:0128001:7059	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №177	17	Гараж	Собственность
114	74:33:0128001:7084	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №179	23	Гаражная автостоянка	Собственность
115	74:33:0128001:1060	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №180	20	Гаражная автостоянка	Собственность
116	74:33:0128001:7254	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №181	18	Гаражная автостоянка	Собственность
117	74:33:0128001:7048	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №183	24	Гаражная автостоянка	Собственность
118	74:33:0128001:7116	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №332	24	Гаражная автостоянка	Собственность
119	74:33:0128001:7267	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №6а	34	Гаражная автостоянка	Собственность
120	74:33:0128001:1073	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №7а	38	Гаражная автостоянка	Собственность
121	74:33:0128001:7216	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №187	17	Гаражная автостоянка	Собственность
122	74:33:0128001:7153	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Помяловского, 3, строение №188	17	Гаражная автостоянка	Собственность
123	74:33:0128001:7160	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №191	15	Гаражная автостоянка	Собственность
124	74:33:0128001:7184	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №192	20	Гаражная автостоянка	Собственность
125	74:33:0128001:1035	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	19	Гаражная автостоянка	Собственность

126	74:33:0128001:7047	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №197	16	Гаражная автостоянка	Собственность
127	74:33:0128001:1034	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	18	Гаражная автостоянка	Собственность
128	74:33:0128001:7019	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №183	18	Гаражная автостоянка	Собственность
129	74:33:0128001:7573	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №204	19	Гаражная автостоянка	Собственность
130	74:33:0128001:7144	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №205	19	Гаражная автостоянка	Собственность
131	74:33:0128001:7046	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №206	17	Гаражная автостоянка	Собственность
132	74:33:0128001:7018	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, стоянка 11, участок №208	20	Гаражная автостоянка	Собственность
133	74:33:0128001:1059	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №210	18	Гаражная автостоянка	Собственность
134	74:33:0128001:7143	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №212	21	Гаражная автостоянка	Собственность
135	74:33:0128001:7114	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №213	18	Гаражная автостоянка	Собственность
136	74:33:0128001:7030	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №214	19	Гаражная автостоянка	Собственность
137	74:33:0128001:7017	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №215	20	Гаражная автостоянка	Собственность
138	74:33:0128001:7043	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №216	19	Гаражная автостоянка	Собственность
139	74:33:0128001:7567	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №217	20	Гаражная автостоянка	Собственность

140	74:33:0128001:1033	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	19	Гаражная автостоянка	Собственность
141	74:33:0128001:7039	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №319	11	Гаражная автостоянка	Собственность
142	74:33:0128001:7119	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №318	8	Гаражная автостоянка	Собственность
143	74:33:0128001:7113	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №341	8	Гаражная автостоянка	Собственность
144	74:33:0128001:7134	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	6	Гаражная автостоянка	Собственность
145	74:33:0128001:7016	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №223	24	Гаражная автостоянка	Собственность
146	74:33:0128001:1077	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №229	19	Гаражная автостоянка	Собственность
147	74:33:0128001:7041	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №231	10	Гаражная автостоянка	Собственность
148	74:33:0128001:7251	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №233	11	Гаражная автостоянка	Собственность
149	74:33:0128001:7104	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №234	13	Гаражная автостоянка	Собственность
150	74:33:0128001:1058	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, участок №243	20	Гаражная автостоянка	Собственность
151	74:33:0128001:7081	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №246	25	Гаражная автостоянка	Собственность
152	74:33:0128001:1057	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, гараж №251	20	Гаражная автостоянка	Собственность
153	74:33:0128001:7011	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №254	21	Гаражная автостоянка	Собственность
154	74:33:0128001:1032	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	24	Гаражная автостоянка	Собственность

155	74:33:0128001:1031	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	26	Гаражная автостоянка	Собственность
156	74:33:0128001:7034	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №264	24	Гаражная автостоянка	Собственность
157	74:33:0128001:1029	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	17	Гаражная автостоянка	Собственность
158	74:33:0128001:1030	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	17	Гаражная автостоянка	Собственность
159	74:33:0128001:7547	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №267	44	Гаражная автостоянка	Собственность
160	74:33:0128001:7124	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №8а	15	Гаражная автостоянка	Собственность
161	74:33:0128001:7123	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №9а	15	Гаражная автостоянка	Собственность
162	74:33:0128001:7152	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №273	9	Гаражная автостоянка	Собственность
163	74:33:0128001:7015	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №275	20	Гаражная автостоянка	Собственность
164	74:33:0128001:7109	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	10	Гаражная автостоянка	Собственность
165	74:33:0128001:7122	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	11	Гаражная автостоянка	Собственность
166	74:33:0128001:1056	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №282	15	Гаражная автостоянка	Собственность
167	74:33:0128001:1055	Челябинская обл, г Магнитогорск, тер. ПГК Крытый рынок, участок №284	17	Гаражная автостоянка	Собственность
168	74:33:0128001:7260	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №286	17	Гаражная автостоянка	Собственность
169	74:33:0128001:7215	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №336	18	Гаражная автостоянка	Собственность

170	74:33:0128001:7220	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №290	15	Гаражная автостоянка	Собственность
171	74:33:0128001:7159	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №294	8	Гаражная автостоянка	Собственность
172	74:33:0128001:7033	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, гараж №300	24	Гаражная автостоянка	Собственность
173	74:33:0128001:7158	Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район, ул. Помяловского, 3, строение №305	25	Гаражная автостоянка	Собственность
174	74:33:0128001:1075	Челябинская обл, г Магнитогорск, ПГК Крытый рынок, участок №307	21	Гаражная автостоянка	Собственность
175	74:33:0128001:7120	Челябинская обл, г Магнитогорск, 94 квартал	13	Гаражная автостоянка	Собственность

## 2. Основные положения проекта межевания территории

Проектом не предусматривается размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0129008:23 новых объектов капитального строительства.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа.

1 этап - перераспределение земельных участков. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23, принадлежащего на праве собственности ООО «МЦР» и и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка осуществлять в соответствии со статьями 11.7, 39.28 Земельного кодекса РФ на основании утвержденного проекта межевания территории.

2 этап – раздел земельного участка. Осуществляется раздел земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного первым этапом межевания территории. Земельные участки образованы под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0129008:237 и для размещения нестационарных торговых объектов.

Расчетная нормативная площадь земельного участка :ЗУ2, под объектом предпринимательской деятельности (рынок), соблюдается. Земельный участок :ЗУ3 образован для размещения нестационарных торговых объектов.

Раздел земельного участка осуществлять в соответствии со статьями 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса РФ на основании утвержденного проекта межевания территории.

Виды разрешенного использования земельных участков установить в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска:

Ж-2 - Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки:

Минимальный процент застройки не установлен, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

минимальная площадь земельного участка:

- для многоквартирного жилого дома 3 000 кв. м.;
- для существующего многоквартирного жилого дома определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории;
- для отдельно стоящего односемейного дома 400 кв. м.;
- для одного жилого блока блокированного дома 130 кв. м.;
- для иного вида разрешенного использования не подлежит установлению.

коэффициент плотности застройки – 0,8;

минимальные отступы от строения до красной линии – определяются документацией по планировке территории;

предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

озеленение территории земельного участка - не менее 25 процентов.

*Расчет размеров земельных участков под объектами предпринимательской деятельности*

Расчет площади земельных участков на основании приложения 3 МНГП, приложения Д СП 42.13330.2016

№	Объект	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетная величина, м <sup>2</sup>	Проектное решение, м <sup>2</sup>
<b>Существующая застройка</b>					
<i>Общественные здания</i>					
7	Объект предпринимательской деятельности (рынок) (код 4.0)	2100 м <sup>2</sup> торг. площади	0,06-0,04 га на 100 кв. м торг. площади	12600*	13208,76*
<b>Проектное предложение</b>					
7.1	Нестационарные торговые объекты (код 4.0)	м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1469,72

\*Площадь земельного участка рассчитана без учета площадей нестационарных торговых объектов.

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска. Для территориальной зоны установлены следующие регламенты:

Ж-2 - Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки:

- минимальный процент застройки - не установлен;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- коэффициент плотности застройки – 0,8;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка - не менее 25 процентов от площади земельного участка.

Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска

№	Объект	Площадь з.у., м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	С <sub>уч.мах</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>уч.мах</sub> коэф-т застройки (40%), м <sup>2</sup>
<b>Проектируемая застройка</b>					
<i>Общественные здания</i>					
7	Объект предпринимательской деятельности (рынок) (код 4.0)	13208,76	5079,5	Не установлена	12698,75
<b>Проектное предложение</b>					
7.1	Нестационарные торговые объекты (код 4.0)	1469,72	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

S<sub>уч.мах</sub> – максимальная площадь участка;

S<sub>уч.мах</sub> коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Размеры земельных участков соответствуют ПЗиЗ г. Магнитогорска.

### **3. Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

На основании кадастровых планов территории от 03.07.2020 г. №7400/101/20-568817, №7400/101/20-568811, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровые кварталы с номерами - 74:33:0128001, 74:33:0129008, а также сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>, в пределах проектируемой территории на данный момент сформированы земельные участки с различными видами разрешенного использования. Данные о сформированных земельных участках в границах проектируемой территории указаны в Таблице №1. Границы сформированных земельных участков, границы территорий по формам собственности отображены на чертеже № ДСП-095-18-2.2.ППТ-3 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства».

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастровых кварталов: 74:33:0128001, 74:33:0129008.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице №2 «Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков». образуемые земельные участки отображены на чертеже № ДСП-095-18-1.2.ПМТ-1 «Чертеж межевания территории».

Схема межевания территории выполнена на топографической основе М 1:500, на которой указаны:

- границы территории межевания;
- красные линии, подлежащие установлению проектом планировки территории;
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- границы формируемых земельных участков;
- здания и сооружения (существующие, демонтируемые, проектируемые).

#### **3.1 Способы образования земельных участков**

В соответствии со статьей 11.2 земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в проекте межевания осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки. При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случае образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности осуществляется по соглашению об образовании земельного участка.

Образование земельных участков, указанных в Таблице №2, осуществить в соответствии с проектом межевания, утвержденным в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

### 3.2 Образование земельных участков

Образование земельных участков проектом межевания производится в 2 этапа.

1 этап - перераспределение земельных участков. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23, принадлежащего на праве собственности ООО «МЦР» и и земель, находящихся в муниципальной собственности.

2 этап – раздел земельного участка. Осуществляется раздел земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного первым этапом межевания территории. Земельные участки образованы под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0129008:137 и для размещения нестационарных торговых объектов.

Сведения о площади, виды разрешенного использования в соответствии с территориальной зоной, номера и координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице №2 «Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

### 3.3 Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №2

Ведомость образуемых земельных участков

№№ участков	Территориальная зона	Код по классификатору	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь, м <sup>2</sup>	№ точек	X	Y	Способ образования земельных участков
<b>1 этап: Перераспределение земельных участков</b>								
ЗУ1	Ж-2	4.0	Предпринимательство (условно разрешенный вид использования)	14678,48	№	X	Y	Земельный участок образован путем
					1	411809,38	1362768,57	
					2	411925,35	1362766,15	

					3	411925,82	1362794,30	перераспределе ния земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:2 3 и земель, находящихся в муниципальной собственности
					4	411936,02	1362794,43	
					5	411937,97	1362870,31	
					6	411933,52	1362879,28	
					7	411916,83	1362879,59	
					8	411916,77	1362870,83	
					9	411836,74	1362872,13	
					10	411836,65	1362865,93	
					11	411833,71	1362865,97	
					12	411832,07	1362797,97	
					13	411837,27	1362797,85	
					14	411837,12	1362791,11	
					15	411825,32	1362791,38	
					16	411827,05	1362881,28	
					17	411811,24	1362881,59	
					1	411809,38	1362768,57	
					1	411809,38	1362768,57	
					2	411925,35	1362766,15	
					3	411925,82	1362794,30	
					4	411936,02	1362794,43	
					1	411809,38	1362768,57	
<b>2 этап: Раздел земельного участка</b>								
<b>ЗУ2</b>	Ж-2	4.0	Предпринимательство (условно разрешенный вид использования)	13208,76	№	X	Y	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ1
					1	411809,38	1362768,57	
					2	411925,35	1362766,15	
					3	411925,82	1362794,30	
					4	411936,02	1362794,43	
					5	411937,97	1362870,31	
					6	411933,52	1362879,28	
					7	411916,83	1362879,59	
					8	411916,77	1362870,83	
					9	411836,74	1362872,13	
					10	411836,65	1362865,93	
					11	411833,71	1362865,97	
					12	411832,07	1362797,97	
					1	411809,38	1362768,57	
					1	411809,38	1362768,57	
					2	411925,35	1362766,15	
					3	411925,82	1362794,30	
					4	411936,02	1362794,43	
					1	411809,38	1362768,57	
					<b>ЗУ3</b>	Ж-2	4.0	
1	411836,74	1362872,13						
2	411836,65	1362865,93						
3	411833,71	1362865,97						
4	411833,60	1362859,89						
5	411832,74	1362826,70						
6	411832,54	1362818,73						
7	411832,07	1362797,97						
8	411837,27	1362797,85						
9	411837,12	1362791,11						
10	411825,32	1362791,38						
11	411827,05	1362881,28						
12	411916,83	1362879,59						
13	411916,77	1362870,83						
1	411836,74	1362872,13						

#### 4 Установление сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса РФ.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного Кодекса РФ не применяются.

Публичные сервитуты устанавливаются, в том числе, с целью:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ, а именно, с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Данным проектом межевания, установление сервитутов не предусмотрено.

**5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

**6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩЕЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь – 6,018 га		
№	X	Y
1	412172,03	1363016,09
2	411997,54	1362920,58
3	411512,39	1362928,80
4	411511,87	1362884,99
5	411794,82	1362880,82
6	411791,64	1362687,96
7	411960,09	1362688,16
8	411953,18	1362877,10
9	412007,89	1362876,66
10	412007,89	1362986,08
1	406440,22	1364418,11

## 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	6,018	6,018
2	Территории, подлежащие межеванию	-"	-	4,43866
	В том числе:			
	территории жилой застройки	-"	-	-
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	-"	-	-
	территории 4 - 5 этажной застройки	-"	-	-
	территории малоэтажной застройки	-"	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	-
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	-"	-	1,40036
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-"	-	-
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	-"	-	-
	территории общего пользования	-"	-	3,12048
3	Территории, не подлежащие межеванию	-"	-	1,57934
	В том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	-	-
	прочие территории общего пользования	-"	-	-

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 (на 4-х листах)	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.06.2015 г. №0819-01/П-176.
Приложение № 2 (на 2-х листах)	Постановление администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 №16774-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина»
Приложение №3 (на 10-ти листах)	Задание на разработку градостроительной документации
Приложение № 4 (на 2-х листах)	Письмо управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска от 07.02.2019 г. №01-47/0247 «О предоставлении сведений»
Приложение № 5 (на 1-м листе)	Кадастровый план территории от 03.07.2020 г. №7400/101/20-568817
Приложение № 6 (на 1-м листе)	Кадастровый план территории от 03.07.2020 г. №7400/101/20-568811

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 30 июня 2015 г. № 0819-01/П-176

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй Проект» ИНН 5903112995 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй Проект» ИНН 5903112995 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

*Котина Верия*



*В.А. Анисимова  
ген. директор*

6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды *
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй Проект» ИНН 5903112995 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй Проект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

Директор



С.В. Левицкий

*С.В. Левицкий*  
ген. директор  
*С.В. Левицкий*



**Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**  
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,  
ул. Центральная, дом 46  
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург «30» июня 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**№ 0819-01/П-176**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Дельта Строй Проект»**

ОГРН 1155958006566, ИНН 5903112995,  
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.159, кв.24

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
дата заседания)  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 30 июня 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» июня 2015 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор С.В. Левицкий



*Серия*  
*Директор*  
*В. Орешникова*

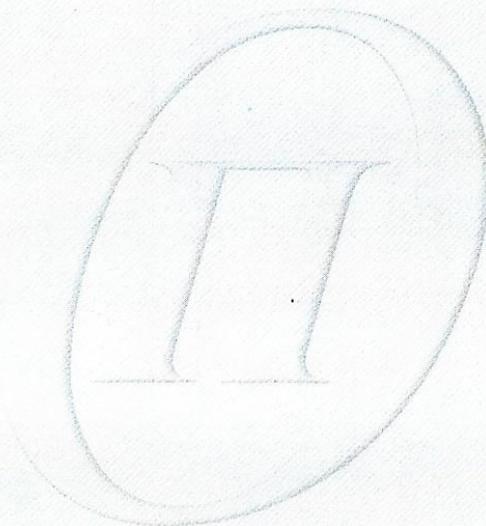
ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;

прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте Ассоциации СРО «ОсноваПроект» [основапроект.рф](http://основапроект.рф) или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО: Ивашкевич Алена 8-905-275-62-72. С 10 до 18 часов московского времени.



конне версия  
ген. директор  
*Е.В. Онежкина*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2018

№ 16774-П

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории города  
Магнитогорска в границах просп. Карла  
Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского,  
пер. Кулибина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правдамими землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Магнитогорский центральный рынок», поступившего в администрацию города 25.12.2018 г. в соответствии с постановлением

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать ООО «Магнитогорский центральный рынок» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение ООО «Магнитогорский центральный рынок» о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Расоха И.А.) обеспечить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

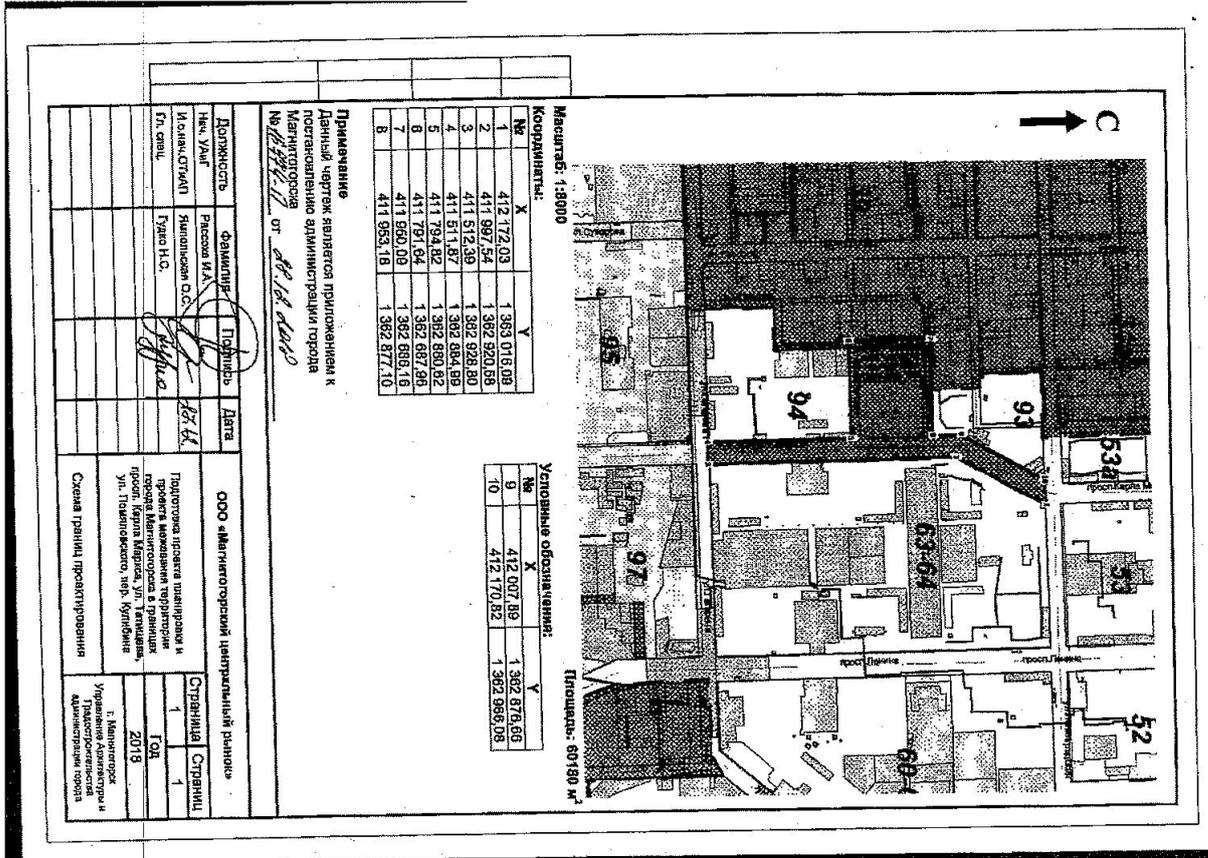
2

5. Службе внешних связей и муниципальной политике администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
  - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
  - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измайкова В.А.

Исполняющий обязанности  
главы города

В.Н. Нижегородцев

Раскрасило: Измайкову В.А., УниТ - 2 (Гуляко Н.С.), СВСаМП, ООО «Магнитогорский центральный рынок», в дело  
сф



Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «Фазтон»  
 (должность)  
 М.В. Першин  
 (фамилия и инициалы)  
  
 (подпись)



**ЗАДАНИЕ**  
 на разработку градостроительной документации  
**«Проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина»**

1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация).
2	Заказчик	ООО «МЦР»
3	Разработчик градостроительной документации (Исполнитель)	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй Проект» (ООО «Дельта Строй Проект»).
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 г. №16774-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина».
5	Цель разработки градостроительной документации	Целью разработки документации является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
6	Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики	Территория Ленинского района г. Магнитогорска, расположенная в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, согласно приложению к постановлению администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 г. № 16774-П; Площадь территории в границах проектирования – 60180 м <sup>2</sup> .
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:	В соответствии с Градостроительным кодексом: Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и

1  
298175

		<p>отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Основная часть проекта - основной чертеж.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Графическая часть проекта планировки разрабатывается в масштабе 1:2000, 1:1000, 1:500 и включает:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) схему размещения проектируемой территории в структуре города;</li><li>2) схему современного использования территории (опорный план);</li><li>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li><li>4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li><li>6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке и межевания территории:</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>- схема градостроительного зонирования (карта и регламенты);</li><li>- схема функционального и правового зонирования территории;</li><li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений;</li><li>- поперечные профили улиц;</li><li>- вариант планировочного решения.</li></ul> <p>Поперечные профили городских улиц (проездов, дорог) выполняются в масштабе 1:200.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li><li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li><li>3) иных вопросов планировки территории.</li></ol> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки территории осуществить:</p> <p>Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть (пояснительную записку) и чертежи межевания территории.</p> <p>Пояснительная записка проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li><li>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных</li></ol>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>5) границы публичных сервитутов.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы существующих земельных участков;</li><li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li><li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li><li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li></ol> <p>Разработку документации осуществлять на</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>актуальной топографической основе масштаба М 1:500, выполненной не ранее двух лет, с учетом сведений государственного реестра недвижимости. Срок исполнения документации - 30 календарных дней.</p> <p>При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, генеральным планом г. Магнитогорска, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.</p> <p>После проверки документации управлением архитектуры и градостроительства администрации города (далее УАиГ) Исполнитель совместно с Заказчиком обязан представить документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим заданием и требованиями действующего законодательства, с устранением всех замечаний. Проверка документации управлением архитектуры и градостроительства администрации города осуществляется в течении 30 календарных дней при условии отсутствия замечаний.</p> <p>Информационный стенд с демонстрационными материалами по разработанной документации для проведения общественных обсуждений подготавливает Исполнитель. Демонстрационные материалы представляются на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 см с размещением информации в соответствии с положениями Решения МГСД № 51 от 24.04.2018г. и в электронной форме на диске.</p> <p>Оповещение оформляется в соответствии с Решением МГСД №51 на формате А3 или А4.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений - 30 календарных дней.</p> <p>С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», предоставить сведения на бумажном носителе и в электронном виде в объеме и формате, установленных постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016г. № 322, при этом красные линии</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		сохраняются в формате mif, mid по отдельности. Образуемые земельные участки должны содержать сведения, установленные п.4, ст. 10 №218-ФЗ.
8	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Согласно постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области от 29 мая 2014 г. №7271-П "Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", по заявлению ООО «Дельта Строй Проект», управление архитектуры и градостроительства администрации города в течение 14 дней предоставляет имеющуюся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности информацию, а именно: актуальную топографическую съемку; в случае наличия объектов на проектируемой территории, относящихся согласно «Перечня сведений, подлежащих засекречиванию министерством экономического развития РФ», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ, к секретным, необходимо предоставить лицензию на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
9	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	По разрабатываемому виду документации получить заключения и согласования следующих служб: - Управление архитектуры и градостроительства; - сетевые организации; - управление капитального строительства и благоустройства г. Магнитогорска; - управление инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города (УИОТиС); - ГУ ГИБДД УМВД России по г. Магнитогорску; - иные организации, определенные УАиГ.
10	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации	Разработанную градостроительную документацию Заказчик обязан предоставить на проверку в коробе на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства администрации города в объеме, предусмотренном настоящим заданием. Количество выдаваемых экземпляров документации: 1 экземпляр на бумажном и 1 экземпляр на электронном носителе + 1 диск с информацией для ФГБУ «Росреестр». Электронный вид: графические материалы в

		<p>формате dxf или idf, сформировав в одну карту с любым количеством слоев с наименованием, соответствующим наименованием, соответствующим наименованиям листов проекта. Наименование карты должно соответствовать наименованию градостроительной документации с пометкой проект и наименованием слоев соответствующих наименованию листов проектной документации.</p> <p>Разбивочный чертеж красных линий предоставить отдельной картой в формате dxf или idf. Материалы, передаваемые на топографической основе, передаются в системе координат МСК- 74. Текстовые материалы в формате doc, rtf, txt.</p> <p>С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии», предоставить сведения на бумажном носителе и в электронном виде в объеме и формате, установленных постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016 г. №322, при этом красные линии и каждый образованный земельный участок сохраняется в формате mif, mid по отдельности. Образованные земельные участки должны содержать сведения, установленные п.4, ст. 10 №218-ФЗ.</p> <p>После проверки документации управлением архитектуры и градостроительства администрации города (далее УАиГ) Исполнитель совместно с Заказчиком обязан представить проектную документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим заданием и требованиями действующего законодательства, с устранением всех замечаний.</p> <p>Проверка документации управлением архитектуры и градостроительства администрации города осуществляется в течении 30 календарных дней при условии отсутствия замечаний.</p> <p>Перед проведением общественных обсуждений, проект рассматривается на малом градостроительном совете. Презентацию с графической частью в электронном виде подготавливает Исполнитель.</p> <p>Информационный стенд с демонстрационными материалами по разработанной градостроительной документации для проведения общественных обсуждений подготавливает Исполнитель. Демонстрационные материалы предоставляются на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 мм в двух экземплярах, с содержанием утверждаемой части в соответствии с положением, утвержденным Решением МГСД №51 от 24.04.2018 г.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		– 30 календарных дней.
11	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.
12	Порядок организации проведения согласования градостроительной документации	<p>В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Решением №51 МГСД документация по планировке территории подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. После проверки документации Управлением архитектуры и градостроительства администрации города, Заказчик обязан представить в течении 15 дней документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим градостроительным заданием и действующим законодательством, с устранением всех замечаний для организации проведения общественных обсуждений.</p> <p>По результатам общественных обсуждений ООО «Дельта Строй Проект» вносит изменения в документацию и передает Заказчику и в УАиГ администрации города.</p> <p>В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории подлежит утверждению.</p>
13	Иные требования и условия	<p>Количество выдаваемых экземпляров проекта планировки территории: 1 экземпляр на бумажном и 1 экземпляр на электронном носителе + 1 диск с информацией для ФГБУ «Росреестр».</p> <p>Для публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате jpeg или bmp, при этом размер файла не должен превышать 10 Мб, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате doc или txt.</p>

Исполнитель



Генеральный Директор ООО «Дельта  
Строй Проект»

(должность)

Олейникова Е.В.

(фамилия и инициалы)

  
(подпись)

Заказчик

Генеральный директор ООО «УК «Фазтон»

(должность)

М.В. Гершин

(фамилия и инициалы)

  
(подпись)



Управление архитектуры и градостроительства

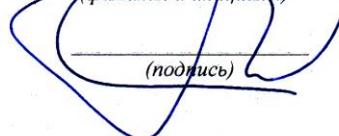
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации

города Магнитогорска

(должность)

И.А. Рассоха

(фамилия и инициалы)

  
(подпись)

Начало приложения №4

554237

1



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

пр.Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,  
Челябинская область, 455044  
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16

E-mail: [architec@magnitogorsk.ru](mailto:architec@magnitogorsk.ru)

07.02.2019

№ 01-4-А/0247

На вх. № АИС 00554234 ГМУ-УАиГ-18/00051  
от 22.01.2019г.

Г  
Генеральному директору  
ООО «Дельта Строй Проект»  
Олейниковой Е.В.

О предоставлении сведений

Уважаемая Елена Владимировна!

На поступившие заявления от 22.01.2019г. вход. № АИС 00554234 (ГМУ-УАиГ-18/00051), о предоставлении сведений из разделов IV, V, VII, VIII, IX направляю Вам из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности необходимую информацию для подготовки градостроительной документации согласно постановлений администрации города Магнитогорска № 16774-П от 28.12.2018г. направляем вам сведения в электронном виде в форматах dxf, bmp.

Обращаю Ваше внимание, что после использования сведений, содержащихся на электронном носителе, необходимо организовать хранение данных, которое будет удовлетворять требованиям по сохранности информации или их уничтожение, подтвержденное составлением акта об уничтожении данных.

Также сообщаю, что на испрашиваемой Вами территории топографическая съемка выполнена в 1967, 1968, 1988, 1989, 2003, 2011, 2016 году.

На основании пп.бп.16 постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области от 29.05.2014г. № 7271-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» и п.5.60 СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства». Инженерно-геодезические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности, как правило не более 2 лет, с учетом требований пп.5.189-5.199.

*Окончание приложения №4*

Следовательно, содержащая в базе данных УАиГ большая часть информации, на текущий период неактуальна. Срок использования материалов инженерных изысканий для проектирования истек и требует обновления.

Приложение: CD-R объемом 131 МБ (137 465 811 байт) в 1экз.

И.о. начальника управления



О.С. Большакова

0005 50 10

Сарлыбаева А.А.  
26 03 30

**Федерал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области»**  
Федеральное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области»

Лист 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_ поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1	раздела 1	Всего листов раздела: 66	Всего разделов: 9	Всего листов: 1067
от 03 июля 2020 г. № 7403/01/00-006/17				
Номер кадастрового квартала: 74-33-0129003			Площадь кадастрового квартала: 41,83 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основные характеристики	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74-33-0129003-1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район	16	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового здания	---	120326,05
2	74-33-0129003-2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 57	1410	Земли населенных пунктов	застроен	---	3257233
3	74-33-0129003-3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 37-а	530	Земли населенных пунктов	Под жилищную застройку	---	3326404,04
4	74-33-0129003-4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 76	811	Земли населенных пунктов	Под жилищную застройку	---	5336456,83
5	74-33-0129003-5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 81	395	Земли населенных пунктов	Участок застройки, застроен	---	5647900,32

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / Е.С. МОЛОДЫХ /  
 подпись наименование должности подпись инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области»  
руководитель филиала регистрационный орган

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что отписано записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 387	Всего разделов: 10	Всего листов: 1985
« 03 » июля 2020 г. № 740010/00-0000/11				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0120001			Площадь кадастрового квартала: 932,59 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер л/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основные характеристики	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:33:0120001-1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 25-а	000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-----	650196
2	74:33:0120001-2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Татищева, д. 24	000	Земли населенных пунктов	Под ж/д застройку Индивидуальную	-----	690120
3	74:33:0120001-3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Гамовский, д. 15	1023	Земли населенных пунктов	Под ж/д застройку Индивидуальную	-----	1724025,79
4	74:33:0120001-4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Мичурна, д. 104	000	Земли населенных пунктов	Под ж/д застройку Индивидуальную	-----	648200
5	74:33:0120001-5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Мичурна, д. 104	000	Земли населенных пунктов	Под ж/д застройку Индивидуальную	-----	662260,6

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
полное наименование должности

М. П. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

/ Е.С. МОЛЮДЬКИ /  
инициалы, фамилия