



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№ 3876 - П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 09.12.2020 № 14015-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.12.2020 №141, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.02.2021 №16, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.03.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.03.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.03.2021 №33, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного

охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение), шифр: М55050, выполненные АО «Магнитогорский гипромеэ», в составе:

1) Положения о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, АО «Магнитогорский гипромеэ», ПАО «ММК»

ар

Положение о размещении линейных объектов

Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)», шифр М55050, выполнено на основании следующих документов:

письмо - поручение УКС ПАО «ММК» №36/2852 от 21.10.2020г. «О проектировании охлаждения доменного шлака»;

задание на проектирование объектов производственного назначения ПАО «ММК». Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение №045 от 14.05.2019;

постановление администрации города Магнитогорска №14015-П от 09.12.2020 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)».

Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектируемая территория расположена частично в левобережной части города Магнитогорска Челябинской области:

на территории основной промышленной площадки ПАО "ММК" – район ст. Крапной, район МНЛЗ №6 – ст. Прокат-2;

на городской территории – район северного перехода и северная магистраль р. Урал.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта, в состав которого входят сооружения инженерной инфраструктуры. Линейный объект состоит из напорных водопроводов и объектов инженерной инфраструктуры: водозаборной береговой насосной станции, насосной станция подачи воды для участка конвертерных шлаков, трансформаторной подстанции (блочно-модульное здание).

Водозаборной береговой насосной станции общей производительностью 1200 м<sup>3</sup>/ч (в том числе: 600 м<sup>3</sup>/ч – на охлаждение шлаков ККЦ и 600 м<sup>3</sup>/ч – на охлаждение доменных шлаков в период строительства технологии безводного охлаждения) с круглогодичным забором воды из резервуара охладителя существующей оборотной системы ПАО «ММК». Забор воды осуществляется из резервуара охладителя существующей оборотной системы ПАО «ММК». От насосной станции предусматривается эстакада с тремя напорными водоводами ф300 идущими по территории ПАО «ММК». В местах пересечения с существующими автодорогами и железнодорожными путями прокладка водоводов предусматривается в футлярах или по проектируемой эстакаде. Для подачи производственной воды из резервуара-охладителя на охлаждение шлаков в машзале водозаборной насосной станции предусматриваются две группы насосных агрегатов:

I группа насосных агрегатов предусматривается для обеспечения подачи производственной воды на охлаждение доменного шлака в траншеи для выбивки скардовин (на период строительства эстакады).

К установке приняты 2 насосных агрегата (1 раб., 1 рез.) производительностью 600 м<sup>3</sup>/ч, напором 160 м, с электродвигателем мощностью 330 кВт, напряжением 10 кВ каждый.

II группа насосных агрегатов предназначена для обеспечения подачи производственной воды на охлаждение конвертерных шлаков. К установке принято три насосных

агрегата (2 раб., 1 рез.) производительностью 300 м<sup>3</sup>/ч, напором 35 м, с электродвигателем 22 кВт, напряжением 380В каждый.

Характеристики напорных водопроводов:

- диаметр 325х8;
- длина трассы 2100м (общая протяженность: надземная и подземная трасса);
- материал труб — сталь В-СтЗсп (ГОСТ 10704-91).

Для сбора производственных стоков после охлаждения доменного шлака в траншеях для выбивки скардовин (на период строительства проектируемой эстакады) предусмотрено строительство насосной станции подачи воды для участка конвертерных шлаков. В насосной станции предусматриваются насосные агрегаты производительностью 300 куб.м./ч, напором 90 м (2 рабочих, 2 резервных) с электродвигателем мощностью 110 кВт, напряжением 0,4 кВ.

Для электроснабжения береговой насосной станции предусмотрено размещение трансформаторной подстанции (блочно-модульное здание) включающее распределительное устройство 10кВт., комплектной трансформаторной подстанции 10кВт/0,4 кВт.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов– 37519 кв.м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая территория расположена частично в левобережной части города Магнитогорска Челябинской области:

- на территории основной промышленной площадки ПАО "ММК" – район ст. Скрапной, район МНЛЗ №6 – ст. Прокат-2;
- на городской территории – район северного перехода и северная магистраль р. Урал.

Проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов: 74:33:1116001, 74:33:0000000, 74:33:1311001.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

В таблице 1 приведены координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

№	X	Y
1	415144,9306	1365585,5076
2	415337,8859	1365582,6326
3	415647,5903	1365707,5158
4	415647,7946	1365707,0591
5	415692,7482	1365725,1845
6	415695,2913	1365725,1425
7	415695,2913	1365725,6046
8	415827,8371	1365723,4544
9	415895,4763	1365722,3394
10	415895,5597	1365727,3990
11	415946,3037	1365726,1717
12	415947,3119	1365787,3307
13	415951,8152	1365787,2565
14	415952,0954	1365804,2542
15	415947,5960	1365804,3284
16	415950,0190	1365951,3084
17	415957,0180	1365951,1930
18	415957,4301	1365976,1896
19	415950,4310	1365976,3050
20	415951,9969	1366071,2921
21	415958,9960	1366071,1767

22	415960,6230	1366169,9297
23	416017,6883	1366177,1199
24	416015,1973	1366223,5901
25	416012,6467	1366244,2845
26	416012,3532	1366258,2171
27	416046,3111	1366262,1196
28	416053,1788	1366264,8319
29	416058,4201	1366252,4001
30	416060,0743	1366253,0538
31	416064,2040	1366249,8749
32	416119,4940	1366272,6782
33	416125,2411	1366282,2638
34	416199,7122	1366300,9075
35	416236,2787	1366321,2225
36	416280,5699	1366320,4919
37	416281,3906	1366370,2445
38	416283,4466	1366391,3037
39	416290,6546	1366390,3283
40	416291,3246	1366395,2797
41	416300,5938	1366394,0254
42	416301,1220	1366397,9284
43	416313,6842	1366396,2286

44	416319,6455	1366403,9453
45	416320,8232	1366412,6485
46	416363,8814	1366406,8220
47	416364,4556	1366411,0656
48	416407,6954	1366406,8111
49	416407,2543	1366402,3287
50	416420,1918	1366401,0557
51	416420,7305	1366406,5293
52	416467,9605	1366401,8816
53	416470,1912	1366421,0278
54	416480,7391	1366419,7166
55	416479,6215	1366408,7873
56	416500,0127	1366406,7000
57	416501,0921	1366417,2656
58	416507,1604	1366416,5267
59	416509,8547	1366442,9864
60	416447,2818	1366449,5898
61	416445,0759	1366430,2591
62	416423,2767	1366432,4043
63	416422,7380	1366426,9307
64	416409,8005	1366428,2038
65	416408,7726	1366417,7582
66	416354,9772	1366423,0513
67	416354,4557	1366419,1977
68	416311,3976	1366425,0242
69	416309,1398	1366408,3392
70	416308,8632	1366407,9812
71	416291,6964	1366410,3041
72	416291,1682	1366406,4011
73	416284,9842	1366407,2379
74	416285,5192	1366412,7823
75	416259,7351	1366416,2716
76	416255,4052	1366371,4134
77	416255,0014	1366346,9197
78	416229,7287	1366347,3363

79	416190,0107	1366325,2831
80	416108,4806	1366304,8714
81	416101,6206	1366293,4312
82	416068,1678	1366279,6349
83	416064,2599	1366282,6432
84	416048,3107	1366276,3785
85	416048,9042	1366274,9708
86	416043,6165	1366272,8823
87	416001,1446	1366268,0015
88	416001,6610	1366243,4938
89	416004,2334	1366222,6217
90	416006,1560	1366186,7538
91	415949,7818	1366179,6506
92	415948,1779	1366082,3565
93	415941,1797	1366082,4719
94	415939,2512	1365965,4878
95	415935,4885	1365737,4365
96	415884,7439	1365738,6638
97	415884,6590	1365733,5192
98	415828,7286	1365734,4307
99	415695,2913	1365736,7043
100	415695,2913	1365751,1461
101	415687,9105	1365751,2678
102	415637,1872	1365730,8163
103	415643,1260	1365717,4962
104	415335,8403	1365593,6683
105	415150,5408	1365596,7479
106	415151,5124	1365642,6127
107	415116,7106	1365643,3965
108	415063,9080	1365560,2815
109	415007,5013	1365527,1108
110	415019,2061	1365514,3904
111	415128,3983	1365550,4331
112	415141,0127	1365585,6167

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения входят сооружений инженерной инфраструктуры: № 11,12 (см. чертеж М55050-ППТ1-1) в территориальной зоне И-2 и объект №13 (см. чертеж М55050-ППТ1-1) в территориальной зоне ПК-2.

В соответствии с ст.11 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (в ред. от 24.11.2020 №162), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Данные мероприятия проектом не предусмотрены, так как негативное воздействие от планируемого линейного объекта отсутствует.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Мероприятия по охране окружающей среды

Территория промплощадки ПАО «ММК» нарушена и спланирована техногенными насыпными грунтами, поэтому мероприятия по снятию плодородного слоя не предусматриваются.

На период строительства не предусматривается снос зеленых насаждений.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Проектируемый линейный объект не является источником выделения загрязняющих веществ, поэтому выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Проектируемый объект при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

В связи с этим размещение линейного объекта не приведёт к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Территория под строительство проектируемого объекта расположена с восточной стороны резервуара-охладителя ПАО "ММК" (частично на береговой линии, частично в его акватории). Границы зоны размещения линейного объекта частично располагаются в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Ширина водоохранной и рыбоохранной зон ближайшего водного объекта (Магнитогорского водохранилища на р. Урал) составляет 200 м, прибрежная защитная полоса - 50 м от береговой линии, береговая полоса общего пользования – 20 м по нормальному подпорному уровню воды (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Территория под строительство проектируемого объекта находится в водоохранной рыбоохранной зоне ближайшего поверхностного водного объекта. Расстояние до ближайшего водного объекта - 168 м.

Режим хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон определен п.п. 15-17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, при-

менение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Санитарно-бытовое обслуживание строителей осуществляется с использованием санитарно-бытовых помещений на производственных базах подрядных организаций.

Согласно п.17 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе предусмотрено: использование для хозяйственно-бытовых нужд привозной воды питьевого качества в специальных ёмкостях (вододиспенсеры) и биотуалета;

случайные проливы топлив и горюче-смазочных материалов устраняют засыпкой опилками, который удаляют и передают на утилизацию в ПАО "ММК";

заправка маломобильной техники предусмотрена на строительной площадке, на площадке топливозаправочного пункта на период строительства, топливозаправщиком АТЗ-36139, оборудованным пистолетом и счетчиком. Заправка маломобильной техники производится вне водоохранной зоны Магнитогорского водохранилища на реке Урал.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации от проектируемого объекта выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не будет.

В период производства работ для уменьшения образования пыли следует регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологамми.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению: осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;

недопущение захламливания прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;

для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);  
содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;  
своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;

соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колеса строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

Воздействие шума в период эксплуатации

*Характеристика источников шума*

Основными источниками шума при реконструкции объекта являются:

Технологическое и вентиляционное оборудование

Автомобильный транспорт;

*Расчет и анализ величин уровней звукового давления в контрольных точках*

Для определения шумового воздействия проектируемого объекта на окружающую среду выполнены расчеты уровней звукового давления при работе строительной техники и оборудования по программе "Эколог-Шум", фирмы Интеграл.

*Расчет и анализ величин уровней звукового давления в контрольных точках*

Для определения шумового воздействия проектируемого объекта на окружающую среду выполнены расчеты уровней звукового давления при работе строительной техники и оборудования по программе "Эколог-Шум", фирмы Интеграл.

Для проведения расчетов определен период максимальной загрузки строительной и дорожной техникой.

Расчеты выбросов проведены на дневной и ночной период времени на три контрольные точки:

контрольная точка № 1 ( $x = 8454$ ,  $y = 1043,50$ ) расположена на границе территории СНТ Родничок;

контрольная точка № 2 ( $x = 7188$ ,  $y = 991$ ) расположена на границе селитебной территории ул. Бехтерева № 1;

контрольная точка № 3 ( $x = 9884$ ,  $y = 4185$ ) расположена на границе селитебной территории пос. Новосеверный.

Уровень звукового давления в контрольных точках составляет:

№ 1 – 18,5 дБА;

№ 2 – 16,5 дБА;

№ 3 – 10,4 дБА,

что не превышает эквивалентные нормативный уровни звука 55/45 дБА (7.00 – 23.00 ч/23.00 – 7.00 ч) на территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Мероприятий по снижению шума не требуется.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

На территории промышленной площадки ПАО "ММК" естественных мест обитания животных не имеется, вся растительность относится к малоценным видам, зеленые насаждения сформированы под влиянием антропогенного ландшафта.

На территории промплощадки ПАО "ММК" виды растений, грибов и животных,

занесенные в Красные книги РФ и Челябинской области, отсутствуют.

Специальных мероприятий по охране и сохранению редких и исчезающих видов не требуется.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектные решения раздела "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" разработаны на основании исходных данных для разработки раздела (см. приложение А) и направлены на обеспечение защиты населения и территории города Магнитогорска, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях.

При разработке настоящего раздела разработчик руководствовался действующими в Российской Федерации законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" разработаны в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования.

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения пожарной безопасности объекта защиты проектной документацией предусмотрено:

- противопожарные расстояния между проектируемыми трубопроводами и существующими сетями инженерно-технического обеспечения;
- принимаемые значения характеристик по огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций здания водозаборная насосная станция и блочно-модульного здания (БМЗ);
- расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей при возникновении пожара, число, расположение и габариты эвакуационных выходов в зданиях: водозаборная насосная станция и блочно-модульное здание (БМЗ);
- характеристики или параметры систем обнаружения пожара (системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в здании водозаборной насосной станции и блочно-модульном здании (БМЗ);
- меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры наружного противопожарного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода здания водозаборная насосная станция и блочно-модульное здание (БМЗ);
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта в процессе его строительства и эксплуатации.

Решения по оповещению в случае возникновения ЧС

При угрозе возникновения аварийной ситуации на объекте проектирования (или возникновении аварийных ситуаций), первый заметивший сообщает персоналу проектируемого объекта, который действует согласно схеме оповещения ПЛА и сообщает об аварийной ситуации дежурному диспетчеру ПАО "ММК", который в свою очередь оповещает заинтересованные должностные лица организации (генеральный директор, главный инженер), а так же сообщает в ЕДДС г. Магнитогорска.

Для водозаборной насосной станции эстакады безводного охлаждения доменного шлака предусматривается административно-хозяйственная телефонная связь.

Для организации административно-хозяйственной телефонной связи предусматри-

вается установка телефонного аппарата "Gigaset DA-100" фирмы "Siemens" в помещении оператора водозаборной насосной станции.

Для подключения абонента административно-хозяйственной связи к телефонной сети предусматривается:

- прокладка медного телефонного кабеля КЦППЭпЗ емкостью 10х2х05 от аппаратной связи в здании железнодорожной станции «Прокатная №2» до здания водозаборной насосной станции;

- кабеля типа витая пара от телефонной распределительной коробки, устанавливаемой в здании водозаборной насосной станции до телефонной розетки.

Схема оповещения представлена на рисунке 1.

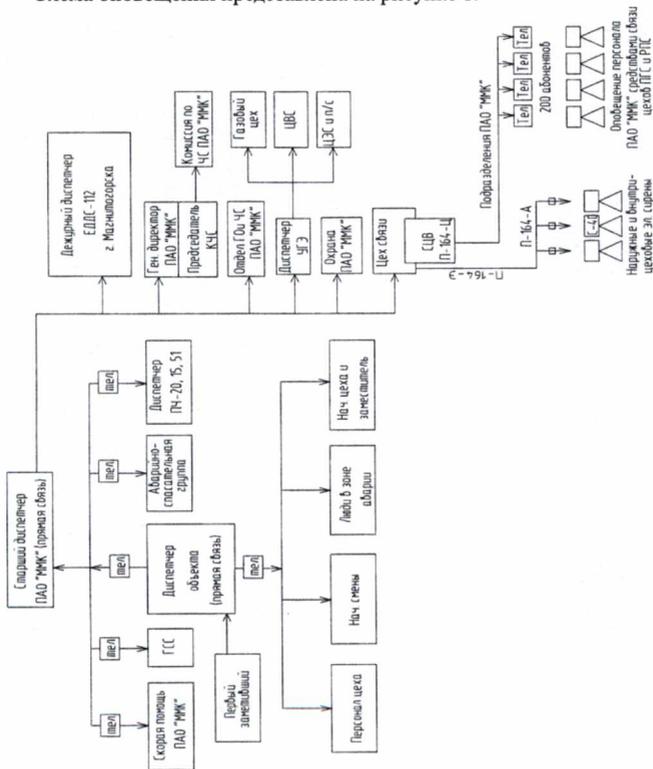


Рисунок 1 - Схема оповещения о ЧС

Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта строительства

Климат района континентальный (IV), со значительными колебаниями сезонных, месячных и суточных температур (СП 131.13330.2012 \* "Строительная климатология):

- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 39,0 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 48,0 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) (1932-2016 гг.): плюс 25,0 °С;
- среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль): плюс 18,7 °С (1932-2016 гг.);
- средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) (1932-2016 гг.): минус 20,4 °С;

- среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) (1932-2016 гг.): минус 15,6 °С;

- среднегодовая температура воздуха: плюс 1 °С;

По нагрузкам воздействия (СП 20.13330.2011):

ветровая нагрузка для II района, кПа .....0,30;

нормативная снеговая нагрузка для IV, кПа .....2,4.

Глубина промерзания грунтов, м .....1,85.

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категории их опасности

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;

смерчи;

сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;

сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;

сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;

крупный град диаметром 20 мм и более;

сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;

сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;

сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;

ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

Характеристики поражающих факторов возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице.

Таблица 2 Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление. Повреждение воздушных линий связи и электропередач
Смерчи	Аэродинамический удар, сильное разряжение воздуха (падение атмосферного давления), всасывание, подъем, раздробление и вихревые разрушения, придавливание. Катастрофическое разрушение на поверхности Земли по пути перемещения смерча
Сильные дожди и ливни	Гидродинамический. Поток воды, затопление территории, дождевой паводок. Размыв почвы, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднение в работе транспорта и проведении наружных работ. Подмыв берегов рек, возникновение оползней
Сильный снегопад	Гидродинамический. Снеговая нагрузка на линии электропередач. Снежные заносы
Сильный мороз	Тепловой, аэродинамический. Охлаждение почвы, воздуха, промерзание грунта. Нарушение в теплоснабжении
Крупный град	Динамический гравитационный удар. Разрушение и повреждение строений
Сильный гололед	Гравитационный. Гололедная нагрузка на провода, на поверхность. Обрыв проводов
Сильная жара	Тепловой, аэродинамический, перегрев почвы, воздуха. Тепловые удары, нарушения в работе электроснабжения
Сильный туман	Теплофизический. Снижение видимости, помутнение воздуха

Согласно СП 115.13330.2016 “Геофизика опасных природных воздействий” категории оценки сложности природных условий следующие:

рельеф и геоморфологические условия – простые;

геологические, тектонические и геофизические условия – сложные;

гидрогеологические условия в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой – сложные.





Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения. М1:1000

Линия совмещения с листом 13

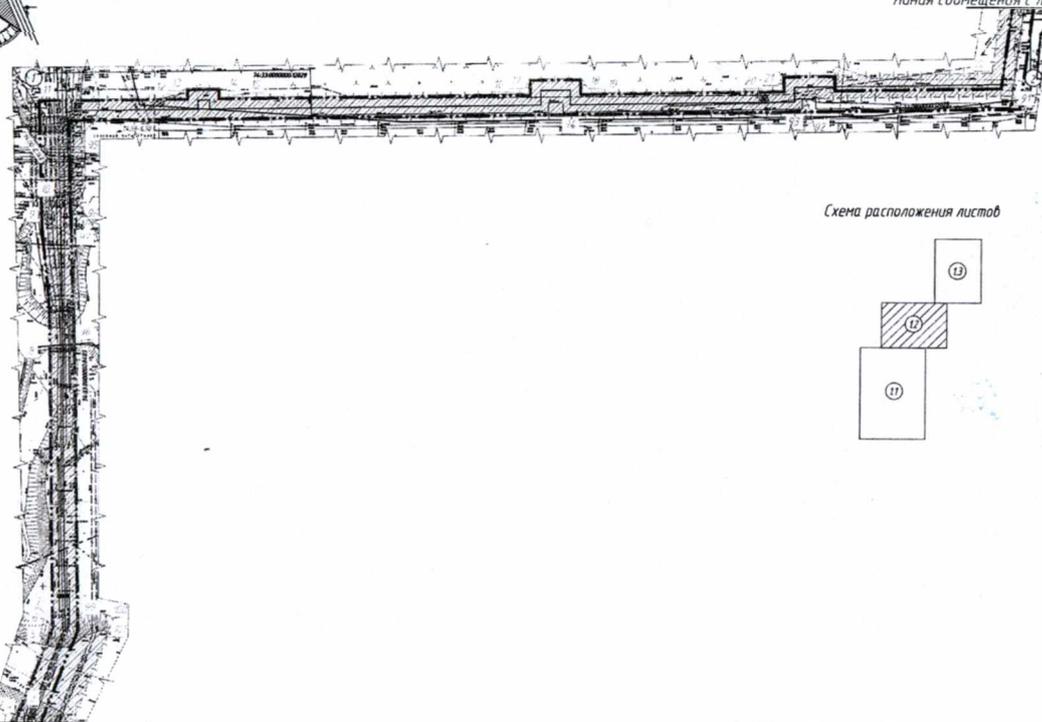
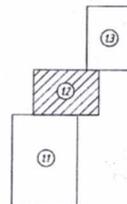


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 11

№	Имя	Дата	Стр.
1			

№	Имя	Дата	Стр.
1			

MS5050-ПМТ-1

№

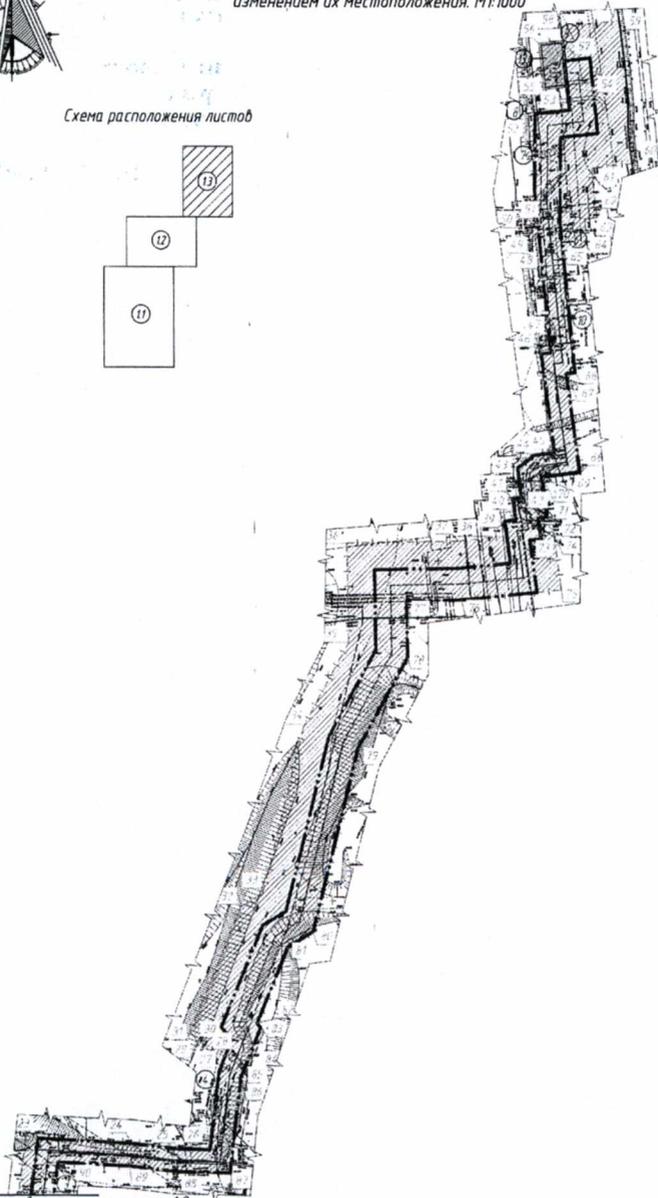
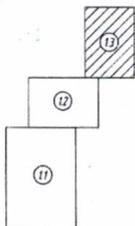
12

Стр. 42



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения. М1:1000

Схема расположения листов



Линия сообщения с листом 1.2

Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя

Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
-----	-----	-----	-----	-----	-----

М55050-ПМТ1-1

Лист
12

Формат А2

Текстовая часть проекта межевания территории.

1 Общие данные

Разработка проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)», шифр М55050, выполнено на основании следующих документов:

- письмо - поручение УКС ПАО «ММК» №36/2852 от 21.10.2020г. «О проектировании охлаждения доменного шлака»;
- задание на проектирование объектов производственного назначения ПАО «ММК». Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение №045 от 14.05.2019;
- постановление администрации города Магнитогорска №14015-П от 09.12.2020 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)»).

При подготовке документации по планировке территории решается задача: определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектируемая территория расположена частично в левобережной части города Магнитогорска Челябинской области:

- на территории основной промышленной площадки ПАО "ММК" – район ст. Скрапной, район МНЛЗ №6 – ст. Прокат-2;
- на городской территории – район северного перехода и северная магистраль р. Урал.

Площадь проектируемой территории составляет 37519 кв.м.

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

- топогеодезические съемки в системе координат МСК-74, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»;
- сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), предоставленные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области;
- исходные данные, предоставленные УАиГ.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания выполнен в границах проектирования, указанных в постановлении администрации города Магнитогорска №14015-П от 09.12.2020 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая вдоль береговой зоны реки Урал, в том числе с целью размещения линейных объектов (Эстакада безводного охлаждения доменного шлака. Внешнее водоснабжение)»).

Перечень координат поворотных точек границ проектирования указан в таблице 1.

Таблица 1 Перечень координат поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	416507,1604	1366416,5267
2	416509,8547	1366442,9864
3	416447,2818	1366449,5898
4	416445,0759	1366430,2591
5	416423,2767	1366432,4043
6	416422,7380	1366426,9307
7	416409,8005	1366428,2038
8	416408,7726	1366417,7582
9	416354,9772	1366423,0513
10	416354,4557	1366419,1977
11	416311,3976	1366425,0242
12	416309,1398	1366408,3392
13	416308,8632	1366407,9812
14	416291,6964	1366410,3041
15	416291,1682	1366406,4011
16	416284,9842	1366407,2379
17	416285,5192	1366412,7823
18	416259,7351	1366416,2716
19	416255,4052	1366371,4134
20	416255,0014	1366346,9197
21	416229,7287	1366347,3363
22	416190,0107	1366325,2831
23	416108,4806	1366304,8714
24	416101,6206	1366293,4312
25	416068,1678	1366279,6349
26	416064,2599	1366282,6432
27	416048,3107	1366276,3785
28	416048,9042	1366274,9708
29	416043,6165	1366272,8823
30	416001,1446	1366268,0015
31	416001,6610	1366243,4938
32	416004,2334	1366222,6217
33	416006,1560	1366186,7538
34	415949,7818	1366179,6506
35	415948,1779	1366082,3565
36	415941,1797	1366082,4719
37	415939,2512	1365965,4878
38	415935,4885	1365737,4365
39	415884,7439	1365738,6638
40	415884,6590	1365733,5192
41	415828,7286	1365734,4422
42	415695,2913	1365736,7073
43	415695,2913	1365751,1461
44	415687,9105	1365751,2678
45	415637,1872	1365730,8163
46	415643,1260	1365717,4962
47	415335,8403	1365593,6683
48	415145,1458	1365596,8375
49	415102,0554	1365598,4168
50	415101,7558	1365581,2292
51	415103,5772	1365574,8068
52	415097,4779	1365573,1290
53	415101,6161	1365558,5447
54	415105,8827	1365559,7553
55	415110,0777	1365544,9628
56	415123,4811	1365548,7708
57	415119,2873	1365563,5588
58	415126,6383	1365565,6446
59	415122,5001	1365580,2288
60	415114,1865	1365577,7140
61	415112,7803	1365582,6723
62	415112,8400	1365586,4014

№	X	Y
63	415131,3150	1365585,6507
64	415337,8859	1365582,6326
65	415647,5903	1365707,5158
66	415647,7946	1365707,0591
67	415692,7482	1365725,1845
68	415695,2913	1365725,1425
69	415695,2913	1365725,6046
70	415827,8371	1365723,4544
71	415895,4763	1365722,3394
72	415895,5597	1365727,3990
73	415946,3037	1365726,1717
74	415947,3119	1365787,3307
75	415951,8152	1365787,2565
76	415952,0954	1365804,2542
77	415947,5960	1365804,3284
78	415950,0190	1365951,3084
79	415957,0180	1365951,1930
80	415957,4301	1365976,1896
81	415950,4310	1365976,3050
82	415951,9969	1366071,2921
83	415958,9960	1366071,1767
84	415960,6230	1366169,9297
85	416017,6883	1366177,1199
86	416015,1973	1366223,5901
87	416012,6467	1366244,2845
88	416012,3532	1366258,2171
89	416046,3111	1366262,1196
90	416053,1788	1366264,8319
91	416058,4201	1366252,4001
92	416060,0743	1366253,0538
93	416064,2040	1366249,8749
94	416119,4940	1366272,6782
95	416125,2411	1366282,2638
96	416199,7122	1366300,9075
97	416236,2787	1366321,2225
98	416280,5699	1366320,4919
99	416281,3906	1366370,2445
100	416283,4466	1366391,3037
101	416290,6546	1366390,3283
102	416291,3246	1366395,2797
103	416300,5938	1366394,0254
104	416301,1220	1366397,9284
105	416313,6842	1366396,2286
106	416319,6455	1366403,9453
107	416320,8232	1366412,6485
108	416363,8814	1366406,8220
109	416364,4556	1366411,0656
110	416407,6954	1366406,8111
111	416407,2543	1366402,3287
112	416420,1918	1366401,0557
113	416420,7305	1366406,5293
114	416467,9605	1366401,8816
115	416470,1912	1366421,0278
116	416481,7296	1366419,6153
117	416480,7130	1366409,6808
118	416499,1199	1366407,8003
119	416500,0994	1366417,3878

### 3 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с целью размещения линейных объектов - трасса водопроводов.

Образуемый земельный участок ЗУ1 расположен в границах территориальных зон Р-3, ПК-2.

Планируется образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате образуется земельный участок с условным номером:

- :ЗУ1 - площадью 2069 м<sup>2</sup>.

Таблица 2 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, способы их образования

/п	Условный номер земельного	Номера характерных точек образуемых з.у.	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, кв. м.	Территориальная зона	Способ образования земельного участка
	ЗУ1	1-11	Коммунальное обслуживание / 3.1	69 20	Зона ПК-2, Р-3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов

### 4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Участок :ЗУ1, S = 2069 м <sup>2</sup>		
1	415937,6318	1365867,3374
2	415943,9500	1365765,2300
3	415946,9350	1365764,4667
4	415946,3037	1365726,1717
5	415895,5597	1365727,3990
6	415895,4763	1365722,3394
7	415827,8378	1365723,4544
8	415828,7286	1365734,4422
9	415884,6590	1365733,5192
10	415884,7439	1365738,6638
11	415935,4885	1365737,4365

### 5 Перечень, сведения о площади сервитутов.

Проектом установление сервитутов не предусмотрено.

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Таблица 4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, способы их образования

Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ1	Коммунальное обслуживание

### 7 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2021 год	Расчётный срок
1 Площадь проектируемой территории – всего	кв.м.		27770

Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2021 год	Расчётный срок
2 Территории, подлежащие межеванию В том числе: территории жилой застройки Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения Территории промышленной и коммунально-складской застройки	кв.м.		2069
3 Территории, не подлежащие межеванию	кв.м.		25701
4 Площадь устанавливаемых сервитутов в границах проектирования	кв.м.		-



Чертеж межевания территории. М 1:1000



Линия совмещения с листом 13

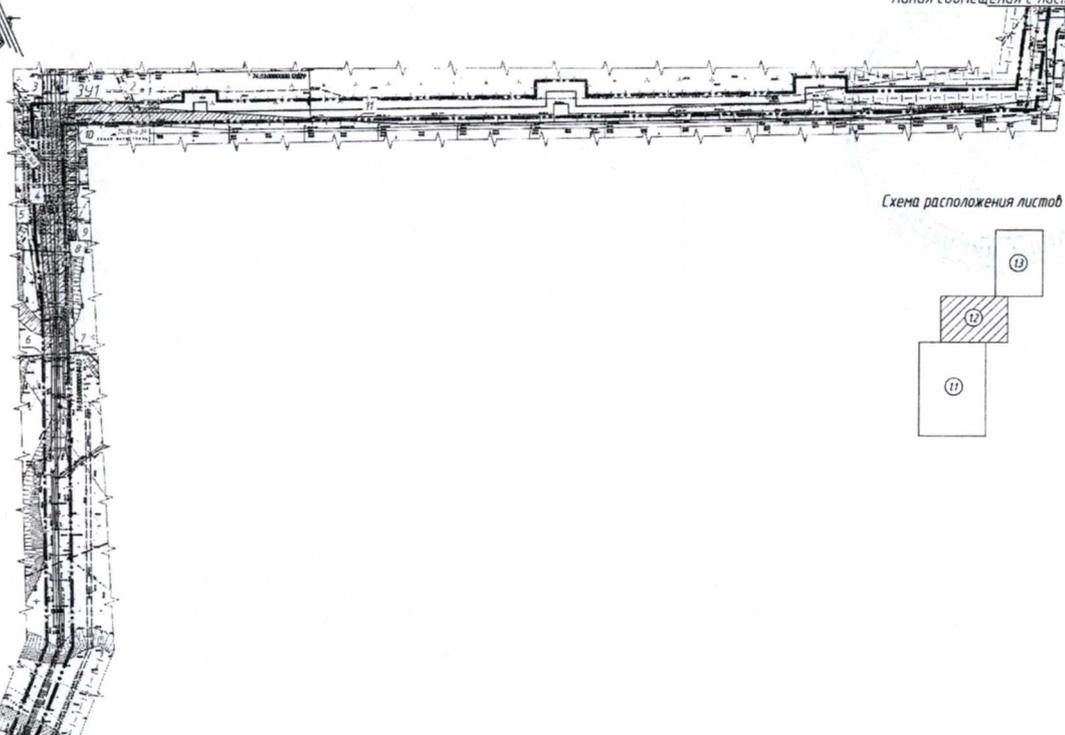
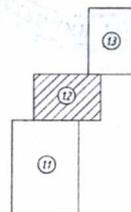


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 11

№ листа  
Итого листов  
Лист № 12

№	Итого листов	№	Итого листов

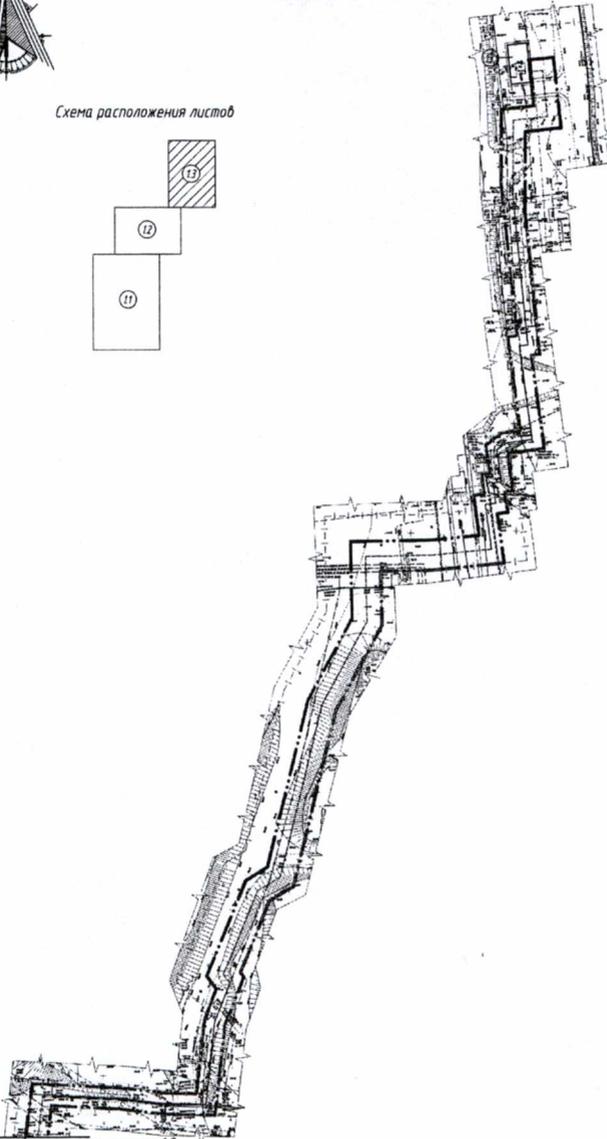
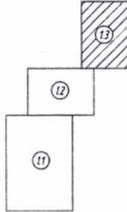
М55050-ПМТ-1

Лист  
12  
Формат А2

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 12

№ докум.	№ листа	Лист № 1
----------	---------	----------

№	Имя	Адрес	Дата	Длина
---	-----	-------	------	-------

М55050-ПМТ1-1

Лист
13

Формат А2