



УАП

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№ 3875 - П

Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания территории по ул.  
Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная  
(с целью размещения линейных объектов)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 27.05.2020 № 5520-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)» (в редакции от 10.02.2021 №1512-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2021 №15, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.02.2021 №19, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.03.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.03.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.03.2021 №32, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов), шифр: МК-457/20, выполненные ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование», в составе:

1) Положения о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением

их местоположения М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) публиковать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование», МКУ «УКС»  
ар

Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки и проект межевания территорий по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов) разработаны на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.05.2020 № 5520-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)» (приложение 1 Тома II) в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации (приложение 2 Тома II).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;
- Постановление Госстроя СССР от 03.06.1974 № 114 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;



- Постановление Госстроя СССР от 22.07.1974 № 153 СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ»;
  - Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор);
  - Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
  - Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
  - Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
  - Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»
  - Свод правил СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
  - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
  - решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.09.2018 года № 116 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 года № 21» (далее Местные нормативы);
  - решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125 «Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции от 24.11.2020 №162)» (далее – Правила землепользования и застройки);
  - решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.02.2020 года № 6 «О внесении изменений в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» (далее – Генеральный план);
  - и иная нормативная документация.
- При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:
- кадастровый план территории (КУВИ-002/2020-25827121, КУВИ-002/2020-25829337, КУВИ-002/2020-25848081, КУВИ-002/2020-2584921; КУВИ-002/2020-2585421);
  - инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Архитектурная

мастерская «Городское планирование» в 2020 году.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-74.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации (приложение 2 Тома II) производится размещение улично-дорожной сети с инженерными коммуникациями. В связи с чем проектом предложено:

1.1 Улично-дорожная сеть проектные решения

Для формирования транспортной связи между жилыми микрорайонами, а также поселков зоны индивидуальной жилой застройки с существующей улично-дорожной сетью города и для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов проектом предложено:

- строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Советской, на промежутке от перекрестка с ул. Радужной до перекрестка с ул. Зеленой Лог протяженностью 0,87 км.;
- ширина ул. Советской в красных линиях 107,5 – 110,3 м.;
- ширина основной проезжей части – 15 м., ширина полосы движения – 3,75 м., число полос движения – 4 полосы;
- ширина вспомогательной проезжей части – 12 м., ширина полосы движения – 3,0 м., число полос движения – 4 полосы;
- расчетная скорость движения транспорта – 80 км/ч;
- ширина пешеходного тротуара 3,0 м.;
- ширина технического тротуара 1,5 м.;
- строительство кабельной линии электропередачи наружного освещения;
- переустройство существующего кабеля связи;
- иные сопутствующие мероприятия.

Существующее движение общественно-пассажирского транспорта в границах проектирования в соответствии с письмом Управления инженерного обеспечения, транспорта и связи от 01.12.2020 №УИОТиС-02/1823 представлено:

- автобусными маршрутами: 3, 7, 9, 10, 15, 17, 18, 31, 37, 41, 43, 44, 52, 56, движение которых проходит в границах улиц Зеленой лог, Радужная, Советская (вне границ проектируемого участка проезжей части);
- трамвайными маршрутами: 10, 12, 15-20, 22, 24, 25, 27, 28, 33, движение которых проходит в границах улиц Зеленой лог, Радужная, Советская (вне границ проектируемого участка проезжей части).

Планируемое движение общественно-пассажирского транспорта в границах проектирования представлено автобусными маршрутами. Проектируемые остановки общественного транспорта запланировано выполнить с устройством заездных карманов и посадочных площадок.

1.2 Инженерное обеспечение ранее проектные решения

В соответствии с исходными данными, полученными от Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска в письме от 10.12.2020 № УАиГ-02/5900, ранее разработанной документацией было предложено:

1.2.1 Водоснабжение

- строительство водопровода вдоль южной, западной и восточной границ проектирования с целью бесперебойного обеспечения водой на противопожарные и хозяйственно-питьевые нужды существующей и планируемой застройки 148 и 149 мкр.

1.2.2 Водоотведение

- строительство самотечного коллектора хозяйственно-бытовой канализации вдоль восточной границы проектирования с целью бесперебойного водоотведения хозяйственных и бытовых стоков от существующей и планируемой застройки 148 мкр.;
- переустройство самотечного коллектора хозяйственно-бытовой канализации в



районе ул. Зеленый лог, 53.

#### 1.2.3 Электроснабжение

- строительство кабельной линии электропередачи КЛ-10кВ согласно проекту №ЮР-84.ГРК «Строительство ПС 110/10 кВ Захаровская с шлейфовыми заходами ВЛ-11кВ», в районе пересечения ул. Советская – ул. Зеленый Лог;

- перенос кабельной линии электропередачи КЛ-10кВ, проходящей по ул. Зеленый Лог для обеспечения сохранности кабеля согласно СП 42.13330.2016;

- строительство кабельных линий электропередачи КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ, трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ с целью обеспечения электроэнергией существующей и планируемой застройки 148 и 149 мкр.

#### 1.2.4 Сети связи

- перенос кабельной линии связи в районе ул. Зеленый лог, 53 с целью соблюдения требований к обустройству инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016.

#### 1.2.5 Сети газораспределения

- строительство газопроводов высокого и низкого давления по ул. Советской вдоль западной и южной границы проектирования (проект ООО «Магнитогорскгазстрой» №МГС-155-ГСН);

- строительство газопровода низкого давления по ул. Советской вдоль восточной границы проектирования.

#### 1.3 Инженерное обеспечение проектные решения

В рамках подготовки проекта планировки территории предложено:

##### 1.3.1 Электроснабжение

- строительство кабельной линии электропередачи КЛ-0,4кВ наружного освещения вдоль проектируемой проезжей части ул. Советская, а также проектируемых тротуаров и остановочных пунктов общественного транспорта;

- переустройство воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ, расположенной в северо-западной части проектируемой территории и идущей в район застройки 149 мкр., в кабельную линию КЛ-10кВ;

- размещение трансформаторной подстанции проходного типа в габаритах 63кВА (ТП 10/0,4кВ) с целью освещения проектируемого участка ул. Советской со строительством подводящей 2хКЛ-10кВ врезкой в КЛ-10кВ фидер 8 РП «Регианс», идущей на ТП №1, от места врезки до РУ-10кВ вновь строящейся ТП 10/0,4кВ;

- установка измерительного комплекса электрической энергии до 1кВ с подключением от резервного коммутационного аппарата РУ-0,4кВ вновь строящейся ТП 10/0,4кВ.

##### 1.3.2 Сети связи

- перенос кабельной линии связи, проходящей с севера на юг по границе проектирования. Проектом предложено новая трассировка указанной сети вдоль проектируемой проезжей части с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, путем строительства двухотверстной кабельной канализации из а/цементных (полиэтиленовых) труб диаметром 100 мм с установкой кабельных колодцев типа ККС-2 вдоль внутризонального кабеля связи ПАО «Ростелеком» на расстоянии не менее 2,0 метров от кабельного колодца № 40/1157 и на всем протяжении испрашиваемого участка под строительство Автодороги по ул. Советская от ул. Зелёный Лог до ул. Радужная, при этом:

- 1) расстояние между кабельными колодцами должно быть не более 150 метров;

- 2) минимально допустимое заглубление кабельной канализации должно соответствовать величинам согласно ОСТН-600-93 МС России, но не менее 1,0 м;

- 3) крайний кабельный колодец расположить за пределами проектируемой территории;

- 4) проектируемые трубы завести в существующий колодец в районе ул. Советской 225, переустройство трассы закончить существующим колодцем в районе ул. Карла

Маркса 164.

5) проектом предусмотреть узел выхода для кабеля связи из крайнего колодца в грунт;

6) трубы закрыть деревянными пробками или паклей с битумом;

7) на концах труб установить типовые указательные столбики и шаровые маркеры;

8) в случае минимального залегания (менее 1,2 м) проектируемую кабельную канализацию и внутризоновый кабель связи ПАО «Ростелеком» защитить железобетонными плитами марки ПНД 2000х6000х140, расположенными поперёк кабеля связи, с устройством подушки из несжимаемого грунта не менее 0,5 метра. (ВСН 116-93 п.6.4.11).

Указанные мероприятия необходимо выполнить с учетом РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) и Технических условий №41 от 31.08.2020 № 0504/17/761/20 ПАО «Ростелеком», в частности:

1) Предусмотреть переустройство (вынос) за пределы границы проектирования внутризонового кабеля связи ПАО «Ростелеком» от муфты № 3 до муфты № 2 (в районе ул. Карла Маркса 164) одной строительной длиной ориентировочной протяжённостью 5,1 км.

2) Пересечение проектируемой автомобильной дороги с внутризоновым кабелем ПАО «Ростелеком» и проектируемой кабельной канализацией выполнить под углом, близким к 90° (но не менее 60°), при этом:

- обеспечить минимальную глубину залегания кабеля связи и проектируемой кабельной канализации под полотном дороги – 1,4 м, в кюветах – 0,8 м;

- в местах пересечения с проектируемой автодорогой и в кюветах кабель связи и проектируемую кабельную канализацию защитить железобетонными плитами марки ПНД 2000х6000х140, расположенными поперёк кабеля связи, с устройством подушки из несжимаемого грунта не менее 0,5 метра;

- минимальное расстояние между плитами и верхней трубой должно быть не менее 0,5 метра (ВСН 116-93 п. 6.4.11).

3) Выполнение иных мероприятий в соответствии с Техническими условиями №41 от 31.08.2020 № 0504/17/761/20 ПАО «Ростелеком», которые уточняются на следующих этапах проектирования.

#### 1.3.3 Водоснабжение

- усиление существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода d=300мм. на участке пересечения с проектируемой проезжей частью ул. Советская с устройством футляра.

#### 1.3.4 Водоотведение

- усиление магистрального коллектора бытовой канализации d=1200мм. на участке пересечения с проектируемой проезжей частью ул. Советская обетонированием с арматурой;

- усиление бытовой канализации d=315мм. на участке пересечения с проектируемой проезжей частью ул. Советская с устройством разгрузочных плит.

Прокладка всех инженерных сетей предусматривается с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). В местах пересечений проектируемых проезжих частей с существующими и проектируемыми инженерными сетями необходимо выполнение мероприятий по усилению конструктивных элементов инженерных сетей, с целью недопущения промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (ул. Советская) сформирована по территории общего пользования, образуемой сохраняемыми и устанавливаемыми красными линиями, а также границами проектирования.

Технические параметры планируемых линейных объектов приведены в таблице 1.



Таблица 1. Технические параметры планируемых линейных объектов

| Наименование                                                                                | Единица измерения | Показатели | Примечание                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------------|
| ул. Советская, на промежутке от перекрестка с ул. Радужной до перекрестка с ул. Зеленой Лог |                   |            |                                          |
| Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта                                      | кв. м             | 98 084     | В границах территорий общего пользования |
| Протяженность                                                                               | км                | 0,87       |                                          |

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в западной части города Магнитогорска на территории Орджоникидзевского района Челябинской области.

3 Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов

В целях размещения линейного объекта проектом планировки территории:

1) определена зона планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Советская;

2) определена зона планируемого размещения кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ с целью освещения проектируемых проезжих и пешеходных частей;

3) изменены красные линии вдоль западной границы проектирования.

3.1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (ул. Советская) приведены в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого линейного объекта (ул. Советская)

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 404229,96 | 1362333,94 |
| 2                      | 404229,84 | 1362325,09 |
| 3                      | 404417,65 | 1362325,07 |
| 4                      | 404901,73 | 1362123,59 |
| 5                      | 404901,87 | 1362155,74 |
| 6                      | 404981,31 | 1362120,77 |
| 7                      | 404981,20 | 1362114,18 |
| 8                      | 404990,32 | 1362110,38 |
| 9                      | 404989,88 | 1361975,20 |
| 10                     | 404978,98 | 1361979,73 |

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|
| 11                     | 404978,70 | 1361962,88 |
| 12                     | 404928,98 | 1361983,71 |
| 13                     | 404929,17 | 1361995,00 |
| 14                     | 404400,64 | 1362214,77 |
| 15                     | 404385,78 | 1362215,02 |
| 16                     | 404201,43 | 1362218,06 |
| 17                     | 404201,30 | 1362210,06 |
| 18                     | 404168,59 | 1362210,80 |
| 19                     | 404170,61 | 1362333,69 |
| 1                      | 404229,96 | 1362333,94 |

Проектом планировки предусматривается строительство кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ для обеспечения уличным освещением проектируемой улично-дорожной сети. Указанные мероприятия подлежат выполнению с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (СН 465-74) составляет 3 м.

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения



линейного объекта приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого линейного объекта (кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ)

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 404837,82 | 1361873,67 |
| 2                      | 404840,23 | 1362031,36 |
| 3                      | 404848,24 | 1362050,60 |
| 4                      | 404896,45 | 1362030,55 |
| 5                      | 404899,46 | 1362038,19 |
| 6                      | 404906,99 | 1362035,23 |
| 7                      | 404901,73 | 1362021,86 |
| 8                      | 404851,47 | 1362042,76 |
| 9                      | 404846,21 | 1362030,12 |
| 10                     | 404843,82 | 1361873,63 |
| 1                      | 404837,82 | 1361873,67 |

3.2 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Проектом планировки предусматривается переустройство воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, проходящей с севера на юг по границе проектирования, в кабельную линию электропередачи напряжением 10кВ. Указанные мероприятия подлежат выполнить с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (СН 465-74) составляет 3 м.

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого линейного объекта (кабель подземный высоковольтный КЛ-10кВ)

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 404945,85 | 1362015,09 | 8                      | 404939,81 | 1362009,30 |
| 2                      | 404926,77 | 1362015,78 | 9                      | 404939,86 | 1361997,00 |
| 3                      | 404834,81 | 1362054,02 | 10                     | 404985,76 | 1361995,29 |
| 4                      | 404816,61 | 1362016,58 | 11                     | 404985,78 | 1362001,29 |
| 5                      | 404821,99 | 1362013,94 | 12                     | 404945,76 | 1362002,78 |
| 6                      | 404837,98 | 1362046,20 | 1                      | 404945,85 | 1362015,09 |
| 7                      | 404925,47 | 1362009,82 |                        |           |            |

Проектом планировки предусматривается перенос кабельной линии связи, проходящей с севера на юг по границе проектирования. Предложена новая трассировка указанной сети вдоль проектируемой проезжей части с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (СН 461-74) составляет 3 м.

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого линейного объекта

| (кабельной)            |           |            | (канализации)          |           |            | (связи)                |       |       |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|------------------------|-------|-------|
| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| 1                      | 404902,72 | 1362113,28 | 20                     | 404176,00 | 1362333,88 |                        |       |       |
| 2                      | 404885,91 | 1362073,30 | 21                     | 404211,32 | 1362327,83 |                        |       |       |
| 3                      | 404814,41 | 1362102,95 | 22                     | 404210,85 | 1362274,85 |                        |       |       |
| 4                      | 404528,81 | 1362221,39 | 23                     | 404344,91 | 1362272,50 |                        |       |       |
| 5                      | 404495,96 | 1362235,02 | 24                     | 404360,66 | 1362271,93 |                        |       |       |
| 6                      | 404481,50 | 1362240,70 | 25                     | 404376,37 | 1362270,76 |                        |       |       |
| 7                      | 404466,84 | 1362245,83 | 26                     | 404392,03 | 1362269,01 |                        |       |       |
| 8                      | 404452,01 | 1362250,41 | 27                     | 404407,61 | 1362266,67 |                        |       |       |
| 9                      | 404437,00 | 1362254,43 | 28                     | 404423,09 | 1362263,75 |                        |       |       |
| 10                     | 404421,86 | 1362257,88 | 29                     | 404438,45 | 1362260,25 |                        |       |       |
| 11                     | 404406,60 | 1362260,76 | 30                     | 404453,67 | 1362256,17 |                        |       |       |
| 12                     | 404391,25 | 1362263,06 | 31                     | 404468,72 | 1362251,53 |                        |       |       |
| 13                     | 404375,81 | 1362264,79 | 32                     | 404483,59 | 1362246,32 |                        |       |       |
| 14                     | 404360,33 | 1362265,94 | 33                     | 404498,25 | 1362240,56 |                        |       |       |
| 15                     | 404344,81 | 1362266,50 | 34                     | 404531,11 | 1362226,94 |                        |       |       |
| 16                     | 404204,82 | 1362268,96 | 35                     | 404816,71 | 1362108,49 |                        |       |       |
| 17                     | 404205,28 | 1362322,78 | 36                     | 404882,69 | 1362081,13 |                        |       |       |
| 18                     | 404166,78 | 1362329,37 | 37                     | 404897,19 | 1362115,60 |                        |       |       |
| 19                     | 404166,86 | 1362333,67 | 1                      | 404902,72 | 1362113,28 |                        |       |       |

### 3.3 Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

#### Проектные предложения

– изменение красных линий вдоль западной границы проектирования, с целью устранения пересечений существующей красной линии и границ земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Границы устанавливаемых красных линий приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже «Чертеж красных линий».

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в разделе 2.5 «Красные линии» текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на территориях общего пользования.

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусмотрено.

### 5 Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5.1 Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории

От проектируемого линейного объекта (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Советская) зоны с особыми условиями использования территории не подлежат установлению.

5.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства



Использование земель в пределах охранных зон тепловых сетей осуществляется в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Использование земель в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земель в пределах охранных зон газораспределительных сетей осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Использование земель над магистральными подземными водоводами и канализационными коллекторами по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности водоводов и канализационных коллекторов согласно СН 456-73.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В пределах санитарно-защитной полосы устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды: в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

5.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными

материалами;

- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемого объектов (на этапе строительства);

- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);

- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;

- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

- водоотвод поверхностных вод;

- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;

- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складировать в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

- а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

- б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

- в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

- г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;



д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

5.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера преимущественно возможны в период строительства линейных объектов.

К возникновению техногенных ЧС на площадке производства работ могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке производства работ в местах складирования материалов;
- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС природного характера:

- негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после

прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

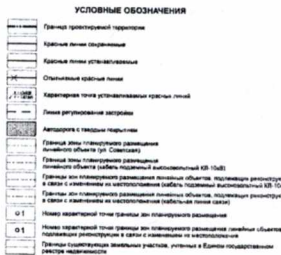
Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

#### 6 Очередность строительства линейных объектов

Строительство линейных объектов предусмотрено с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка и согласование проектной документации по строительству линейных объектов;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) оформление правоустанавливающих документов на сформированные земельные участки для строительства линейных объектов;
- 4) получение разрешения на строительство линейных объектов;
- 5) подготовительные работы по строительству линейных объектов;
- 6) строительство кабельной канализации связи, выполнение работ по переустройству кабельной линии связи, проходящей по ул. Советская на промежутке от ул. Зеленый Лог до ул. Радужной;
- 7) строительство планируемых линейных объектов, в том числе на первом этапе строительство инженерных коммуникаций, на втором элементов улично-дорожной сети (покрытия, ограждения и прочее);
- 8) подготовка технического плана линейных объектов;
- 9) получение разрешения на ввод линейных объектов в эксплуатацию;
- 10) постановка на кадастровый учет линейных объектов с дальнейшей регистрации права собственности.





ВЕДОМОСТЬ КОORDИНАТ ПОВТОРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАСШИРЕНИЯ РАЙОНОВ ОБЩЕГО ПОДЛЕЖАЩЕГО РАСЧЕТУ  
В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

| Таблица повторных нивелирных КЗ-028 |           |           | Календарный номер записи |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|
| № п/п                               | Х км      | У км      | № п/п                    | Х км      | У км      |
| 1                                   | 100000,00 | 100000,00 | 1                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 2                                   | 100000,00 | 100000,00 | 2                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 3                                   | 100000,00 | 100000,00 | 3                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 4                                   | 100000,00 | 100000,00 | 4                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 5                                   | 100000,00 | 100000,00 | 5                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 6                                   | 100000,00 | 100000,00 | 6                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 7                                   | 100000,00 | 100000,00 | 7                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 8                                   | 100000,00 | 100000,00 | 8                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 9                                   | 100000,00 | 100000,00 | 9                        | 100000,00 | 100000,00 |
| 10                                  | 100000,00 | 100000,00 | 10                       | 100000,00 | 100000,00 |
| 11                                  | 100000,00 | 100000,00 | 11                       | 100000,00 | 100000,00 |
| 12                                  | 100000,00 | 100000,00 | 12                       | 100000,00 | 100000,00 |

| Lithological Column |            |            |                    |            |
|---------------------|------------|------------|--------------------|------------|
| Stratigraphic Unit  | Age        | Typ        | Stratigraphic Unit | Age        |
| 1                   | 10000-9500 | 10000-9500 | 1                  | 10000-9500 |
| 2                   | 9500-9000  | 9500-9000  | 2                  | 9500-9000  |
| 3                   | 9000-8500  | 9000-8500  | 3                  | 9000-8500  |
| 4                   | 8500-8000  | 8500-8000  | 4                  | 8500-8000  |
| 5                   | 8000-7500  | 8000-7500  | 5                  | 8000-7500  |
| 6                   | 7500-7000  | 7500-7000  | 6                  | 7500-7000  |
| 7                   | 7000-6500  | 7000-6500  | 7                  | 7000-6500  |
| 8                   | 6500-6000  | 6500-6000  | 8                  | 6500-6000  |
| 9                   | 6000-5500  | 6000-5500  | 9                  | 6000-5500  |
| 10                  | 5500-5000  | 5500-5000  | 10                 | 5500-5000  |
| 11                  | 5000-4500  | 5000-4500  | 11                 | 5000-4500  |
| 12                  | 4500-4000  | 4500-4000  | 12                 | 4500-4000  |
| 13                  | 4000-3500  | 4000-3500  | 13                 | 4000-3500  |
| 14                  | 3500-3000  | 3500-3000  | 14                 | 3500-3000  |
| 15                  | 3000-2500  | 3000-2500  | 15                 | 3000-2500  |
| 16                  | 2500-2000  | 2500-2000  | 16                 | 2500-2000  |
| 17                  | 2000-1500  | 2000-1500  | 17                 | 2000-1500  |
| 18                  | 1500-1000  | 1500-1000  | 18                 | 1500-1000  |
| 19                  | 1000-500   | 1000-500   | 19                 | 1000-500   |
| 20                  | 500-0      | 500-0      | 20                 | 500-0      |
| 21                  | 0-500      | 0-500      | 21                 | 0-500      |
| 22                  | 500-1000   | 500-1000   | 22                 | 500-1000   |
| 23                  | 1000-1500  | 1000-1500  | 23                 | 1000-1500  |
| 24                  | 1500-2000  | 1500-2000  | 24                 | 1500-2000  |
| 25                  | 2000-2500  | 2000-2500  | 25                 | 2000-2500  |
| 26                  | 2500-3000  | 2500-3000  | 26                 | 2500-3000  |
| 27                  | 3000-3500  | 3000-3500  | 27                 | 3000-3500  |
| 28                  | 3500-4000  | 3500-4000  | 28                 | 3500-4000  |
| 29                  | 4000-4500  | 4000-4500  | 29                 | 4000-4500  |
| 30                  | 4500-5000  | 4500-5000  | 30                 | 4500-5000  |
| 31                  | 5000-5500  | 5000-5500  | 31                 | 5000-5500  |
| 32                  | 5500-6000  | 5500-6000  | 32                 | 5500-6000  |
| 33                  | 6000-6500  | 6000-6500  | 33                 | 6000-6500  |
| 34                  | 6500-7000  | 6500-7000  | 34                 | 6500-7000  |
| 35                  | 7000-7500  | 7000-7500  | 35                 | 7000-7500  |
| 36                  | 7500-8000  | 7500-8000  | 36                 | 7500-8000  |
| 37                  | 8000-8500  | 8000-8500  | 37                 | 8000-8500  |
| 38                  | 8500-9000  | 8500-9000  | 38                 | 8500-9000  |
| 39                  | 9000-9500  | 9000-9500  | 39                 | 9000-9500  |
| 40                  | 9500-10000 | 9500-10000 | 40                 | 9500-10000 |

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Территория проектирования для размещения линейного объекта расположена в западной части города Магнитогорска на территории Орджоникидзевского района.

Территория проектирования зона общего пользования, сформированная под ул. Советскую категории: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Началом проектирования участка является с северной стороны – перекресток ул. Советская и ул. Зеленый Лог, концом проектирования участка является с южной стороны – перекресток ул. Советская и ул. Радужная.

Площадь проектирования составляет 11,40 га.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах согласно Правилам землепользования и застройки:

- Ж-3 – зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки;
- Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- ПК-1 – зона производственно-складских объектов.

Территория проектирования представлена категориями земель – земли населенных пунктов:

- земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:0315001:66, 74:33:0315001:65, 74:33:0315001:63, 74:33:0315001:55, 74:33:0315001:46, 74:33:0315001:2494, 74:33:0315001:2493, 74:33:0315001:1942, 74:33:0315001:15, 74:33:0315001:12, 74:33:0315001:11, 74:33:0314001:710, 74:33:0314001:4632, 74:33:0314001:4149, 74:33:0311001:226, 74:33:0000000:9441, 74:33:0000000:8836, 74:33:0000000:238, 74:33:0000000:11570, 74:33:0000000:11569, 74:33:0000000:11978, 74:33:0311001:248, 74:33:0311001:187, 74:33:0000000:9515, 74:33:0000000:75, 74:33:316001:583, 74:33:309001:31, 74:33:0000000:12645; 74:33:309001:28.

- неразграниченные земли кадастровых кварталов 74:33:0311001, 74:33:0315001, 74:33:0314001, 74:33:316001, 74:33:0000000.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории проектирования установлены границы зон с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория (согласно Генеральному плану, ПЗЗ и ЕГРН);
- подзоны приаэродромной территории (согласно Генеральному плану, ПЗЗ и ЕГРН).

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Площадь 9,96 га    |           |            | Площадь 9,96 га    |           |            |
|--------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|------------|
| № поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | № поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
| 1                  | 404229,96 | 1362333,94 | 16                 | 404837,82 | 1361873,67 |
| 2                  | 404229,84 | 1362325,09 | 17                 | 404840,23 | 1362031,36 |
| 3                  | 404417,65 | 1362325,07 | 18                 | 404840,45 | 1362031,89 |
| 4                  | 404901,73 | 1362123,59 | 19                 | 404832,52 | 1362035,19 |
| 5                  | 404901,87 | 1362155,74 | 20                 | 404821,99 | 1362013,94 |
| 6                  | 404981,31 | 1362120,77 | 21                 | 404816,61 | 1362016,58 |
| 7                  | 404981,20 | 1362114,18 | 22                 | 404826,81 | 1362037,56 |
| 8                  | 404990,32 | 1362110,38 | 23                 | 404400,64 | 1362214,77 |
| 9                  | 404989,88 | 1361975,20 | 24                 | 404385,78 | 1362215,02 |
| 10                 | 404978,98 | 1361979,73 | 25                 | 404201,43 | 1362218,06 |
| 11                 | 404978,70 | 1361962,88 | 26                 | 404201,30 | 1362210,06 |
| 12                 | 404928,98 | 1361983,71 | 27                 | 404164,69 | 1362210,89 |
| 13                 | 404929,17 | 1361995,00 | 28                 | 404166,86 | 1362333,67 |
| 14                 | 404846,20 | 1362029,50 | 1                  | 404229,96 | 1362333,94 |
| 15                 | 404843,82 | 1361873,63 |                    |           |            |

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе



возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градостроительного кодекса).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ, сформированные по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории. Образование земельных участков для временного отвода предлагается из земель населенных пунктов.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет – 8,49 га.

Образуемые земельные участки приведены на листе «Чертеж межевания территории».

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | площадь образуемых земельных участков, кв. м | Вид разрешенного использования согласно классификатору*/ сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Способ образования участка                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ:1                              | 1-198                                                  | -                                                                              | 84 939                                       | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) /территория общего пользования                                                                    | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Примечание.

\* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

3 Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

В проекте межевания территории устанавливается сервитут для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов.

Перечень существующих земельных участков, попадающих в зону действия сервитута приведены в таблицах 3.

Таблица 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

| Номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Адрес                                                      | Перечень объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | Цель образования сервитута                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| -                                    | 74:33:309001:28                                                                                       | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский | -                                                                                                                  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация линейных объектов |

|   |                    |                                                                                                                                                     |                    |                                                                                    |
|---|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| - | 74:33:314001:710   | Челябинская обл, г<br>Магнитогorsk, в районе<br>пересечения ул. Зеленый Лог<br>и ул.Советской                                                       | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:311001:187   | Челябинская область, г<br>Магнитогorsk, р-н<br>Орджоникидзевский                                                                                    | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:9441  | Челябинская область, г<br>Магнитогorsk, р-н<br>Орджоникидзевский, в<br>районе ул. Зеленый Лог от<br>магазина "Метро" до ул.<br>Советская            | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:11569 | Челябинская область, г<br>Магнитогorsk, по улицам<br>Радужная, Советская и<br>Тевосяна в<br>Орджоникидзевском районе                                | 74:33:000000:11107 | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:11570 | Челябинская область, по ул.<br>Радужная, Советская и<br>Тевосяна (149 мкр.) в<br>Орджоникидзевском районе<br>г. Магнитогорска.                      | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:11978 | Челябинская область, г<br>Магнитогorsk                                                                                                              | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:238   | Челябинская область, г<br>Магнитогorsk,<br>Орджоникидзевский район,<br>от ПС №99 до РП - 148 мик.<br>и РП "Хуторки"                                 | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:9515  | Челябинская область, г<br>Магнитогorsk, р-н<br>Орджоникидзевский, в 148<br>микрорайоне                                                              | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:000000:8836  | Челябинская область, г.<br>Магнитогorsk,<br>Орджоникидзевский район,<br>до торгового центра на<br>пересечении ул.Тевосяна и<br>ул.50-летия Магнитки | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:316001:583   | Челябинская область, г.<br>Магнитогorsk,<br>Орджоникидзевский район                                                                                 | -                  | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| - | 74:33:309001:31    | Челябинская область, г.<br>Магнитогorsk, ул.                                                                                                        | -                  | Строительство,<br>реконструкция и                                                  |



|      |                  |                                                                                    |   |                                                                                    |
|------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  | Калмыкова, д. 66, корп. 2                                                          |   | (или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов                                      |
| -    | 74:33:0315001:46 | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, 149<br>микрорайон                          | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| -    | 74:33:0315001:12 | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район,<br>II жилая группа | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| -    | 74:33:0315001:12 | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район,<br>II жилая группа | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| -    | 74:33:315001:13  | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район, I<br>жилая группа  | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| ЗУ:1 | -                | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район                     | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| ЗУ:1 | -                | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район                     | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |
| ЗУ:1 | -                | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район                     | - | Строительство,<br>реконструкция и<br>(или)<br>эксплуатация<br>линейных<br>объектов |

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 6.

Таблица 6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей                               | Единица измерения | Проектируемая территория |                |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
|       |                                                        |                   | Современное состояние    | Расчетный срок |
| 1     | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе: | га                | 11,40                    | 11,40          |
| 1.1   | - земли населенных пунктов                             | га                | 11,40                    | 11,40          |
| 2     | Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:  | га                | 9,96                     | 9,96           |
| 2.1   | Образуемые земельные участки                           | га                | -                        | 8,49           |
| 2.2   | Сохраняемое землепользование                           | га                | 1,47                     | 1,47           |
| 3     | Зона действия сервитута                                | га                | -                        | 2 09           |

