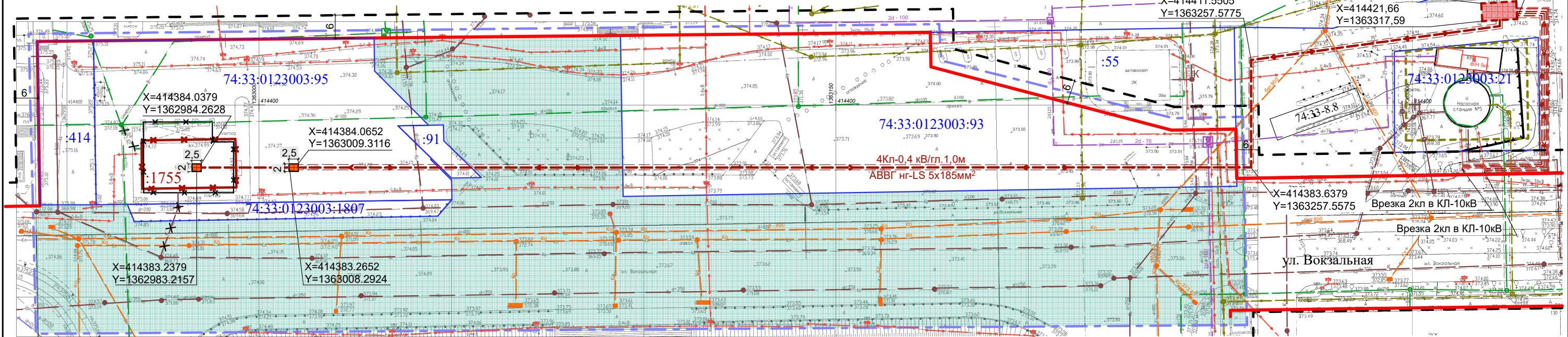


ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.11.2018 №14518-П, В РАЙОНЕ ПЛОЩАДИ "ПРИВОКЗАЛЬНАЯ"

Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Сводная ведомость существующих зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)
74:33:0123003:55	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский, ул. Вокзальная, д. 39, корп. а	Размещение касс автостанции и навеса для посадки пассажиров	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Автобусный вокзал. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров
74:33:0123003:93	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная	Для организации конечных посадочных площадок	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта для объекта капитального строительства
74:33:0123003:91	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, на Привокзальной площади	Для организации с 7-00 до 22-00 часов мест посадки-высадки клиентов спортивно-оздоровительных объектов ОАО "ММК"	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: остановочный комплекс
74:33:0123003:1807	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, в районе Привокзальной площади	Для целей не связанных со строительством - благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.
74:33:0000000:414	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная	Для размещения автостоянки	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта, размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства

Сводная ведомость проектируемых зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь, м²)	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)
74:33:0123003:95	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Вокзальная, 37/1	Для эксплуатации нежилого здания - автостанция	Улично-дорожная сеть¹	12.0.1	объекты улично-дорожной сети: "Электрозарядная станция для электробусов"

Примечание:

- 1 - Проектом планировки территории производится смена вида разрешенного использования земельного участка.
- 2 - Производится демонтаж объекта капитального строительства "нежилого здания - автостанция" (Общая площадь: 285.7 кв.м; площадь застройки: 300 кв.м; этажность: 1 этаж) с кадастровым номером 74:33:0123003:1755 со снятием границ кадастрового учета объекта капитального строительства из сведений ЕГРН.
- 3 - Место размещение проектируемых электрозарядных станций и трансформаторной подстанции 10/0,4кВ в районе Привокзальной площади согласно рабочей документации №ЭПИ.2024/040, разрабатываемой ООО «Энергопроектинновации»

Условные графические обозначения:

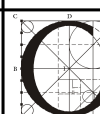
- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- Линия регулирования застройки
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Объект капитального строительства согласно сведениям ЕГРН (снятие с кадастрового учета) ²
- Кадастровый номер объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН ²
- Здания, сооружения демонтируемые

Территории:

- Территории общего пользования

Инженерные сети:

- (сущ) (проект)
- Водопровод / демонтаж
- Канализация / демонтаж
- Канализация ливневая
- Опоры наружного освещения -0,4кВ
- Подземный кабель электропередач / КЛ-10кВ (в траншее)
- Подземный кабель электропередач -0,4кВ (в траншее)
- БКТП - 10/0,4кВ
- Подземная теплотрасса
- Подземный кабель сетей связи
- Проектируемые сооружения "Электрозарядная станция для электробусов"

						С-3796.12-24 ОЧ ППТ			
						Челябинская обл., г. Магнитогорск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.11.2018 №14518-П, в районе площади "Привокзальная"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долотихин			11.24		П	01	
Норм.контр		Долотихин					 ООО "Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296		
Разработал		Лейченкова							
						Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000			