



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2021

№ 2811 - П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 27.12.2019 №16494-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.01.2020 №1, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.01.2021 №4, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.02.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.02.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.02.2021 №18, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская шифр: Г-801.01.20, выполненный ООО «Главпроект», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская разработана на основании следующих документов и материалов:

1. Постановление № 16494-П от 27.12.2019 г. Администрации города Магнитогорска Челябинской области «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская»;
  2. Топогеодезическая съемка (М 1:500) территории, выполненная НПП «Землемер» в 2020г.
  3. Кадастровая выписка о земельных участках 7400/101/158229 от 26 февраля 2020 г. предоставленная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области».
- Заказчик проекта — Алиев Ш.А.

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными задачами проекта планировки являются:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в правобережной части города Магнитогорска. Площадь проектирования в соответствии постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 27.12.2019 №16494-П составляет 107 208 м<sup>2</sup>. В настоящее время территория проектирования частично застроена.

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска территория ограничена:

- с севера – улицей местного значения — ул. Сталеваров;
- с юга – проездом к ОКС;
- с запада – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - пр. Ленина;
- с востока – улицей местного значения — ул. Вознесенская.

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с юго-запада на северо-восток. Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

Таблица 3.1

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ц-1	Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Ц-4	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорска.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на территории проектирования располагается 13 земельных участков, которые учтены в ЕГРН: 74:33:0215001:131, 74:33:0215001:3643, 74:33:0215001:158, 74:33:0215001:4513, 74:33:0215001:121, 74:33:0215001:3703, 74:33:0215001:157, 74:33:0215001:37, 74:33:0215001:3700, 74:33:0215001:4142, 74:33:0215001:3702, 74:33:0215001:4544, 74:33:0215001:3644 распределены по формам собственности.

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

В рамках подготовки проекта проект планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталеваров, Вознесенская проектное предложение заключается в установлении красных линий и линий регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующих участков, учтённых в ЕГРН, существующей и проектируемой застройки. Красные линии и линии регулирования застройки устанавливаются вдоль пр. Ленина, ул. Сталеваров, ул. Вознесенская вдоль участков с кадастровыми номерами: 74:33:0215001:3703, 74:33:0215001:157, 74:33:0215001:158, 74:33:0215001:121, 74:33:0215001:131, 74:33:0215001:3700, 74:33:0215001:4142, 74:33:0215001:454.

5. Организация транспортного обслуживания

Проектом не предусмотрено внесение изменений в существующую систему транспорта и улично-дорожную сеть.

Проектируемые красные линии были установлены с учетом существующих земельных участков, существующей застройки и расположением инженерных и транспортных коммуникаций.

Линии регулирования застройки устанавливаются в соответствии с уже существующей улично-дорожной сетью: от границы магистральных улиц - 6 м; улиц местного значения, проездов - 3 м.

Поперечные профили проездов сформированы с учетом существующей ситуации.

Классификация улиц и проездов приведена в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Классификация улиц и проездов

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	пр. Ленина	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	43,5
2	ул. Сталеваров	Магистральная улица районного значения	30,0
3	ул. Вознесенская	Магистральная улица районного значения	29,6

Основу улично-дорожной сети формируют улицы следующих категорий:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - пр. Ленина:

Ширина полосы движения – 3,75 м;

Число полос движения – 4;

Ширина пешеходной части тротуара – 3 м;

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.  
 Линия регулирования застройки – 6 м.  
 Магистральная улица районного значения - Ул. Сталеваров:  
 Ширина полосы движения – 3,75 м;  
 Число полос движения – 2;

Ширина пешеходной части тротуара – 3 м;  
 Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.  
 Линия регулирования застройки – 6 м.  
 Магистральная улица районного значения - Ул. Вознесенская:  
 Ширина полосы движения – 3,75 м;  
 Число полос движения – 2;

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;  
 Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.  
 Линия регулирования застройки – 6 м.

В южной части территории проектирования расположен существующий проезд к ОКС. Существующий проезд организован для доступа к существующим ОКС и не предусматривает сквозной проезд в связи с существующей застройкой и рельефом.

#### Общественный транспорт

По пр. Ленина организовано движение общественного транспорта (автобусов, маршрутных такси). В границах проектирования находятся отсутствуют остановки общественного транспорта.

#### Пешеходные переходы

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

#### Расчет стоянок автомобилей:

Расчет стоянок для автомобилей под существующие и проектируемые ОКС выполняется согласно решению магнитогорского городского собрания депутатов от 24 февраля 2015 г. № 21. Расчет под проектируемые ОКС представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 Расчет машино-мест для проектируемых ОКС

№ Земельного участка	ОКС, размещаемый на земельном участке (по ПЗиЗ)	Нормативное кол-во стоянок легковых авто	Кол-во запроектированных машино-мест
74:33:0215001:158	Здание и сооружение спортивного назначения	на 100 мест - 20-25 машино-мест	201 машино-мест
74:33:0215001:4513	Здание и сооружение спортивного назначения		
74:33:0215001:121	Здание и сооружение спортивного назначения		
74:33:0215001:131	Торговые комплексы, торговые дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>ОКС - до 2500 кв.м: на 100 кв.м торговой площади – 3-4 машино-места;</li> </ul>	27 машино-мест

74:33:0215001:4544	Предприятие общественного питания	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала – 7-10 машино-мест	44 машино-места
--------------------	--------------------------------------	--	-----------------

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование территории проектирования. Основные характеристики существующих и проектируемых объектов приведены в таблице 6.1.

Проектом предусматривается размещение одного нового ОКС на участке с кадастровым номером 74:33:215001:4544 в соответствии с видом разрешенного использования-общественное питание. Размещение предприятия общественного питания влечет за собой изменение территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Таблица 6.1. Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ)	Код по классификатору	№объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2	Существующая (С)/Проектируемая (П)
:158	Для проведения учений и иных мероприятий по документу: занимаемый дворцом спорта	Спорт	5.1	1	Здания и сооружения спортивного назначения	3	7 738,95	23 216,85	С
:45 13	по документу: занимаемый нежилым зданием-крытым детским ледовым дворцом спорта	Спорт	5.1	2	Здания и сооружения спортивного назначения	1	736,71	736,71	С
:121	Для объектов жилой застройки по документу: занимаемый нежилым зданием-крытым детским ледовым дворцом спорта	Спорт	5.1	3	Здания и сооружения спортивного назначения	1	3 811,03	3 811,03	С

:37	Для объектов жилой застройки по документу: Трансформаторный пункт	Коммунальное обслуживание	3.1	4	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальным и услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	1	119,42	119,42	С
:131	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу: автомобильный торговый выставочный комплекс с подземно-надземной автостоянкой	Объекты торговли (ТЦ, ТРЦ, комплексы)	4.2	4126	Торговые комплексы, торговые дома	3	5 740,5	11 236,74	С

:41 42	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: эксплуатация многопливной автозаправочной станции с кабельной линией электрооснабжения КЛ-0,4 кВ	Предпринимательство, коммунальное обслуживание (заправка транспортных средств)	4.0 3.1 (4.9 .1.1 )	412 9	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, линии электропередач (автозаправочные станции)	1	23,2	23,2	С
:45 44	Для размещения объектов общественного питания по документу: Общественное питание	Общественное питание	4.6	5	Предприятия общественного питания	3	500,00	1 500,00	П
:37 03	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: административное здание	Земельные участки и (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
:37 00	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Комплексное освоение для целей жилищного строительства	Отдых (рекреация)	5.0	-	Скверы, бульвары	2	-	-	-
:37 44	- (см. Примечание 3 (*)) по документу: место размещения самотечного коллектора Ду 800 мм от ул.Завенягина до КНС № 16	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*

:37 02	Для размещения объектов торговли по документу: эксплуатация многотопливной автозаправочной станции с кабельной линией электроснабжения КЛ-0,4кВ	Предпринимательство, коммунальное обслуживание (заправка транспортных средств)	4.0 3.1 (4.9 .1.1 )	-	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, линии электропередач (автозаправочные станции)	-	-	-	-
:157	- по документу: для строительства сооружения - асфальтобетонное покрытие	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
:37 14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: для строительства сооружения-асфальтобетонное покрытие, административное здание	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
:37 01	Для размещения объектов общественного питания по документу: Общественное питание	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	6	Земельные участки общего пользования	1	21.5	21,5	С

:36 43	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: организация благоустройства и обеспечения проезда	Улично - дорожная сеть	12.0 .1.	-	Автостоянки на отдельных земельных участках, надземные автостоянки	-	-	-	С
-----------	--	------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---

Примечание:

1. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска;
2. Все ЗУ, находящиеся в границах проектирования, расположены в кадастровом квартале: 74:33:0215001
3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Таблица 2.3.2. Баланс территории в границах проектирования

	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	107 208,00	100
2	Площадь застройки	18 690	17,4
3	Площадь покрытий	45 975	42,8
4	Площадь озеленения	42 543	39,8
5	Коэффициент застройки	0,17	-
6	Коэффициент плотности застройки	0,38	-

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент застройки рассчитан по формуле:

$18\,690\text{ м}^2 / 107\,208\text{ м}^2 = 0,17$ , где  $18\,690\text{ м}^2$  – площадь застройки зданий.

Коэффициент плотности застройки рассчитан по формуле:

$40\,644\text{ м}^2 / 107\,208\text{ м}^2 = 0,38$ , где  $40\,644\text{ м}^2$  – площадь этажей зданий, определяемая по внешнему контуру стен.

7. Инженерное оборудование, сети и системы

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий.

Водопровод

На проектируемой территории располагаются действующие сети водопровода. Охранная зона от сети водопровода составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Подводящие сети водопровода к ОКС:5 запроектированы, согласно тех условиям № ТУ34-20-246.23 от 05.03.2020.– см. лист 6 МпО ППТ.

Канализация

На проектируемой территории располагаются действующие сети канализации. Охранная зона от сети канализации составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Подводящие сети канализации к ОКС:5 запроектированы, согласно тех условиям № ТУ34-20-246.23 от 05.03.2020.– см. лист 6 МПО ППТ.

#### Газоснабжение

На проектируемой территории располагаются действующие сети газопровода. Подводящие сети газопровода к ОКС:5, :6 запроектированы, согласно письму от ООО Магнитогорскгазстрой от 23.04.2020 № 283/20-ТУ. Газоснабжение проектируемых ОКС в границах проектирования возможно от сети газораспределения: «Город Магнитогорск. Распределительный газопровод высокого давления по пр. Карла Маркса от ул. Труда до ул. Завенягина». Источником газоснабжения является ГРС-2. Точкой подключения является стальной подземный газопровод высокого давления диаметром 219 мм по пр. Карла Маркса. Прокладка трассы газопровода в границах проектирования предусматривается по ул. Сталеваров в подземном исполнении по зеленой зоне диаметром не менее 160м. Для снижения давления газа установлены ГРПШ.

Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

#### Электроснабжение

На территории проектирования располагаются действующие сети ВЛ и КЛ по 0,4 кВ и 10кВ. На территории проектирования располагаются существующие ТП. Так же на территории запроектировано подключение проектируемого ОКС :5 согласно предоставленным техническим условиям от АО «Горэлектросеть» от 24.03 №03/1535.

В соответствии с Правилами "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона от ТП составляет 10 м.

Охранная зона от ВЛ 10 кВ составляет 10 м в обе стороны от крайних проводов. Охранные зоны от ВЛ 0,4 кВ – 2 м в обе стороны от крайних проводов. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона от подземной кабельной линии составляет 1 м в обе стороны от крайних кабелей.

#### Тепловые сети

Тепловые сети расположены на проектируемой территории. Охранная зона от тепловых сетей составляет 3 м в обе стороны. Охранная зона принята согласно приказу от 17 августа 1992 года Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Проектирование новых тепловых сетей ППТ не предусмотрено.

#### Сети связи

На территории проектирования расположены инженерные сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

#### 8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	10,72	10,72
	В том числе территории:			
	Жилых зон	"-	-	-
	из них:			

	Многоэтажная застройка	-"-	-	-
	4-5 этажная застройка	-"-	-	-
	Малозэтажная застройка	-"-	-	-
	В том числе:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки) см. примечание 3	-"-	-	-
	Рекреационных зон	-"-	-	-
	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"-	-	-
	Производственных зон	-"-	-	-
	Иных зон	-"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв. м	0,8	0,9
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего	га	4,5	4,5
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	3,0	3,0
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	-"-	1,5	1,5
	прочие территории общего пользования	-"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки/норма	%	0,35	0,38
2	Население			
2.1	Численность населения (расчетная, см. примечание.1)	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов (расчетная, см. примечание.1)	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"-	-	-
	В том числе:			
	частной собственности	-"-	-	-
	государственной и муниципальной собственности	-"-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"-	-	-
	по техническому состоянию	-"-	-	-
	по реконструкции	-"-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Малозэтажное	-"-	-	-
	Из них:	-"-	-	-
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками) см. примечание 3	-"-	-	-
	многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-"-	-	-
	4 - 5 этажное	-"-	-	-
	многоэтажное	-"-	-	-

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего В том числе:			
	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	11 236,74	11 236,74
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	300
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	Соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:		27 764,59	27 764,59
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	27 764,59	27 764,59
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	Трансформаторные подстанции – 2 объекта (119,42+ 21,5=140,92)	
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-
4.12	Иные ОКС	объект	АЗС	
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,16	1,16
	В том числе:			
	Магистральные дороги			
	из них:			
	скоростного движения	"-	-	-
	регулируемого движения	"-	-	-
	Магистральные улицы			
	из них:			
	общегородского значения:	"-	-	-
	• непрерывного движения	км	-	-
	• регулируемого движения	"-	0,9	0,9
	районного значения	"-	-	-
	Улицы и проезды местного значения	км	0,26	0,26

5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	В том числе:			
	трамвай	-"-	-	-
	троллейбус		-	-
	автобус	-"-	0,27	0,27
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-"-	252	272

Примечания:

1. В границах проектирования отсутствуют жилые дома.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 14.03.2024 № 28.11-17

**Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом предусматривается освоение территории в одну очередь.



