

Закон Челябинской области
от 27 мая 2010 г. N 589-ЗО

"Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области"

ГАРАНТ:

Принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 27 мая 2010 г. N 2333

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области.

Статья 1.

1. Получение разрешения на строительство не требуется:

1) в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 28 декабря 2016 г. N 491-ЗО в пункт 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3) **исключен.**

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3 части 1

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 6 сентября 2017 г. N 574-ЗО в подпункт "а" пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 6 сентября 2017 г. N 574-ЗО подпункт "з" пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с **Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации"**;

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 3 мая 2017 г. N 542-ЗО в подпункте "е" пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;

ж) кабельных линий электросвязи;

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном **Федеральным законом "О теплоснабжении"**.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 3 мая 2017 г. N 542-ЗО часть 1 статьи 1 настоящего Закона дополнена пунктом 5, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 3 мая 2017 г. N 542-ЗО в часть 2 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в [пунктах 4 и 5 части 1](#) настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;

3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:

а) акта приемки законченного строительством объекта;

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для [подпунктов "б" и "в" пункта 4 части 1](#);

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;

5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция линейных объектов осуществляются в соответствии с требованиями [статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Челябинской области

М.В. Юревич

№ 589-ЗО от 21 мая 2010 г.

7 июня 2010 г.