

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 N3090-П, в границах пересечения улиц Кирова и Магнитная

Чертеж планировки территории (М 1:1000)

Ведомость зданий, строений, сооружений и земельных участков

- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Действующие красные линии
 - Оси улиц
 - Линии регулирования застройки
 - Граница кадастрового квартала территории
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - Границы ОКС, прошедших государственный кадастровый учет
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Кадастровые номера ОКС
 - Существующие трамвайные пути
 - Проектируемые трамвайные пути
 - Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые дороги с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
 - Приобъектные гостевые парковки
 - Места для инвалидов
 - Количество машино-мест на приобъектных гостевых парковках
 - Номер объекта капитального строительства на плане
 - Границы зон планируемого размещения ОКС

- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты жилого назначения
 - Объекты коммунального назначения
 - Демонтируемые объекты капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Объекты обслуживания транспорта и торговли

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствие с ПЗЗ (в редакции решения МГСД от 29.06.2021 №149).

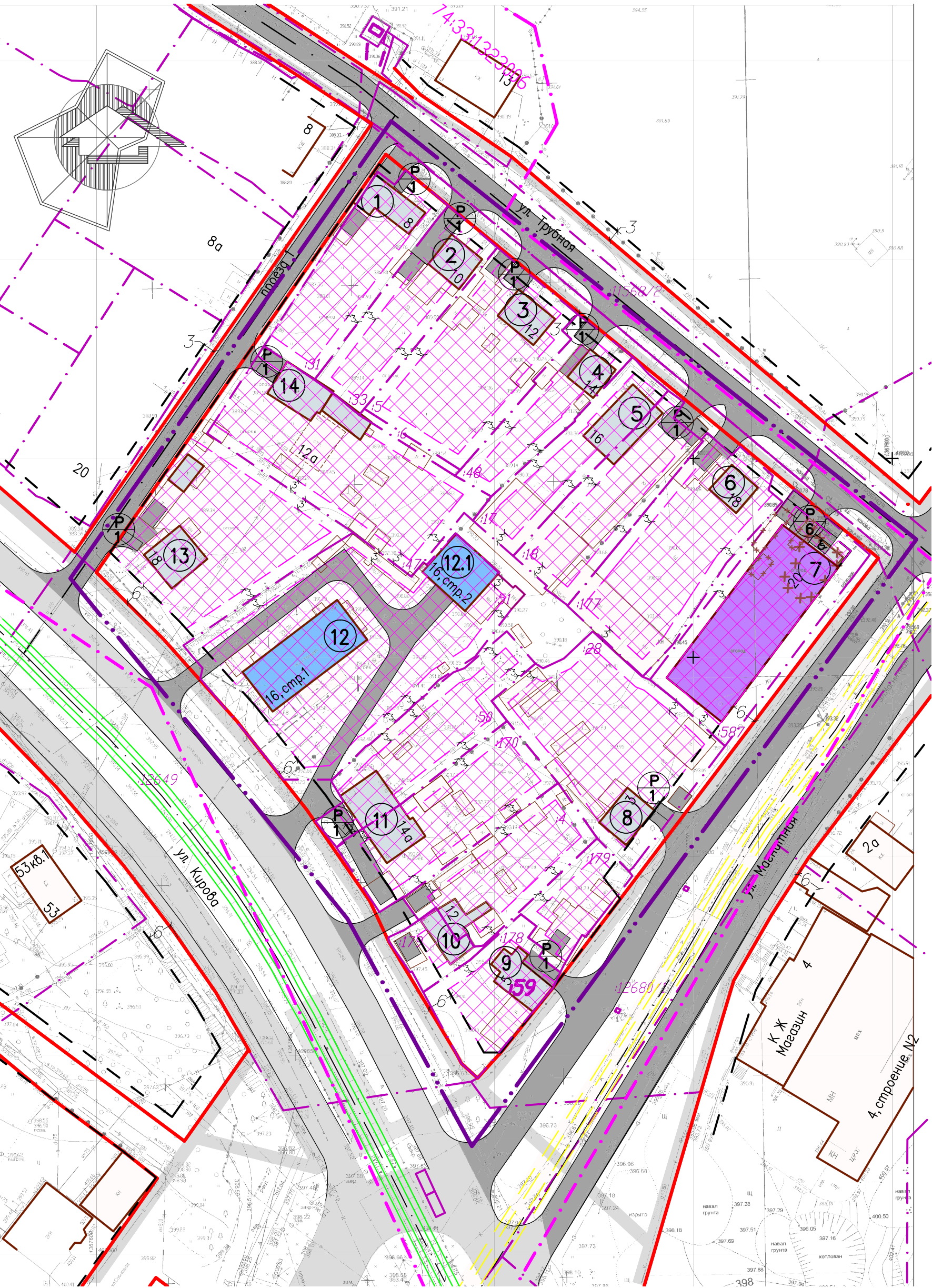
Примечания:

* В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо пройти процедуру предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

** Предельная площадь застройки ОКС, в случае строительства, реконструкции определена в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Б) для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками с коэффициентом застройки 0,2.

Система координат – МСК-74.
Система высот – Балтийская.

ПГ-21-358-1.2.ППТ-1					
Челябинская область, г. Магнитогорск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.	Чечерина	1	11.2022		
Н контр.	Хисматулина	1	11.2022		
ГИП	Разказова	1	11.2022		
Чертеж планировки территории (М 1:1000)				ООО "ГРАДЬ"	



№ в чертеже	Кадастровый номер земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ г. Магнитогорска	Месторасположение (наименование)	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору	Наименование ОКС, кадастровый номер ОКС	Площадь застройки, кв.м	Площадь застройки, %	Плотность застройки	Плотность застройки, %	Этажность	Предельная площадь застройки ОКС, в случае строительства, реконструкции, кв.м	Количество машино-мест на приобъектных гостевых парковках
Существующая застройка															
Объекты жилого назначения															
1	74:33:1323006:31	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 10	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	121.9	12.8	0.13	-	1	189**	1
2	74:33:1323006:33	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 12	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	94.6	11.2	0.11	-	1	167**	1
3	74:33:1323006:57	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 14	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	99.9	11.2	0.07	-	1	299**	1
4	74:33:1323006:48	Для объектов жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 14	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	75.3	11.27	0.11	-	1	133**	1
5	74:33:1323006:17	Для объектов жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 16	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	186.8	11.32	0.11	-	1	329**	1
6	74:33:1323006:177	Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 18	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	74	5.1	0.05	-	1	200**	1
7	74:33:1323006:28	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Магнитная, д. 3	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	99.3	5.7	0.06	-	1	347**	1
8	74:33:1323006:178	Для объектов жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 12	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	125.6	18.2	0.18	-	1	138**	1
9	74:33:1323006:179	Для объектов жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 12	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	134.5	8.6	0.086	-	1	311**	1
10	74:33:1323006:170	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 14, д. 14	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	231.9	11.3	0.11	-	1	410**	1
11	74:33:1323006:47	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 18	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	126.8	7.53	0.08	-	1	339**	1
12	74:33:1323006:47	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 12	И-2	Индивидуальное жилищное строительство (условно-разрешенный вид использования)	2.1	Индивидуальный жилой дом с участком	128	7.53	0.08	-	1	339**	1
Объекты коммунального назначения															
12.1	74:33:1323006:51	Занятый земельный участок №45	Коммунальное обслуживание (основной вид разрешенного использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова	И-2	Коммунальное обслуживание (основной вид разрешенного использования)	3.1	Товарная подстанция №45	562.6	18.96	0.2	15	1	2275	1
Проектируемая застройка															
Объекты обслуживания транспорта и торговли															
13	74:33:1323006:587	Для индивидуальной жилой застройки	Ремонт автомобилей (условно-разрешенный вид использования)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трудовая, д. 20	И-2	Ремонт автомобилей (условно-разрешенный вид использования)	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта автомобилей и прочих транспортных средств, а также размещение автотранспортных средств	57	0.2	0.2	15	1	960	1

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N _____