

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
28.12.2020 №15339-П, В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ ВОКЗАЛЬНАЯ И НИКОЛАЯ ШИШКА

Чертеж планировки территории.
Разбивочный чертеж красных линий.
М 1:1000

Сводная ведомость существующих зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь, м²)	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификации	№ на чертеже	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости по сведениям ЕГРН	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Кол-во зданий	Площадь застройки, м²	Площадь общей, м²	Площадь застройки при реконструкции, м²	Площадь общей при реконструкции, м²
74:33:0123004:13 (9449,7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная	Торговые комплексы	Объекты торговли	4.2	1	74:33:0124001:587, 74:33:0124001:589, 74:33:0124001:590, 74:33:0124001:591, 74:33:0000000:13016	Торговые комплексы	1	5	1400,0	1300,0	5669,8	5700,0
74:33:0000000:243 (6 080,0)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 53	Для эксплуатации нежилого здания - склад строительных материалов №1, склад строительных материалов №2, склад строительных материалов №3, первая очередь	Склады	6.9	2	74:33:0000000:10269, 74:33:0000000:10270, 74:33:0000000:10271	Объекты складского назначения различного профиля	1	4	1120,0	1050,0	3648,0	8500,0
74:33:0123004:3853 (193,0)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Вокзальная, 130	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	74:33:0123004:3452	Магазин, II очередь	1	1	600,0	576,4	-	-
74:33:0000000:10939 (871,0)	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ж.д. № 130 по ул. Вокзальная	Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, - автостоянка	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	-	-	-
74:33:0123004:2947 (414,0)	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ж.д. № 130 по ул. Вокзальная	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства - круглоосуточной платной стоянки	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	-	-	-
74:33:0000000:8190 (579,0)	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ж.д. № 130 по ул. Вокзальная	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства - круглоосуточной платной стоянки	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	-	-	-
74:33:0000000:8664 (166,0)	Пересечение ул. Вокзальной и И. Шишкин, ленточный адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район	Пожарный резервуар	Пожарный резервуар	-	-	-	Пожарный резервуар	-	-	-	-	-	-
74:33:0123003:1828 (1931,0)	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Вокзальная, дом 47	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны, автостояночные станции	Заправка транспортных средств*	4.9.1.1	:2325	74:33:0123003:2325	Размещение автостояночных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания и в качестве объектов дорожного сервиса (Операторная)	1	1	30,0	27,6	-	-
					:2327	74:33:0123003:2327	(Навес)	1	1	97,2	-	1158,6	1500,0
					:2328	74:33:0123003:2328	(газозаправочные колонки)	-	-	12,9	-	-	-
					:2326	74:33:0123003:2326	(технологический блок-бокс)	1	1	38,7	30,0	-	-
74:33:0123003:1827 (190,0)	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Вокзальная, земельный участок 49	Для эксплуатации нежилого здания - автомойка, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны, автостояночные станции	Автомойка, объекты предпринимательской деятельности, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	:1745	74:33:0123003:1745	Автомойка, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	2	1	138,4	235,2	-	-
			Заправка транспортных средств*	4.9.1.1	-	-	Размещение автостояночных станций	-	-	-	-	-	-
74:33:0123003:21 (1 039,33)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная	Насосная станция	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3	74:33:0124001:507	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды (Насосная станция №5 (КНС))	1	1	220,0	200,0	623,6	700,0
74:33:0000000:12674 (2 279,0)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	Газопровод	-	-	-	-	-	-
74:33:0123003:1743 (7,0)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, по ул. Вокзальной, в районе здания № 132	Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства: киоска "Мороженое"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					74:33-8.8	74:33-8.8	Памятник "Паровоз"	-	-	-	-	-	-
74:33:0102001:1 (10 208 495,69)	Челябинская область, г. Магнитогорск, выезд северная часть	Под объекты транспорта Железнодорожного	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	Размещение объектов технологического назначения, являющихся обязательной инфраструктурой железнодорожного транспорта	-	-	-	-	-	-

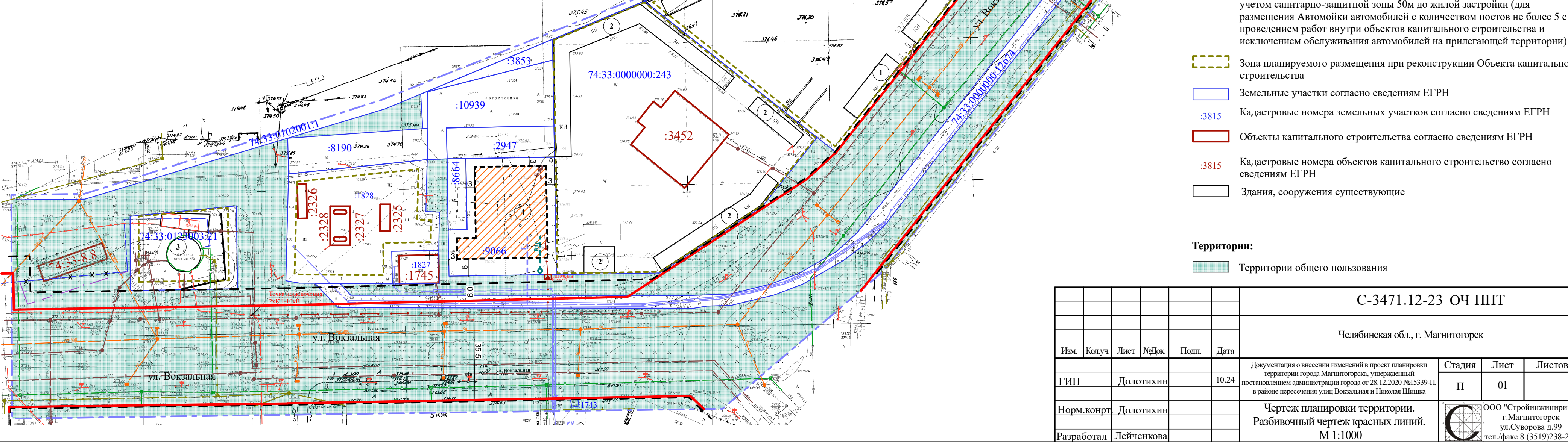
Сводная ведомость проектируемых зданий

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь, м²)	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификации	№ на чертеже	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости по сведениям ЕГРН	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Кол-во зданий	Миним. площадь застройки, м²	Макс. площадь застройки, м²	Площадь общей, м²
74:33:0000000:9066 (1 395,0)	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Вокзальная, 51	Безоператорная автозаправочная станция	Ремонт автомобилей*1 Автомобильные мойки*1	4.9.1.4 4.9.1.3	4	-	Станция технического обслуживания автомобилей Автомойки, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	2	1	от 279,0	до 837,0	до 1600,0

Примечание:
* - Условно разрешенный вид использования.
1 - Проектом планировки территории производится смена вида разрешенного использования земельного участка.

Инженерные сети:

(сущ)	(проект)	
		Водопровод
		Канализация
		Канализация ливневая
		Опоры наружного освещения -0,4кВ
		Подземный кабель электропередач / 2хКЛ-10кВ
		Подземный кабель электропередач -0,4кВ
		Газопровод подземный
		Подземная теплотрасса
		Подземный кабель сетей связи
		ТП - 10/0,4кВ



Условные графические обозначения:

	Граница проектирования
	Действующие красные линии
	Линия регулирования застройки
	Граница элемента планировочной структуры
	Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства с учетом санитарно-защитной зоны 50м до жилой застройки (для размещения Автомойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории)
	Зона планируемого размещения при реконструкции Объекта капитального строительства
	Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Кадастровые номера объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Здания, сооружения существующие

Территории:

	Территории общего пользования
--	-------------------------------

С-3471.12-23 ОЧ ППТ					
Челябинская обл., г. Магнитогорск					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Долотихин				10.24
Норм.контр.	Долотихин				
Разработал	Лейченкова				
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.12.2020 №15339-П, в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000			П	01	
			ООО "Стройинжиниринг" г. Магнитогорск ул. Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296		