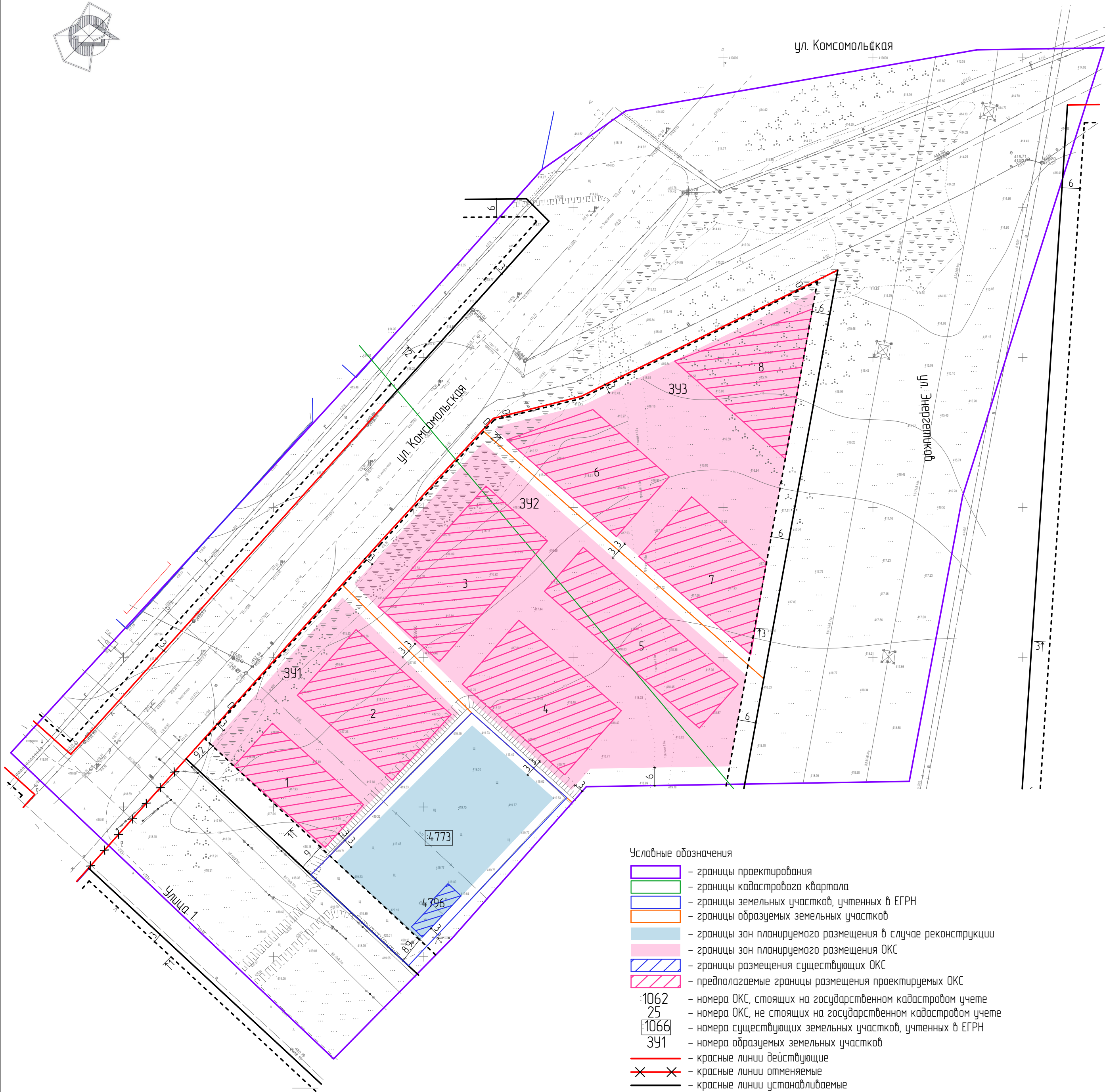
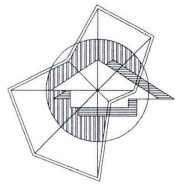




Условные обозначения

- границы проектирования
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения в случае реконструкции
- границы зон планируемого размещения ОКС
- границы размещения существующих ОКС
- предполагаемые границы размещения проектируемых ОКС
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номера образуемых земельных участков
- красные линии действующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- линии регулирования застройки

Существующие и проектируемые объекты
и их основные технико-экономические параметры

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска)	Код по классификатору	Любъекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м ²	Этажность	Площадь застройки кв.м			% проектируемой застройки от площади участка (+/- 5%)			Сущ.(С), проект.(П)
								Фактическая	Минимальная	Максимальная	При мин. застройке в 40%	При макс. застройке в 60%	При оптимальной застройке, отраженной в проекте	
74:33:0204001:4773 [5]	Склады	Склады	6.9	:4796	Камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры	3329	1	93,7	93,7	2830	-	-	-	С
ЗУ1 [4]	-	Склады	6.9	1	Камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры	4538	1-3	-	1815	2723	15,0	23,8	17,2	П
				2							25,0	36,2	27,5	П
ЗУ2 [4]	-	Магазины [3]	4.4	3	Магазины, филиалы торговых домов	9185	1-3	-	3674	5511	16,0	22,1	16,2	П [3]
		Склады	6.9	4	Камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры						12,0	19,4	14,2	П
				5							12,0	18,5	14,7	П
				6							14,0	20,6	15,2	П [3]
ЗУ3 [4]	-	Магазины [3]	4.4	6	Магазины, филиалы торговых домов	7260	1-3	-	2904	4356	14,0	20,6	15,2	П
		Склады	6.9	7	Камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры						14,0	20,6	15,2	П
				8							12,0	18,8	14,7	П

Примечания к таблице:

- Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
- Номера кадастровых кварталов территории в границах проектирования: 74-33-0204001, 74-33-0205001.
- Данные объекты расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.
- Согласно заданию на разработку документации процент застройки проектируемых ОКС в границах участков составляет 40%-60%.
- В случае реконструкции ОКС на земельном участке с кадастровым номером 74-33-0204001:4773 максимальный процент застройки принять в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.
- Параметры застройки и озеленения для земельных участков:
Для объектов, расположенных в территориальных зонах Ц-2 и Ц-4: озеленение территории не менее 15%, коэффициент плотности застройки: 3,0, максимальный процент застройки 85%.

Примечание

1. В проекте отражен вариант размещения объектов капитального строительства с застройкой в границах образуемых участков равной 45% (при возможности размещения 40%-60% застройки от площади участка). Это оптимальный процент застройки из расчета размещения нормативного количества парковочных мест и минимального процента озеленения на участках. При размещении капитальной застройки площадью более 45% размещение нормативного количества парковок и озеленения не представляется возможным.

Г-1202.06.23-ППТ и ПМТ					
Челядинская область, город Магнитогорск, Орджаникидзекий район					
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата
Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе пересечения улиц Комсомольская, Энергетиков					
Разработал		Майсюкова	09.24		
ГИП		Ибрагимова	09.24		
Проверил		Карпенко	09.24		
И. контр.		Карпенко	09.24		
Чертеж планировки территории М 1:1000				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
ООО "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glov@yandex.ru					