

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Линии градостроительного регулирования:
- Действующие красные линии (см. Примечание п.1)
 - Установленная линия регулирования застройки (см. Примечание п.1)
- Границы элементов планировочной структуры:
- Фрагмент существующих элементов планировочной структуры (см. Примечание п.2)
- Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:
- Земельные участки
 - Объекты капитального строительства (далее - ОКС)
 - Сооружений
- Нумерация:
- Условный номер образуемого земельного участка, с окончанием (м.к) - многоконтурный земельный участок
- Границы образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже*	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификатору ¹	Площадь, кв.м.
	:ЗУ1	Магазин	4.4	2 879
	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	571,9
	:ЗУ4	Заправка транспортных средств ²	4.9.1.1	1 365,1
	:ЗУ5	Склады Деловое управление	6.9 4.1	7 274,3
	:ЗУ7	Бытовое обслуживание ³ Ритуальная деятельность Коммунальное обслуживание	3.3 12.1 3.7.1	10 405,6
	:ЗУ8	Магазин	4.4	2 508,3
	:ЗУ9	Магазины, Общественное питание ² , Склады, Деловое управление	4.4 4.6 6.9 4.1	15 555,2
	:ЗУ10	Автомобильные мойки ²	4.9.1.3	1 581,2
	:ЗУ11	Заправка транспортных средств ²	4.9.1.1	609,2
	:ЗУ12	Заправка транспортных средств ²	4.9.1.1	4 423,9
	:ЗУ13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	5 780,0
	:ЗУ14	Производственная деятельность	6.0	19 392,6
	:ЗУ15	Деловое управление	4.1	4 287,1
	:ЗУ16**	Коммунальное обслуживание	3.1	6,2
	:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	3.1	1
	:ЗУ18	Автомобильные мойки ² Заправка транспортных средств ²	4.9.1.3 4.9.1.1	2946,4

*Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 будет возможно после внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

** Многоконтурный земельный участок

Ведомость образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

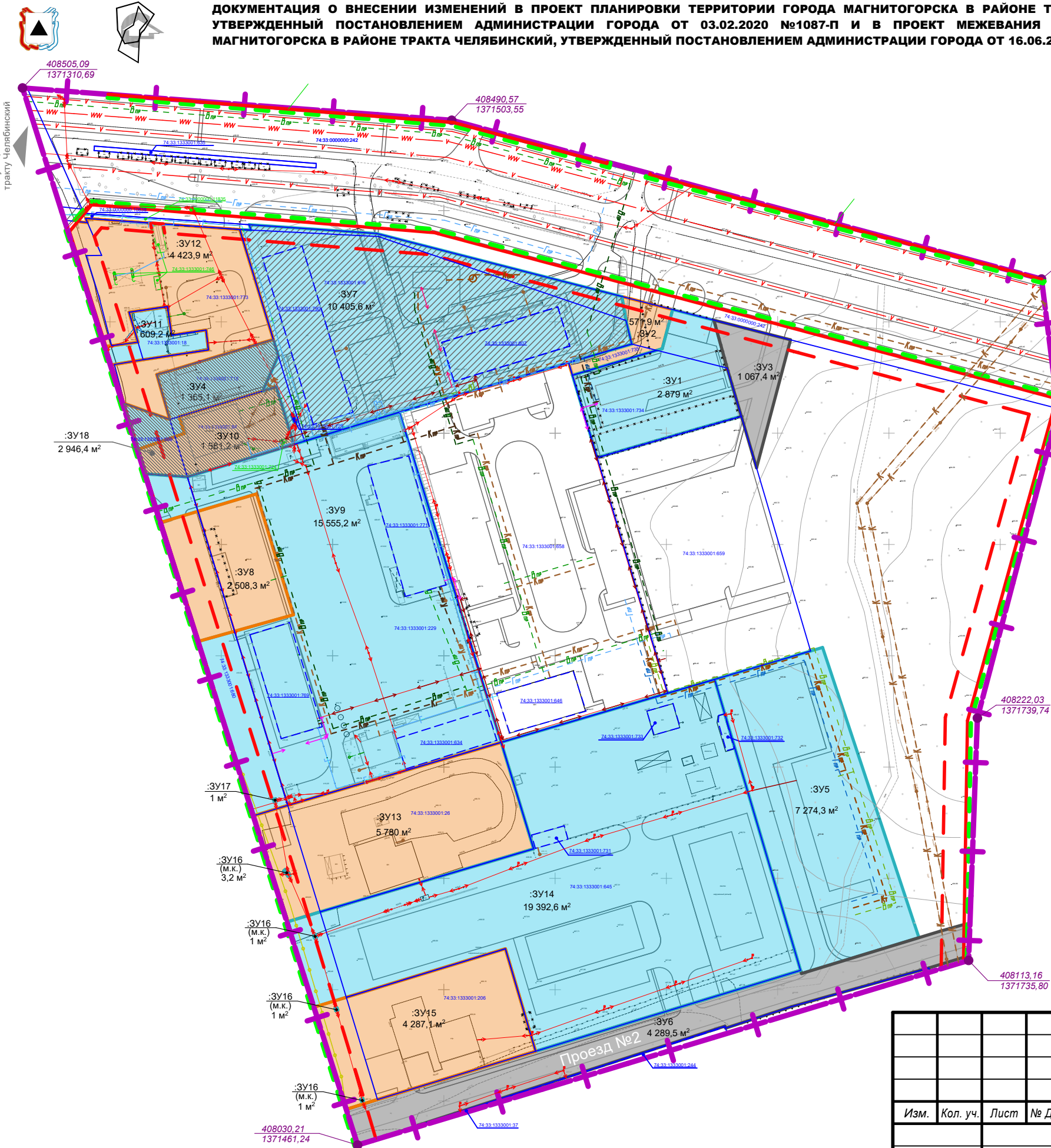
	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 067,4
	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4 289,5

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Условно разрешенный вид использования;
3. Вспомогательный вид разрешенного использования;
4. Границы образуемых земельных участков.

АП-007.07.2022-ПМТ-1.ОЧ

Бурнтаева М. А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П и в проект межевания территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 №5934-П	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Мухаметзянов А.			П	1	3
Н. контр.				Мухаметзянов А.					
Разработал				Большакова О.					
Проект межевания территории М 1:2000							ООО «Меридиан»		



Примечание:

- Красные линии и линии регулирования застройки установлены "документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П", утвержденную постановлением администрации города от 14.08.2012 №10424-П (в редакции);
- Элемент планировочной структуры установлен "проектом планировки территории западной части города Магнитогорска в районе тракта Челябинский", утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П (в редакции);
- Данный чертеж разработан на топографической съемке № К- 108 20 выполненной 2020 году ООО НПП "Землемер".
- Система координат - МСК-74.
- Система высот - Балтийская.

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.