



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020

№ 15339 - П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 10.02.2020 № 1437-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2020 №15, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.10.2020 №125, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка от 05.12.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.12.2020 №139, и протоколом общественных обсуждений от 02.12.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка шифр: А-09.1035-20, выполненный ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Пикалова Александра Алексеевича (договор №7 от 10.03.20) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.

- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5.09.2014 г. №496 (далее РНПП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНПП).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города;

3. Техническое задание.

4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено комплексное благоустройство территории с сохранением общественных зданий, зданий инженерной инфраструктуры, а также взаимовыязанное размещение проектируемых элементов благоустройства со сложившейся улично-дорожной сетью и озелененными территориями общего пользования.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:

Для зоны ПК-1 («Зона производственно-складских объектов»):

- к условно разрешенным видам использования: Заправка транспортных средств (4.9.1.1).

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки

Территориальная зона ПК-1:

Коэффициент застройки – 0,07.

Коэффициент плотности застройки – 0,07.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ПК-1 установлены в ПЗЗ:

Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,007 га;

- максимальный – 5000 га.

Максимальный процент застройки зданиями и строениями в границах земельного участка – 60.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях существующих улиц:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул.Вокзальная (переменная) – 34,6-36,3 м.

2. Улицы местного значения:

- ул.Вокзальная (переменная) – 29,3-32,3 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Существующее функциональное и градостроительное зонирование полностью отвечает положениям проекта планировки.

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- канализационные сооружения – 15м.

Санитарно-защитные зоны от предприятий транспорта:

- от автозаправочной станции для легкового автотранспорта, оборудованная системой закольцовки паров бензина (с возможным расположением встроенного магазина или кафе) V класс опасности – 50м (п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от линий железнодорожного транспорта

Вся территория входит с зону шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта в дневное время суток 55 дБА.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	
	11-50	51-100
Фасады жилых домов и торцы с окнами	15	25
Торцы жилых домов без окон	10	15

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением

до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Охранная зона объектов культурного наследия не установлена.

Защитная зона объектов культурного наследия для произведений монументального искусства не устанавливается (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ).

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по эксп. (на чертеже)	Наименование существующего объекта капитального строительства/ планируемый объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	S застройщик, м²/ Smax застройщик, м²
Сохраняемая застройка						
Объекты культурного наследия						
	-	-	-	1	Памятник «Первый паровоз»	80
Общественные здания						
74:33:000000:243, 74:33:0	Для объектов жилой застройки	Магазины (4.4)/Склады (6.9)	4.4, 6.9	2	Магазин-склад	1810

74:33:0123004:13	Для объектов жилой застройки	Магазины (4.4)/Склады (6.9)	4.4, 6.9	3	Магазин-склад	1418
Сооружения инженерной инфраструктуры						
74:33:0123003:21	Для размещения промышленных объектов	Коммунальное обслуживание (3.1)	3.1	4	Насосная станция (КНС №5)	224
Сооружения транспортной инфраструктуры						
74:33:0123003:1827	-	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	4.9.1.3	5	Автомойка (г.Магнитогорск, ул.Вокзальная, д 49)	139
Проектируемая застройка						
Сооружения транспортной инфраструктуры						
74:33:0000000:9066, 74:33:0000000:8664	Для размещения объектов предпринимательской деятельности, Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4.9.1.1	6	АЗС	936
74:33:0123003:1828	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования для данной территориальной зоны, автозаправочные станции	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4.9.1.1	7	АГЗС	1158

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания в составе действующих учреждений.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- создание площадки (места) накопления твердых коммунальных отходов;

- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Вокзальная:

Ширина проезжей части – 14,0 м.

2. Улицы и дороги местного значения:

Улицы в жилой застройке:

- ул. Вокзальная:

Ширина проезжей части – 9,0-10,0 м.

2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул. Вокзальная – 3,0-3,5 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Структура существующего общественного пассажирского транспорта не изменяется.

По ул. Вокзальной предусмотрено движение автобусов междугороднего движения и экспресс-автобусов. Существующие остановочные пункты расположены по ул. Вокзальная за пределами границ проектирования.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

В границах проектирования:

а) открытые наземные приобъектные стоянки – 68 м/мест;

б) открытые наземные стоянки на территории проектирования – 108 м/мест.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом предусматривается строительство автозаправочной станции для обслуживания транспорта.

2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

Существующая система водоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция сетей водоснабжения.

Водопотребление на расчетный срок – 3,2 м³/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

Существующая система водоотведения для сохраняемой застройки не изменяется.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованной канализационной сети.

Водоотведение на расчетный срок – 3,2 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется. Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованных тепловых сетей.

Расход тепла на расчетный срок – 0,264 МВт (0,226 Гкал/час).

2.4.4 Газоснабжение

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Проектом не предполагается развитие сетей газоснабжения.

2.4.5 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: проектируемые АЗС, общественные здания и наружное освещение улиц и проездов, тротуаров. В соответствии с письмом от 15.04.2020 г. №03/1849 АО «Горэлектросеть» и технических условий на технологическое присоединение ТП-390 от 07.09.2018г. для подключения проектируемой АЗС к сетям электроснабжения предусмотрено строительство:

- КЛ-0,4 кВ от наконечников КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ, расположенной по ул. Н.Шишка,2, идущей от Р-7 РУ-0,4 кВ РТП 11 школа №2, до границы земельного участка проектируемой АЗС;

- КЛ-0,4 кВ от наконечников КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ по ул. Вокзальная, идущей от Р-2 РУ-0,4 кВ РТП-11 д.5 до границы земельного участка проектируемой АЗС.

Ориентировочными точками присоединения для проектируемого объекта будут являться наконечники вновь построенных 2хКЛ-0,4 кВ. Данные точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 322,3 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Существующие сети связи для сохраняемой застройки не изменяются.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция сетей связи.

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в существующую сеть дождевой канализации и на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водный объект.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 231,2 м³/сут.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий общественной застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 239,8 м³/год.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	50,64	50,64
1.2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-"	0,97	0,97
1.3	Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-"	0,56	0,56
1.4	Зона производственно-складских объектов (ПК-1)	-"	3,6	3,6
1.5	Зона железнодорожного транспорта (ТР-1)	-"	0,65	0,65
1.5	Коэффициент застройки (зона ПК-1)	%	0,06	0,07
1.6	Коэффициент плотности застройки (зона ПК-1)	-"	0,06	0,07
1.9	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	-"	3,17	3,17
	земли муниципальной собственности	-"	1,02	1,02
	земли частной собственности	-"	0,53	0,53
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	-"	2,61	2,61
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
2.1	Торговые комплексы	м ² торг. площади	1600	1600
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомойка	м ² общей площади	139	139
3.2	АЗС	м ² общей площади	0	174
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			
4.1.1	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,783	0,783
4.1.4	- улицы местного значения	-"	1,166	1,166
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	176
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	м ³ /сут	3,0	3,1
5.2	Водоотведение	-"	3,0	3,1
5.3	Электропотребление	кВт	299,8	307,3
5.4	Расход газа	м ³ /год	-	-
5.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,221	0,226
5.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	55,8	239,8
5.7	Количество поверхностного стока	м ³ /сут	231,2	231,2

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 2 этапа. Расчетный срок - до 2030 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Освоение территории, планируемой под строительство АЗС, включая организацию проезда и хранения автотранспорта, а также организацию пешеходных направлений.

2. Выполнение работ по реконструкции ул. Вокзальная:

- озеленение разделительной полосы магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения;

- организация прогулочной пешеходной зоны вдоль улицы с выходами на Привокзальную площадь.

