



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2020

14143 - П

№

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц 1-я Наровчатская, тракт Челябинский, Дмитрия Галкина, Нины Пушкирской

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 10.12.2019 №15511-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц 1-я Наровчатская, тракт Челябинский, Дмитрия Галкина, Нины Пушкирской», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2019 №187, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц 1-я Наровчатская, тракт Челябинский, Дмитрия Галкина, Нины Пушкирской», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.10.2020 №119, заключением о результатах общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц 1-я Наровчатская, тракт Челябинский, Дмитрия Галкина, Нины Пушкирской от 21.11.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.11.2020 №133, и протоколом общественных обсуждений от 21.11.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания

в границах улиц 1-я Наровчатская, тракт Челябинский, Дмитрия Галкина, Нины Пушкирской шифр: А-21:1047-20, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории этап 1 вариант 1 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории этап 2 вариант 1 согласно приложению №6 к настоящему постановлению;

7) чертеж межевания территории этап 2 вариант 2 согласно приложению №7 к настоящему постановлению;

8) чертеж межевания территории этап 3 вариант 2 согласно приложению №8 к настоящему постановлению;

9) чертеж межевания территории этап 4 вариант 2 согласно приложению №9 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденные документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц 1-я Наровчатская, тракт Челябинский, Дмитрия Галкина, Нины Пушкирской, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

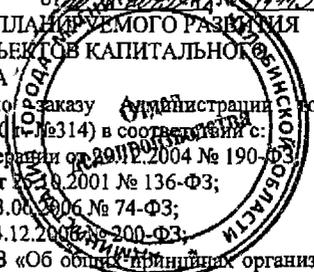
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу администрации города Магнитогорска (Муниципальный контракт от 21.04.2020 г. № 314) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общественных организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.09.2014 г. №496 (далее РНГП);
- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНГП);
- Проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, выполненный ООО «Галюн», 2008г., шифр: 1077-2008-ПП, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П;
- Документация по внесению изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц 9 Января, Дарвина,

Челябинский тракт, выполненная МУП «ППАПБ», 2013г., шифр: АПБ.049-13ППТ, утвержденный постановлением администрации города от 26.12.2014 № 19132-П;

- Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родниковая, Джамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова и пер. Янгельский, выполненная МУП «ЖРЭУ №6», 2016г., шифр: АПБ.049-13ППТ, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2016 №9563-П;

- Проект планировки территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения, выполненный ООО «УралПром-проект», 2011 г., шифр 32-2011-01-ПП, утвержденный постановлением администрации города от 14.03.2013 № 3122-П (МР № 39 от 16.03.2013);

- Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов «Инженерные сети для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям», выполненные ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование», 2019 г., шифр МК-578/19-ППТ, утвержденный постановлением администрации города от 26.05.2020 №5502-П.

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города от 21.04.2020г. №УАиГ-02/1813.

3. Техническое задание, согласованное с УАиГ администрации города (приложение №1 к муниципальному контракту от 21.04.2020 г. №314).

4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных с земельными участками, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:

Для зоны Ж-4:

- к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), коммунальное обслуживание (3.1).

Для зоны Р-3:

- к условно разрешенным видам использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры планируемой застройки

Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Ж-4:

1. Предельные показатели плотности застройки определены в ст.17 ПЗЗ:

Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

*Коэффициент плотности застройки рассчитывается на территорию квартала (в границах красных линий).

2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

$K_{\text{застр.}} = 0,05$;

$K_{\text{плотн. застр.}} = 0,12$.

Р-3:

1. Предельные показатели плотности застройки определены в ст.21 ПЗЗ:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 17%.

Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8.

*Коэффициент плотности застройки рассчитывается на территорию квартала (в границах красных линий).

2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

$K_{\text{застр.}} = 0,02$;

$K_{\text{плотн. застр.}} = 0,06$.

Население

Численность населения на расчетный срок – 220. Плотность населения – 9 чел./га.

Жилой фонд

Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 11,880 тыс.м² общей площади.

Плотность застройки – 462 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Улицы местного значения:

Улицы в жилой застройке:

- ул.Дмитрия Галкина – 111,2 м;

- ул.Ивана Дмитриева – 18,0-51,8 м;

- ул.Андрея Филатова – 18,0 м;

- ул.Нины Пушкирской – 18,0 м;

- ул. 1-я Наровчатская – 14,0 м*;

- ул.Василия Овсянникова – 14,0 м*;

- ул.Виктора Новикова – 14,0 м*;

- Улица №1 – 22,0 м.

*Примечание: ширины красных линий улиц в жилой застройке менее 15 м, в связи с тем, что они определены по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от промышленных объектов и по обработке пищевых продуктов

- от производственного комплекса по мясопереработке и производству продуктов питания – 300 м (как от объекта III класса опасности, п.7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Юго-восточная сторона проектируемой территории находится в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11933, 74:33:0000000:11950, 74:33:1347001:104, 74:33:0000000:11958, 74:33:1347001:105.

Санитарно-защитные зоны от торговли и оказания услуг:

- от проектируемого отдельно стоящего многофункционального (торгового) комплекса – 50 м (как от объекта V класса опасности).

Санитарно-защитные зоны от объектов коммунального назначения

- от кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м (как от объекта III класса опасности).

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- канализационные насосные станции – 15 м. Согласно табл.7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для насосных станций при расчетной производительности до 0,2 м³/сутки.

Расстояния от объектов инженерной инфраструктуры

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 -- для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м для линий с самонесущими изолированными проводами).

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) по периметру от границ земельного участка (ограждения) ТП 10/0,4 кВ — 10 метров.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по эксп. (на чертеже)	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая пл.квартир, м ²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м ³
Проектируемая застройка														
<i>Жилые здания</i>														
•	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1-44	Индивидуальный жилой дом	1-2	44	44	150×44	270×44	270×44	220	-	19,8
					Итого:	-	44	-	6600	11880	11880	220	-	19,8
<i>Общественные здания</i>														
:ЗУ29	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	45	Образовательное заведение, в т.ч.:	4	-	1	2421,0	7502,6	-	-	-	37,5
					- детский сад на 120 мест	-	-	-	-	-	-	120 мест	-	
					- общеобразовательная школа на 240 мест	-	-	-	-	-	-	240 мест	-	
:ЗУ30	-	Объекты торговли (торговые центры, торговые-разделкательные центры (комплексы))	4.2	46	Объект торговли, в т.ч.:	3	-	1	1610	5060	-	-	-	21,7
					- клуб, центр общения и досуговых занятий	-	-	-	-	-	-	50 мест	-	
					- спортивный клуб	-	-	-	-	-	-	50 мест	-	

					- магазин (продовольственных товаров)	-	-	-	-	-	-	-	300 м ² торг. зала	-
					- магазин (непродовольственных товаров)	-	-	-	-	-	-	-	700 м ² торг. зала	-
					- аптека	-	-	-	-	-	-	-	5 раб.	-
					- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	15 мест	-
					- предприятие общественного питания (кафе)	-	-	-	-	-	-	-	75 мест	-
					- молочная кухня	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Итого:	-	-	-	4031	1256 3	-	-	-	59,2
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>														
ЗУ21	-	Коммунальное обслуживание	3.1	47	ТП 10/0,4 кВ	1	-	-	13	13	-	-	-	0,1
					Всего:	-	44	-	10644	2445 6	11880	220	-	79,1

Примечание:

1*. № земельных участков индивидуальных жилых домов: 74:33:1335001:1177, 74:33:1335001:1172, 74:33:1335001:1155, 74:33:1335001:1113, 74:33:1335001:1079, 74:33:1335001:1039, 74:33:1335001:1175, 74:33:1335001:1142, 74:33:1335001:1178, 74:33:1335001:1107, 74:33:1335001:1100, 74:33:1335001:1130, 74:33:1335001:1090, 74:33:1335001:1139, 74:33:1335001:1083, 74:33:1335001:1052, ЗУ1-ЗУ28.

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания в составе действующих учреждений.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройстве территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- создание площадки (места) накопления твердых коммунальных отходов;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктуры.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. *Магистральные городские дороги регулируемого движения (2 класса):*

- Челябинский тракт, ш.Космонавтов:

Ширина проезжей части – 15,0 м.

2. *Улицы местного значения:*

Улицы в жилой застройке:

- ул.Дмитрия Галкина, ул.Ивана Дмитриева, ул.Андрея Филатова, ул.Нины Пушкарской, ул. 1-я Наровчатская, ул.Василия Овсянникова, Виктор Новикова, Улица №1:

Ширина проезжей части – 6,0 м.

2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

1. *Магистральные городские дороги регулируемого движения (2 класса):*

- Челябинский тракт, шоссе Космонавтов – не предусмотрено.

2. *Улицы местного значения:*

Улицы в жилой застройке:

- ул.Василия Овсянникова, ул.Виктора Новикова, Улица №1 – 1 м*;
- ул.Дмитрия Галкина, ул.Ивана Дмитриева, ул.Андрея Филатова, ул.Нины Пушкарской, ул. 1-я Наровчатская – 2 м.

*Примечание: согласно п. 7 примечания табл. 11.2 СП 42.13330.2016 при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение предусматривается в виде велосипедной дорожки вдоль ул.Дмитрия Галкина, ул.Ивана Дмитриева, ул.Андрея

Филагова, ул. Нины Пушкирской, Улица №1 шириной 2,0 м (суммарно в двух направлениях) в составе поперечного профиля улично-дорожной сети. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки до тротуаров следует принимать 0,50 м, до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Рансе запроектированные остановки в районе ул. Аэродромной и ш. Космонавтов размещены на расстоянии более 600 м от проектируемой территории.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По шоссе Космонавтов предусмотрено размещение 1 двусторонней остановки общественного транспорта.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Предусмотрено размещение стоянок для хранения легковых автомобилей населения:

а) открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 44 м/м;

б) открытые наземные приобъектные стоянки на территории общественной застройки – 74 м/м;

в) открытые наземные приобъектные стоянки вблизи общеобразовательных учреждений – 25 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

Подключение проектируемых объектов к сетям водоснабжения возможно:

- 1 ввод: к сети хоз.-питьевого водопровода Ду 150мм, проходящей в районе пересечения Луначарского и ул. Огородная;

- 2 ввод: к сети хоз.-питьевого водопровода Ду 300мм, проходящей по территории проектирования.

Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям.

Предусмотреть строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, транспортирующих воду питьевого качества d-110 мм и 63 мм. Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения и выбора точки подключения уточняются на следующих стадиях проектирования.

Водопотребление на расчетный срок – 125,38 м³/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

На 1 очередь для индивидуальной жилой застройки предусматривается децентрализованная схема канализации. Канализование отдельно стоящих жилых домов предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

Подключение проектируемых объектов к сетям водоснабжения возможно к коллектору канализации Ду 500, проходящему с восточной стороны границы проектирования.

Система канализирования проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к существующей сети бытовой канализации.

С учетом уклона рельефа местности часть канализационных стоков приходится в северо-западную часть территории проектирования, однако точка подключения к сетям водоотведения расположена в юго-восточной части проектирования. Проектом предусмотрено канализование центральной и северо-восточной частей территории самотечными сетями бытовой канализации d-160мм с отводом в юго-восточную часть территории в точку подключения существующей сети канализационного коллектора Ду 500мм, западная и северо-западная части территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм в северо-западную часть территории. Далее через проектируемую КНС и через самотечно-напорную систему канализационных коллекторов (с применением колодца-гасителя), проходящих вдоль ул. 1-ая Наровчатская.

Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм в северо-западную часть территории. Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения и выбора точки подключения уточняются на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение на расчетный срок – 125,38 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Не предусматривается размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории.

2.4.4 Газоснабжение

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения возможно от ранее запроектированного ГРП (согласно утвержденному постановлением администрации г. Магнитогорска от 26.12.14 № 19132-П «Документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родниковая, Джамбула, Огородная, 9 Января, Дарвина, Нестерова и пер. Янгельский», шифр М.008-16-ПП) в районе пересечения ул. 1-ая Наровчатская и ул. Нины Пушкирской.

Газоснабжение проектируемых объектов общественного назначения: детского сада на 230 мест с бассейном (объект №39), общеобразовательной школы на 500 мест (объект №40) и объекта предпринимательской деятельности (объект №41) предусматриваются от газопровода высокого давления в соответствии с проектом АО «Магнитогорскгражданпроект» «поселок Дзержинского, г. Магнитогорск. Газоснабжение поселка. Распределительные газопроводы. Корректировка проекта. 2-й этап» (№390-9014). От проектируемого подземного газопровода высокого давления (0,6 МПа), подходящего к проектируемому газорегуляторному шкафу пункту (ГРПШ), расположенному в здании, обеспечивается газоснабжение для нужд отопления общественных зданий.

Расход газа на расчетный срок – 164,57 м³/час (118,49 тыс. м³/мес.)

2.4.5 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: индивидуальные жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и проездов, тротуаров.

Система электроснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от проектируемой ТП 10/0,4 кВ, запитываемой от существующей ВЛ-10кВ ф.89-05, проходящей между ТП-4 «Объездная дорога» и РТП-2 «Поля Орошения», а также от ВЛ-10кВ ф.89-25, проходящей между РТП «Коттеджи» и РТП «Самстрой ММЗ».

Проектом предусматривается:

- строительство ВЛЗ-10кВ через ВР-10кВ от ВЛ-10кВ ф.89-25 на участке между РТП «Коттеджи» и РТП «Самстрой ММЗ»;
- строительство ВЛЗ-10кВ через ВР-10кВ от ВЛ-10кВ ф.89-05 на участке между ТП-4 «Объездная» и РТП-2 «Поля Орошения»;
- строительство ТП 10/0,4кВ с двумя трансформаторами по 630кВА в предполагаемом электрических нагрузок;
- строительство распределительных сетей 0,4кВ от резервных рубильников РУ-0,4кВ проектируемой ТП 10/0,4кВ до границ земельных участков отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также до проектируемых объектов (строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей);
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Для электроснабжения объектов II категории надежности предусмотрено строительство двух линий от резервных рубильников I и II с.ш. 0,4кВ ТП 10/0,4кВ. Предусмотрены независимые источники питания и АВР на стороне 0,4кВ для электроприемников I категории надежности.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 649,1 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета I ввод на I одноквартирный жилой дом. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества домов и общественных зданий (41 абонент).

Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности, для размещения оборудования связи предусматривается на специально отведенном участке (на территории административного здания).

Для обеспечения проектируемой застройки услугами связи проектом предусмотрено:

- строительство распределительной линии ВОЛП от ранее запроектированных сетей в районе Первооктябрьского до общественных зданий с обустройством кабельного ввода в помещения – «серверная»;
- строительство внутриквартальной воздушной линии ВОЛП от общественных зданий по территории проектируемого жилого квартала к каждому проектируемому зданию.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на Левобережных очистных сооружениях бытовых стоков в ближайший водный объект – Магнитогорское водохранилище на реке Урал.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 888,0-1014,8 м³/сут.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 2, количество контейнеров – 2.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 330 м³/год.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
Территория				
1.1	Территория - всего	га	25,73	25,73
1.2	Жилых зон	-"	16,79	16,79
1.3	Общественно-деловых зон	-"	7,0	7,0
1.4	Зон рекреации	-"	1,94	1,94
1.5	Коэффициент застройки (зона Ж-4)	%	0,0	0,08
1.6	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-4)	-"	0,0	0,18
1.7	Коэффициент застройки (зона Р-3)	%	0,0	0,02
1.8	Коэффициент плотности застройки (зона Р-3)	-"	0,0	0,06
1.9	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	3,89	20,62
	земли субъектов Российской Федерации	-"	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	-"	0,0	3,48
	земли частной собственности	-"	0,0	1,06
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	-"	21,84	0,57
Население				
2.1	Численность населения	чел.	0,0	190
2.2	Плотность населения	чел./га	0,0	8
Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади	0,0	10260
3.2	Плотность застройки	м ² /га	0,0	399
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	1-2
Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,562	3,865
4.1.1	- магистральные дороги регулируемого движения	-"	0,562	0,562
4.1.2	- улицы и дороги местного значения	-"	0	3,303
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	109
Инженерное оборудование и благоустройство территории				
В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки				
5.1	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	155,79
5.2	Водоотведение	-"	0,0	155,79
5.3	Электропотребление	кВт	0,0	1008,88
5.4	Расход газа	м ³ /час	0,0	142,13
5.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,0	0,0
5.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	0,0	285
5.7	Количество поверхностного стока	м ³ /сут	888,0	888,0

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап, расчетный срок - до 2025 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подосновки и вертикальной планировки;
2. подготовительные работы по прокладке магистральных сетей, строительство улично-дорожной сети);
3. строительство проектируемой жилой застройки;
4. строительство проектируемой общественной застройки.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (Муниципальный контракт от 21.04.2020 г. №314) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.
 - Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 г. №496 (далее РНГП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНГП);

- Проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, выполненный ООО «Талион», 2008г., шифр: 1077-2008-ПП, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П;

- Документация по внесению изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, выполненная МУП «ППАПБ», 2013г., шифр: АПБ.049-13ППТ, утвержденный постановлением администрации города от 26.12.2014 № 19132-П;

- Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родниковая, Джамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова и пер. Янгельский, выполненная МУП «ЖРЭУ №6», 2016г., шифр: АПБ.049-13ППТ, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2016 №9563-П;

- Проект планировки территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения, выполненный ООО «УралПром-проект», 2011 г., шифр 32-2011-01-ПП, утвержденный постановлением администрации города от 14.03.2013 № 3122-П (МР № 39 от 16.03.2013);

- Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов «Инженерные сети для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям», выполненные ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование», 2019 г., шифр МК-578/19-ППТ, утвержденный постановлением администрации города от 26.05.2020 №5502-П.

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города от 21.04.2020г. №УАиГ-02/1813;

3. Техническое задание, согласованное с УАиГ администрации города (приложение №1 к муниципальному контракту от 21.04.2020 г. №314).

4. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Снятие с учета земельного участка со статусом «временный». Образование и изменение земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности.

1.1. Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11542 со статусом «временный». В соответствии с №218-ФЗ земельные участки, поставленные на кадастровый учет со статусом «временный» в период с 1 марта 2008г. до 1 января 2017г. будут исключены из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если на такой земельный участок не будут зарегистрированы права собственности или аренды до 1 марта 2022г. Также собственник земельного участка имеет право снять «временный» земельный участок с кадастрового учета. Сведения о нем могут быть исключены из ЕГРН по заявлению собственника земельного участка или собственников земельных участков, в результате преобразования которых был образован «временный» земельный участок.

1.2. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 8.

1.3. Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – 1.

1.4. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ34 из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2 этап. Образование и изменение земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности.

2.1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34 под различные виды пользования – 22.

2.2. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)* – 1.

2.3. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ33 из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** – 1.

Примечания:

* Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ. Разрешение на условно разрешенный вид использования территории предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

** В соответствии с п.1 ст.37 ГК РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ3	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1195	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1222	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ18	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ22	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1222	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ23	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1217	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ24	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1217	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ25	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1103	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ26	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1103	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ29	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	22645	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	776	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	
:ЗУ2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1037	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	875	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	824	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	
:ЗУ6	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1279	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1227	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1103	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	
:ЗУ9	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1103	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и .ЗУ34	
:ЗУ13	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и .ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и .ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	
ЗУ16	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ17	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ19	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	
:ЗУ20	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ21	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ27	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1227	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	
ЗУ28	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1238	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ30	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	10560	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)) (4.2)*
ЗУ31	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	541	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)

Примечание:

* Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ. Разрешение на условно разрешенный вид использования территории предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 2.1

Ведомость образуемых земельных участков. Этап I

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ34	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	95140	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 2.2

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№	Кадастровый	Адрес	Площадь,	Возможный способ	Вид разрешенного
---	-------------	-------	----------	------------------	------------------

	номер		м ²	образования	использования
:ЗУ32	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	659	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ33	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	31742	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1335001:1169, 74:33:1335001:1057, 74:33:1335001:1123, 74:33:1335001:1053, 74:33:1335001:1127, 74:33:1335001:1171, 74:33:1335001:1048, 74:33:1335001:1173, 74:33:1335001:1198, 74:33:1335001:1153, 74:33:1335001:1119, 74:33:1335001:1190, 74:33:1335001:1078, 74:33:1335001:1044, 74:33:1335001:1111, 74:33:1335001:1056, 74:33:1335001:1058 и :ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Примечания:

** В соответствии с п.1 ст.37 ГК РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1-:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)*
:ЗУ31	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ32, :ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Примечания:

* Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ. Разрешение на условно разрешенный вид использования территории предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

** В соответствии с п.1 ст.37 ГК РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

№	Площадь – 206494 м2	
	X	Y
1	407044,59	1371587,61
2	407072,83	1371617,45
3	407072,92	1371617,53
4	407078,52	1371622,46
5	407084,42	1371627,04
6	407090,59	1371631,23
7	407097,01	1371635,02
8	407103,66	1371638,41

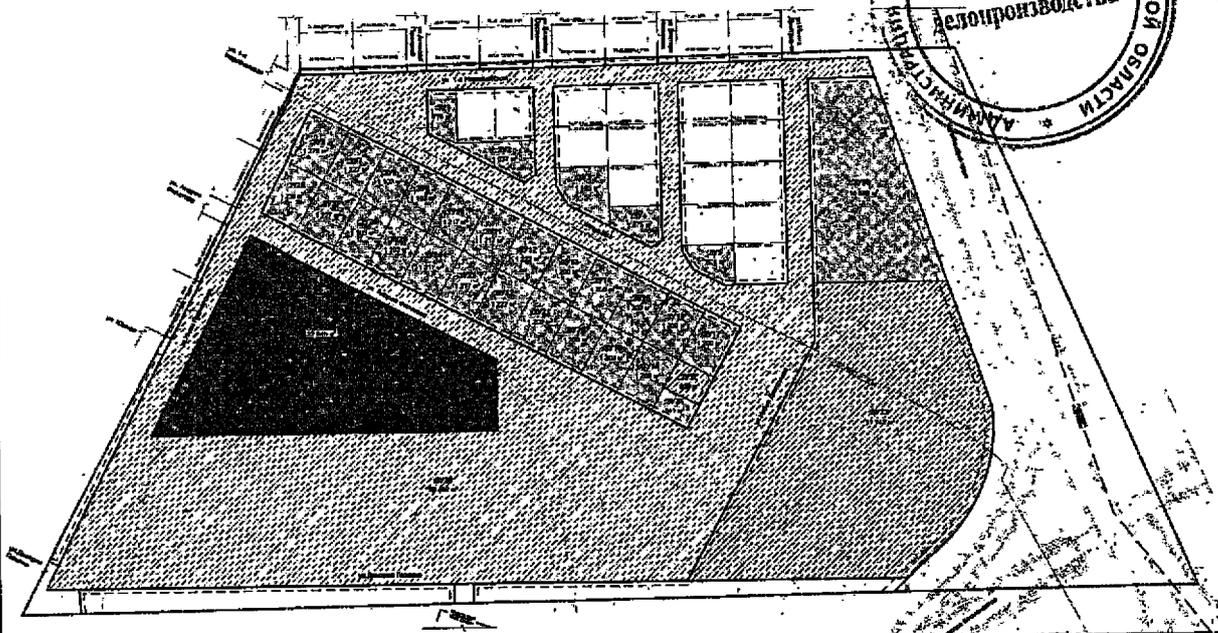
9	407110,51	1371641,37
10	407117,53	1371643,89
11	407124,70	1371645,97
12	407131,98	1371647,60
13	407139,36	1371648,76
14	407146,78	1371649,46
15	407154,24	1371649,69
16	407161,70	1371649,46
17	407169,13	1371648,75
18	407422,97	1371562,36
19	407421,96	1371501,55
20	407420,71	1371426,35
21	407419,22	1371337,13
22	407418,98	1371323,13
23	407417,74	1371247,41
24	407417,52	1371233,41
25	407416,23	1371157,31
26	407389,27	1371143,67
27	407320,95	1371109,22
28	407308,44	1371102,91
29	407226,39	1371061,53
30	407214,03	1371054,95
31	407061,90	1370978,12
32	407044,59	1370969,36
I	407044,59	1371587,61

№ 1413-П
14.11.17

Отдел
делопроизводства



документация о выделении земельных участков в границах территории земель ЗОИ в незастроенной части
с/хозяйства, учтенной в Едином государственном административном реестре недвижимости на территории, в границах
которой в границах улиц 6-ой Интернационала, Ташт Чернышевской, Дмитрия Галицкого, улицы Гурьевской



1	Участок № 1	1000 кв. м
2	Участок № 2	1000 кв. м
3	Участок № 3	1000 кв. м
4	Участок № 4	1000 кв. м
5	Участок № 5	1000 кв. м
6	Участок № 6	1000 кв. м
7	Участок № 7	1000 кв. м
8	Участок № 8	1000 кв. м
9	Участок № 9	1000 кв. м
10	Участок № 10	1000 кв. м

1	Участок № 1	1000 кв. м
2	Участок № 2	1000 кв. м
3	Участок № 3	1000 кв. м
4	Участок № 4	1000 кв. м
5	Участок № 5	1000 кв. м
6	Участок № 6	1000 кв. м
7	Участок № 7	1000 кв. м
8	Участок № 8	1000 кв. м
9	Участок № 9	1000 кв. м
10	Участок № 10	1000 кв. м

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	Участок № 1	1000 кв. м	
2	Участок № 2	1000 кв. м	
3	Участок № 3	1000 кв. м	
4	Участок № 4	1000 кв. м	
5	Участок № 5	1000 кв. м	
6	Участок № 6	1000 кв. м	
7	Участок № 7	1000 кв. м	
8	Участок № 8	1000 кв. м	
9	Участок № 9	1000 кв. м	
10	Участок № 10	1000 кв. м	

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	Участок № 1	1000 кв. м	
2	Участок № 2	1000 кв. м	
3	Участок № 3	1000 кв. м	
4	Участок № 4	1000 кв. м	
5	Участок № 5	1000 кв. м	
6	Участок № 6	1000 кв. м	
7	Участок № 7	1000 кв. м	
8	Участок № 8	1000 кв. м	
9	Участок № 9	1000 кв. м	
10	Участок № 10	1000 кв. м	

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	Участок № 1	1000 кв. м	
2	Участок № 2	1000 кв. м	
3	Участок № 3	1000 кв. м	
4	Участок № 4	1000 кв. м	
5	Участок № 5	1000 кв. м	
6	Участок № 6	1000 кв. м	
7	Участок № 7	1000 кв. м	
8	Участок № 8	1000 кв. м	
9	Участок № 9	1000 кв. м	
10	Участок № 10	1000 кв. м	

