



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2021

№ 13354 - П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в районе шоссе Дачное

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 22.01.2020 №520-П (в редакции от 05.02.2020 №1171-П) «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Дачное», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2020 №6, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Дачное от 09.10.2021 №113, с учетом протокола общественных обсуждений от 13.11.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.11.2021 №127, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доработанный проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Дачное, шифр: С-2125.06-20, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А.С.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Дачное, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, ООО «Стройинжиниринг», ООО «Альтернатива»

еф

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Современное состояние территории.

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена территория для размещения индивидуальной жилой застройки, с южной – шоссе Дачное, с западной – территория для размещения индивидуальной жилой застройки, с восточной – улица районного значения. Административно территория относится к Ленинскому району.

Проектируемая территория находится в «Зоне производственно-коммунальных объектов IV- V классов».

Большая часть территории свободна от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Климат

Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск.

Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IV. Расчётная температура для проектирования отопления - 38°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность

при безоблачном небе – 6092 МДж/м^2 ;

- температура воздуха - среднегодовая температура $1,2^{\circ}\text{C}$, среднемесячные температуры –

января $-16,9^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, абсолютные температуры воздуха - минимальная - -48°C ,

максимальная - $+40^{\circ}\text{C}$;

- среднее число дней с температурой воздуха менее -15°C - 60 дней;

- продолжительность безморозного периода - 160 дней.

Влажностный режим:

Территория недостаточно увлажнена.

- среднегодовая относительная влажность - 72%;

- число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% - в среднем за год 43 с максимумом в мае - 63 дня;

- годовое количество осадков - 439 мм, за тёплый период - 322 мм, холодный - 115 мм;

- средняя высота снежного покрова - 30-50 см;

На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории для осуществления градостроительной деятельности по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (статья 37 Градостроительного кодекса РФ), в т.ч. санитарно-защитные зоны предприятий V класса опасности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах таких зон определяется:

- градостроительными регламентами;

- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории находятся:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ - 10 м. Согласно примечанию 3 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с аналогами, примерный размер СЗЗ совпадает с входящим напряжением;

- газорегуляторный пункт - 10 м, согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»;

Санитарно-защитные и охранные зоны существующих, ранее запланированных и проектируемых предприятий и объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека:

Проектом планировки установлены следующие санитарно-защитные зоны:

Санитарно-защитные зоны производственно-складских объектов V класса – 50 м:

- предприятия и производства V класса опасности до объектов жилой застройки 50 метров

(согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- АГЗС (100 метров до жилой застройки, зон отдыха, коллективных или индивидуальных дачных участков и т.д., согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Планировочные ограничения показаны на чертеже № С-2125.06-20- ППТ.МПО лист 4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Участки санитарно-защитных зон не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка

земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранная зона, размером 20 м, установлена для площадок ТКО, согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

- а) от водопровода и напорной канализации – по 5 м с каждой стороны от оси сети;
б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – по 3 м с каждой стороны от оси сети.

В проекте планировки границы этих зон отображены в соответствии с нормативными документами на чертеже № С-2125.06-20-ППТ.МПО лист 5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Охранная зона транспорта

- третья, четвертая, пятая шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск" ("Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 08.06.2020)).

Зона затопления, подтопления

- зона затопления, подтопления отсутствует (постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. N 1171).

2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Цель подготовки проекта –установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление красных линий.

Проектом предусмотрено размещение на территории:

- склады, гаражи боксового типа, административные здания, станция технического обслуживания автомобилей.

Проектом предусматривается озеленение территории зелеными насаждениями общего

пользования:

- озеленение вдоль проездов.

Таблица 2.1 Баланс проектируемой территории

	Наименование объекта	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории, из них:	115 203,0	100
2	Общая площадь застройки	9527,4	8
3	Общая площадь покрытий	29 298,4	26
4	Общая площадь озеленения	76 377,2	66
5	Плотность застройки	827	
6	Коэффициент застройки территории	0,08	
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,08	

Таблица 2.2 - Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск а)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, м2		Существующая/проектируемая/ранее застроенная застройка
							Застройки	Общая нормируемая	
30	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах	Станция технического обслуживания автомобилей	4.9.1.4	1	Ремонт автомобилей – пункт инструментального контроля автотранспорта	1	1309,7	1309,7	Существующая

	отвода автомобильны х дорог	Коммунально е обслуживание	3.1	2	Котельная	1	44,6	44,6	
:395	Для размещения иных объектов промышленно сти	Производстве нная деятельность	6.0	3	Промышленные предприятия и коммунально- складские объекты V класса опасности	1	708,6	708,6	Сущес твующе е
:23	Для объектов жилой застройки	Заправка транспортных средств	4.9.1 .1	4*	Автозаправочна я станция	1	17,2	17,2	Сущес твующе е
:371	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Коммунально е обслуживание	3.1	5	Газорегуляторн ый пункт (ГРП)	1	317,1	317,1	Сущес твующе е
:22	Для строительства пункта автосервиса	Станции технического обслуживания автомобилей	4.9.1 .4	7	Ремонт автомобилей- пункт инструменталь ного контроля автотранспорта	1	403,3** *	403,3	проект ируемо е
:33	занимаемый взрывоопасно й зоной комплекса зданий, сооружений- автоматическа я газозаправочн ая станция								
:291	проектирован ие АЗС стационарног о типа	Хранение автотранспорт а	2.7.1	8**	Гаражи боксо вого типа, под земные и наземные гаражи	1	755,0** *	755,0	Проект ируемо е
:4	АЗС контейнерног о типа								
:375	размещение администрати вного здания, питомника для растений, предприятия общественног о питания	Коммунально- складские и производствен ные предприятия IV класса опасности различного профиля, объекты складского назначения различного профиля	6.9	9**	Склады	1	1339,9* **	1339,9	Проект ируемо е
		Деловое управление	4.1	10* *	Административ ное здание	1	1080,1* **	1080,1	
		Деловое управление	4.1	11* *	Административ ное здание	1	1213,4* **	1213,4	
Итого:				11			7188,9	7188,9	

*условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39).

** Проектом планировки территории предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка.

***Проектом планировки территории предусмотрена максимальная площадь застройки.

Все земельные участки в границах проектирования проекта планировки территории находятся в кадастровом квартале 74:33:0114001.

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Улицы

- шоссе Дачное - магистральная улица общегородского значения, 1 проезжая часть с 4-мя полосами движения.

Ширина проезжей части 15,0 м.

Ширина одной полосы движения- 3,75 м.

- ул. Малиновая- магистральная улица районного значения, 1 проезжая часть с 2-мя полосами движения.

Ширина проезжей части 7,0 м.

Ширина одной полосы движения- 3,5 м.

- улица местного значения- 1 проезжая часть, с 2-мя полосами движения.

Ширина проезжей части 7,0 м.

Ширина одной полосы движения- 3,5 м

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений, обеспечивает доступ к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта и площадкам общего пользования.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл.11.4 СП 42.13330.2016.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- шоссе Дачное – 3,0 м;

- ул.Малиновая – 3,0 м.

Классификация улиц, окружающих проектируемую территорию приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	шоссе Дачное	магистральная улица общегородского значения	50
2	ул.Малиновая	магистральная улица районного значения	40
3	Проезд	Улица местного значения	15,3-28,5

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Инженерная подготовка территории

* Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят:

- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод).

Вертикальная планировка территории проектирования разработана в увязке с отметками существующего рельефа и проездов. Уклоны проездов, площадок не превышают нормы.

Водоотведение поверхностных стоков с территории участка застройки решено по проектируемым проездам.

Водоснабжение

Существующее положение

В пределах проектируемой территории расположены сети водоснабжения, принадлежащие МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*)», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)».

Проектные решения

При размещении новых сетей водоснабжения, расстояния от фундаментов зданий и сооружений до трубопроводов водопровода регламентируются требованиями СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.07.01-89*.

В зависимости от местных условий допускаются отступления от требований СП в расстояниях от фундаментов зданий и сооружений до трубопроводов при условии обеспечения эксплуатационной надежности системы за счет применения соответствующих технических решений и их согласования с эксплуатационной организацией.

Подключение объектов поселка Малиновский к инженерным сетям осуществлять в соответствии с проектом № 9197-НВК, выполненным АО «МГрП».

Подключение проектируемых объектов на территории проектирования к сетям водоснабжения не предусматривается.

Водоотведение

Существующее положение

В городском округе действует централизованная городская система бытовой канализации. Канализация правого берега – система самотечно-напорных коллекторов, протрассированных с севера на юг вдоль правого берега. Все сточные воды бытовой канализации проходят очистку на Правобережных очистных сооружениях правого берега.

В пределах проектируемой территории расположены существующие сети водоотведения.

Проектные решения

Подключение проектируемых объектов на территории проектирования к сетям бытовой канализации не предусматривается.

Подключение объектов поселка Малиновский к инженерным сетям осуществлять в соответствии с проектом № 9197-НВК, выполненным АО «МГрП».

Теплоснабжение

В проекте не предусматривается подключение проектируемых объектов к сетям теплоснабжения.

Газоснабжение

Существующая ситуация

Газопроводы выполнены в подземном исполнении.

В границах проектируемой территории размещен газорегуляторный пункт.

Проектные предложения

В данном проекте подключение проектируемых объектов к сетям газоснабжения не предусматривается.

Электроснабжение

Существующая ситуация

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск:

- ВЛ-0,4 кВ;

- КЛ-10 кВ;

- КЛ 0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются: промышленные объекты и наружное освещение улиц и проездов.

Проектные предложения

Проектом предусматривается подключение проектируемых объектов от кабельной линии 0,4кВ согласно ТУ №03/2971 от 11.06.2020г.

Расчетная мощность $P_{расч.} = 85,94$ кВт.

Напряжение сети 0,4кВ, категория электроснабжения III.

Электроснабжение выполнить от ТП 10/0,4 кВ отпаечного типа в габаритах 250 кВА.

ВЛЗ-10кВ через ВР-10кВ от ВЛ -10кВ ф.98-49, идущей по ул.Малиновая, до РУ-10кВ проектируемой ТП 10/0,4кВ.

3х КЛ-0,4кВ от резервных рубильников РУ-0,4кВ проектируемой ТП 10/0,4кВ до границ земельных участков проектируемых объектов.

Сети связи

Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

Санитарная очистка территории

Существующее положение

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории располагаются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты производственного назначения.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые бытовые отходы (ТБО).

Твердые бытовые отходы (ТБО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет.

К ТБО, входящим в норму накопления и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с территорий.

Нормы накопления ТБО образуются от учреждений и предприятий общественного назначения.

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану

окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом Приложения 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

1. Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.

Расчет: $5 \times 29\,298,4 = 146\,492,0$ кг/год (14,65 т/год).

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 14,65 т/год

Площадка для установки контейнеров должна быть водонепроницаема, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	11,5203	11,5203
	В том числе территории:	"-		-
	Жилых зон из них:			
	- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	"-	-	-
	- зона индивидуальной жилой застройки	"-	-	-
	Общественно-деловые зоны, из них:	"-	-	-
	- зоны обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах	"-	-	-
	Зоны специального назначения	"-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, из них	"-	-	-
	Зоны производственного использования, из них:	"-	-	-
	- зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов		11,5203	11,5203
	Зоны рекреационного назначения из них:	"-	-	-
	- зона зеленых насаждений специального назначения	"-	-	-
	Территории перспективного развития	"-	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	"-	-	0,075
1.3	Из общей площади проектируемого района территории	"-	6,23	9,46

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021г.	Расчетный срок
	общего пользования - всего			
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	4,73	7,6
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	1,59	1,86
	прочие территории общего пользования	-"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки		2	8
1.5	Коэффициент плотности застройки		2	0,08
1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	-"-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-"-	-	-
	земли муниципальной собственности	-"-	-	-
	земли частной собственности	-"-	1,15	1,15
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	1,08	1,5
	в том числе:			
	магистральные дороги	-"-	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	магистральные улицы	-"-	-	-
	из них:			
	обшегородского значения	-"-	0,72	0,72
	непрерывного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	районного значения	-"-	0,36	0,36
	улицы и проезды местного значения	-"-	0,075	0,42
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	-"-	-	-
	троллейбус	-"-	-	-
	автобус	-"-	-	-
	экспресс-автобус	-"-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	-"-	-	4
	временного хранения	-"-	-	33
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.м³/сут	-	-
6.2	Водоотведение	тыс.м³/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВА	-	85,94
6.4	Расход газа	млн.м³/год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	14,65
	в том числе утилизируемых	-"-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-

6. Предложения по формированию красных линий
Проектом предусматривается установление красных линий (т.1-2) в границах проектируемой территории.

- ул.Малиновая- магистральная улица районного значения.

Проектом предусматривается установление красной линии. Ширина в красных линиях 40,0 м.

Линия регулирования застройки устанавливается 3 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для улиц районного значения).

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена территория для размещения индивидуальной жилой застройки, с южной – шоссе Дачное, с западной – территория для размещения индивидуальной жилой застройки, с восточной – улица районного значения. Административно территория относится к Ленинскому району.

Проектируемая территория находится в «Зоне производственно-коммунальных объектов IV- V классов». Большая часть территории свободна от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Планируется проектирование объектов капитального строительства застраиваться в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение
к постановлению администрации
от 08.12.2011 № 13

Отдел
делопроизводства

Служба ведомости граждан, соверживших чрезвычайные случаи

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место рождения	Место жительства	Сведения о чрезвычайном случае	Сведения о мерах, принятых в отношении гражданина
1	Иванов Иван Иванович	12.12.1980	г. Москва	г. Москва	Случай смерти в результате ДТП	Судом назначено наказание в виде лишения свободы на срок 3 года
2	Петров Петр Петрович	15.05.1975	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Случай смерти в результате самоубийства	Судом назначено наказание в виде лишения свободы на срок 5 лет
3	Сидоров Сергей Сергеевич	22.03.1985	г. Новосибирск	г. Новосибирск	Случай смерти в результате несчастного случая	Судом назначено наказание в виде лишения свободы на срок 2 года

