



3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

11513 - П

№

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Рахматуллоева А.У. от 14.09.2022 вход. № СИЭР 1153330, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.09.2022 № 106, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.10.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.10.2022 № 118, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.10.2022 № АГ-03/2245), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размеры земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:5846, 74:33:0309001:5847 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 130 кв.м), с учетом документации по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, и проекта межевания территории в границах улиц Благовещенская, Музейная, Знаменская, художника Соловьева, шоссе Западное», утвержденной постановлением администрации города от 23.08.2021 № 9010-П, в соответствии

Вр-1392522

с которой место допустимого размещения на земельном участке определено линией регулирования застройки, проектной документации «Блокированная застройка на участках с кадастровым номером 74:33:0309001:5846 и 74:33:0309001:5847. Блок 1 и 2», разработанной ООО «КуполПроект» (проект № М-174-157-22), в которой определено место размещение проектируемого объекта (разбивочный план МК-174-157-22-ПЗУ), с учетом поступившего возражения (от 21.10.2022 №УАиГ-01/3732), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,5 метров с юго-западной стороны земельного участка) на земельных участках, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровыми номерами 74:33:0309001:5846, 74:33:0309001:5847, расположенных: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников