



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2021

№ 11102 - П

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
по ул. Радужная от ул. Зеленый лог
до просп. Карла Маркса (с целью
размещения линейного объекта)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 27.05.2020 № 5517-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.05.2020 №56, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.08.2021 №87, с учетом протокола общественных обсуждений от 14.09.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 14.09.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.09.2021 №102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доработанный проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта) шифр: ЭПИ.2020/075, выполненные ООО «Энергопроектирования», в составе:

1) Положения о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переустройству, в связи с изменением местоположения М 1:500 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории (1 этап) М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории (2 этап) М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А.С.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

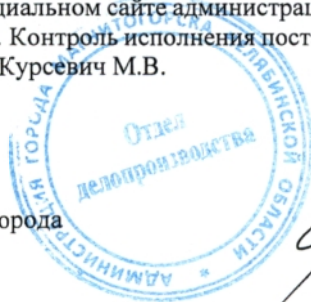
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

1. Положения о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до просп. Карла Маркса с целью размещения линейного объекта являются следующие документы:

- Постановление № 5517-П от 27.05.2021 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2020 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* с изменениями от 1 июня 2017 года № 1, от 26 августа 2019 года № 2;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- Проекта планировки и межевания территории 150 микрорайона г. Магнитогорска по ш.МС-001.150-ППТ, выполненного ОАО «Магнитстрой» в 2014г., утвержденного Постановлением Администрации г. Магнитогорска №9017-П от 07.07.2014;
- Проект планировки и межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Советская, Радужная, Жукова, Зеленый лог, шифр: С-1627.10-18, выполненные ООО «Стройинжиниринг» в 2014г., утвержденные Постановлением Администрации г. Магнитогорска от 19.06.2019 г. № 7188-П;
- Документация о внесении изменений в проект планировки, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 г. № 7021-П, и проекта межевания территории 149 микрорайона г. Магнитогорск, шифр А-39.1065-20, выполненную ООО «Архивариус», утвержденная Постановлением Администрации г. Магнитогорска от 05.02.2021 г. № 1333-П;

- Правила землепользования ГО г. Магнитогорск Челябинской области;
- Генеральный план ГО г. Магнитогорск Челябинской области.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: автомобильная дорога по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до проспекта Карла Маркса.

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих красных линий на территории общего пользования. Изменение параметров красных линий не

предусмотрено.

На основании задания на проектирование, проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии с таблицей 11.2, таблицей 11.6 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автомобильная дорога по улице Радужная предусматривается магистральной улицы общегородского значения.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№ пп	Наименование	Показатели
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Протяженность, км	2,16868
3	Расчетная скорость, км/час	80
4	Количество углов поворота	1
5	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	0,461
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	1720,49 448,19
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250
8	Число полос движения	4
9	Ширина полосы движения, м	3,75
10	Ширина проезжей части, м	7,5
11	Ширина технологического тротуара, м	1,5
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
13	Ширина велодорожки, м	-
13	Примыкания, шт.	1
14	Пересечения, шт.	-
16	Автобусные остановки, шт.	5
17	Наименьшая ширина в красных линиях, м	80
18	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14 100
19	Минимальные радиусы кривых в плане, м	490
20	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	3900 2306
21	Наибольшие продольные уклоны, ‰	56
22	Тип дорожной одежды	облегченный

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении автомобильной дороги по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до проспекта Карла Маркса.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливают зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах ГО г. Магнитогорск.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	404308,71	1361032,86
2	404480,84	1360895,98
3	404530,58	1360958,38
4	404521,64	1360965,48
5	404482,63	1360996,65
6	404358,24	1361095,72
7	404337,31	1361113,46
8	404317,5	1361132,44
9	404298,88	1361152,59
10	404281,52	1361173,84
11	404265,49	1361196,11
12	404250,85	1361219,32
13	404237,65	1361243,37
14	404225,94	1361268,19
15	404215,77	1361293,67
16	404207,16	1361319,72
17	404200,16	1361346,25
18	404194,79	1361373,16
19	404191,08	1361400,35
20	404189,02	1361427,71
21	404188,63	1361455,14
22	404189,66	1361517,45
23	404189,83	1361527,74
24	404190,65	1361577,73
25	404190,72	1361586,67
26	404201,43	1362218,06
27	404228,15	1362217,62
28	404229,84	1362325,09
29	404233,51	1362602,61
30	404235,13	1362637,56
31	404240,9	1362987,51
32	404240,97	1363002,9
33	404134,07	1363005,41
34	404134,05	1362997,76
35	404129,77	1362738,54
36	404129,48	1362720,54
37	404125,92	1362505
38	404125,05	1362456,79
39	404125,1	1362455,52
40	404122,77	1362314,37
41	404115,89	1362314,48
42	404113,5	1362155,6
43	404116,93	1362144,34
44	404118,19	1362137,47

Номер точки	X	Y
45	404119,34	1362130,38
46	404119,76	1362124,24
47	404119,71	1362119,29
48	404110,81	1361579,03
49	404109,99	1361529,04
50	404108,64	1361456,43
51	404109,21	1361421,77
52	404112,03	1361387,23
53	404117,11	1361352,94
54	404124,42	1361319,06
55	404133,93	1361285,73
56	404145,6	1361253,09
57	404159,37	1361221,28
58	404175,2	1361190,44
59	404193	1361160,7
60	404193,15	1361160,69
61	404212,92	1361131,92
62	404234,39	1361104,86
63	404257,58	1361079,26
64	404282,39	1361055,23
1	404308,71	1361032,86

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

9. Мероприятий по охране окружающей среды

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направленные на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и

строительных отходов;

- соблюдение требований природоохранного законодательства РФ;

При проведении строительно-монтажных работ необходимо:

- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива;

- запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению

пожарной безопасности и гражданской обороне

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

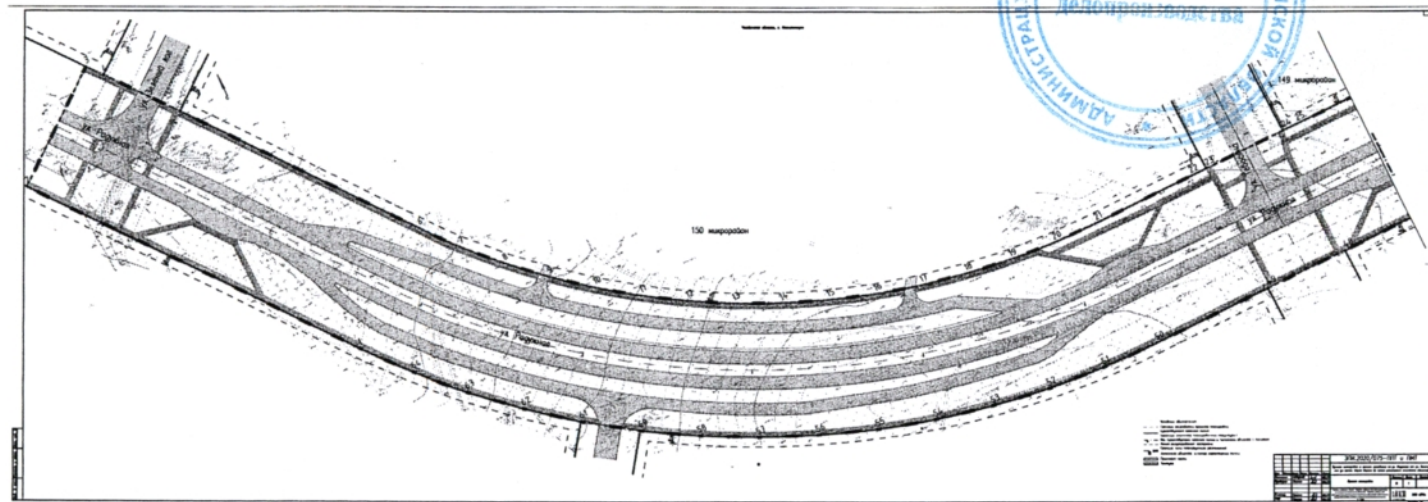
Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ☐ ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- ☐ создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- ☐ применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- ☐ применение огнестойких конструкций;
- ☐ создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- ☐ проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- ☐ соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 1116-17



Текстовая часть проекта межевания территории

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание
Современное использование

Территория находится в правобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области. Территория проектирования берет начало от перекрестка Западное шоссе и Зеленого лога, продолжая Западное шоссе более чем на 0,5 км в юго-восточном направлении, далее участок изысканий имеет северо-восточное направление до перекрестка улицы Радужная и проспект Карла Маркса.

Территория практически свободна от существующей застройки, на площадке работ отсутствуют жилые и промышленные объекты. К западу от участка изысканий расположены жилые дома. В 3,4 км к северо-западу расположено оз. Мартыши, в 3,5 км к востоку от участка изысканий расположен Заводской пруд на р. Урал. Участок изысканий имеет склоновый тип рельефа, с уклоном в сторону р. Урал.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины р. Урал. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 390,76 до 409,84 мБС.

Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий практически отсутствует.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Магнитогорского мегасинклинария, в орографическом отношении в пределах Зауральского плато.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границы проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить, отсутствуют.

В границы проектирования входит часть земельного участка единого землепользования 74:01:0000000:75, границы которого не установлены.

Согласно сведениям ЕГРН границы сооружений, расположенные в границах проектирования, частично установлены.

Информация о границах земельных участков, зданий и сооружений отражена на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования располагается в нескольких кадастровых кварталах 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001, 74:33:0315001 и 74:33:0309001.

Таблица 1

Сведения Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
Земли населенных пунктов - Челябинская обл., г Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н				
74:33:0000000:75 (74:33:0309001:28)	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Общая долевая собственность	2391	-
74:33:0000000:75 (74:33:0316001:575)			2041	-
74:33:0000000:8840	размещение объектов инфраструктуры пос. "Южный Пасад"	аренда	294	-
74:33:0000000:10745	подводящие инженерные сети	отсутствует	27469	-
74:33:0000000:11014	линейный объект	собственность	337	-

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
74:33:0000000:11569	для строительства подводящих сетей	отсутствует	6048	-
74:33:0000000:11570	Для строительства сетей газоснабжения	отсутствует	12375	-
74:33:0000000:12605	для размещения линейного объекта	отсутствует	1149	-
74:33:0309001:18	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	собственность	41614	-
74:33:0315001:1944	Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения	отсутствует	-	36 798
74:33:0000000:9515	Инженерные сети теплоснабжения, линейный объект (трамвайная линия)	отсутствует	-	6914
74:33:0000000:12650	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Частная собственность	23179	
74:33:0000000:12645	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Частная собственность	10994	

Проектное решение

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для строительства линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная).

Площадь территории в границах межевания территории – 199188 кв.м. (19,8188 га.).

1. Общая площадь образованных земельных участков (части) по сведениям ЕГРН, попадающих в границы проектирования составляет 199188 кв.м..
2. Общее количество образуемых земельных участков 13.
3. Площадь территорий, не подлежащих межеванию 46228 кв.м.
4. Общее количество устанавливаемых сервитутов 5, общая площадь которых составляет 73698 кв.м.

Основные положения проекта межевания территории

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, из земель находящейся в государственной собственности (неразграниченные).

Общее количество образуемых земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности. – 1.

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельных участков. Общее количество образуемых путем раздела земельных участков – 11, изменяемых – 1.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается с целью выполнения земельного законодательства и образования земельных участков для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная).

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Образование земельных участков с обоснованием оптимальных размеров;

- Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- Границы образуемых земельных участков определяются с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и норм действующего законодательства;

- Виды разрешенного использования земельных участков определены с учетом действия градостроительного регламента ПЗиЗ.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и границы места допустимого размещения объектов.

2. Кадастровые планы территории с номерами: 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001, 74:33:0315001 и 74:33:0309001.

Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗиЗ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан с целью определения границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная).

Размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к нему.

Общее количество образуемых земельных участков 13.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков» (утверждаемая часть).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается 2 этапа образования земельных участков для строительства, линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная):

1 Этап предусматривает образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности неразграниченной, образование путем раздела земельных участков и изъятия образуемых земельных участков.

2 Этап предусматривает образование земельного участка путем раздела и последующего объединения земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

1-ый этап межевания территории:

1. Исправление реестровой ошибки.

1.1. Необходимо исключить реестровую ошибку в отношении земельных участков 74:33:0309001:31 и 74:33:0316001:583, сняв их с кадастрового учета, так как при образовании земельного участка с касторовым номером 74:33:0000000:12645 путем объединения земельных участков 74:33:0309001:31 и 74:33:0316001:583, в соответствии со ст. 11.2 Земельного законодательства РФ, данные земельные участки должны были прекратить свое существование с даты государственной регистрации права собственности на образуемый из них земельный участок.

2. Предусматривается образование многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 64 408 кв.м., из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования - линейный объект (земельные участки (территории) общего пользования).

3. Проектом предусматривается образование земельных участков:

3.1. с условным номером :ЗУ2, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:8840 в измененных границах.

3.2. с условным номером :ЗУ3 и :ЗУ4, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:18 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

3.3. с условным номером :ЗУ5 и :ЗУ6, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:28 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

3.4. с условным номером :ЗУ7 и :ЗУ8, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:575 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

3.5. с условным номером :ЗУ9 и :ЗУ10, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12645 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

3.6. с условным номером :ЗУ11 и :ЗУ12, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12650 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

4. Предусматривается изменение вида разрешенного использования земельных участков на «земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект»:

- с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ11.

5. Проектом предусматривается изъятие образуемых земельных участков для муниципальных нужд: с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ11.

2-ой этап межевания территории:

Предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ13, площадью 144922 кв.м., путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ11, с видом разрешенного использования - линейный объект (земельные участки (территории) общего пользования).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков Этап 1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек
1	:ЗУ1 ¹	Челябинская область, г. Магнитогорск	64408	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-333
2	:ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск	294	образование земельных участков в связи с их изъятием для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-11
3	74:33:0000000:8840		41040	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:8840 в измененных границах	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1-29
4	:ЗУ3	Челябинская область, г.	41614	образование земельных участков в связи с их изъятием для му-	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-18

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек
5	:ЗУ4	Магнитогорск	958386	ниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:18	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-28
6	:ЗУ5	Челябинская область, г. Магнитогорск	2391	образование земельных участков в связи с их изъятием для муниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:28 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-4
7	:ЗУ6		51499		Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-16
8	:ЗУ7	Челябинская область, г. Магнитогорск	2041	образование земельных участков в связи с их изъятием для муниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:575 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-5
9	:ЗУ8		16775		Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-9
10	:ЗУ9	Челябинская область, г. Магнитогорск	10994	образование земельных участков в связи с их изъятием для муниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12645	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-9
11	:ЗУ10		38181		Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-11
12	:ЗУ11	Челябинская область, г. Магнитогорск	23179	образование земельных участков в связи с их изъятием для муниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-10
13	:ЗУ12		988839		питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-103

Примечание:

1. Земельный участок с :ЗУ1 является многоконтурным;
2. Категория образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков Этап 2

№	Условный номер образуемого зе-	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного	Номера пово-
---	--------------------------------	-------	----------------	------------------------------	----------------------------------	--------------

	мельного участка			земельного участка	использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	ротных точек
1	:ЗУ13	Челябинская область, г. Магнитогорск	144922	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-362

Примечание:

1. Категория образуемых земельных участков - земли населенных пунктов;
2. Земельный участок с :ЗУ13 является многоконтурным.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд.

Проектом предусматривается изъятие земельных участков, образуемых в результате раздела земельных участков.

Таблица 4

Ведомость изымаемых земельных участков в том числе которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (Этап 1)

№ на плане	Вид разрешенного использования изымаемых земельных участков	Площадь, м²	Информация об изъятии
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	294	Изымаемые
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41614	Изымаемые
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2391	Изымаемые
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2041	Изымаемые
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10994	Изымаемые
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23179	Изымаемые

Границы, координаты и номера образуемых земельных участков приведены ниже.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания территории границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории проектирования, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода, был обеспечен беспрепятственный доступ.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством