



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022

11018 - П

№ _____

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Веницовой М.А. от 01.09.2022 вход. СИЭР № 1097181, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 № 100, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.10.2022 № 112, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 14.10.2022 № АГ-03/2132), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом отсутствия подтверждения наличия условий предоставления разрешения на отклонение, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размеры земельного участка, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, учитывая часть 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение технических регламентов, а именно статьи 73 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом поступившего возражения (от 29.09.2022 № УАиГ-01/3404), а также согласно заключению от 15.08.2022 № ПГ-22-798, разработанному ООО «Градъ», в котором указано, что на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1316001:179, расположен объект капитального строительства

«Гараж» с отступом в 1 метр от северо-восточной границы земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:179, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 108.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников