



3

УАП

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022

11017 - П

№

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «АвтоСтоп» от 30.08.2022 вход. СИЭР № 1083749, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 № 100, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.10.2022 №112, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 14.10.2022 № АГ-03/2133), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0204001:4370 отсутствует документация по планировке территории, подготовленная и утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации (с учетом разъяснений, изложенных в пункте 3 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 14 ноября 2018 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — предпринимательство (код 4.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2,

зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0204001:4370, расположенному: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Комсомольская, 136.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников