



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022

10881 - П

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Наурзбаева Р.Р. от 02.09.2022 вход. № СИЭР 1100303, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 № 100, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.10.2022 № 112, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.10.2022 № АГ-03/2090), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:1331001:1275, а именно: перепад высот земляных масс по северной границе земельного участка, неблагоприятны для застройки, с учетом градостроительного обоснования № С-43/08/22, разработанного ООО «Стройинжиниринг», о соблюдении требований технического регламента в части подъездов пожарной техники, а именно: пункт 8.1 приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о технологических особенностях производства и технологического оборудования, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метра с северной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:1275, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Шоссейной, 42.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников