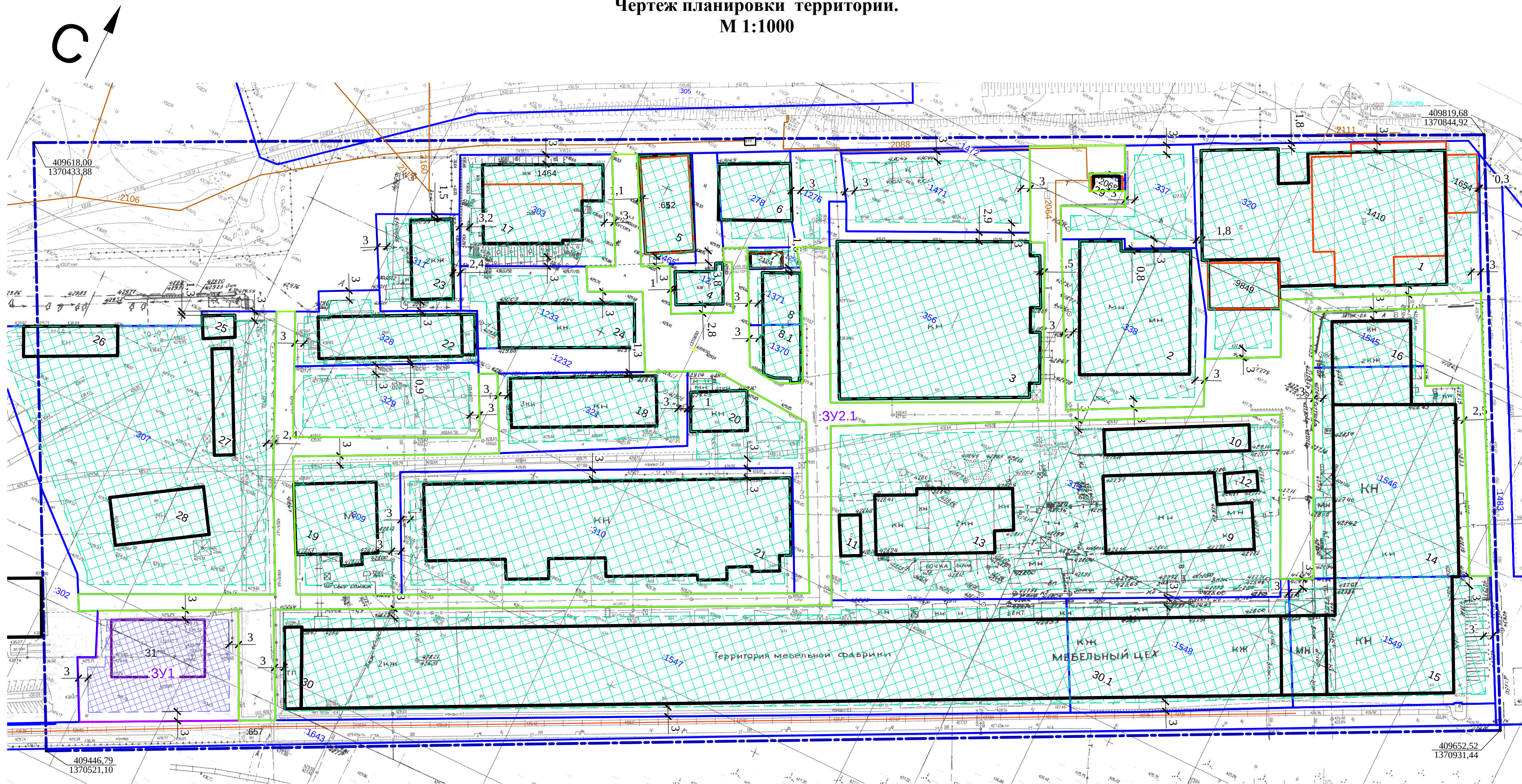


Чертеж планировки территории.
М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в случае его реконструкции

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН

- Земельные участки / Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки ОКС / Кадастровый номер земельного участка ОКС
- Земельные участки сетей/ Кадастровый номер земельного участка сетей

Границы

- Граница образуемого земельного участка (код 6.9)
- ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка (улично-дорожная сеть (код 12.0.1))

Объекты капитального строительства в границах проектирования

- 17 Номер объекта капитального строительства
- Сущ. застройка
- Проектируемая застройка

Примечание:

1. В случае реконструкции существующих зданий правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков должны обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.40).

Характеристики объектов капитального строительства

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Ж. объект на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Фактическая площадь застройки, м²	Максимальная площадь застройки при реализации	Сум. проект застройки
74:33:1331001-320 (4806,0 м²)	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Озёрский, ул. Чаадаева, 24, корп. 1, строение №1	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0				2082,6		43
ОКС 74:33:1331001-1410 (1 925,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, д. 24, строение 11	Нежилое здание - Склад готовой продукции	Нежилое	1	Производственное здание		1			
ОКС 74:33:1331001-1454 (157,6 м²)	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Озёрский, ул. Чаадаева, д. 24, корп. 1, строение 1	Нежилое								
ОКС 74:33:0224001-9849 (319,1 м²)	Челябинская обл., Магнитогорск, ул. Чаадаева, дом №24, строение 1	Нежилое здание - Холодильный склад готовой продукции								
74:33:1331001-338 (2283,0 м²)	Магнитогорск, ул. Чаадаева, д. 24, строение 1	Местоопределение для установления ориентации, расположения и границ участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская	Склады	6.9				1401,0		61
74:33:1331001-123 (943,71 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, д. 24, строение 9	Склад горюче-смазочных материалов и сырья (газ)	Склады	6.9				161,0		27
74:33:1331001-123 (943,71 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, д. 24, строение 9	Склад горюче-смазочных материалов и сырья (газ)	Склады	6.9				161,0		27
74:33:1331001-1465 (608,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, д. 24, строение 23	Нежилое здание - склад (газ)	Хранилище автогаза	2.7.1*				403,7		67
74:33:1331001-652 (409,7 м²)	Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Чаадаева, дом 24, строение 23	Угнетенный склад (газ)	Гарж	5			1			
74:33:1331001-278 (885,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, д. 24, строение 16	Нежилое здание - склад (газ)	Склады	6.9			1	407,0		59
74:33:1331001-1255 (103,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Нежилое здание - склад (газ)	Производственная деятельность	6.0			1	48,0		47
ОКС 74:33:1331001-2124 (99,3 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Нежилое		7	Производственное здание		1			
74:33:1331001-1371 (303,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0			1	196,0		65
74:33:1331001-1370 (286,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0			1	203,0		71
74:33:1331001-3113 (3972,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0			1	1035,0		30
74:33:1331001-1549 (2 584,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0			1	1315,0		51
74:33:1331001-1543 (631,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0			1	362,0		57

74:33:1331001-303 (1713,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	17	Производственное здание	2	849,0	-	50
ОКС 74:33:1331001-1464 (221,5 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	18	Производственное здание	1	723,0	-	50
74:33:1331001-321 (1431,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	19	Объект складского назначения различного профиля	1	605,0	-	26
74:33:1331001-309 (3130,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	20	Объект складского назначения различного профиля	1	224,0	-	
74:33:1331001-310 (4836,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	21	Производственное здание	1	3194,0	-	66
74:33:1331001-328 (1100,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	22	Производственное здание	1	649,0	-	59
74:33:1331001-311 (791,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	23	Производственное здание	1	330,0	-	42
74:33:1331001-1233 (1276,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24, строение 13	Нежилое здание - гараж	Хранилище автогаза	2.7.1*	24	Гарж	1	596,0	-	47
74:33:1331001-307 (6561,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	25	Производственное здание	1	73,0	-	15
74:33:1331001-1289 (85,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	26	Производственное здание	1	281,0	-	
74:33:1331001-2068 (32,9 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	27	Производственное здание	1	211,0	-	
74:33:1331001-1547 (8819,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	28	Производственное здание	1	433,0	-	
74:33:1331001-1548 (2521,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	29	Нежилое здание - ГРП №2	1	32,9	-	52
74:33:1331001-1549 (2 584,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	30	Производственное здание	1	6381,0	-	72
74:33:1331001-1548 (2521,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чаадаева, 24	Земельный производственный базис	Производственная деятельность	6.0	30.1	Производственное здание	1	1748,0	-	69

Проектируемая застройка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Ж. объект на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Участок (площадь земельного участка, м²)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Максимальный процент застройки	Примечание
Склады	6.9	31	Объект складского назначения различного профиля	1	ЗУ 1 (1685,0 м²)	от 505,0 до 1010,00	от 454,5 до 909,00	от 31 до 60	

С-4098.12-25-ППТ.ОЧП

г.Магнитогорск в районе улицы Чаадаева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города от 13.03.2012 №3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 №582-П, в районе улицы Чаадаева	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рожкова Л.В.	06.2026							
ГИП	Долотихин С.А.	06.2026							
Н.контр.	Долотихин С.А.	06.2026							

Чертеж планировки территории.
М 1:1000

ООО "Стройинжиниринг"
г.Магнитогорск
ул.Суворова,99
тел.8-(3519)-238-296

Формат А3х3