



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2021

№ 1 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Зеленая, Притяжение, Труда

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», постановлением администрации города от 11.12.2020 № 14212-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Зеленая, Притяжение, Труда», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.12.2020 №142, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Зеленая, Притяжение, Труда, шифр А-113.1139-20, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории Этап 1 М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж межевания территории Этап 2,3 М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Зеленая, Притяжение, Труда, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (Договор от 02.12.2020 г. №245379) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.09.2014 г. №496 (далее РНП);
 - Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНП);
 - Проект планировки и проект межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», 2019г., шифр: М55033-ПМТ (утв. постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П);
 - Внесение изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», 2019г., шифр: М55038-ПМТ (утв. постановлением администрации города от 04.12.2019 №15248-П).
2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города;
3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:0218001, 74:33:0208001), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1

Землеустройство территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 74:33:0220002 КИТ «03» декабря 2020 г. № КУВН-002/2020-45259715							
1	74:33:0220002:2596	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ "им. Мичурина" сад №1, уч. 127а	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальная	1271 кв. м	Ранее учтенный	-
2	74:33:0220002:2251	Челябинская область, г Магнитогорск, снт "им. Мичурина" сад №1, уч. 736	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	801 кв. м	Ранее учтенный	Тип: Здание 74:33:0220002:5805 Челябинская область, г Магнитогорск, снт "им. Мичурина" сад №1, уч. 736
3	74:33:0220002:610	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ Мичурина-1, уч 26а	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	800 кв. м	Ранее учтенный	-
4	74:33:0220002:1027	Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ "им. Мичурина" сад №1	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальная	600 кв. м	Ранее учтенный	
5	74:33:0220002:1799	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ "им. Мичурина" сад №3, уч. 1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	978 кв. м	Ранее учтенный	Тип: Здание 74:33:0220002:6071 Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ им. Мичурина сад 3, участок 1
6	74:33:0220002:520	Челябинская область, г Магнитогорск, снт Мичурина-3, уч 3	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	1 112 кв. м	Ранее учтенный	Тип: Здание 74:33:0220002:4982 74:33:0220002:6081 74:33:0220002:6100 Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ им. Мичурина сад 3, участок 1
7	74:33:0220002:2918	Челябинская область, г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество им. Мичурина, сад №3, участок №5	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальная	600 кв. м	Учтенный	Тип: Здание 74:33:0220002:6019 Челябинская область, г Магнитогорск, тер СНТ им. Мичурина сад № 3, уч 5
8	74:33:0220002:521	Челябинская область, г Магнитогорск, снт Мичурина-3, уч 7	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	600 кв. м	Ранее учтенный	-
9	74:33:0220002:1227	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ Мичурина-3, уч 9	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	600 кв. м	Ранее учтенный	-
10	74:33:0220002:1241	Челябинская область, г Магнитогорск, снт Мичурина-3, уч 880	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальная	600 кв. м	Ранее учтенный	-
11	74:33:0220002:523	Челябинская область, г. Магнитогорск, снт Мичурина-3, уч. 11	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальная	699 кв. м	Ранее учтенный	-
12	74:33:0220002:1785	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ Мичурина-3, уч 13	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	699 кв. м	Ранее учтенный	-
13	74:33:0220002:525	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ "Мичурина-3", уч 15	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная	714 кв. м	Ранее учтенный	-
14	74:33:0220002:53	Челябинская область, г Магнитогорск, снт Мичурина-3, уч 17	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	600 кв. м	Ранее учтенный	-
15	74:33:0220002:1053	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Для ведения гражданами		600 кв. м	Ранее учтенный	-

		тер. СНТ "им. Мичурина" сад №3	садоводства и огородничества	Муниципальная			
кадастровый квартал 74:33:0301001 «03» декабря 2020 г. КИП № КУВИ-002/2020-45259143							
16	74:33:0301001:125	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. Труда	Для объектов жилой застройки	-	2 733 кв. м	Учтенный	-
17	74:33:0301001:2159	обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Труда, в районе ГСК "Юго-западный"	Под иными объектами специального назначения	-	900 кв. м	Учтенный	-
18	74:33:0301001:2497	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Труда, 52	Для иных видов жилой застройки	-	2 839 кв. м	Учтенный	-
19	74:33:0301001:2188	Челябинская обл, г Магнитогорск, по ул. Труда, 52	Для общего пользования (уличная сеть)	-	204 кв. м	Временный	-
20	74:33:0301001:2161	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. Труда, 48	Для стоянок автомобильного транспорта	-	850 кв. м	Учтенный	-
21	74:33:0208001:5485	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе ул. Зеленая	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	-	2 300 кв. м	Учтенный	-
кадастровый квартал 74:33:0000000							
22	74:33:0000000:11555	Челябинская область, г Магнитогорск, в районе ул. Труда, 42	Для размещения коммуникаций	-	772 кв. м	Учтенный	-
23	74:33:0000000:11552	Челябинская область, г Магнитогорск	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	6 996 кв. м	Учтенный	-
24	74:33:0000000:3	Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ВЛ-35 кВ Магнитогорск-Птицефабрика	Для размещения объектов энергетики	-	723 кв. м	Ранее учтенный	-
25	74:33:0000000:12596	Челябинская область, г. Магнитогорск	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Частная	10 760 кв. м	Учтенный	-
26	74:33:0000000:11638	Челябинская область, г. Магнитогорск	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	273 199 кв. м	Учтенный	-
27	74:33:0000000:12595	Челябинская обл., г. Магнитогорск	Для сельскохозяйственного производства	Частная	89 568 кв. м	Учтенный	-
28	74:33:0000000:11957	Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ СН "им.Мичурина", сад №1, земельный участок №1А	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	815 кв. м	Учтенный	Тип: Здание 74:33:0220002:6021 Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ СН "им.Мичурина", сад №1, участок №1А
29	74:33:0000000:10912	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный, Орджоникидзевский р-ны, в районе ул. Зеленая вдоль шоссе Западное (от камеры № 6 до Янгельских резервуаров)	Для размещения иных трубопроводов	-	58 005 кв. м	Временный	-

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в отношении территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в границах согласно приложению к постановлению администрации города Магнитогорска от 11.12.2020 №14212-П.

Проектируемая территория расположена в городе Магнитогорске, в Правобережном районе.

Площадь территории в границах межевания составляет 21,94 га.

Границами проектируемой территории являются:

с севера – ул. Экологическая (магистральная улица районного значения регулируемого движения); в соответствии с ГП: улично-дорожная; в соответствии с ПЗЗ: зона коллективных садоводств (Ж-5), зона инженерной инфраструктуры (И);

с востока – рекреационные территории; в соответствии с ГП: жилая зона, общественно-деловая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона малоэтажной жилой застройки (Ж-3), зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4), зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), зона инженерной инфраструктуры (И);

с юга – ул. Труда (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), жилая застройка (мкрн. 142а); в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3), зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1), зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

с запада – территория коллективных садов им. Мичурина, жилая застройка; в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4), зона коллективных садоводств (Ж-5).

Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты инженерной инфраструктуры.

На территории располагаются сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры: подземный газопровод высокого давления; поливочный водопровод d-300 мм; воздушная линия электропередачи напряжением 10кВ; воздушная линия электропередачи напряжением 35кВ; подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10кВ; воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ наружного освещения; сети связи; канализация ливневая; канализация бытовая; подземные тепловые сети.

Окружающая застройка представляет собой: с севера – ул. Экологическая, с востока – рекреационные территории, с юга – ул. Труда, жилая застройка (мкрн. 142а), с запада – СНТ им. Мичурина и жилая застройка.

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- улично-дорожная сеть.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальным зонам:

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4);
- зона коллективных садоводств (Ж-5);
- зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);
- зона инженерной инфраструктуры (И).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- зона охраны искусственных объектов, охранная зона безоператорной АЗС (реестровый номер 74:33-6.195, учетный номер 74.33.2.249);
- зона охраны искусственных объектов, охранная зона сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ (реестровый номер 74:33-6.40, учетный номер 74.33.2.16);
- зона охраны искусственных объектов, охранная зона сети связи (реестровый номер 74:33-6.36, учетный номер 74.33.2.27);

- зона охраны искусственных объектов, охранная зона сети электроснабжения ВЛ-220 кВ (реестровый номер 74:33-6.42, учетный номер 74.33.2.8);
- зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 74:33-6.248, учетный номер 74.33.2.179).

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Охранные зоны

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м для линий с самонесущими изолированными проводами);

15 — для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 — для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 — для ВЛ напряжением 220 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) по периметру от границ земельного участка (ограждения) ТП 10/0,4 кВ — 10 метров.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов

тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Министра России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров в каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) вдоль устройства электрохимической защиты - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей (согласно сведениям ОАО «Газпромгазраспределение»).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно табл.12.5 СП 42.133.30.2016:

а) от водопровода и напорной канализации - 5 м в каждую сторону;

б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) - 3 м в каждую сторону.

Расчет земельных участков

Расчет размеров земельных участков и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон:

- Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки;

- Ж-5. Зона коллективных садоводств;

- Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения;

- Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах.

- И. Зона инженерной инфраструктуры.

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0:

Градостроительные регламенты не установлены.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2, улично-дорожная сеть (12.0.1), предпринимательство (4.0):

Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.

Коэффициент плотности застройки - 3,0.

Озеленение территории - не менее 10% от площади земельного участка.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Изменение вида разрешенного использования. Образование земельного участка. Раздел.

1.1. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами :ЗУ1-ЗУ6, :ЗУ8-ЗУ11 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:887 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:12597, 74:33:0000000:12596, 74:33:0000000:12595 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1 этап. Изъятие земельных участков. Изменение вида разрешенного использования.

1.1.1. В целях строительства магистральной улицы районного значения необходимо изъять земельные участки для муниципальных нужд с кадастровыми номерами: 74:33:0220002:53. Основание для изъятия - строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

1.1.2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0220002:2251, 74:33:0220002:610, 74:33:0220002:520, 74:33:0220002:1227, 74:33:0220002:1785, 74:33:0220002:53, 74:33:0220002:1053, 74:33:0220002:525, 74:33:0000000:11957, 74:33:0220002:1799, 74:33:0301001:125, 74:33:0301001:2159, 74:33:0301001:2497, 74:33:0301001:2161 с исходного на земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2 этап. Раздел земельных участков.

2.1. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0220002:2251, 74:33:0220002:610, 74:33:0220002:1027, 74:33:0220002:520, 74:33:0220002:2918, 74:33:0220002:1227, 74:33:0220002:1241, 74:33:0220002:523, 74:33:0220002:1785, 74:33:0220002:53, 74:33:0220002:1053, 74:33:0220002:525, 74:33:0220002:2596, 74:33:0000000:11957, 74:33:0220002:1799, 74:33:0301001:2161, 74:33:0220002:521 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

3 этап. Объединение земельных участков.

3.1. Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ5-:ЗУ10, :ЗУ12-:ЗУ17, :ЗУ19-:ЗУ28 и земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0301001:125, 74:33:0301001:2159, 74:33:0301001:2497, 74:33:0301001:2161, 74:33:0301001:2188, 74:33:0000000:12595 для формирования единого земельного участка с целью эксплуатации линейного объекта (улично-дорожной сети).

Вне очереди этапам межевания территории собственники земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0301001:3404, 74:33:0301001:19 и 74:33:0301001:108 могут предусмотреть перераспределение данных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения вклинивая.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ30	-	Челябинская область, г Магнитогорск	2394	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:108 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ31	-	Челябинская область, г Магнитогорск	3577	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:3404 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Склады (6.9), Магазины (4.4), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)*, Предпринимательство (4.0)*
:ЗУ32	-	Челябинская область, г Магнитогорск	1503	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)

Примечание:

1.* Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

2. образуемые земельные участки могут быть образованы вне очереди этапам.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская область, г Магнитогорск	1213	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ2	-	Челябинская область, г Магнитогорск	214	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	-	Челябинская область, г Магнитогорск	22439	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ4	-	Челябинская область, г Магнитогорск	1527	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	-	Челябинская область, г Магнитогорск	3522	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	-	Челябинская область, г Магнитогорск	1031	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	-	Челябинская область, г Магнитогорск	271	Раздел 74:33:0218001:887	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

-	74:33:0218001:887	Челябинская область, г Магнитогорск	175890	Раздел 74:33:0218001:887 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	-
:ЗУ8	-	Челябинская область, г Магнитогорск	81	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ9*	-	Челябинская область, г Магнитогорск	3240	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ10	-	Челябинская область, г Магнитогорск	15966	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ11	-	Челябинская область, г Магнитогорск	3347	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Примечание: *многоконтурный земельный участок.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ12	-	Челябинская область, г Магнитогорск	729	Раздел 74:33:0220002:2596	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:2596	Челябинская область, г Магнитогорск	543	Раздел 74:33:0220002:2596 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ13	-	Челябинская область, г Магнитогорск	572	Раздел 74:33:0220002:2251	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:2251	Челябинская область, г Магнитогорск	229	Раздел 74:33:0220002:2251 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ14	-	Челябинская область, г Магнитогорск	570	Раздел 74:33:0220002:610	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:610	Челябинская область, г Магнитогорск	230	Раздел 74:33:0220002:610 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15	-	Челябинская область, г Магнитогорск	438	Раздел 74:33:0220002:1027	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:1027	Челябинская область, г Магнитогорск	162	Раздел 74:33:0220002:1027 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ16	-	Челябинская область, г Магнитогорск	595	Раздел 74:33:0220002:11957	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:11957	Челябинская область, г Магнитогорск	219	Раздел 74:33:0220002:11957 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ17	-	Челябинская область, г Магнитогорск	445	Раздел 74:33:0220002:1799	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:1799	Челябинская область, г Магнитогорск	533	Раздел 74:33:0220002:1799 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ18	-	Челябинская область, г Магнитогорск	11	Раздел 74:33:0220002:520	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ19	-	Челябинская область, г Магнитогорск	918	Раздел 74:33:0220002:520	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:520	Челябинская область, г Магнитогорск	184	Раздел 74:33:0220002:520 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ20	-	Челябинская область, г Магнитогорск	520	Раздел 74:33:0220002:2918	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

					пользования (12.0)
-	74:33:0220002:2918	Челябинская область, г Магнитогорск	80	Раздел 74:33:0220002:2918 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y21	-	Челябинская область, г Магнитогорск	508	Раздел 74:33:0220002:521	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:521	Челябинская область, г Магнитогорск	92	Раздел 74:33:0220002:521 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y22	-	Челябинская область, г Магнитогорск	472	Раздел 74:33:0220002:1227	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:1227	Челябинская область, г Магнитогорск	128	Раздел 74:33:0220002:1227 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y23	-	Челябинская область, г Магнитогорск	476	Раздел 74:33:0220002:1241	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:1241	Челябинская область, г Магнитогорск	125	Раздел 74:33:0220002:1241 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y24	-	Челябинская область, г Магнитогорск	545	Раздел 74:33:0220002:523	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:523	Челябинская область, г Магнитогорск	154	Раздел 74:33:0220002:523 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y25	-	Челябинская область, г Магнитогорск	421	Раздел 74:33:0220002:1785	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:1785	Челябинская область, г Магнитогорск	179	Раздел 74:33:0220002:1785 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y26	-	Челябинская область, г Магнитогорск	548	Раздел 74:33:0220002:525	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:525	Челябинская область, г Магнитогорск	166	Раздел 74:33:0220002:525 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y27	-	Челябинская область, г Магнитогорск	403	Раздел 74:33:0220002:53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:53	Челябинская область, г Магнитогорск	197	Раздел 74:33:0220002:53 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y28	-	Челябинская область, г Магнитогорск	79	Раздел 74:33:0220002:1053	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	74:33:0220002:1053	Челябинская область, г Магнитогорск	521	Раздел 74:33:0220002:1053 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 3

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:3Y29	-	Челябинская область, г Магнитогорск	140402	Объединение	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного

самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 6

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный или кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1-:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 199379 м2			30	31	32
№	X	Y	406391.37	406371.63	406353.73
Контур 1			33	34	35
1	409672.22	1360373.33	406317.97	406283.89	406266.12
2	409768.02	1360371.55	36	37	38
3	409768.02	1360347.99	406248.38	406247.38	406212.04
4	409305.48	1360164.44	39	40	41
5	409280.32	1360132.94	406228.14	406237.33	406237.55
6	409272.86	1360120.4	42	43	44
7	409272.47	1359972.48	406232.67	406232.74	406244.54
8	409232.43	1359971.01	45	46	47
9	409234.38	1360112.42	406304.1	406303.26	406294.21
10	409235.29	1360183.29	48	49	50
11	409239.59	1360193.26	406293.47	406298	406309.88
12	409239.68	1360197.83	51	52	53
13	409229.54	1360200.1	406321.45	406329.03	406334.8
14	409228.51	1360247.49	54	55	56
15	409240.65	1360247.89	406337.31	406337.96	406338.2
16	409241.49	1360291.47	57	58	59
17	409231.09	1360291.84	406347.81	406347.64	406349.64
18	409231.92	1360314.1	60	61	
19	409231.63	1360336.28	406366.31		
20	409232.77	1360337.34			
21	409232.99	1360354.08			
22	409234.36	1360377.78			
23	409243.16	1360377.81			
24	409243.22	1360380.73			
25	407766.7	1360388.76			
26	406428.14	1360390.91			
27	406417.86	1360389.55			
28	406415.66	1360387.54			
29	406409.84	1360388.67			

62	406299.99	1360759.79
63	406296.35	1360538.62
64	406311.44	1360519.04
65	406382.21	1360463.4
66	406398.43	1360453.55
67	406411.01	1360444.96
68	406418.69	1360441.52
69	406427.64	1360437.51
70	406453.13	1360430.79
71	406495.54	1360427.16
72	407865.24	1360425.71
73	408894.73	1360418.26

74	409278.89	1360415.48
75	409275.64	1360247.06
76	409348.38	1360245.65
77	409453.42	1360283.5
78	409581.29	1360334.34
79	409626.68	1360375.96
80	409633.52	1360417.64
81	409679.82	1360417.42
1	409672.22	1360373.33



