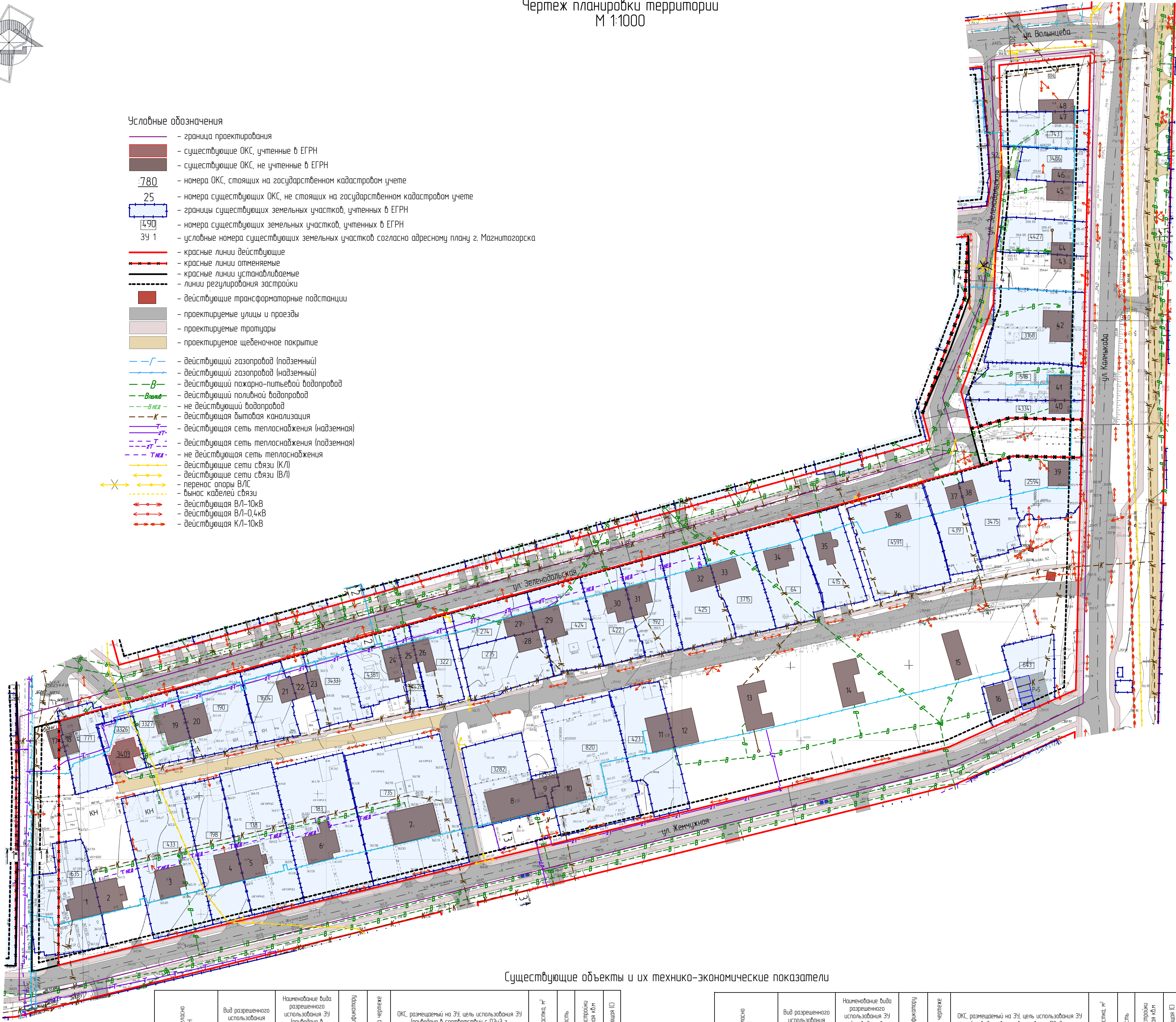


Чертеж планировки территории
М 1:1000

Условные обозначения

- граница проектирования
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- существующие ОКС, не учтенные в ЕГРН
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- номера существующих ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- условные номера существующих земельных участков согласно адресному плану г. Магнитогорска
- красные линии действующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- линии регулирования застройки
- действующие трансформаторные подстанции
- проектируемые улицы и проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемое щебеночное покрытие
- действующий газопровод (подземный)
- действующий газопровод (надземный)
- действующий пожарно-питьевой водопровод
- действующий поливной водопровод
- не действующий водопровод
- действующая выточная канализация
- действующая сеть теплоснабжения (надземная)
- действующая сеть теплоснабжения (подземная)
- не действующая сеть теплоснабжения
- действующие сети связи (К/Л)
- действующие сети связи (В/Л)
- перенос опоры В/С
- вынос кабелей связи
- действующая ВЛ-10кВ
- действующая ВЛ-0,4кВ
- действующая КЛ-10кВ



Существующие объекты и их технико-экономические показатели

№ 39 согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Назначение вида разрешенного использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Код по классификации	Модуль по целевому	ОКС, размещенный на 39, цель использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Эксплуатация	Площадь застройки, фактическая, кв.м	Существующая (к)
74-33-0316002-635	Под жилищное строительство	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1134	1	158	С
-	-	-	2.1	2	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	143	С
74-33-0316002-433	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1563	1	136	С
74-33-0316002-198	Под жилищное строительство	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	994	1	130	С
74-33-0316002-138	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1379	1	133	С
74-33-0316002-183	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1731	1	170	С
74-33-0316002-735	Для эксплуатации объектов в доме приусадебного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	2298	1	271	С
74-33-0316002-3282	Эксплуатация нежилого помещения №1 – бытовое анбулатория	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	34.1	8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания врачебной амбулаторно-поликлинической медицинской помощи поликлиники, фельдшерской пункту, пункту амбулатории, центра матери и ребенка, диагностические центры, медицинские центры, центры диагностики, центры, клинические лаборатории	932	1	303	С
74-33-0316002-2595	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	104	1	86	С
74-33-0316002-820	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1701	1	166	С
74-33-0316002-423	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1074	1	142	С
-	-	-	2.1	12	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	154	С
-	-	-	2.1	13	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	193	С
-	-	-	2.1	14	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	169	С
-	-	-	2.1	15	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	149	С
74-33-0316002-643	Для строительства кафе	Общественное питание	4.6	16	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, рестораны, бары, рестораны	751	1	96	С
-	-	-	2.1	17	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	68	С
74-33-0316002-771	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	580	1	92	С
74-33-0316002-3326	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	34.03	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	340	2	133	С
74-33-0316002-3327	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	679	1	148	С
74-33-0316002-190	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	831	1	123	С
74-33-0316002-1604	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	588	1	61	С
-	-	-	2.1	22	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	61	С
74-33-0316002-3433	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	23	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	624	1	60	С
74-33-0316002-4381	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	24	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	600	1	84	С
74-33-0316002-4426	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	25	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	244	1	87	С
74-33-0316002-322	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	26	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	551	1	83	С
74-33-0316002-274	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	27	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1683	1	99	С
74-33-0316002-275	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	28	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1198	1	73	С

№ 39 согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Назначение вида разрешенного использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Код по классификации	Модуль по целевому	ОКС, размещенный на 39, цель использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Эксплуатация	Площадь застройки, фактическая, кв.м	Существующая (к)
74-33-0316002-424	В целях эксплуатации объектов в доме приусадебного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	29	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	823	1	140	С
74-33-0316002-422	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	30	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	687	1	118	С
74-33-0316002-192	Под жилищное строительство	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	31	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	688	1	112	С
74-33-0316002-425	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	32	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	854	1	95	С
74-33-0316002-3715	Блокаторная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	33	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	786	1	95	С
74-33-0316002-64	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	34	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	977	1	96	С
74-33-0316002-415	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	35	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	746	1	89	С
-	-	-	2.1	36	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	63	С
74-33-0316002-439	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	37	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	589	1	55	С
74-33-0316002-3475	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	38	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	714	1	55	С
74-33-0316002-2594	Земельный участок для размещения объектов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	39	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	752	1	92	С
74-33-0316002-4334	Блокаторная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	40	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	413	1	50	С
74-33-0316002-2518	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	41	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	692	1	95	С
74-33-0316002-3168	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками (эксплуатация отдельно стоящих многоэтажных домов с прилегающими земельными участками)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	42	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	1213	1	137	С
-	-	-	2.1	43	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	51	С
74-33-0316002-4427	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	44	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	536	1	48	С
-	-	-	2.1	45	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	88	С
74-33-0316002-3486	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	46	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	397	1	47	С
74-33-0316002-743	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	47	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	566	1	45	С
-	-	-	2.1	48	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	-	1	74	С

- Примечания:
- Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
 - Номер кадастрового участка территории в границах проектирования 74-33-0316002.
 - Наименование вида разрешенного использования земельного участка и описание вида разрешенного использования земельного участка приняты в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12.
 - Необходимо получить отпределенных параметров разрешенного строительства или выполнить перераспределение земельного участка с неразграниченными землями с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска.
- Объекты расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

Г-995.09.21-ППТ				
Челябинская область, город Магнитогорск, Орданжик-Заведский район, поселок Приуральский				
Изм.	Кол.	Лист	№	Дат.
Разработал	Майскакова	1122		
Г.И.П.	Ибрагимов	1122		
Х.И.П.	Хомченко	1122		
Н.И.П.	Карпенко	1122		
Чертеж планировки территории М1:1000				
000 "Глобалпроект" тел. +7 (359) 43-01-34 e-mail: gpb-gpb@yandex.ru			Статус	Лист
			ППТ	1
				1