Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка м²	Этажность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²	Сущ. (С)/Проект. (П)
ЗУ 1	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	435	1-3	87	174	П
ЗУ 2	-		2.1	2		425	1-3	85	170	П
ЗУ 3	-		2.1	3		430	1-3	86	172	П
ЗУ4	-		2.1	4		430	1-3	86	172	П
ЗУ5	-		2.1	5		515	1-3	103	206	П
ЗУ 6	-		2.1	6		555	1-3	111	222	П
ЗУ 7	-		2.1	7		450	1-3	90	180	П
ЗУ 8	-		2.1	8		450	1-3	90	180	П
ЗУ 9	-		2.1	9		450	1-3	90	180	П
ЗУ 10	-		2.1	10		450	1-3	90	180	П
ЗУ 11	-		2.1	11		450	1-3	90	180	П
ЗУ 12	-		2.1	12		450	1-3	90	180	П
ЗУ 13	-		2.1	13		450	1-3	90	180	П
ЗУ 14	-		2.1	14		450	1-3	90	180	П
ЗУ 15	-		2.1	15		450	1-3	90	180	П
ЗУ 16	-		2.1	16		450	1-3	90	180	П
ЗУ 17	-		2.1	17		450	1-3	90	180	П
ЗУ 18	-		2.1	18		450	1-3	90	180	П
ЗУ 19	-		2.1	19		597	1-3	119,4	238,8	П
ЗУ 20	-		2.1	20		430	1-3	86	172	П
ЗУ 21	-		2.1	21		432	1-3	86,4	172,8	П
ЗУ 22	-		2.1	22		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 23	-		2.1	23		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 24	-		2.1	24		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 25	-		2.1	25		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 26	-		2.1	26		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 27	-		2.1	27		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 28	-		2.1	28		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 29	-		2.1	29		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 30	-		2.1	30		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 31	-		2.1	31		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 32	-		2.1	32		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 33	-		2.1	33		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 34	-		2.1	34		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 35	-		2.1	35		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 36	-		2.1	36		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 37	-		2.1	37		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 38	-		2.1	38		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 39	-		2.1	39		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 40	-		2.1	40		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 41	-		2.1	41		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 42	-		2.1	42		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 43	-		2.1	43		427	1-3	85,4	170,8	П
ЗУ 44	-		2.1	44		425	1-3	85	170	П
ЗУ 45	-		2.1	45		435	1-3	87	174	П
ЗУ 46	-		2.1	46		410	1-3	82	164	П
ЗУ 47	-		2.1	47		410	1-3	82	164	П
ЗУ 48	-		2.1	48		410	1-3	82	164	П
ЗУ 49	-		2.1	49		430	1-3	86	172	П
ЗУ 50	-		2.1	50		430	1-3	86	172	П
ЗУ 51	-		2.1	51		430	1-3	86	172	П
ЗУ 52	-		2.1	52		430	1-3	86	172	П
ЗУ 53	-		2.1	53		450	1-3	90	180	П
ЗУ 54	-		2.1	54		450	1-3	90	180	П
ЗУ 55	-		2.1	55		450	1-3	90	180	П
ЗУ 56	-		2.1	56		450	1-3	90	180	П
ЗУ 57	-		2.1	57		450	1-3	90	180	П
ЗУ 58	-		2.1	58		450	1-3	90	180	П
ЗУ 59	-		2.1	59		450	1-3	90	180	П
ЗУ 60	-		2.1	60		450	1-3	90	180	П
ЗУ 61	-		2.1	61		450	1-3	90	180	П
ЗУ 62	-		2.1	62		450	1-3	90	180	П
ЗУ 63	-		2.1	63		450	1-3	90	180	П
ЗУ 64	-		2.1	64		450	1-3	90	180	П
ЗУ 65	-		2.1	65		450	1-3	90	180	П
ЗУ 66	-		2.1	66		450	1-3	90	180	П
ЗУ 67	-		2.1	67		450	1-3	90	180	П
ЗУ 68	-		2.1	68		450	1-3	90	180	П
ЗУ 69	-		2.1	69		450	1-3	90	180	П
ЗУ 70	-		2.1	70		450	1-3	90	180	П
ЗУ 71	-		2.1	71		450	1-3	90	180	П
ЗУ 72	-		2.1	72		450	1-3	90	180	П
ЗУ 73	-		2.1	73		450	1-3	90	180	П
ЗУ 74	-		2.1	74		450	1-3	90	180	П
ЗУ 75	-		2.1	75		450	1-3	90	180	П
ЗУ 76	-		2.1	76		450	1-3	90	180	П
ЗУ 77	-		2.1	77		450	1-3	90	180	П
ЗУ 78	-		2.1	78		450	1-3	90	180	П
ЗУ 79	-		2.1	79		450	1-3	90	180	П
ЗУ 80	-		2.1	80		450	1-3	90	180	П
ЗУ 81	-		2.1	81		450	1-3	90	180	П
ЗУ 82	-		2.1	82		783	1-3	156,6	313,2	П
ЗУ 83	-		2.1	83		790	1-3	158	316	П
ЗУ 84	-		2.1	84		425	1-3	85	170	П
ЗУ 85	-		2.1	85		410	1-3	82	164	П
ЗУ 86	-		2.1	86		410	1-3	82	164	П
ЗУ 87	-		2.1	87		455	1-3	91	182	П
ЗУ 88	-		2.1	88		450	1-3	90	180	П
ЗУ 89	-		2.1	89		450	1-3	90	180	П
ЗУ 90	-		2.1	90		450	1-3	90	180	П
ЗУ 91	-		2.1	91		450	1-3	90	180	П
ЗУ 92	-		2.1	92		450	1-3	90	180	П
ЗУ 93	-		2.1	93		450	1-3	90	180	П
ЗУ 94	-		2.1	94		450	1-3	90	180	П
ЗУ 95	-		2.1	95		450	1-3	90	180	П
ЗУ 96	-		2.1	96		450	1-3	90	180	П
ЗУ 97	-		2.1	97		450	1-3	90	180	П
ЗУ 98	-		2.1	98		450	1-3	90	180	П
ЗУ 99	-		2.1	99		450	1-3	90	180	П
ЗУ 100	-		2.1	100		450	1-3	90	180	П
ЗУ 101	-		2.1	101		450	1-3	90	180	П
ЗУ 102	-		2.1	102		450	1-3	90	180	П
ЗУ 103	-		2.1	103		450	1-3	90	180	П
ЗУ 104	-		2.1	104		450	1-3	90	180	П
ЗУ 105	-		2.1	105		450	1-3	90	180	П
ЗУ 106	-		2.1	106		450	1-3	90	180	П
ЗУ 107	-		2.1	107		450	1-3	90	180	П
ЗУ 108	-		2.1	108		450	1-3	90	180	П
ЗУ 109	-		2.1	109		450	1-3	90	180	П
ЗУ 110	-		2.1	110		450	1-3	90	180	П
ЗУ 111	-		2.1	111		450	1-3	90	180	П
ЗУ 112	-		2.1	112		450	1-3	90	180	П
ЗУ 113	-		2.1	113		450	1-3	90	180	П
ЗУ 114	-		2.1	114		450	1-3	90	180	П
ЗУ 115	-		2.1	115		743	1-3	148,6	297,2	П
ЗУ 116	-		2.1	116		445	1-3	89	178	П
ЗУ 117	-		2.1	117		420	1-3	84	168	П
ЗУ 118	-		2.1	118		495	1-3	99	198	П
ЗУ 119	-		2.1	119		460	1-3	92	184	П
ЗУ 120	-		2.1	120		460	1-3	92	184	П
ЗУ 121	-		2.1	121		625	1-3	125	250	П
ЗУ 122	-		2.1	122		560	1-3	112	224	П
ЗУ 123	-		2.1	123		500	1-3	100	200	П
ЗУ 124	-		2.1	124		450	1-3	90	180	П
ЗУ 125	-		2.1	125		450	1-3	90	180	П
ЗУ 126	-		2.1	126		586	1-3	117,2	234,4	П
ЗУ 127	-		2.1	127		460	1-3	92	184	П
ЗУ 128	-		2.1	128		420	1-3	84	168	П
ЗУ 129	-		2.1	129		420	1-3	84	168	П
ЗУ 130	-		2.1	130		420	1-3	84	168	П
ЗУ 131	-		2.1	131		420	1-3	84	168	П
ЗУ 132	-		2.1	132		420	1-3	84	168	П
ЗУ 133	-		2.1	133		548	1-3	109,6	219,2	П
ЗУ 134	-		2.1	134		615	1-3	123	246	П
ЗУ 135	-		2.1	135		450	1-3	90	180	П
ЗУ 136	-		2.1	136		450	1-3	90	180	П
ЗУ 137	-		2.1	137		450	1-3	90	180	П
ЗУ 138	-		2.1	138		450	1-3	90	180	П
ЗУ 139	-		2.1	139		450	1-3	90	180	П
ЗУ 140	-		2.1	140		608	1-3	121,6	243,2	П
ЗУ 141	-		2.1	141		627	1-3	125,4	250,8	П
ЗУ 142	-		2.1	142		460	1-3	92	184	П
ЗУ 143	-		2.1	143		460	1-3	92	184	П
ЗУ 144	-		2.1	144		500	1-3	100	200	П
ЗУ 145	-		2.1	145		500	1-3	100	200	П
ЗУ 146	-		2.1	146		500	1-3	100	200	П
ЗУ 147	-		2.1	147		500	1-3	100	200	П
ЗУ 148	-		2.1	148		500	1-3	100	200	П
ЗУ 149	-		2.1	149		524	1-3	104,8	209,6	П
ЗУ 150	-		2.1	150		530	1-3	106	212	П
ЗУ 151	-		2.1	151		450	1-3	90	180	П
ЗУ 152	-		2.1	152		450	1-3	90	180	П
ЗУ 153	-		2.1	153		450	1-3	90	180	П
ЗУ 154	-		2.1	154		525	1-3	105	210	П
ЗУ 155*	-	Магазин	4.4	155	Магазины общей площадью не более 500 кв.м., аптеки	1815	1-3	363	726	П
ЗУ 156	-	Коммунальное обслуживание	3.1	-	Газопроводы	65	-	-	-	-
ЗУ 157	-	Коммунальное обслуживание	3.1	157	Трансформаторная подстанция	50	1	25	25	П
ЗУ 158	-	Коммунальное обслуживание	3.1	158	Трансформаторная подстанция	50	1	25	25	П
ЗУ 159	-	Коммунальное обслуживание	3.1	159	Трансформаторная подстанция	50	1	25	25	П
ЗУ 160	-	Коммунальное обслуживание	3.1	160	Трансформаторная подстанция	71	1	25	25	П
ЗУ 161**	-	Коммунальное обслуживание	3.1	161	Трансформаторная подстанция	50	1	25	25	П
ЗУ 162**	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2.1	:260	Для индивидуального жилищного строительства	1262	2	119,6	239,2	С
ЗУ 163*	-	Ведение огородничества	13.1	-	Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	224	-	-	-	-
ЗУ 164*	-	Ведение огородничества	13.1	-	Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	227	-	-	-	
ЗУ 165*	-	Ведение огородничества	13.1	-	Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	271	-	-	-	
ЗУ 166*	-	Ведение огородничества	13.1	-	Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	224	-	-	-	
74:33:0203001:432	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	163	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	960	1-3	192	384	П
74:33:0203001:433	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		2.1	164		960	1-3	192	384	П
74:33:0203003:384	Для строительства индивидуального жилого дома		2.1	162		1136	1-3	227,2	454,4	П
74:33:0203002:490	Для строительства индивидуального жилого дома		2.1	:780		1220	2	98,45	196,9	С
74:33:0000000:120 48***	Комплексное освоение территории	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	145 166	-	-	-	-
74:33:0000000:120 48****	Комплексное освоение территории	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	71 042	-	-	-	-
74:33:0000000:405	Для размещения воздушных линий электропередач	Коммунальное обслуживание	3.1	-	Линии электропередач	484	-	-	-	-
74:33:0203001:252	Для строительства индивидуального жилого здания	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:430	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	874	1	78,8	78,8	С
74:33:0203001:824	Под жилую застройку индивидуальную		2.1	:838		504	2	74,8	149,6	С
				:839			1	23,8	47,5	С
74:33:0203001:19	Под жилую застройку индивидуальную		2.1	-		968	-	-	-	-
74:33:0203001:337	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		2.1	-		1199	-	-	-	-
74:33:0203001:338	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		2.1	-		1247	-	-	-	-
74:33:0203001:351	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		2.1	-		1344	-	-	-	-
74:33:0203001:350	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		2.1	-		937	-	-	-	-
74:33:0203001:169	Для ведения садоводства (пчеловодства)	Ведение садоводства	13.2	:447	Садоводство, садовые дома	660	2	17,1	34,2	С
74:33:0203001:7	Для ведения садоводства	Ведение садоводства	13.2	-	Садоводство, садовые дома	600	-	-	-	-
74:33:0203001:326 *****	Для ведения садоводства	Ведение садоводства	13.2	-	Садоводство, садовые дома	300	-	-	-	-
74:33:0203001:110	Для ведения садоводства (пчеловодства)	Ведение садоводства	13.2	-	Садоводство, садовые дома	600	-	-	-	-
74:33:0203001:10	Для ведения садоводства (пчеловодства)	Ведение садоводства	13.2	:388	Садоводство, садовые дома	600	2	34,2	68,3	С
74:33:0203001:315	Спортивно- оздоровительный комплекс	Спорт	5.1	-	Спортивные залы и площадки, спортивные комплексы	100 015	-	-	-	-
74:33:0203001:207	Размещение воздушной линии 0,4 кВ	Коммунальное обслуживание	3.1	-	Линии электропередач	23	-	-	-	-
74:33:0203004:23	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2.1	:476	Для индивидуального жилищного строительства	1 008,87	1	167,9	167,9	С
74:33:0203004:16	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2.1	-	Для индивидуального жилищного строительства	886	-	-	-	-
74:33:0203004:295	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2.1	:152	Для индивидуального жилищного строительства	605	1	83,7	83,7	С
74:33:0203004:294	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2.1	:768	Для индивидуального жилищного строительства	1 120	2	144,7	289,2	С

Чертеж планировки территории

М 1:1000

Условные обозначения

- граница проектирования
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения жилых ОКС
- границы зон планируемого размещения общественных ОКС
- границы зон планируемого размещения сооружений коммунального обслуживания
- :780 номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- 490 номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ЗУ 150 условные номера образуемых земельных участков
- красные линии действующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- линии регулирования застройки
- санитарно-защитные зоны
- ТКО (площадка для твердых коммунальных отходов)
- проектируемые улицы и проезды
- проектируемые тротуары

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

- Г действующий газопровод (подземный)
- Гпр проектируемый газопровод (подземный)
- Гнпр проектируемый газопровод (надземный)
- В действующий пожарно-питьевой водопровод
- Впотив действующий поливной водопровод
- Впр проектируемый пожарно-питьевой водопровод
- Кпр проектируемая бытовая канализация
- Кн проектируемая напорная канализация
- З действующая сеть химзащиты
- действующая ВЛ-10кВ/ВЛ-110кВ
- действующая ВЛ-0,4кВ
- проектируемая ВЛ-0,4кВ
- проектируемая КЛ-10кВ

- I этап развития территории
- II этап развития территории
- III этап развития территории
- IV этап развития территории
- V этап развития территории

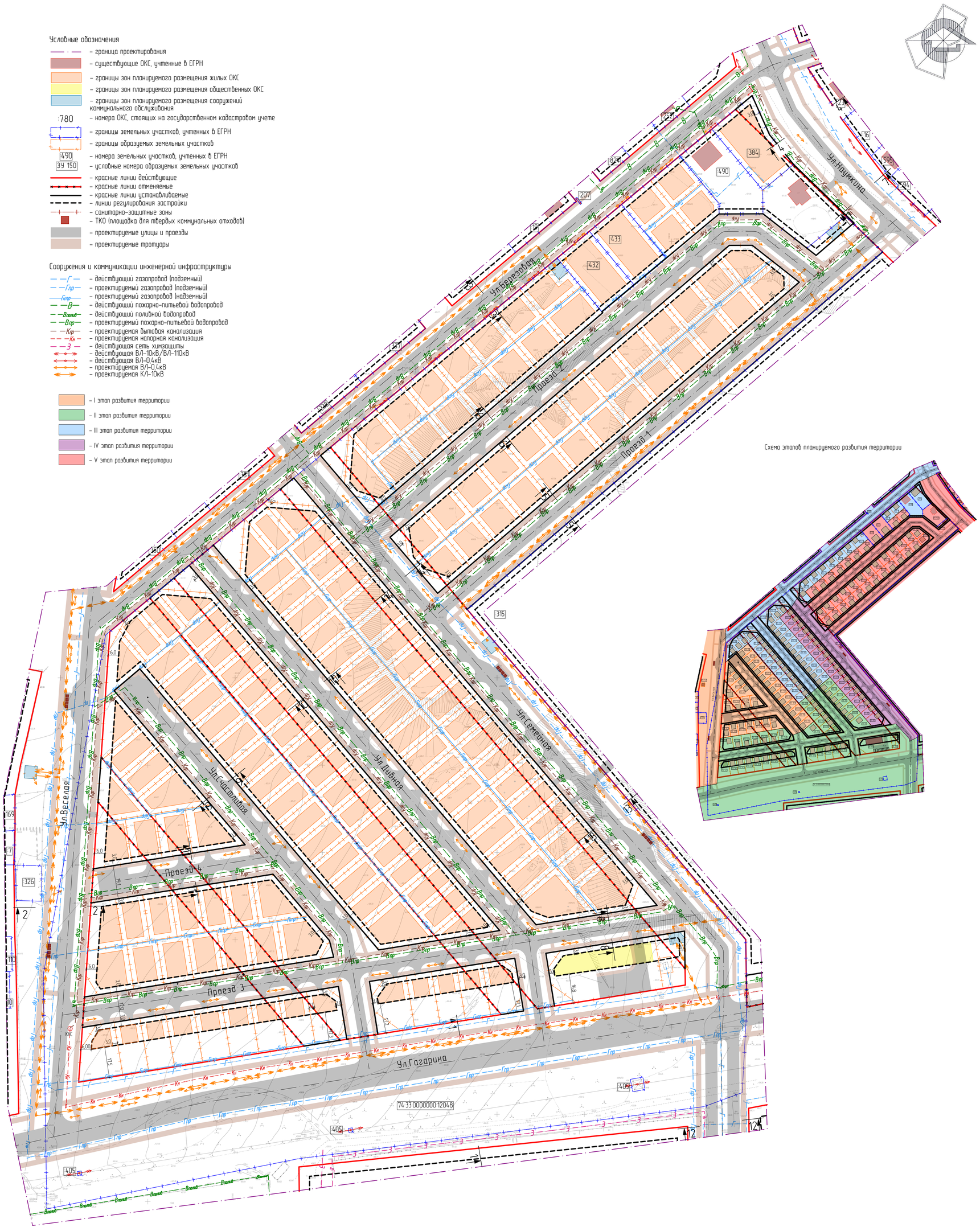

Схема этапов планируемого развития территории

Примечание:
В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м, согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Примечания к сводной ведомости зданий, сооружений и земельных участков:
Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
1. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0203001, 74:33:0203002, 74:33:0203003, 74:33:0203004,
2. Участки ЗУ1 – ЗУ160, ЗУ163 – ЗУ166 образуются проектом межевания путем раздела участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048. В результате раздела, в измененных границах площадь земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048 составит 71 042 кв.м.

* Объекты расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

** Участок, образуемый путем межевания из не разграниченных земель

*** Участок подлежащий межеванию. (Г-879.09.20-ППТиМТ)

**** Участок, образованный путем раздела проектом межевания. (Г-879.09.20-ППТиМТ)

***** Временный участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Майсюкова				
ГИП	Ибрагимова				
ГАП	Хоменко				
н. контр.	Карпенко				

Г-879.09.20-ППТиМТ

Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, Западный-1

Проект планировки и межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Веселая, Березовая, Наумкина

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж планировки территории М 1:1000

ООО «Главпроект»
тел. +7 (3519) 43-01-34
e-mail: apb-glav@yandex.ru