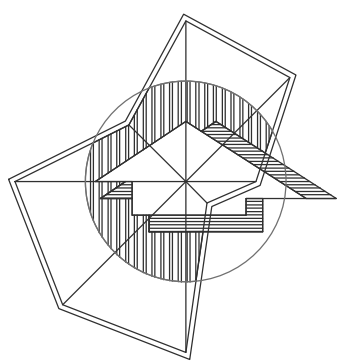
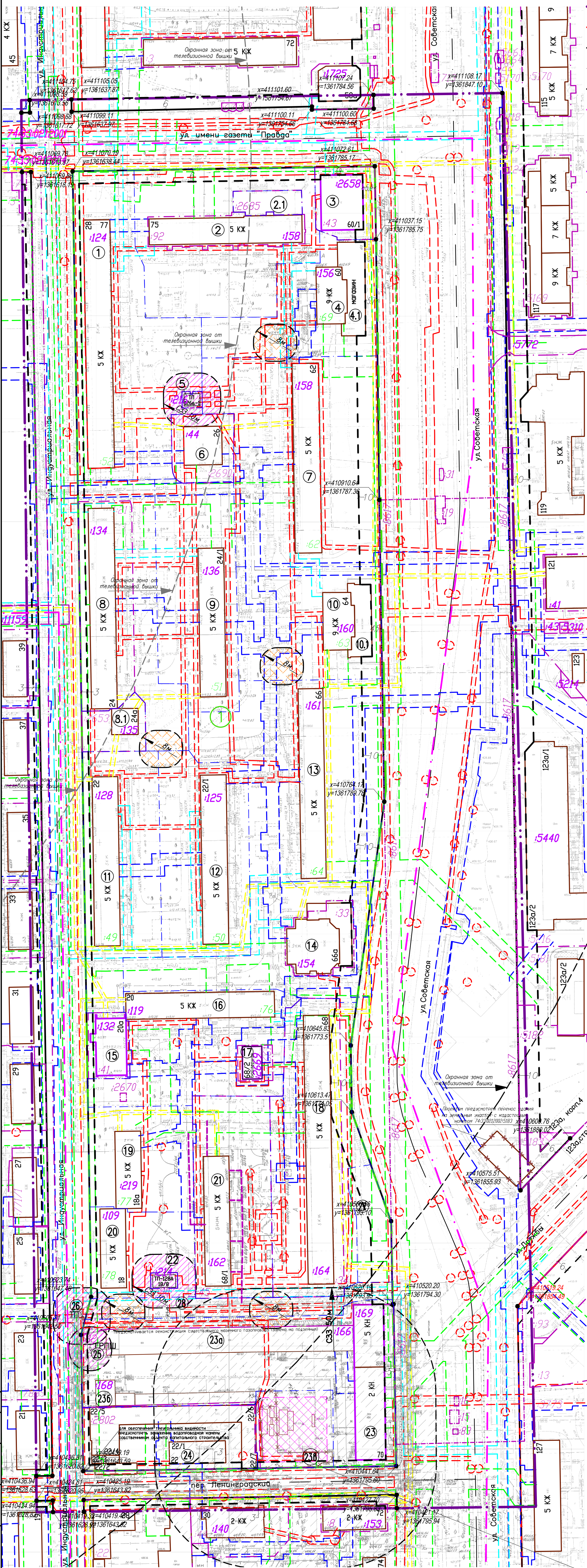




Проект планировки и проект межевания территории, в границах улиц газеты Правда,
ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский

Разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000)

Условные обозначения



- Граница проектируемой территории
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Оси улиц
- Линии регулирования застройки
- Граница кадастрового квартала территории
- 74:33:0212004
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, прошедших государственного кадастровый учет
- Границы ОКС, прошедших государственного кадастровый учет
- Линейные объекты, прошедшие государственного кадастровый учет
- Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственного кадастровый учет
- Кадастровые номера ОКС
- Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственного кадастровый учет, границы которых уточнены в соответствии с требованиями законодательства
- Существующее трамвайное полотно
- Существующие объекты капитального строительства
- Демонтируемые объекты капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- 1
- Номер объекта капитального строительства на плане
- Зоны размещения ОКС
- Границы земельных участков, образованных проектом межевания территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1
- Номер планировочной единицы
- х=694.66
у=999.29
- Координаты поворотных точек действующих красных линий
- х=680.48
у=998.58
- Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Планировочные ограничения

- Расстояние от хозяйственного водопровода до фундаментов зданий и сооружений (по 5 м в обе стороны)
- Охранная зона подземного газопровода (по 2 м в обе стороны)
- Охранная зона подземной теплотрассы (по 3 м в обе стороны от края строительных конструкций)
- Охранная зона подземной низковольтной линии электропередачи (по 1 м в обе стороны)
- Охранная зона подземной высоковольтной линии электропередачи (по 2 м в обе стороны)
- Охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП (по 2 м в обе стороны)
- Санитарно-защитные зоны от ОКС
- Охранные зоны от ТП и ГРПП (10 м)
- Расстояния от площадок ТКО (8 м*)

*Расстояние от площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых площадок и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи сохраняется согласно п. 4 СанПиН 2.1.3.684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий" установлено проектом размером 8 м, при условии реконструкции площадок для сбора ТКО со смешанного накопления ТКО на раздельное накопление ТКО.

В проекте планировки территории С33 для объекта N236 определена в 50 м от границ земельного участка для размещения АЭС в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В связи с тем, что в границах С33 определенная проектом планировки территории, попадает жилая и общественная застройка, что недопустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размещение объекта N236 допустимо, в случае разработки проекта санитарно-защитной зоны путем обоснования расчетной санитарно-защитной зоны и уменьшения ее размера по границам земельного участка с условным номером 74:33:0212004:82-3/18 (в соответствии с проектом межевания территории) и получения санитарно-эпидемиологического заключения (решение Главного государственного санитарного врача) о возможности установления СЗЗ по границе земельного участка, отличной от установленной в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласовано: _____
М.П. и подп. _____
Вам инж. _____

Система координат - МСК-74.

Система высот - Балтийская.

Примечание:

Территория проектирования расположена в пределах охранных зон:

- частично существующая застройка попадает в охранную зону от телевизионной вышки «Цех Магнитогорск г. Магнитогорск ул. Лесопарковая, 97, территория Филиала ФГУП РПС Челябинский ОРТПЦ»;

- охранная зона от международного аэропорта Магнитогорск (аэродрома).

Изм.	Колуч.	Лист	Игол.	Подп.	Дата
Разраб.	Чечерина	1	07.2022		
Проверил	Олейникова	07.2022			
Н.контр.	Олейникова	07.2022			
ГИП	Олейникова	07.2022			

ДСП-191-20-2.2.ППТ-10

Челябинская обл., г. Магнитогорск

Проект планировки и проект межевания территории, в границах улиц газеты Правда, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский

Стадия Лист Листов

ППТ 10

Разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000)



ООО "Дельта Строй Проект"

Формат А3/3