

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Основные положения проекта межевания территории

Проектируемая территория находится в 52 микрорайоне города Магнитогорска Челябинской области. Площадь территории в границах проектирования – 84 972 м².

Таблица 1.1 – Координаты поворотных точек границ проектирования

№т.	X	Y
1	412 476,86	1 363 282,68
2	412 480,24	1 363 590,44
3	412 202,30	1 363 594,91
4	412 200,28	1 363 289,84

Проектируемая территория находится в территориальной зоне (Ж-2) «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки».

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % ;
- коэффициент плотности застройки – 0,8 ;
- озеленение территории - не менее 25% от площади земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1 Задачами проекта межевания территории являются:

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания разработан на основании ранее утвержденного проекта межевания (шифр М 55004-6) , утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2016 №2171-П.

Цель проекта межевания территории:

1.1.1 Раздел земельного участка :

74:33:0129004:2594 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах).

На образуемом земельном участке с :ЗУ6 (раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129004:2594), будет расположено футбольное поле размером 20х30 м с искусственным газоном. Поле будет обустроено в соответствии с ГОСТ Р 52024-2003. Футбольная площадка предусматривается для занятия детей от 3 до 7 лет. Футбольную площадку рекомендуется размещать на расстоянии не менее 20 м от окон зданий до границы площадки. (Приказ Минстроя России №897/пр и Минспорта России №1128 от 27.12.2019 «Методические рекомендации по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»).

По периметру ограждения для снижения шума рекомендуется устройство 3Д ограждения высотой не менее 3,5 м, а так же посадка деревьев.

1.1.1. Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предусматривается:

- установление красных линий и линий регулирования застройки. Формируются профили просп.Ленина, ул.Ленинградская (часть входящая в границы проектирования), ул.Горького, ул.Калинина.

Профиль просп.Ленина устанавливается шириной – от 45,8 м (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) . Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3,0м. В связи со сложившейся застройкой частично линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Профиль ул.Горького устанавливается шириной – от 23,1 (магистральная улица районного значения регулируемого движения) . Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3,0 м (с восточной стороны, в связи со сложившейся застройкой), линия регулирования и застройки совпадает с красной линией (с западной стороны, в связи со сложившейся застройкой).

Фрагмент профиля ул.Ленинградская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, выполнен в увязке с существующим профилем, утвержденным постановлением города Магнитогорска от 17.12.2015 №16718-П . Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3,0 м (в связи со сложившейся застройкой).

Профиль ул.Калинина устанавливается шириной – от 17,8 до 22,0 м (улица районного значения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3,0м (с северной стороны, в связи со сложившейся застройкой) , линия регулирования и застройки совпадает с красной линией (с южной стороны, частично с северной стороны, в связи со сложившейся застройкой).

2.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в числе способы их образования

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала : 74:33:0129004.

Проектируемая территория расположена в пределах территориальных зон :

- Ж-2 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки»

В проекте межевания территории производится уточнение границ земельных участков согласно сведениям ЕГРН и образование земельных участков под многоквартирные жилые дома путем перераспределения уточненных земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности.

Также производится перераспределение земельного участка с кадастровым номером: - 74:33:0129004:88 - для дальнейшей реконструкции существующего здания ТП (№14 на плане) под предоставление коммунальных услуг.

Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129004:2594.

2.2.Межевание территории

2.2.1 В пределах коэффициента застройки земельного участка согласно ПЗЗ (для территориальной зоны Ж-2 максимальный процент застройки составляет 40%*).

Образование земельных участков происходит в три этапа:

1 Этап межевания:

2.2.2. Уточнение границ земельных участков многоквартирных жилых домов согласно сведениям ЕГРН.

2 Этап межевания:

2.2.3 Перераспределение уточненных земельных участков под многоквартирные жилые дома с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, согласно статье 11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

2.2.4. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером:

- 74:33:0129004:88 - для дальнейшей реконструкции существующего здания ТП (№14 на плане) под предоставление коммунальных услуг. При проектировании необходимо учтены планируемые АО «Горэлектросеть» мероприятия по реконструкции существующей РТП-52А (план установки 2БКТП взамен существующей РТП-52 А и план трасс КЛ-10/0,4 кВ проекта № 02228-06.25-ЭС, выполненного ООО «ЧелЭнергоПроект».

2.2.5. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129004:2594 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)- под оборудованные площадки для занятий спортом.

2.2.6. Образование земельных участков под многоквартирные жилые дома.

3 Этап межевания

2.2.7. Объединение земельного участка ЗУ2.1 (образованного во 2 этапе межевания) с земельным участком ЗУ 5 (образованного при разделе во 2 этапе межевания). (согласно статье 11.6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ) .

В связи со сложившейся исторической застройкой 55х годов XX века образование земельных участков производится в стесненных обстоятельствах с учетом расчетных минимальных размеров земельного участка в кондоминиуме.

Таблица 2.1 – Таблица образуемых и изменяемых земельных участков (I этап межевания)

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Способ образования земельного участка	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже (№ объекта согласно ЕГРН, статус)	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Этажность	Фактическая площадь застройки м ²	Общая площадь здания м ²	Примечание, год постройки
74:33:0129004:81 (678,8м ²)	Уточнение границ земельных участков согласно сведениям ЕГРН	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Ленинградская, д 16/1	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 1 74:33:0129004:177	Многоквартирный жилой дом	4	650,7	2277,5	Сущ. 1954
74:33:0129004:78 (2 209,4 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, 51	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 2 74:33:0129008:249	Многоквартирный жилой дом	5	1128,6	7588,4	Сущ. 1955
74:33:0129004:84 (4901,9 м ²)		Челябинская область, город Магнитогорск, улица Горького, дом № 24	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 5 74:33:0129004:131	Многоквартирный жилой дом	4	1294,2	4255,5	Сущ. 1954
74:33:0129004:70 (2 003,3м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 6 74:33:0129004:144	Многоквартирный жилой дом	4	1971,6	7 299,1	Сущ. 1955
74:33:0129004:65 (1031.2 м ²)		Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 7 74:33:0129004:	Многоквартирный жилой дом	4	935,9	2 934,1	Сущ. 1954

		Магнитогорск, улица Калинина, дом 17				201					
74:33:0129004 :80 (1407,0 м²)	Уточнение границ земельных участков согласно сведениям ЕГРН	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калинина, д 17, к 1	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 8 74:33:0129004: 203	Многоквартирный жилой дом	4	1298,7	3474,2	Сущ. 1954
74:33:0129004 :34 (710,03 м²)		Челябинская область, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, дом 49	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 9 74:33:0129004: 113	Многоквартирный жилой дом	5	668,5	2714,0	Сущ. 1954
74:33:0129004 :142 (2 082,4 м²)		Челябинская область, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, дом 47/1	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№10 74:33:0129004: 75	Многоквартирный жилой дом	4	651,4	3071,98	Сущ. 1954
74:33:0129004 :79 (749,1м²)		Челябинская область, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, дом 51/1	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 11 74:33:0129008: 296	Многоквартирный жилой дом	4	677,0	2360,2	Сущ. 1954
74:33:0000000 :355	исключение из ЕГРН***	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский	кабельная трасса резервного ввода 10кВ от ПС №49 на ЦРП-16	-	-	-	-	-	-	-	-

*** Проект предусматривает исключение из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:355 , образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, так как отсутствуют зарегистрированные права на данный земельный участок.

Таблица 2.2 – Таблица образуемых и изменяемых земельных участков (II и III этапа межевания)

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка) Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. (площадь земельного участка)	Способ образования земельного участка	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже (№ объекта согласно ЕГРН, статус)	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Этажность	Фактическая площадь застройки м ²	Общая площадь здания м ²	Примечание, год постройки
II этап межевания											
74:33:0129004:81 (678,8м ²) ЗУ 2.1 (1370,0 м ²)	Перераспределение исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Ленинградская, д 16/1	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 1 74:33:0129004:177	Многоквартирный жилой дом	4	650,7	2277,5	Сущ. 1954
74:33:0129004:78 (2 209,4 м ²) ЗУ2.2 (3440,0м ²)	Перераспределение исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, 51	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 2 74:33:0129008:249	Многоквартирный жилой дом	5	1128,6	7588,4	Сущ. 1955
:ЗУ2 (2979,0м ²)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Ленинградская, дом 16	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№3 74:33:0129007:192	Многоквартирный жилой дом	5	1353,7	5210,0	Сущ. 1954

:ЗУ3 (2977,0 м²)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Горького, д 28	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 4 74:33:0129004 :127	Многоквартирный жилой дом	5	1333,4	5484,6	Сущ. 1954
74:33:0129004 :84 (4901,9 м²) ЗУ 2.3 (3912,0 м²)	Перераспределение исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, город Магнитогорск, улица Горького, дом № 24	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 5 74:33:0129004 :131	Многоквартирный жилой дом	4	1294,2	4255,5	Сущ. 1954
74:33:0129004 :70 (2 003,3м²) ЗУ 2.4 (5048,0 м²)	Перераспределение исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 6 74:33:0129004 :144	Многоквартирный жилой дом	4	1971,6	9860,6	Сущ. 1955
74:33:0129004 :65 (1031.2 м²) ЗУ 2.5 (2780,0 м²)		Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Калинина, дом 17	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 7 74:33:0129004 :201	Многоквартирный жилой дом	4	935,9	2 934,1	Сущ. 1954
74:33:0129004 :80 (1407,0 м²) ЗУ 2.6 (6217,0 м²)		Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калинина, д 17, к 1	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 8 74:33:0129004 :203	Многоквартирный жилой дом	4	1298,7	3474,2	Сущ. 1954
74:33:0129004 :34 (710,03 м²) ЗУ 2.7 (4537,0 м²)		Челябинская область, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, дом 49	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 9 74:33:0129004 :113	Многоквартирный жилой дом	5	668,5	2714,0	Сущ. 1954
74:33:0129004 :75 (743,0 м²) ЗУ 2.9 (3497,0м²)		Челябинская область, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, дом 47/1	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№10 74:33:0129004:75	Многоквартирный жилой дом	4	651,4	3071,98	Сущ. 1954

74:33:0129004 :79 (749,1м²) ЗУ 2.8 (4022,0 м²)		Челябинская область, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, дом 51/1	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 11 74:33:0129008 :296	Многоквартирный жилой дом	4	677,0	2360,2	Сущ. 1954
74:33:0129004 :7 (761,84 м²) ЗУ 2.10 (2277,0 м²)	Перераспределение исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Горького.	Под жилую застройку, офис	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№12	Многоквартирный жилой дом	4	646,0	2584,0	Сущ. 1954
74:33:0129004 :2594 (2744,0м²) ЗУ4 (511,0 м²) ЗУ5 (471,0м²) ЗУ6 (1762,0м²)	Раздел земельного участка (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ленинский, ул Ленинградская, 16/1	прилегающий земельный участок, необходимый для эксплуатации помещения детского сада и занимаемый нежилым зданием - хоз. сарай	Нежилое здание* Среднеэтажная жилая застройка** Площадки для занятий спортом	- 2.5 5.1. 4	№ 13	Нежилое здание	1	72,3	72,3	Сущ.
74:33:0129004 :88 (61,0 м²) ЗУ1 (70,0 м2)	Перераспределение исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности в измененных границах с целью исключения изломанности границ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский, в районе ул. Калинина.	для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с электрическими сетями 10/0,4 кВ	Предоставление коммунальных услуг	3.1. 1	№ 14	ТП	1	27,0	27,0	Сущ.

III этап межевания

ЗУ 2.1+ЗУ 5 (1840,0м²)	Объединение земельных участков ЗУ 2.1+ЗУ 5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 16/1	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 1 74:33:0129004: 177	Многоквартирный жилой дом	4	650,7	2277,5	Сущ. 1954
---------------------------	---	--	---------------------------	----------------------------------	-----	------------------------------	------------------------------	---	-------	--------	--------------

* Код - определяется по "Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска" (ПЗЗ)

** Изменение вида разрешенного использования при разделе земельного участка.

Расчет нормативных размеров земельных участков в condominiumах

Территория проектирования охватывает существующую застройку Ленинского района города Магнитогорска. Проектом межевания территории образуются земельные участки из неразграниченных земель государственной собственности для существующих объектов капитального строительства – Многоквартирных жилых домов. По данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС-ЖКХ» существующие объекты капитального строительства были построены с 1943 по 1960 гг. В условиях сложившейся исторической застройки города размер земельных участков для многоквартирных жилых домов определяется condominiumом по данным Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах от 26 августа 1998 N 59, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 1998 года N 369 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 года N 1223 "Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в condominiumах"

Расчет производится по формуле: Общая площадь здания * на Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий по году застройки и этажности (табл. А методических указаний).

ЗУ2: Многоквартирный жилой дом / 5 этажей/ общая площадь 5210,0 кв.м./ год постройки 1954г $5210,0 \text{ кв.м} * 1,34 = 6\,981,4$

ЗУ3: Многоквартирный жилой дом / 5 этажей/ общая площадь 5484,6 кв.м./ год постройки 1954г $5484,6 \text{ кв.м} * 1,34 = 7\,349,3$

ЗУ2.1: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 2277,5 кв.м./ год постройки 1954г $2277,5 \text{ кв.м} * 1,57 = 3\,575,7$

ЗУ2.2: Многоквартирный жилой дом / 5 этажей/ общая площадь 7588,4 кв.м./ год постройки 1955г $7588,4 \text{ кв.м} * 1,34 = 10\,168,4$

ЗУ2.3: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 4255,5 кв.м./ год постройки 1954г $4255,5 \text{ кв.м} * 1,57 = 6\,681,1$

ЗУ2.4: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 7299,1 кв.м./ год постройки 1955г $7299,1 \text{ кв.м} * 1,57 = 11\,459,6$

ЗУ2.5: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 2934,1 кв.м./ год постройки 1954г $2934,1 \text{ кв.м} * 1,57 = 4\,606,5$

ЗУ2.6: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 3474,2 кв.м./ год постройки 1954г $3474,2 \text{ кв.м} * 1,57 = 5\,454,5$

ЗУ2.7: Многоквартирный жилой дом / 5 этажей/ общая площадь 2714,0 кв.м./ год постройки 1954г $2714,0 \text{ кв.м} * 1,34 = 3\,636,8$

ЗУ2.8: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 2360,2 кв.м./ год постройки 1954г $2360,2 \text{ кв.м} * 1,57 = 3\,705,5$

ЗУ2.9: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 3071,98 кв.м./ год постройки 1954г $3071,98 * 1,57 \text{ кв.м} = 4823,0$

ЗУ 2.10: Многоквартирный жилой дом / 4 этажа/ общая площадь 2584,0 кв.м./ год постройки 1954г $2584,0 * 1,57 \text{ кв.м} = 4056,88$

При формировании проектом межевания территорий земельных участков было выявлено, что земельные участки (ЗУ2, ЗУ3, ЗУ2.1, ЗУ2.2, ЗУ2.3, ЗУ2.4, ЗУ2.5, ЗУ2.6, ЗУ2.7, ЗУ2.8, ЗУ 2.9, ЗУ 2.10) были сформированы меньше расчетной квадратуры condominiumа в связи со сложившейся исторической застройкой данного микрорайона и прилегающей территорией.

Данные расчета квадратуры condominiumа приведены в таблице № 2.3

Таблица 2.3– Таблица образуемых земельных участков под проектируемые многоквартирные дома и удельные показатели земельной доли

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь участка По сведениям ЕГРН, м2	Площадь участка, м2		Удельные показатели и земельной доли
						Мин. норма	Проектная	Проектные
ЗУ 2.1 +ЗУ5	1	Многоквартирный жилой дом	4	0,4	678,8	3 575,7	1840,0	0,35
ЗУ 2.2	2	Многоквартирный жилой дом	5	0,4	2 209,4	10 168,4	3440,0	0,33
ЗУ 2	3	Многоквартирный жилой дом	5	0,4	-	6 981,4	2979,0	0,49
ЗУ 3	4	Многоквартирный жилой дом	5	0,4	-	7 349,3	2977,0	0,6
ЗУ 2.3	5	Многоквартирный жилой дом	4	0,4	4901,9	6 681,1	3912,0	0,38
ЗУ 2.4	6	Многоквартирный жилой дом	4	0,4	2003,3	11 459,6	5048,0	0,39
ЗУ 2.5	7	Многоквартирный жилой дом	4	0,4	1031,2	4 606,5	2780,0	0,38
ЗУ2.6	8	Многоквартирный жилой дом	4	0,4	1407,0	5 454,5	6217,0	0,22
ЗУ2.7	9	Многоквартирный жилой дом	5	0,4	710,03	3 636,8	4537,0	0,14
ЗУ2.9	10	Многоквартирный дом	4	0,4	743,0	4823,0	3497,0	0,22
ЗУ2.8	11	Многоквартирный дом	4	0,4	749,1	3 705,5	4022,0	0,18
ЗУ 2.10	12	Многоквартирный дом	4	0,4	646,0	4056,88	2277,0	0,28

2.3 Установление сервитутов

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В связи с существующей застройкой и эксплуатацией многоквартирных жилых домов для проектируемых земельных участков, возникает необходимость установления сервитута для обеспечения проездов и подъездов к данным многоквартирным жилым домам.

Целью установления сервитута является обеспечение свободного доступа и проезда транспортных средств к многоквартирным жилым домам.

Доступ к инженерным сетям и прокладка инженерных сетей, и иные потребности могут быть обеспечены альтернативными способами, не требующими ограничения прав собственников смежных участков.

Условные номера сервитутов указаны на «Чертеже границ сервитутов»

Таблица 2.4 – Таблица сервитутов

№ ЗУ	Сервитут	Площадь, м²
:ЗУ 2.1	:2.1-1с	224,1
:ЗУ 2.2	:2.2-1с	535,2
:ЗУ 2.8	:2.8-1с	621,0
:2588	:2588-1с	493,6
:ЗУ 2	:2-1с	521,0
:ЗУ 5	:5-1с	237,0
:ЗУ 3	:3-1с	336,5
:ЗУ 2.3	:2.3-1с	642,1
:ЗУ 2.10	:2.10-1с	413,2
:ЗУ 2.6	:2.6-1с	1482,7
:ЗУ 2.7	:2.7-1с	375,4
:ЗУ 2.9	:2.9-1с	509,4
	:2.9-2с	99,6
:ЗУ 2.4	:2.4-1с	872,9
:ЗУ 2.5	:2.5-1с	295,0
	:2.5-2с	269,1

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в

том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

При разработке проекта межевания не были выделены земли общего пользования.
Категория земель – земли населенных пунктов.