

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"10" марта 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116011:697, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, дом 19»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 февраля 2023 года по 10 марта 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.03.2023.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса РФ

многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир. На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0116011:697 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183, включающим квартиру с кадастровым номером 74:33:0116011:208 и нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0116011:251. Учитывая вышеизложенное объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183 не может являться многоквартирным домом.

На основании акта обследования от 06.03.2023 № 80 земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116011:697 выявлено, что жилое помещение с кадастровым номером 74:33:0116011:208, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, дом 19, кв. 2, находится в разрушенном состоянии. Учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером

74:33:0116011:183, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка земельному участку с кадастровым номером 74:33:0116011:697.

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка земельному участку с кадастровым номером 74:33:0116011:697.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



О.В. Глебова

Тихомирова Алина Владимировна  
8(3519)49-84-98\*1102