



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026

№ 516 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Альтернатива» от 20.11.2025 № СИЭР: 1453722, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.11.2025 № 136, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.12.2025 № 148, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 29.01.2026 № АГ-03/137), отсутствия подтверждения обстоятельств, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (а именно неблагоприятности для застройки размеров земельного участка, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик), с учетом проекта планировки и проекта межевания территории, в границах улиц газеты Правды, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 27.09.2022 № 9934-П, которым установлены линии регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной и западной сторон земельного участка в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0212004:3311) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0212004:3221, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорск город, Советская улица, 70.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев