



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023

9188 - П

Об утверждении Порядка деятельности межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 апреля 2023 года № 57 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок деятельности межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Игуменовой С.В., МГСД, УАиГ, КУИиЗО, УТиКХ, МКУ «УКС», ПУ, УСЗН, УГЗН, СВСиМП, Гарант, ЦентрИнформПраво, прокуратуре Ленинского района

Вр-1529275

Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 30.08.2023 № 9188-П

Порядок  
деятельности межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения.

1. Настоящий Порядок определяет порядок деятельности и полномочия Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории города Магнитогорска.

2. Комиссия создается администрацией города и является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Челябинской области, Уставом города Магнитогорска, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

2. Задача Комиссии.

4. Основной задачей Комиссии является осмотр зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории города Магнитогорска.

3. Порядок формирования и состав Комиссии.

5. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии - сотрудников администрации города. В состав Комиссии могут также включаться иные лица по согласованию.

В состав Комиссии в обязательном порядке включаются лица, в том числе обладающие специальными знаниями и навыками по вопросам, рассматриваемым Комиссией в ходе проведения осмотра (по вопросам, касающимся предмета осмотра).

7. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии считается правомочным если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством присутствующих членов Комиссии.

8. Секретарь комиссии:

Вр-1529275

1) организует деятельность Комиссии, в том числе оповещает членов Комиссии о датах проведения осмотра, заседаний Комиссии, о повестке заседания Комиссии;

2) подготавливает материалы для выезда Комиссии на осмотр;

3) осуществляет подготовку документов для рассмотрения их на заседании Комиссии;

4) направляет членам Комиссии все необходимые материалы;

5) оформляет акты осмотра зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – акт осмотра);

6) направляет/вручает копии акта осмотра заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (их уполномоченным представителям), в соответствии с пунктами 14, 27 Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на территории города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.04.2023 №57 (далее – Порядок проведения осмотра);

7) направляет копии актов осмотра многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, содержащих выводы о наличии динамики изменений конструкций и угрозы обрушения, в администрацию города, в соответствии с пунктом 29 Порядка проведения осмотра;

8) ведет журнал учета осмотров зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся на территории города Магнитогорска;

9) подготавливает проект постановления администрации города об утверждении графика проведения осмотров многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – график);

10) выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности Комиссии, а также поручения председателя Комиссии.

#### 4. Полномочия Комиссии.

9. Основными полномочиями Комиссии являются:

1) осмотр зданий, сооружений, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации;

2) осмотр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях определения наличия (отсутствия) динамики их аварийного состояния, угрозы их обрушения.

#### 5. Функции комиссии.

10. Комиссия в соответствии с возложенной на нее задачей в пределах своих полномочий осуществляет следующие функции:

1) проводит осмотры зданий, сооружений, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на основании поступившего в администрацию города заявления лица (физического лица, юридического лица, общественного объединения, органа местного самоуправления, органа государственной власти, другого органа и организации) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами;

2) проводит осмотры многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в целях определения наличия (отсутствия) динамики их аварийного состояния, угрозы их обрушения согласно графику, утвержденному постановлением администрации города;

3) проводит внеочередной осмотр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на основании поступившего в администрацию города заявления лица (физического лица, юридического лица, общественного объединения, органа местного самоуправления, органа государственной власти, другого органа и организации) о возникновении аварийных ситуаций или возникновении угрозы обрушения, на основании информации органов государственного контроля (надзора) по вопросам, отнесенных к их компетенции, либо на основании полученных сведений от собственников помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо от лица, ответственного за эксплуатацию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, о наличии динамики изменений конструкций и угрозы обрушения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) составляет акты осмотра, по формам, установленным Порядком проведения осмотра.

6. Проведение осмотра зданий, сооружений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

11. Проведение осмотра зданий, сооружений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в порядке, установленном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.04.2023 № 57 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на территории города Магнитогорска».

12. В случае выявления наличия динамики изменений конструкций и угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, Комиссией в течение трех календарных дней со дня проведения осмотра направляется информация с копией акта осмотра в управление гражданской защиты населения для рассмотрения вопроса о необходимости введения режима чрезвычайной ситуации (далее - УГЗН), в Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска для рассмотрения вопроса о необходимости развертывания пунктов временного размещения (далее - УСЗН), в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города

Магнитогорска для проведения мероприятий по отселению граждан в маневренный жилищный фонд (далее – КУИиЗО).

13. В случае поступления от межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска копии заключения специализированной организации, указывающего на наличие угрозы обрушения многоквартирного дома Комиссия незамедлительно направляет его в УГЗН, УСЗН, КУИиЗО для проведения мероприятий указанных в пункте 12 настоящего Порядка.