

	<p align="center">Итоги работы управления архитектуры и градостроительства в 2020 году и задачи на 2021 год</p>
<p>1.</p>	<p>Основными задачами Управления архитектуры и градостроительства является обеспечение благоприятных условий для проживания граждан, для реализации прав граждан и юридических лиц в сфере градостроительства и землепользования. В связи с чем управление осуществляет функции по реализации полномочий администрации города в области строительства, архитектуры, территориального планирования, градостроительного зонирования и землеустройства на территории Магнитогорского городского округа.</p> <p>Основными направлениями в работе управления являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предоставление гражданам и юридическим лицам муниципальных услуг в сфере землепользования, строительства и градостроительства;</li> <li>-ведение федеральных и муниципальных информационных систем;</li> <li>-обеспечение муниципального градостроительного и земельного контроля;</li> <li>-обеспечение разработки и утверждения градостроительной документации.</li> </ul> <p>Хочу доложить более подробно о каждом направлении.</p> <p>Для предоставления муниципальной услуги заявителя (граждане и юридические лица) вправе обращаться как в многофункциональные центры, так и непосредственно в администрацию города, посредством подачи электронного обращения, в том числе и через портал Госуслуг.</p> <p>В 2020 году, посредством многофункциональных центров города, в управление архитектуры и градостроительства поступило 10 097 заявлений, что, по сравнению с 2019 годом, на 25 % меньше. Считаем, что это связано с ограничениями, установленными в 2020 году в связи с короновирусной инфекцией, что подтверждается увеличением количества поступивших заявлений в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством единого портала государственных и муниципальных услуг подано 1 476 заявлений;</li> <li>- посредством обращения через приемную по обращениям граждан – 2 522 заявления.</li> </ul> <p>Итого, общее количество заявлений, поступивших на рассмотрение в управление в 2020 году - 14 095 заявлений.</p>
<p>2.</p>	<p>Управление осуществляет 39 муниципальных услуги.</p> <p>Перечислю основные муниципальные услуги, осуществленные управлением в прошедшем году. Цифрами отображено количество заявлений по каждой предоставленной услуге.</p> <p>Выдача разрешений на строительство, в том числе уведомлений о планируемом строительстве ИЖС – 2 936;</p> <p>Выдача градостроительного плана – 1 386;</p> <p>Присвоение почтового адреса – 1 236.</p> <p>Оформление прав на земельные участки – 1 120;</p> <p>Сформировано земельных участков для целей проведения аукциона – 12, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для коммерческих целей – 7.;</li> <li>- для ИЖС – 5.</li> </ul>
<p>3.</p>	<p>В порядке, установленном, Градостроительным кодексом РФ утверждено 66 проектов планировки и проектов межевания на территории города (в 2019 году – 39 проекта), общей площадью около 2 264,23га, что на 33 % больше по сравнению с 2019 годом (1 693,23 га).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из них за счет средств местного бюджета разработано проектов на территорию 408,61 га- 18 % от общего числа проектов.</li> <li>- на остальную территорию (1 855,62 га) проекты планировок разработаны за счет средств сторонних организаций, в том числе и частных инвестиций- 82 % от общего</li> </ul>

	числа проектов.
4.	<p>В части градостроительной документации проведено 62 общественных обсуждений, в том числе по внесению изменений в генеральный план развития города и в правила землепользования и застройки города.</p> <p>По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проведено 306 общественных обсуждений.</p> <p>Всего за 2020 проведено 368 общественных обсуждений.</p>
5.	<p>В конце 2020года, в соответствии с требованиями Федерального законодательства, внесены изменения в Правила землепользования и застройки г. Магнитогорска с целью приведения видов разрешенного использования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также проведены мероприятия постановки на кадастровый учет территориальных зон.</p>
6.	<p>В 2020 году управление обеспечивало проведение работ необходимых для создания эффективного и устойчивого развития территории города Магнитогорска.</p> <p>Широкомасштабным мероприятием 2020 года являлась разработка документации по планировке территорий с целью размещения объектов социального назначения (размещение школ в 147 микрорайоне, в жилых районах «Магнитный», «Западный-1», детских садов в 143, 144, 147, микрорайонах и другие)</p>
7.	<p>Посредством муниципальных контрактов проведены мероприятия по комплексным кадастровым работам.</p> <p>Заключено 3 контракта на 4 кадастровых квартала.</p> <p>547 объектов поставлены на государственный кадастровый учет, что на 46% превышает плановое значение.</p>
8.	<p>Следующее направление в работе управления.</p> <p>В целях реализации Закона Челябинской области № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в 2020 году:</p> <p><b>поставлено на учет</b> граждан как имеющих право на получение земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно – <b>31 заявителей (на 72 % больше показателя 2019 года).</b></p> <p><b>Направлено 345</b> уведомлений о возможности бесплатного предоставления конкретного земельного участка.</p> <p>Предоставлено гражданам как имеющим право на получение земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно <b>62 участка.</b></p> <p>На сегодняшний день в учете <b>состоят 262</b> семьи, как имеющих право на получение земельного участка.</p> <p><b>На 2021 год утверждены основной и дополнительный перечни</b> земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам как имеющим право на получение земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного</p>

	<p>подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, которые содержат <b>271 участка</b>.</p>
9.	<p>Реализация целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности осуществляется на территории Челябинской области, в том числе в МО г. Магнитогорск, с 2017 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р.</p> <p>В настоящее время в МО г. Магнитогорск реализуется 7 целевых моделей.</p> <p>УАиГ является участником данных моделей.</p> <p>По 6 целевым моделям показатель достигнут 100%.</p> <p>В отношении ЦМ «Постановка на кадастровый учет» УАиГ в настоящий момент проводятся комплексные мероприятия, направленные на достижение целевых значений показателя, 100%, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение комплексных кадастровых работ;</li> <li>- устранение пересечений с границами республики Башкортостан;</li> </ul>
10.	<p>Управлением архитектуры и градостроительства в 2020 году осуществлены мероприятия направленные на увеличение роста доходного потенциала бюджета города, за счёт вовлечения в налоговый оборот дополнительных объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- были направлены в управление Росреестра сведения, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости, по установлению категории и видов разрешённого использования земельных участков - 384 ед.;</li> <li>- в результате установления (уточнения) адресов земельных участков внесена информация в Федеральную адресную систему - 11059 ед. (по сравнению с 2019 году показатель увеличился в 5 раз);</li> <li>- в отношении объектов индивидуального жилищного строительства в орган регистрации прав направлены документы для осуществления их государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав - 770 ед.</li> <li>- в отношении объектов нежилого строительства в орган регистрации прав направлены документы для осуществления государственного кадастрового учёта - 246 ед.</li> </ul>
11.	<p>К полномочиям Управления отнесено ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее-ИСОГД), а также предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ИСОГД. Данные системы направлены на оперативное обеспечение граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией необходимой для осуществления инвестиционной деятельности начиная от строительства индивидуального жилого дома, до реализации крупнейших социальных или промышленных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка, до ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В результате оказания муниципальных услуг по заявлениям физических и юридических лиц, связанных с ведением ИСОГД Управлением в 2020 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотрено и внесено в ИСОГД результатов инженерных изысканий – 711, в том числе по 13 муниципальным контрактам;</li> <li>- рассмотрено исполнительной документации с целью определения соответствия проектной документации инженерных коммуникаций – 905;</li> <li>- предоставлено сведений из ИСОГД – 939;</li> </ul> <p>Кроме того, рассмотрено и внесено в базу ИСОГД проектной документации по инженерным сетям – 911.</p> <p>В рамках совместной услуги с управлением охраны окружающей среды и экологического контроля, по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ, выдано 610 подписных листов</p>
12.	<p>Следующее направление в работе управления – выполнение мероприятий в направлении развития строительства.</p> <p>В 2020 году введено в эксплуатацию –</p>

	<p>129 722 кв.м. жилья</p> <p>В 2021 году планируется ввести в эксплуатацию –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 120 263 кв.м. жилья (прогноз застройщиков);</li> <li>- 140 200 кв.м. жилья (прогноз Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, в том числе ввод в эксплуатацию ИЖС).</li> </ul>
13.	<p>В целях упрощения процедуры и сокращения сроков предоставления муниципальных услуг, в связи с внедрением автоматизированных технологий и программных продуктов управление в электронном виде оказываются следующие муниципальные услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Выдача градостроительных планов»;</li> <li>- «Выдача разрешения на строительство»;</li> <li>- «Присвоение почтовых адресов»;</li> <li>- «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»;</li> <li>- «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;</li> <li>- «Изменение почтовых адресов»;</li> <li>- «Согласование акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».</li> </ul>
14.	<p>Управление приняло участие в реализации масштабного проекта «Притяжение».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждены проект планировки и проект межевания территории «Притяжения»;</li> <li>- проведено выявление и изъятие земельных участков, образование (раздел, перераспределение) земельных участков необходимых для строительства многофункционального медицинского центра регионального назначения и объектов инфраструктуры парка.</li> </ul>
15.	<p>За 2020 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22 плановые проверки использования земельных участков физическими лицами. По результатам проверок выявлено 8 нарушений;</li> <li>- 700 проверок с целью выявления нарушений по соблюдению условий договоров аренды земельных участков Выявлено 80 фактов нарушений условий договоров.</li> </ul>
16.	<p>Управлением регулярно проводится работа по уменьшению административных барьеров, повышению качества услуг в части взаимодействия с заявителями, уменьшению в процентном отношении количества отказов по муниципальным услугам, для этого в 2020 году внесены изменения в Административные регламенты предоставления администрацией города муниципальных услуг в том числе и уменьшения сроков, ведется официальный раздел управления на сайте администрации города.</p>
17.	<p>В целях улучшения эстетического восприятия архитектурной среды города управление в 2020 году осуществляло контроль на территории города и в части выявления нарушений Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска. Для этих целей создано специальное подразделение деятельность которого направлена на наведение порядка в сфере совершенствования комфорта городской среды.</p>
18.	<p>Продолжаются работы по проверке и согласованию колерных паспортов фасадов многоквартирных жилых домов в рамках капитального ремонта фасадов по программе проводимой региональным оператором.</p>
19.	<p>В 2020 году при активном участии управления архитектуры были разработаны проекты и эскизные предложения по общественным территориям, участвующим в федеральной программе комфортная городская среда. Это территория парка в южных</p>

	<p>районах города (Дендропарка) и набережная парка у Вечного огня. Кроме того, по разработанному управлением эскизному проекту проводятся работы по обновлению сквера Славы Магнитки, в котором планируется установка стелы в честь присвоения городу почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести». Также разработаны эскизы нескольких малых скверов. (Железнодорожников, Отрядный, Суворова, Спортивный, малый сквер «Магнит», Сквер трех поколений).</p>
20.	<p>О задачах на 2021 год: с 01.01.2019 внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, которые предусматривают создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Постановлением Правительства Российской Федерации № 279 от 13 марта 2020 года утверждены новые правила ведения Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>В связи с чем, задачей управления в 2021 году является организация работы по размещению в ГИСОГД региона сведений, документов и материалов, ранее размещённых в информационных системах администрации города Магнитогорска.</p> <p>К 1 января 2022 года данные мероприятия должны быть завершены.</p> <p>Новые требования призваны ускорить процессы цифровизации строительной отрасли в регионах. Это сделает отрасль максимально открытой прозрачной и предельно понятной для всех участников градостроительной деятельности. В обозримом будущем полная информация о развитии любой территории будет доступна на карте России, это позволит органам управления иметь актуальную картину о состоянии дел в отрасли, а инвесторам грамотно прогнозировать перспективы работы в том или ином субъекте.</p>
	<p>Помимо этого, одной из основных задач является внесение изменений в сведения государственного кадастрового учета границ территориальных зон Магнитогорского городского округа. Данное мероприятие позволит выполнить поручения, изложенные в Дорожных картах, утвержденных Губернатором Челябинской области, и поднять рейтинг Магнитогорского городского округа по Челябинской области.</p>
	<p>Все вышеуказанные мероприятия в целом направлены на развитие нашего города в позитивную сторону, повышение комфортности проживания горожан, беспрепятственное получение необходимых документов в кратчайшие сроки и эффективную работу администрации в градостроительной сфере.</p>