

**Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 марта 2014 г. N 38 "Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории города Магнитогорска" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 ноября 2014 г., 24 февраля 2015 г., 24 сентября 2019 г., 23 июня 2020 г.

Информация об изменениях: *Пreamбула изменена с 1 июля 2020 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 23 июня 2020 г. N 86*  
*См. предыдущую редакцию*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года N 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории города Магнитогорска (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева.

Глава города Магнитогорска

Е.Н. Тефтелев

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

**Утверждено  
Решением Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
от 25 марта 2014 г. N 38**

**Положение  
о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем  
составе инвалидов, на территории города Магнитогорска**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 ноября 2014 г., 24 февраля 2015 г., 24 сентября 2019 г., 23 июня 2020 г.

## 1. Общие положения

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 сентября 2019 г. N 112*  
*См. предыдущую редакцию*

1. Положение о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории города Магнитогорска (далее - Положение) разработано в целях обеспечения реализации прав инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, на улучшение жилищных условий путем первоочередного получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и садоводства, эффективного и открытого управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления имеют право распоряжаться (далее - земельные участки).

Информация об изменениях: *Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 ноября 2014 г. N 175 пункт 2 настоящего Положения изложен в новой редакции*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Земельные участки предоставляются нуждающимся в улучшении жилищных условий инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (далее - инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов), однократно в аренду без проведения торгов.

Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Информация об изменениях: *Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 ноября 2014 г. N 175 настоящее Положение дополнено пунктом 2-1*

2-1. При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным законодательством, земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 сентября 2019 г. N 112*  
*См. предыдущую редакцию*

3. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения подсобного хозяйства и садоводства предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является город Магнитогорск.

4. Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, осуществляется администрацией города Магнитогорска (далее - администрация города) на основании соответствующих заявлений.

В случае если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления, решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу инвалида либо семьи, имеющей в своем составе инвалидов.

В случае если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления от инвалидов либо семей, имеющих в своем составе инвалидов, решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу лица (семьи), подавшего(ей) заявление ранее других заявителей.

**Информация об изменениях:** *Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 февраля 2015 г. N 22 глава 2 настоящего Положения изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.  
См. текст главы в предыдущей редакции*

## **2. Порядок предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

**Информация об изменениях:** *Пункт 5 изменен с 1 июля 2020 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 23 июня 2020 г. N 86  
См. предыдущую редакцию*

5. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, обеспечиваются земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и садоводства на основании поданных в соответствии с законодательством заявлений и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр инвалидов" (далее - федеральный реестр инвалидов), подтверждающих факт установления инвалидности.

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов, заявитель представляет копию справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности.

Заявитель вправе представить копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, по собственной инициативе.

В случае обращения за предоставлением земельного участка семье, имеющей в своем составе инвалидов, состав указанной семьи подтверждается соответствующими документами.

**Информация об изменениях:** *Пункт 6 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 сентября 2019 г. N 112  
См. предыдущую редакцию*

6. В случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", гражданин подаёт в администрацию города заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, до подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с земельным законодательством осуществляется подготовка схемы расположения земельного участка.

В иных, не предусмотренных абзацем первым настоящего пункта случаях, гражданин подает в администрацию города заявление о предоставлении земельного участка.

7. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка подаются в администрацию города в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Содержание указанных в пункте 7 Положения заявлений, а также прилагаемые к ним документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством.

9. Не допускается требовать у заявителя представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенный

Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

10. Заявитель вправе самостоятельно представить документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Заявитель вправе представить иные документы, характеризующие испрашиваемый земельный участок.

11. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявления о предоставлении земельного участка администрация города возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям к содержанию, предъявляемым земельным законодательством, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, необходимые в соответствии с законодательством. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления.

12. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о предоставлении земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

В случае, если на дату поступления в администрацию города заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении администрации города находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадают, администрация города принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

13. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка администрация города рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, установленных законодательством, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

14. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

15. Требования к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка устанавливаются земельным законодательством.

В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать

в соответствии со схемой расположения земельного участка, администрация города вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

16. Заявитель, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

17. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном пунктом 18 Положения.

18. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка администрация города рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка, а также направляет проекты указанного договора для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, установленных земельным законодательством, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

19. Проекты договоров и решение, указанные в пункте 18 Положения, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

20. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию города не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.