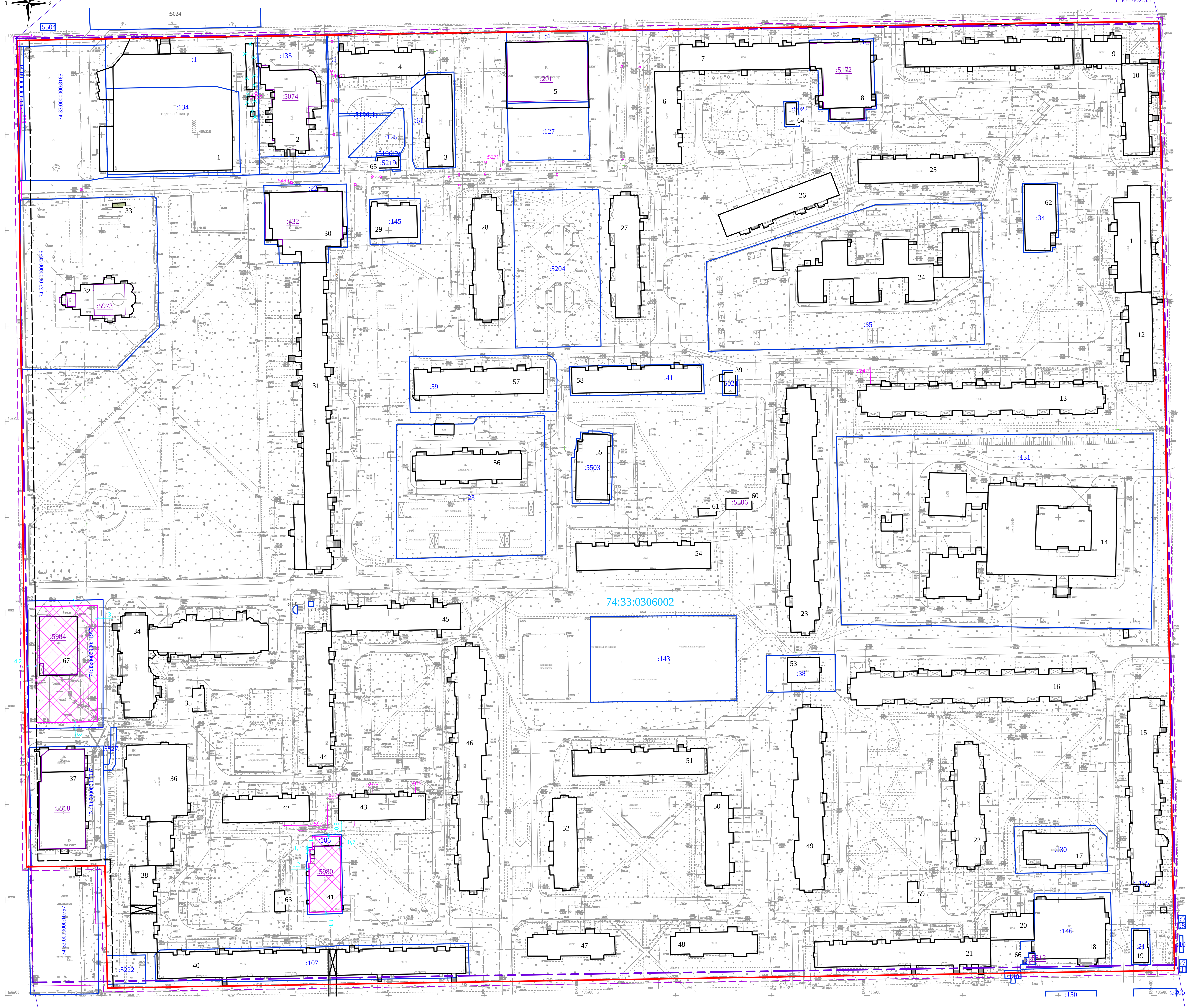
Чертеж планировки территории. М 1:1000



Ведомость существующих зданий и сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка) / № ОКС согласно ЕГРН (площадь)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствие с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствие с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Этажность	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Максимальная площадь застройки при реконструкции (60%), м2	Площадь общая при реконструкции, м2	Коэффициент плотности застройки при реконструкции
74:33:0306002:134 (5762,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина	занимаемый нежилым зданием - торговым центром	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1	Торговые комплексы	1	4258,2	3406,6	4609,6	3687,7	0,64
74:33:0306002:1 (3403,65 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Труда в 138 микрорайоне	Под жилую застройку Многоэтажную плюс дом обслуживания населения										
74:33:0306002:135 (2626,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	для строительства жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6¹	2	Многоквартирный жилой дом	14	645,0	7445,1	-	-	3,4
74:33:0306002:5074	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Труда, д 11б	Многоквартирный дом										
74:33:0306002:61 (1075,66 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	занимаемый жилым домом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	666,4	5997,6	-	-	5,5
-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	639,6	5756,4	-	-	-
74:33:0306002:4 (1565,1м²)	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, д. 9	для размещения магазина	магазины	4.4¹	5	Магазин	1	1 326,5	1061,2	-	-	0,68
74:33:0306002:201	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Труда, д 9	Нежилое здание										
-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 7	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6-7	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1579,6	14216,4	-	-	-
74:33:0306002:16 (1268,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, 7а	занимаемый нежилым зданием - магазином	Магазины	4.4¹	8	Аптека. магазин	1	1069,5	855,6	-	-	0,67
74:33:0306002:5172		Нежилое здание										
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9-10	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2100,9	18908,1	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1094,5	9850,5	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	651,6	5864,4	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1910,9	17198,1	-	-	-
74:33:0306002:131 (16450 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, строен. 8	Строения учреждения и прилегающей территории	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	14	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	3	4372,2	13116,6	-	-	0,79
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1249,2	11242,8	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2026,6	18239,4	-	-	-
74:33:0306002:130 (1148,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 12, корп. 1	Занимаемый нежилым зданием	Бытовое обслуживание Государственное управление	3.3 3.8.1	17	Предприятия бытового обслуживания населения Участковый пункт полиции	2	585,2	1170,4	688,8	1377,6	1,2
74:33:0306002:146 (1648,0 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, проезд Сиреневый, 20	магазин общей площадью не более 1000 кв.м.	Магазины	4.4¹	18	Магазин	2	1258,0	2516,0	-	-	1,5
74:33:0306002:21 (184,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый	нежилое здание - закусочная-чебуречная	Общественное питание	4.6¹	19	Закусочная	1	130,7	104,56	-	-	0,56
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20-21	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2865,7	25791,3	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	22	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	899,0	8091,0	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	23	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1823,7	16413,3	-	-	-
74:33:0306002:35 (9498,38 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 5, корп. 2	эксплуатация комплекса зданий детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	24	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	2	1759,3	3518,0	5699,0	11398	1,2
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	25	Среднеэтажная жилая застройка	5	837,6	4188,0	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	26	Среднеэтажная жилая застройка	5	850,4	4252,0	-	-	-
74:33:0306002:43 (919,34 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 9/2	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	27	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	921,2	8290,8	-	-	-
74:33:0306002:60 (914,4 м²)	-Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11/1	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	28	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	903,3	8129,7	-	-	-
74:33:0306002:145 (627,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д. 141/1	занимаемый нежилым зданием - хозблоком №62 (бойлерной)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	29	Бойлерная	1	428,3	342,64	-	-	0,54
74:33:0306002:22 (1612,0м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д. 141а	под здание магазина	Магазины	4.4¹	30	Магазин	2	1217,9	2133,4	-	-	1,5
74:33:0306002:432		здание										
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	31	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2445,0	22005,0	-	-	-
74:33:0000000:7856 (6146 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, в районе просп. Ленина, д 139	для размещения православного храма	Религиозное использование	3.7¹	32	Культовые здания	4	594,5	2378,0	3687,6	2950,1	0,48
74:33:0306002:5973	Челябинская обл, г. Магнитогорск, в районе пр. Ленина, д. 139а	Православный храм			33		1	16,0	12,8			
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	7-10	1976,4	13292,2	-	-	-
-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	35	Трансформаторная подстанция	1	82,0	65,0	-	-	-
-	-	-	Магазины	4.4¹	36	Магазин	2	1221,2	2442,4	-	-	-
74:33:0000000:9037 (2420,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 145а	Здание многофункционального использования (объект торговли без ограничения площади)	Магазины	4.4¹	37	Магазин	2	1471,9	2943,8	-	-	1,2
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1958,3	17624,7	-	-	-
74:33:0306002:5021 (102,0 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, 9/8	эксплуатация ТП-138м. № 3	Предоставление коммунальных услуг	3.1	39	Трансформаторная подстанция	1	72,0	57,6	-	-	0,56
74:33:0306002:107 (2829,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 28	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2122,8	19105,2	-	-	6,7
74:33:0306002:106 (739,74 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 28/1	занимаемый нежилым строением	Деловое управление² Предоставление коммунальных услуг	4.1¹ 3.1.1	41	Офисное здание	3	619,9	928,5	-	-	1,2
74:33:0306002:5980		Нежилое здание										
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	42	Среднеэтажная жилая застройка	5	617,1	3085,5	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	43	Среднеэтажная жилая застройка	5	596,8	2984,0	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	44	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	913,9	8225,1	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	45	Среднеэтажная жилая застройка	5	922,8	4614,0	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	46	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1826,0	16434	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	47	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	553,5	4981,5	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	48	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	555,7	5001,3	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	49	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1382,7	12444,3	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	50	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	5	660,6	3303	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	51	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	949,5	8545,5	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	52	Среднеэтажная жилая застройка	5	643,1	3215,5	-	-	-
74:33:0306002:38 (693,12 м²)	Челябинская область., г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 10 "а"	строительство магазина, размещение автостоянки , разгрузочной площадки и для благоустройства и озеленения	Магазины	4.4¹	53	Магазин	2	213,3	426,6	415,8	831,7	1,2
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	54	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	966,9	8702,1	-	-	-
74:33:0306002:5503 (755,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калмыкова, д 8, корп 3	для эксплуатации нежилого помещения № 2 - бойлерная в составе нежилого здания	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	55	Бойлерная	2	580,7	1161,4	-	-	1,5
74:33:0306002:123 (5529,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д. 141, корп. 2	для эксплуатации комплекса зданий детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	56	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	2	820,8	1641,6	3317,4	6634,8	1,2
74:33:0306002:59 (2267,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11, корп. 2	Занимаемый жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	57	Среднеэтажная жилая застройка	5	940,0	4700	1360,2	6801	3,0
74:33:0306002:41 (1085,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 9, корп. 3	Занимаемый жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	58	Среднеэтажная жилая застройка	5	900,1	4500,5	-	-	4,1
-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	59	Трансформаторная подстанция	1	62,0	62,0	-	-	-
-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	60	Линии электропередач	1	96,0	96,0	-	-	4,1
74:33:0306002:5506 (96,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калмыкова, д 8/4, (между жилыми домами № 8/1 и № 8/2 по ул. Калмыкова)	нежилое здание										
-	-	-	Стоянка транспортных средств	4.9.2¹	61	Гараж	1	36,5	36,5	-	-	-
74:33:0306002:34 (649,05 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Калмыкова, 4/1	для эксплуатации здания в составе нежилого помещения № 3 - бойлерная, нежилое помещение № 1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	62	Административное здание-бойлерная	2	552,5	1105,0	-	-	-
-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	63	Трансформаторная подстанция	1	62,0	49,6	-	-	-
74:33:0306002:5022 (101,0 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, д 7, корп 8	занимаемый зданием ТП-138м №2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	64	Трансформаторная подстанция	1	62,0	49,6	-	-	0,5
74:33:0306002:5219 (100,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, д 141/8	эксплуатация ТП-138 м. № 1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	65	Трансформаторная подстанция	1	62,0	49,6	-	-	0,5
74:33:0306002:2 (31,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 20а	Под общественный туалет	Благоустройство территории	12.0.2	66	Общественный туалет	1	14,0	14,0	18,6	18,6	0,6
74:33:0306002:5512 (14,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, д 20а	Нежилое здание										
74:33:0000000:11995 (2619,0 м²)	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Ленина, земельный участок 143 А	бытовое обслуживание	Социальное обслуживание; Магазины ²	3.2 4.4	67	Объект социального, культурно-бытового назначения местного значения; Магазин	1	608,7	541,0	1571,4	1257,1	0,48
74:33:0306002:5984 (541,0 м²)		Нежилое здание										
74:33:0306002:148³	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина	размещение временного объекта - торгового киоска	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002:5195³	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Калмыкова, в районе здания № 12	размещение торгового киоска "Мороженое"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002:5206³	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, в районе здания № 143/1	размещение торгового киоска "Мороженое"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002:5196 (38 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, расположенный в 138 микрорайоне до 14-ти этажного жилого дома в Орджоникидзевском районе	размещение кабельной линии 0.4 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002:125 (391,84 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	прилегающая дворовая территория	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002:127 (1 269 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда	Для размещения платной автостоянки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

▭	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
406286,96 / 1361670,66	Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Линия градостроительного регулирования

━	Действующие красные линии ⁴
— — —	Линия регулирования застройки ⁴

Границы элементов планировочной структуры:

┆	Граница элемента планировочной структуры ⁶

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

▨	Объекты капитального строительства ⁷

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН

▭	Земельные участки
▭	Объекты капитального строительства (далее -ОКС)
▭	Земельные участки для инженерных сетей
74:33:0306002	Номер кадастрового квартала
:106	Кадастровый номер земельного участка
:5506	Кадастровый номер ОКС
:5975	Кадастровый номер инженерных сетей

Объекты капитального строительства в границах проектирования

▭	Существующая застройка
2	Номер объекта капитального строительства
☒	Демонтаж нежилых нестационарных объектов

Примечание

1. - Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39).

2. Проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования.

3.Участки без предоставления размещения объектов капитального строительства

4. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "Проектом планировки и проектом межевания застроенной территории 138 микрорайона г.Магнитогорска" , утвержденного постановление администрации города 21.05.2019 № 5823-П (шифр С-1500.03-18).

5. Участки без предоставления размещения объектов капитального строительства

6. Элемент планировочной структуры установлен "Проектом планировки и проектом межевания застроенной территории 138 микрорайона г.Магнитогорска" , утвержденного постановление администрации города 21.05.2019 № 5823-П (шифр С-1500.03-18). На чертеже граница планировочной структуры показана условно.

7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются для существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995.

Система координат МСК-74

Система высот - Балтийская

- Демонтировать нестационарные объекты попадающие в охранные зоны инженерных тепловых сетей .

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						С-3253.05-23-ППТ.ОЧП		
						Челябинская обл., г.Магнитогорск , 138 микрорайон		
Разработал		Рожкова Л.В.			12.2023	Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 № 5823-П, в границах просп.Ленина, ул.Труда, ул.Калмыкова, проезд Сиреневый	Стадия П	Лист 1
ГИП		Долотихин С.А.			12.2023			Листов
Н.контроль		Долотихин С.А.			12.2023	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО"Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова,99 тел.8-(3519)-238-296	

Формат А2х3